



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07 октября 2020 года № 416
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Авиационная – Советская – Суворова – Театральная
в городе Полесске Калининградской области**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 09 сентября 2020 года и заключения муниципального образования «Полесский городской округ» от 09.09.2020 № 134 о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2020 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Авиационная – Советская – Суворова – Театральная в городе Полесске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 07 октября 2020 года № 416

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АВИАЦИОННАЯ – СОВЕТСКАЯ –
СУВОРОВА – ТЕАТРАЛЬНАЯ В ГОРОДЕ ПОЛЕССКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АВИАЦИОННАЯ – СОВЕТСКАЯ – СУВОРОВА –
ТЕАТРАЛЬНАЯ В ГОРОДЕ ПОЛЕССКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Описание местоположения устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
1	X	Y
1	370925.55	1227814.68
2	370932.45	1227816.33
3	370953.21	1227840.16
4	370978.39	1227865.28
5	370978.42	1227869.12
6	370962.18	1227879.27
7	370913.82	1227902.87
8	370895.09	1227913.77
9	370890.55	1227916.51
10	370874.99	1227925.60
11	370871.58	1227927.90
12	370866.98	1227939.40
13	370867.25	1227938.86
14	370853.85	1227938.77
15	370837.65	1227948.07
16	370821.83	1227920.75
17	370836.29	1227912.17
18	370830.26	1227903.52
19	370818.49	1227909.94
20	370814.56	1227897.22
21	370819.86	1227888.59
22	370853.89	1227864.79
23	370877.51	1227848.35
24	370901.95	1227831.54
25	370922.87	1227799.96
26	370866.53	1227839.47
27	370838.82	1227850.23
28	370821.55	1227870.86
29	370818.15	1227860.81
30	370796.53	1227874.38
31	370799.42	1227893.03
32	370799.56	1227903.03
33	370799.79	1227916.13
34	370811.69	1227935.74
35	370825.44	1227960.11
36	370841.73	1227964.28
37	370843.08	1227963.53
38	370860.17	1227947.60
39	370921.11	1227915.68
40	370950.59	1227939.86
41	370989.75	1227875.96
42	370990.94	1227875.25
43	371001.16	1227860.13
44	370966.79	1227838.99
45	370962.80	1227834.98
46	370949.45	1227819.62
47	370948.49	1227817.55
48	370949.10	1227812.92
49	370949.24	1227812.06

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
 - устанавливаемые красные линии
 - 1 - Номера характерных точек красных линий

						Заказчик: Администрация муниципального образования "Полесский городской округ"		
						Год выпуска: 2020		
						01794-20-ПМТ		
						Калининградская область, город Полесск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Проект межевания территории в границах улиц Авиационная – Советская – Суворова – Телятническая в городе Полесск Калининградской области		
Директор	Глеба Л.И.			01.20		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Полякова Л.И.			01.20		ПМ	2	3
Инженер	Цыпленкова И.В.			01.20		Чертеж красных линий М 1:500		
						© ИП «Городской центр геодезии» городского округа П.О. Калининград		
						 ГЕОЦЕНТР		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АВИАЦИОННАЯ – СОВЕТСКАЯ – СУВОРОВА –
ТЕАТРАЛЬНАЯ В ГОРОДЕ ПОЛЕССКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 9 земельных участков, 2 из которых будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1376	<i>из гос.зем.</i>
13	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	995	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
13/1	<i>в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>106</i>	
14	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1296	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
14/1	<i>в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>140</i>	
14/2	<i>проезд -</i>	<i>319</i>	
15	хранение автотранспорта	60	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
16	хранение автотранспорта	54	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
17	магазины	172	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
17/1	<i>в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>50</i>	
18	благоустройство территории	163	<i>из гос.зем.</i>
18/1	<i>в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>30</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
19	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Суворова)	1	<i>из гос.зем.</i>
20	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Суворова)	2	<i>из гос.зем.</i>

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Полесске Калининградской области и ограничена с запада – ул.Авиационной, с севера – ул.Советской, с востока – ул.Суворова и с юга – ул.Театральной.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» (утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 05.09.2019 № 588) проектируемая территория отнесена к территориальным зонам:

- зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»),
- зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:10:010036, 39:10:010037, 39:10:010030, 39:10:010035, 39:10:010043.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 17317 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 16 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 51723,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	371734.49	1227257.90
2	371650.03	1227298.86
3	371582.67	1227336.63
4	371492.61	1227402.13
5	371420.57	1227456.23
6	371409.15	1227464.80
7	371331.28	1227523.28
8	371178.57	1227639.06
9	371113.02	1227682.11
10	371065.50	1227707.63
11	371039.29	1227724.54
12	370976.84	1227772.89
13	370953.78	1227793.47
2	370922.87	1227799.96
3	370866.53	1227839.47
4	370838.82	1227859.23
5	370821.55	1227870.86
6	370815.15	1227869.81
19	370819.86	1227888.59
20	370853.89	1227864.79
21	370877.31	1227848.35
22	370901.95	1227831.54
23	370925.35	1227814.68
24	370948.05	1227811.29
25	370949.24	1227812.06
26	370958.87	1227798.97
27	371010.12	1227757.93
28	371068.09	1227714.96
29	371078.26	1227708.73
30	371124.50	1227684.51

31	371188.85	1227642.89
32	371198.03	1227634.62
33	371198.93	1227631.70
34	371213.00	1227621.09
35	371228.37	1227609.29
36	371246.34	1227595.82
37	371257.11	1227587.26
38	371258.17	1227586.42
39	371260.74	1227584.56
40	371260.38	1227584.23
41	371272.49	1227575.09
42	371277.11	1227571.51
43	371414.03	1227468.91
44	371423.57	1227461.77
45	371434.04	1227453.92
46	371489.15	1227411.28
47	371505.55	1227399.18
48	371522.66	1227387.51
49	371555.52	1227365.76
50	371560.50	1227362.72
51	371576.84	1227352.70
52	371592.92	1227342.95
53	371597.53	1227340.17
54	371605.42	1227335.05
55	371612.93	1227330.52
56	371628.09	1227321.84
57	371668.36	1227300.72
58	371690.68	1227289.45
59	371713.43	1227278.32
60	371730.42	1227270.59
61	371736.34	1227268.81
62	371738.27	1227269.29
1	371734.49	1227257.90

**Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	370913.99	1227867.27
8	370916.84	1227865.44
9	370940.41	1227851.22
10	370943.30	1227849.73
11	370953.21	1227840.16
40	370932.45	1227816.35
39	370925.35	1227814.68
38	370901.95	1227831.54
37	370918.35	1227855.47
36	370914.55	1227861.98
33	370912.73	1227865.11
34	370913.99	1227867.27
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	370978.39	1227865.28
11	370953.21	1227840.16
10	370943.30	1227849.73
9	370940.41	1227851.22
8	370916.84	1227865.44
7	370920.20	1227870.70
6	370920.68	1227871.46
5	370937.10	1227862.52
4	370942.10	1227861.45
3	370962.18	1227879.27
2	370978.42	1227869.12
1	370978.39	1227865.28
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	370962.18	1227879.27
4	370942.10	1227861.45
5	370937.10	1227862.52
6	370920.68	1227871.46
23	370917.90	1227873.29
22	370912.70	1227876.19
21	370911.34	1227876.20
20	370905.17	1227880.00
19	370901.90	1227874.86
18	370901.13	1227873.66
17	370900.81	1227874.32
16	370897.80	1227876.55
15	370897.09	1227877.12
14	370900.90	1227883.00
13	370902.91	1227886.11
12	370913.82	1227902.87
3	370962.18	1227879.27

Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	370911.34	1227876.20
22	370912.70	1227876.19
23	370917.90	1227873.29
35	370917.40	1227872.51
34	370913.99	1227867.27
33	370912.73	1227865.11
32	370911.57	1227867.10
31	370908.32	1227869.23
30	370907.30	1227869.86
21	370911.34	1227876.20
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	370901.13	1227873.66
19	370901.90	1227874.86
20	370905.17	1227880.00
21	370911.34	1227876.20
30	370907.30	1227869.86
18	370901.13	1227873.66
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	370830.26	1227903.52
44	370819.86	1227888.59
43	370814.56	1227897.22
42	370818.49	1227909.94
41	370830.26	1227903.52
Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	370821.83	1227920.75
46	370836.29	1227912.17
41	370830.26	1227903.52
42	370818.49	1227909.94
45	370821.83	1227920.75
Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	370843.08	1227963.53
26	370840.82	1227962.59
25	370841.73	1227964.28
24	370843.08	1227963.53

Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	370989.75	1227875.96
29	370990.94	1227875.25
28	370988.80	1227873.39
27	370989.75	1227875.96