



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21 октября 2020 года № 439
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная
в городе Гусеве Калининградской области**

На основании обращения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ», в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в городе Гусеве Калининградской области (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Администрации муниципального образования «Гусевский городской округ»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования

и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

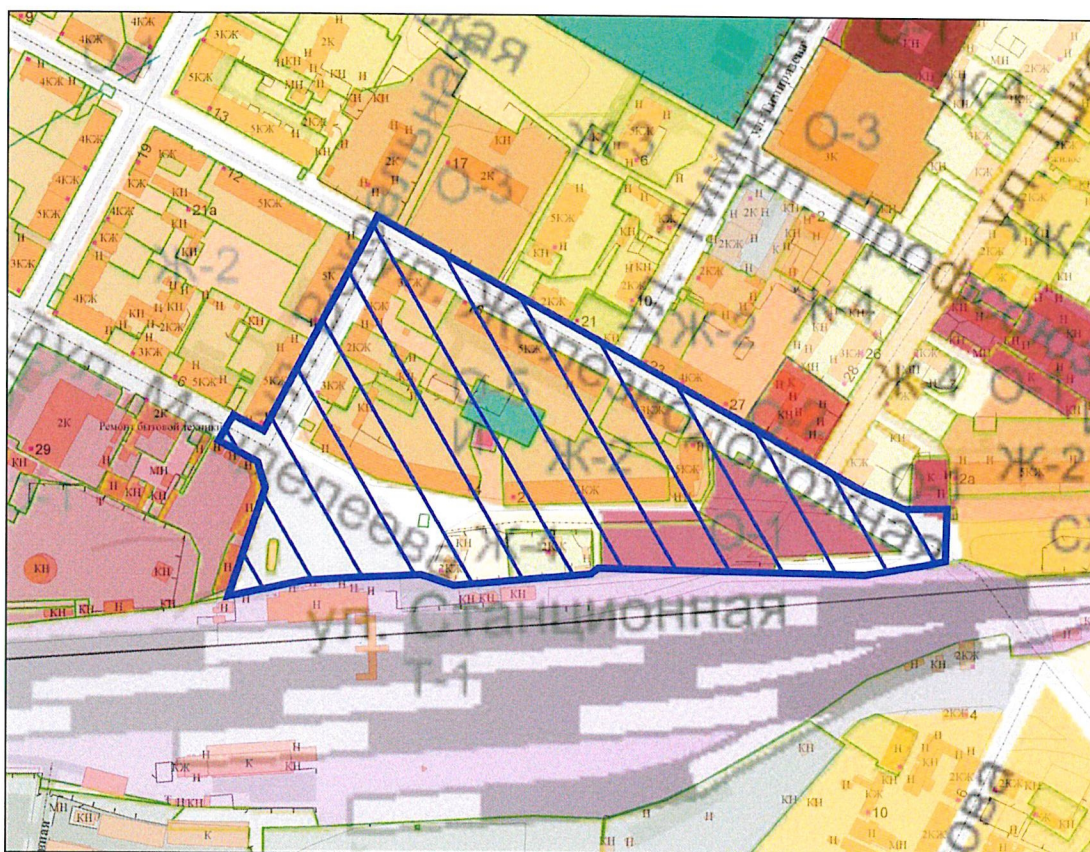
Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 21 » октября 2020 г. № 439

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



 – границы территория проектирования

Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 21 октября 2020 года № 439

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Заказчик (инициатор)	Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ»
2. Исполнитель	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения аукциона в электронной форме
3. Наименование объекта	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в г. Гусеве Калининградской области
4. Сведения и данные о проектируемом объекте	На территории квартальной застройки в границах улиц Железнодорожная, Вокзальная, Станционная предполагаются благоустроительные работы, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей, устройство сети видеонаблюдения в рамках программы «Безопасный город», модернизация и капитальный ремонт улично-дорожной сети квартала.
5. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
6. Цель разработки и задачи документации по планировке территории	<p>Цель: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none">1) выделение элементов планировочной структуры, в том числе установление зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети;2) установление границ территорий общего пользования;3) изъятие земельных участков (при необходимости);4) установление зон планируемого размещения объектов;5) установление (изменение, отмена) красных линий;6) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков;7) определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов;8) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;9) подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах зон размещения проектируемых объектов и подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости;10) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности

7. Основание для проведения работ	<p>Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное Заказчиком.</p> <p>Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между Заказчиком и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p><i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i></p>
8. Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	<p>Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач:</p> <p>а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <p>б) определение границ зон планируемого размещения объектов, уточнение их предельных параметров;</p> <p>в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории</p>
9. Требования к исполнителю	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие поверку (калибровку) в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
10. Перечень нормативных документов	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции последующих изменений); - Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции последующих изменений); - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих, размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (в редакции последующих изменений);

- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;

- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для

	<p>строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>- ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст</p>
11. Виды инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
12. Содержание работ	<p>1. Программа инженерных изысканий (утверждается Заказчиком и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории).</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с классификатором муниципального стандарта, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2016 № 375; - на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникации; - выполнить подеревную съемку и сводную инвентаризационную ведомость зеленых насаждений; - указать границы смежных землепользователей. <p>3. Инженерно-геологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристика инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию; - собрать информацию о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений; - качественный прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства; - глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97; - выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов, определить уровень грунтовой воды. <p>При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами.</p> <p>О времени и месте проведения полевых работ уведомить Муниципального заказчика не менее чем за 3 дня.</p> <p>Бурение скважин проводить исключительно в присутствии</p>

	<p>Муниципального заказчика с оформлением соответствующих документов.</p> <p>Провести обследование территории на предмет наличия воинских захоронений (останков), взрывоопасных предметов.</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличии или отсутствии полезных ископаемых, сведения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям и других вредных производств, характеристику водных объектов; - оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников); <p>Наличие опасных природных процессов и явлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделить ключевые участки с характерными инженерно-геологическими условиями, в том числе участки распространения специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов, участки переходов линейных сооружений через естественные и искусственные преграды. <p>Требования и необходимости научного сопровождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не предъявляются. <p>Требования к составлению прогноза изменения природных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не предъявляются. <p>Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории
<p>13. Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются Заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются на DVD или CD-диске в количестве 4 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX или ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Представляемые пространственные данные должны иметь</p>

	<p>привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименования объекта;- обозначение проекта по классификации исполнителя;- наименование исполнителя;- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;- дата записи формата на диск. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носители, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>Итоговая информация - 3 экземпляра документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде - подлежит передаче в комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» для последующего направления в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.</p> <p>Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ</p>
--	--