



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 09 октября 2020 года № 420  
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
регионального значения**

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 11 сентября 2020 года № 12682 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на ее подготовку»  
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово Зеленоградского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 09 октября 2020 года № 420

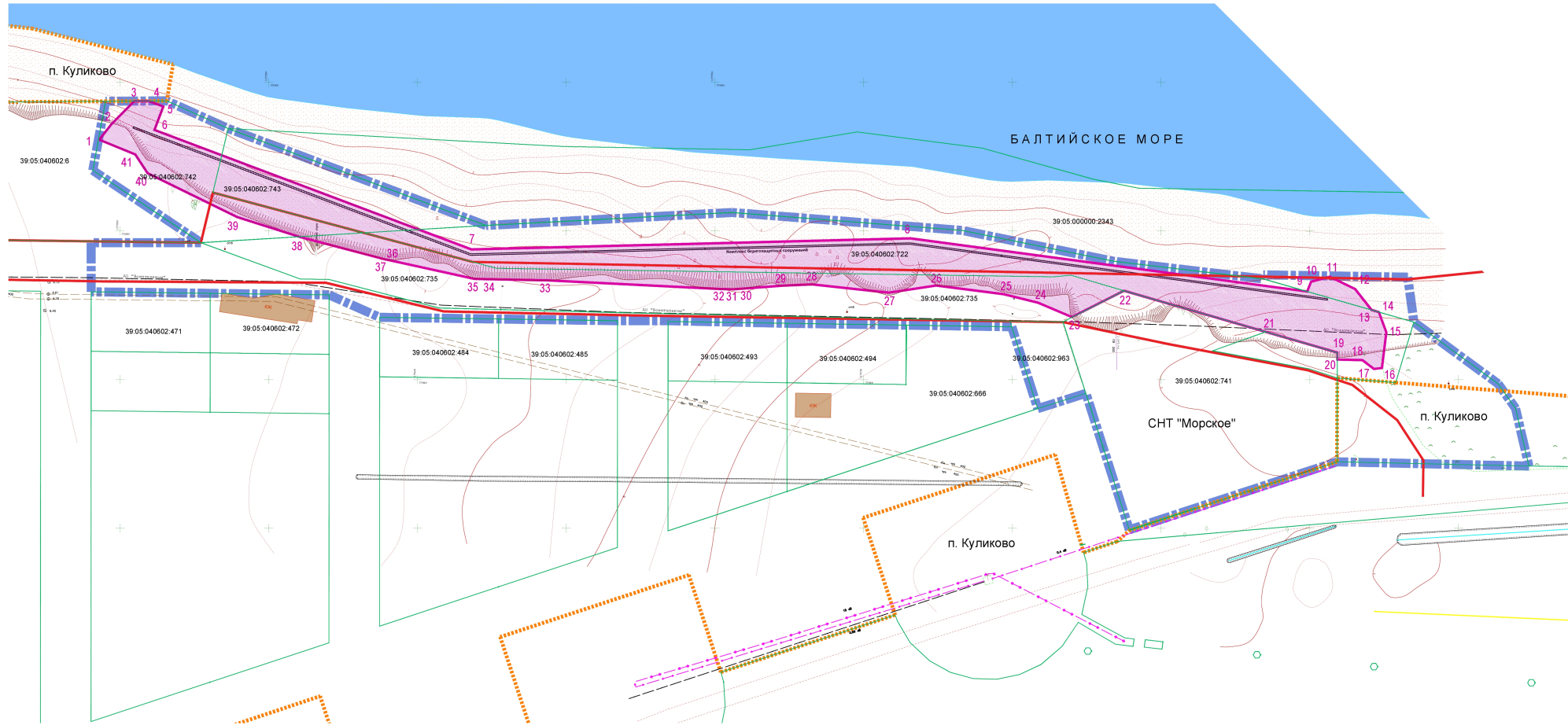
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
В П. КУЛИКОВО ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
В П. КУЛИКОВО ЗЕЛЕНГРАДСКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы населённого пункта пос. Куликово
- границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
- существующие красные линии (утв. постановлением Правительства КО от 31.12.2015 г. №785 (веломаршрут))

- границы зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово Зеленоградского района Калининградской области"

12 - номер характерной точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

**Примечания:**

1. Размещение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не планируется
2. Красные линии, настоящим проектом планировки не устанавливаются, отнесение территорий решениями проекта планировки к категории территорий общего пользования не планируется
3. В случае обрушения береговой линии существующие красные линии будут изменены путём внесения изменений в документацию по планировке территории, утв. постановлением Правительства КО от 31.12.2015 г. №785 (веломаршрут)

					Заказчик: Государственное Бюджетное Учреждение Калининградской области "Балтийское берегозащита" Шифр _____-ПП		
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово Зеленоградского района Калининградской области"		
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата		
Директор	Кадаев Д.С.				05.20	Проект планировки территории	
Г.А.П.	Черненко П.В.				05.20	Основная (утверждаемая) часть	
Исп.						Раздел 1. Графическая часть	
Н.контр.						Чертеж красных линий с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	
						Ставля	Лист
						ПП	1
						ООО "Центр инженерных изысканий"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
В П. КУЛИКОВО ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово Зеленоградского района Калининградской области» (далее «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово»).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- берегозащитное сооружение, берегоукрепление; включает в себя: сваи и шапочный брус; каменную наброску шириной полосы 5,0 м; засыпку растительным грунтом шириной полосы от 5,3 м до 14,0 м;

- длина (протяженность) берегозащитного сооружения с учетом длины (протяженности) каменной наброски составляет 430,0 м, в т.ч. протяженность конструкции свай с шапочным брусом - 410,0 м.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут уточняться и дополняться на стадии архитектурно-строительного проектирования. Места размещения частей линейного объекта, могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории.

Линейный объект регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» планируется к размещению в целях берегозащиты, в целях предотвращения обрушения и сползания находящегося за ней грунта на уклоне местности.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального

значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ

Поселения: нет.

Населенные пункты: поселок Куликово (частично).

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» учтены положения об установлении полосы отвода вдоль каналов, защитных валов, дамб и гидротехнических сооружений (постановление Совета Министров РСФСР от 26 сентября 1962 г. № 1255 в части, не отмененной по состоянию на момент подготовки документации по планировке территорий), а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения. Граница зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» установлена на расстоянии 0,0 м – 1,5 м от границы планового положения конструкций линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» приведен ниже:

Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово»

№ пп	X	Y
1	1179492,99	379880,71
2	1179497,07	379885,92
3	1179504,80	379893,72
4	1179509,54	379893,75
5	1179514,51	379891,88
6	1179511,54	379884,00
7	1179618,16	379843,81
8	1179765,71	379847,52
9	1179899,12	379829,64
10	1179900,44	379832,93
11	1179906,75	379834,60
12	1179915,26	379830,47
13	1179920,76	379823,43
14	1179923,21	379822,73
15	1179925,75	379815,93
16	1179924,24	379803,91
17	1179921,58	379803,58
18	1179917,68	379806,54
19	1179909,25	379806,75
20	1179909,25	379809,09
21	1179885,20	379816,07
22	1179837,53	379829,89
23	1179820,02	379821,06
24	1179808,62	379825,88
25	1179797,15	379828,74
26	1179774,36	379831,63
27	1179758,44	379829,24
28	1179732,72	379832,03
29	1179722,74	379831,62
30	1179709,09	379830,59
31	1179706,10	379830,39
32	1179702,10	379830,47
33	1179643,83	379833,37
34	1179622,37	379833,80
35	1179619,12	379833,89
36	1179590,11	379840,25
37	1179589,13	379840,44
38	1179560,23	379848,05
39	1179539,35	379854,70
40	1179509,23	379869,45
41	1179505,09	379875,74

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планировании размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не составлялся.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» не проектируются наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» соответствуют таковым, определенным сводами правил СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования», СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» не разрабатывались.

Документацией по территориальному планированию Калининградской области, Зеленоградского городского округа на территории проекта планировки, частично в зоне планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» предусмотрено размещение велосипедной трассы регионального значения. Проектные решения по размещению линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных

сооружений в п. Куликово» не препятствуют размещению линейного объекта «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово»: прохождение велосипедной трассы в границах проекта планировки территории предполагается, в основном, вне зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово», частично (на двух участках, длиной 23,0 м и 41,0 м) в зоне засыпки растительным грунтом, то есть, фактически, по рельефу.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;

- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию территорий для развития туризма, обеспечения рекреации;

- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Возможны техногенные воздействия, связанные с обнаружением и обезвреживанием взрывоопасных предметов, являющихся следствием ведения боевых действий.

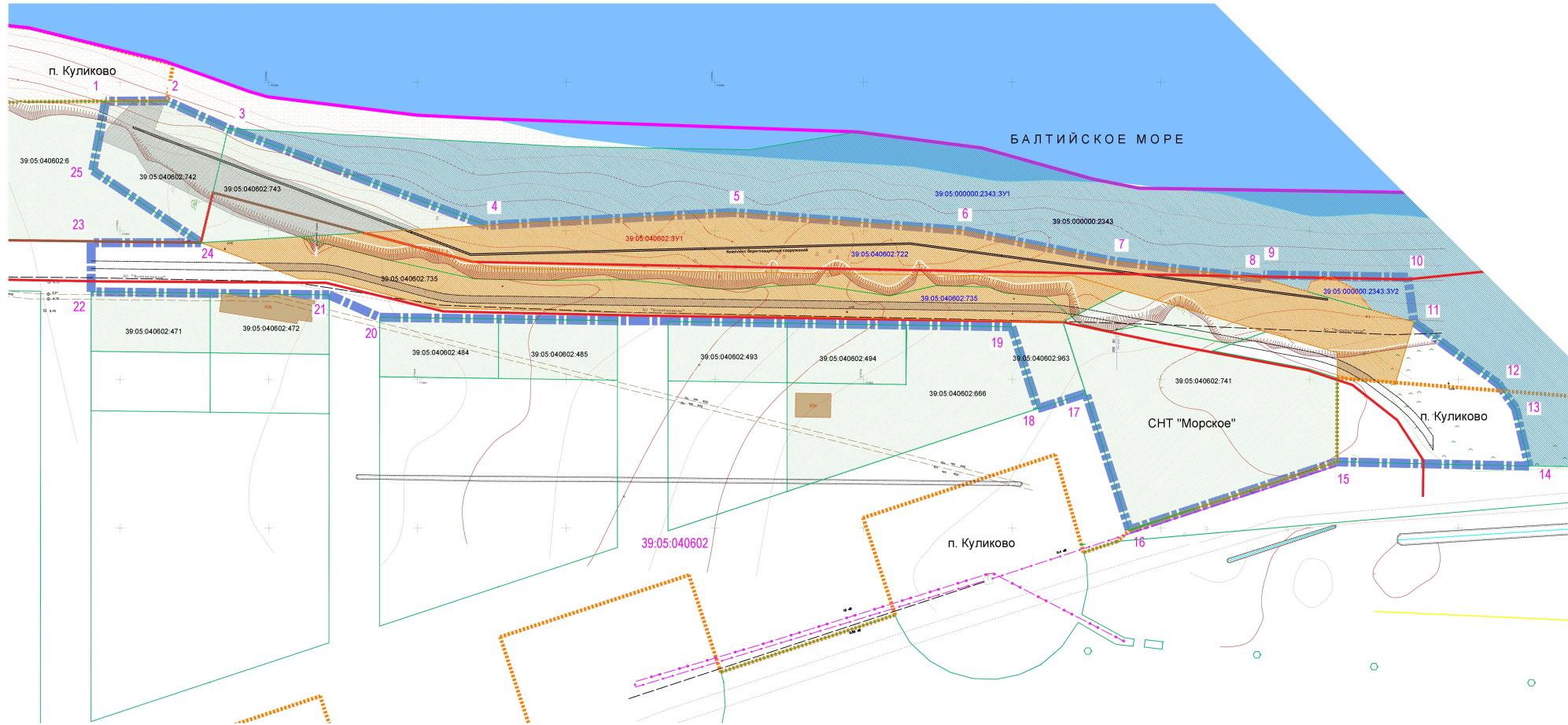
Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово», может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) берегозащитного сооружения. Причинами разрушения берегозащитного сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на берегозащитном сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на берегозащитном сооружении.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
В П. КУЛИКОВО ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- границы населённых пунктов

21 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- граница кадастрового квартала

39:05:040602 - номер кадастрового квартала

- существующие красные линии

**Примечания**

1. Границы элементов планировочной структуры для линейного объекта - комплекса берегозащитных сооружений - документацией по планировке территории не устанавливаются

**Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков**

Границы существующих сохраняемых земельных участков

:040602:400 Кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка

:040602:741 Кадастровый номер существующего изменяемого земельного участка

Границы существующих изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности

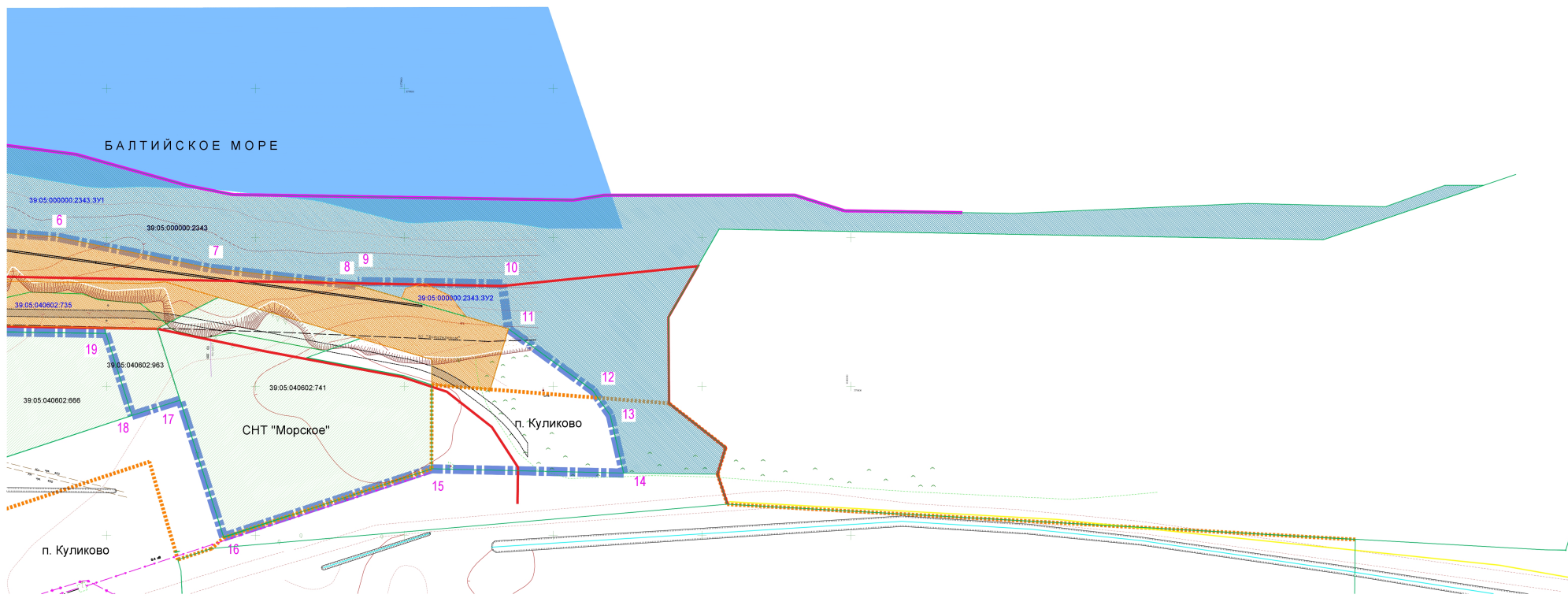
Границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта - комплекса берегозащитных сооружений

:040602:3У1 Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта

:040602:3У3 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Зоны, рекомендованные для установления сервитута

					Заказчик: Государственное Бюджетное Учреждение Калининградской области "Балтберегозащита" ШФР - ПП				
					Проект планировки территории и проекта межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово Зеленоградского района Калининградской области"				
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Ставля	Лист	Листов
					08.20	Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1(1)	
Исп.					08.20				
Н.контр.						Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Центр инженерных изысканий"



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- границы населённых пунктов

21 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- граница кадастрового квартала

39:05:040602 - номер кадастрового квартала

- существующие красные линии

**Примечания**

1. Границы элементов планировочной структуры для линейного объекта - комплекса берегозащитных сооружений - документацией по планировке территории не устанавливаются

**Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков**

Границы существующих сохраняемых земельных участков

:040602:400 Кадастровый номер существующего сохраняемого земельного участка

:040602:741 Кадастровый номер существующего изменяемого земельного участка

Границы существующих изменяемых земельных участков, в т.ч. образуемых путём перераспределения / с землями госсобственности

Границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта - комплекса берегозащитных сооружений

:040602:3У1 Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта

:040602:3У3 :735:3У2 Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Зоны, рекомендованные для установления сервитута

					Заказчик: Государственное Бюджетное Учреждение Калининградской области "Балтберегозащита" ШФР -ПП				
					Проект планировки территории и проекта межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово Зеленоградского района Калининградской области"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Ставля	Лист	Листов
					08.20	Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1(2)	
Исп.					08.20				
Н.контр.						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
В П. КУЛИКОВО ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО РАЙОНА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области образуются в размерах с учётом:

- порядка установления полосы отвода вдоль каналов, защитных валов, дамб и гидротехнических сооружений (п. 3 (б) Положения о землях, предоставленных органам водного хозяйства для специальных нужд (утв. постановлением Совета Министров РСФСР от 26 сентября 1962 г. № 1255; в части, не отменённой по состоянию на момент подготовки документации по планировке территорий);

- сведений о проектных границах (плановом положении) размещения конструкций берегозащитного сооружения, берегоукрепления.

Граница земельных участков, частей земельных участков для размещения линейного объекта установлена с учётом:

- границ и видов разрешённого использования существующих, учтённых в Росреестре земельных участков;

- границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» в 0,0 м – 1,5 м от границы планового положения конструкций линейного объекта.

Учтены границы, категория и виды разрешённого использования существующих земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:742, 39:05:040602:743: земли лесного фонда, «для размещения объектов лесного фонда» и «для размещения лесной растительности», соответственно. Для указанных земельных участков, в границы которых частично попадает зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово», не предусмотрено изменения границ, изменения категории и вида разрешённого использования.

Земельный участок (з.у.) для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово», с учётом изложенного выше, образован:

- путём перераспределения земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово»

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

**Образуемые земельные участки**

39:05:000000 :2343	:ЗУ1		-	По исходному ВРИ	16411,0	16306,0	Перераспределение земельных участков	
	:ЗУ2			Гидротехнические сооружения (11.3)				
39:05:040602 :722		Для иных видов использования н.п., гидротех.сооружения	5162,0		9605,0	Образование з.у. у.н. 39:05:040602:ЗУ1		
39:05:040602 :735		Для размещения иных объектов пром., гидротех.сооружения	4338,0					

Примечание: на земельных участках лесного фонда с целью размещения линейного объекта комплекс берегозащитных сооружений рекомендовано установление сервитута: з.у. к.н. 39:05:040602:742 (1880,0 кв. м) – 879,0 кв. м, з.у. к.н. 39:05:040602:743 (1370,0 кв. м) – 606,0 кв. м.

1.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:05:040602:3У1

X=1179837.5274 Y=379829.8980

X=1179817.0421 Y=379819.4200

X=1179799.4482 Y=379819.6790

X=1179667.2874 Y=379822.5386

X=1179607.2595 Y=379824.0996

X=1179570.2713 Y=379833.6784

X=1179560.5336 Y=379833.8463

X=1179527.1487 Y=379846.0639

X=1179581.8719 Y=379849.3979

X=1179581.8719 Y=379849.3979

X=1179622.9823 Y=379851.8555

X=1179705.6820 Y=379856.2267

X=1179783.0842 Y=379850.1947

X=1179834.3547 Y=379839.7759

X=1179884.3686 Y=379833.8738

X=1179899.1162 Y=379829.6414

X=1179900.4422 Y=379832.9280

X=1179906.7460 Y=379834.5961

X=1179915.2552 Y=379830.4713

X=1179920.7640 Y=379823.4327

X=1179934.9812 Y=379819.3487

X=1179928.8807 Y=379799.0038

X=1179909.2389 Y=379800.5407

X=1179909.2505 Y=379809.0886

X=1179885.1968 Y=379816.0656

X=1179837.5183 Y=379829.8957

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово» настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен  
проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой  
подготовлен проект межевания

	У	Х
1	379893.641	1179495.114
2	379893.790	1179515.697
3	379884.476	1179536.340
4	379851.852	1179623.004
5	379856.223	1179705.694
6	379850.195	1179783.084
7	379839.773	1179834.367
8	379833.870	1179884.417
9	379835.255	1179884.381
10	379834.450	1179932.938
11	379819.349	1179934.995
12	379798.585	1179963.342
13	379790.271	1179969.203
14	379770.907	1179973.677
15	379772.340	1179909.147
16	379749.480	1179839.330
17	379795.380	1179824.690
18	379790.245	1179808.543
19	379817.780	1179799.780
20	379820.950	1179587.260
21	379828.510	1179570.270
22	379829.530	1179490.280
23	379846.060	1179490.270
24	379846.068	1179527.125
25	379870.408	1179490.801