

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 ноября 2020 г. № 479
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Гвардейский городской округ» в части изменения границ
территориальных зон**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 сентября 2020 года № 240, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 сентября 2020 года № 178, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 21 декабря 2017 года № 280 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 18 марта 2019 года № 183, от 16 декабря 2019 года № 834 и от 02 сентября 2020 года № 628), в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:02:280007:17, 39:02:280005:42 к территориальной зоне, занятой сельскохозяйственными производствами и другими объектами сельскохозяйственного назначения вне границ населённых пунктов (индекс «Сх4»), отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:02:020019:5 и прилегающей территории свободной от прав третьих лиц к территориальной зоне объектов социального и

коммунально-бытового назначения, относящихся к объектам местного (муниципального) значения городского округа (индекс «О2»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «Гвардейский городской округ», требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

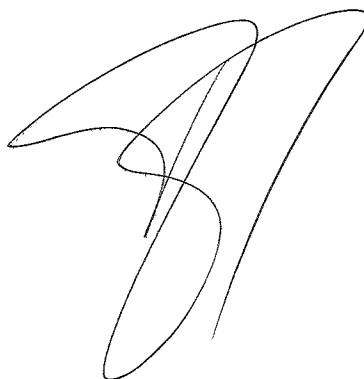
2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства



А.С. Преображенский