**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 сентября 2020 года № 372
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01 ноября 2019 № 399

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19 августа 2020 года № 11302 «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье км 6,7-8,6» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01 ноября 2019 года № 399, и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)  В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 15 сентября 2020 года № 372

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье км 6,7-8,6»

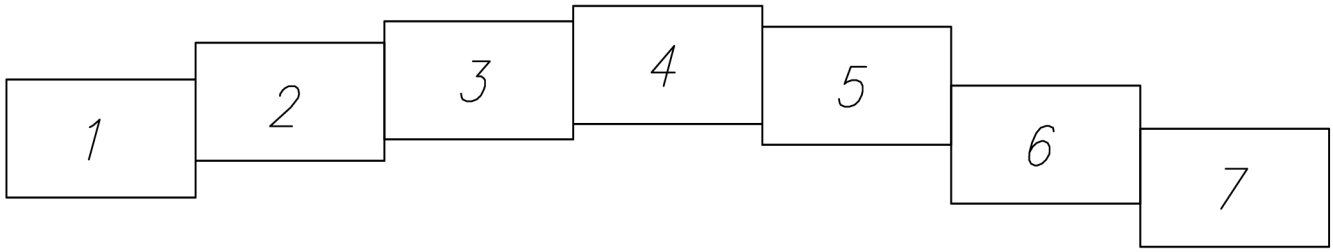
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье км 6,7-8,6»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обзорна схема совмещения листов



Условные обозначения

– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– Граница административно–территриальных образований (округ, населенный пункт)

– Граница кадастрового квартала

– Граница участков, включенных в ЕГРН

:11 – Кадастровый номер земельного участка

39:07:060008 – Кадастровый номер квартала

– Существующие красные линии

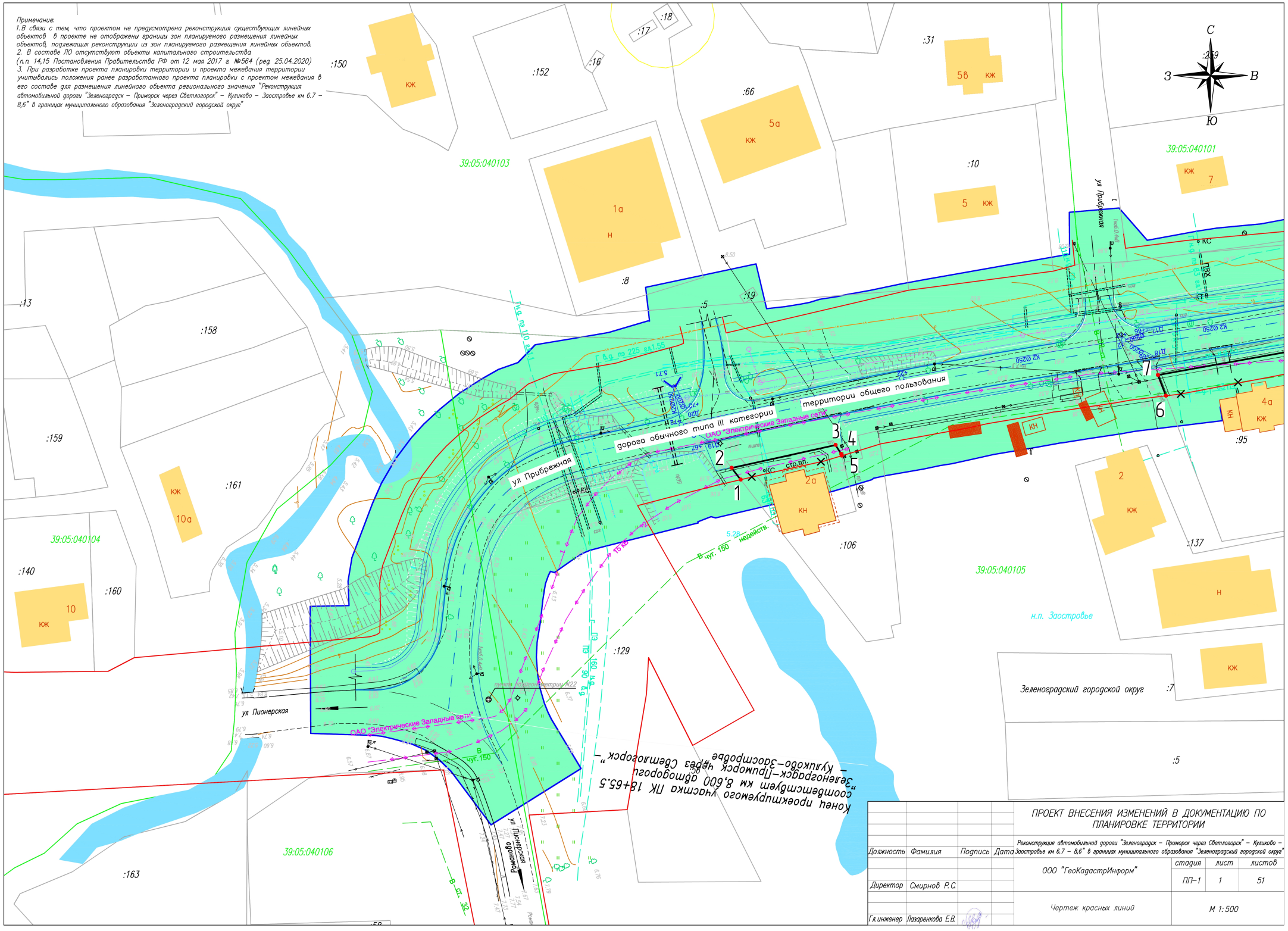
– Отменяемые красные линии

– Устанавливаемые красные линии (а/д)

116 – номера характерных точек устанавливаемых красных линий

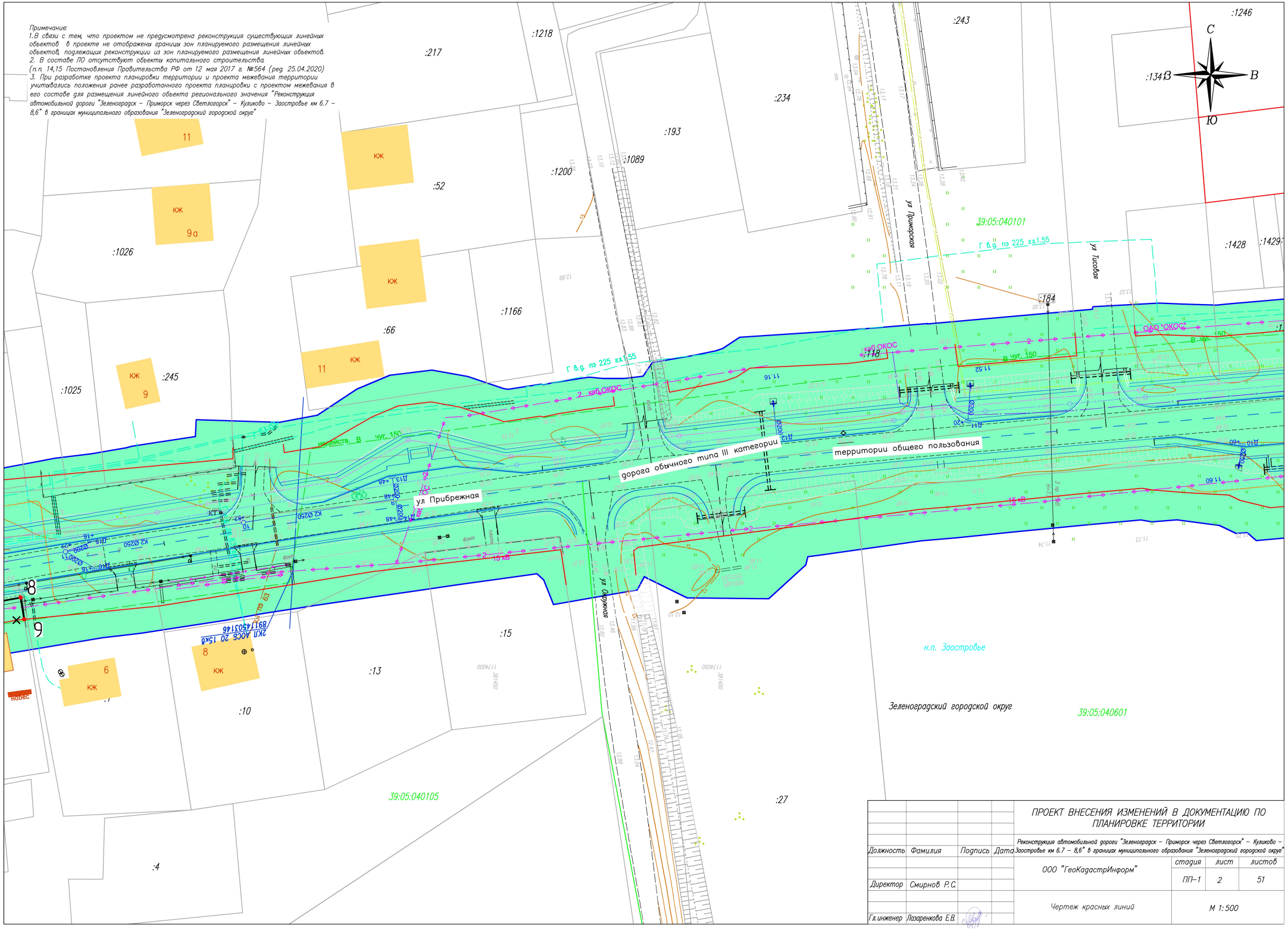
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП–1		
Директор	Смирнов Р.С.						
				Чертеж красных линий			
Гл. инженер	Лазаренкова Е.В.						

Примечание:
1.В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"



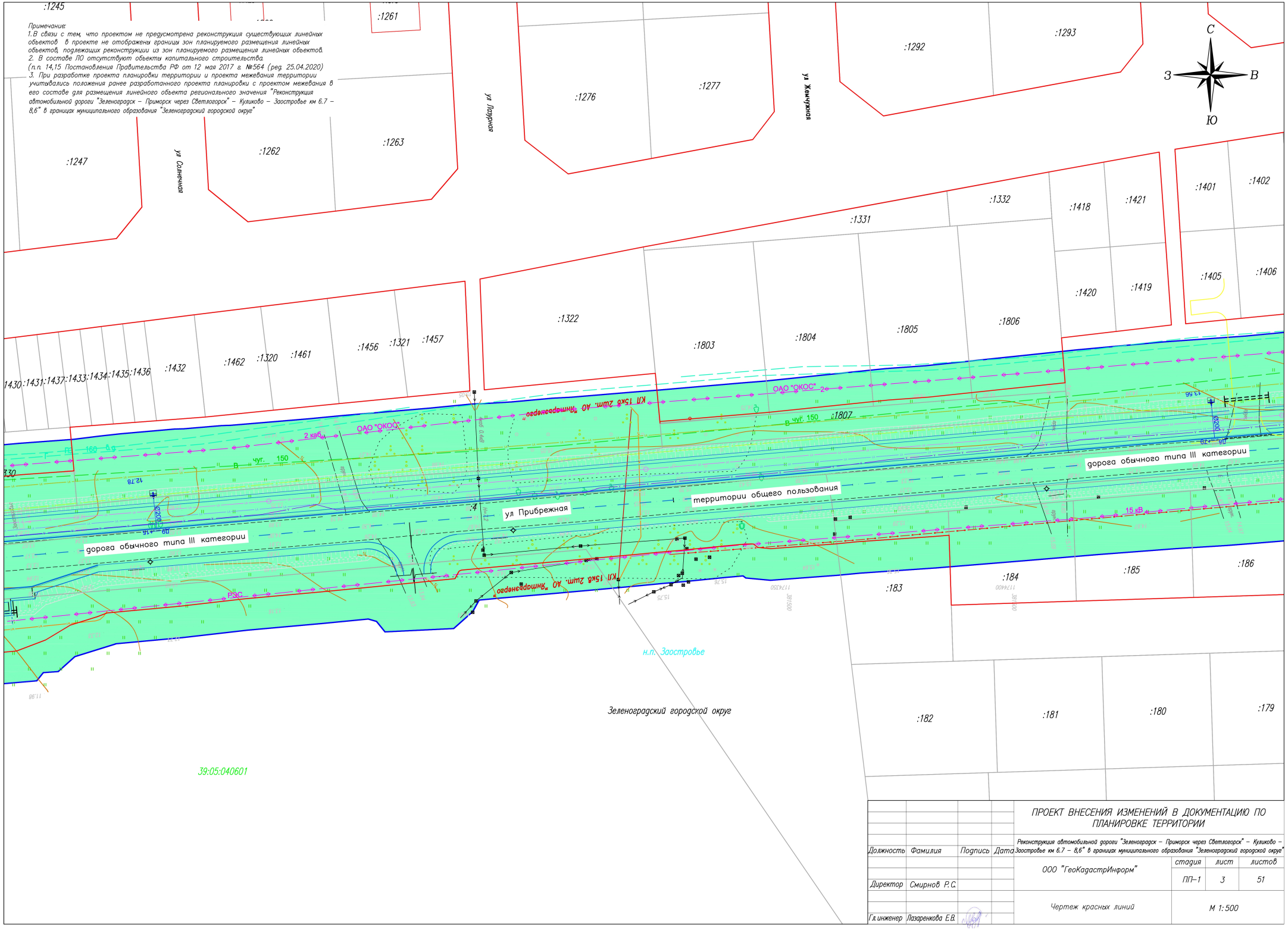
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП-1	1	51
Директор	Смирнов Р.С.			Чертеж красных линий	М 1:500		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.						

Примечание:
1.В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"



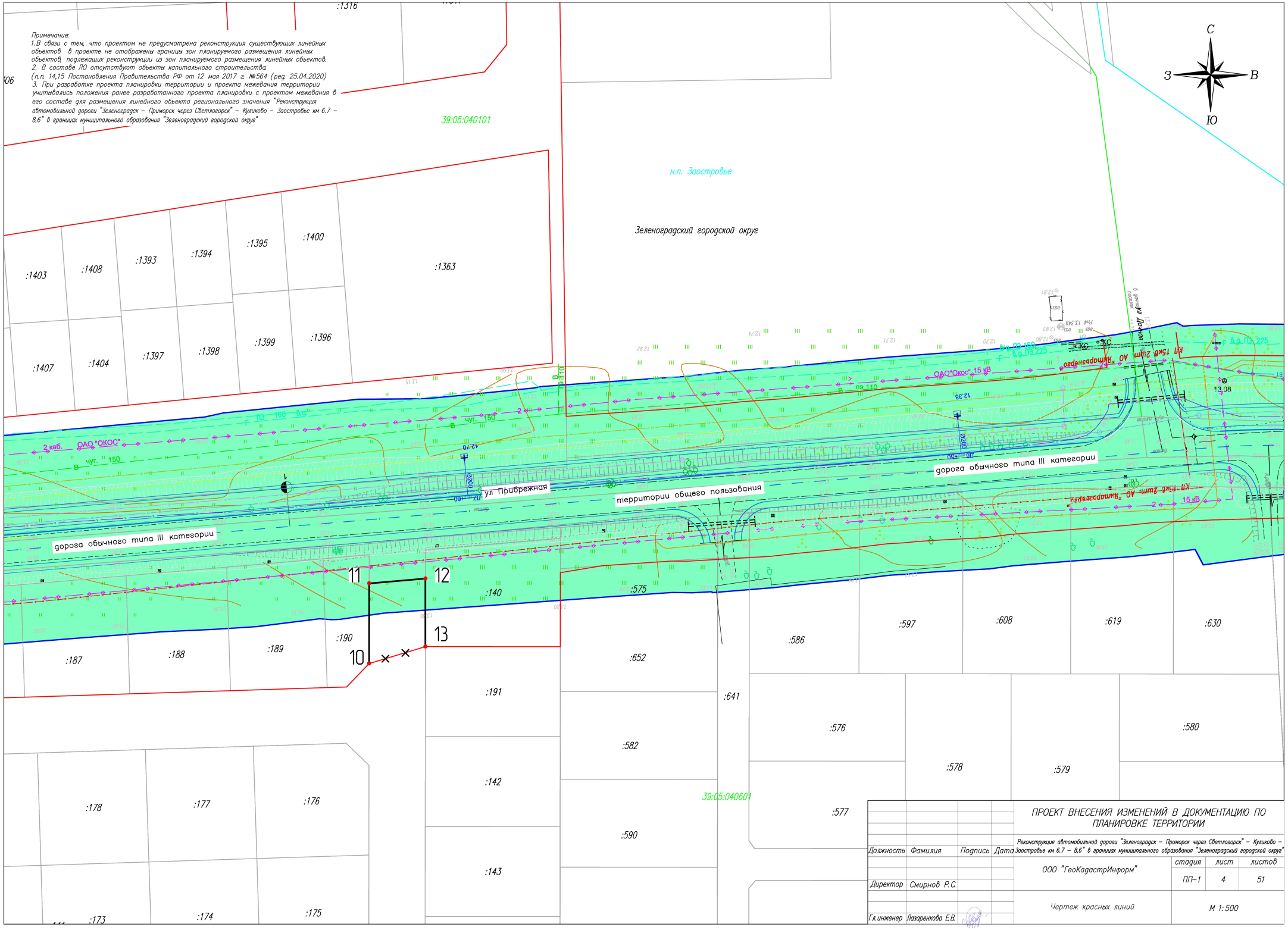
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП–1	2	51
Директор	Смирнов Р.С.						
				Чертеж красных линий	М 1:500		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.						

Примечание:
1.В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

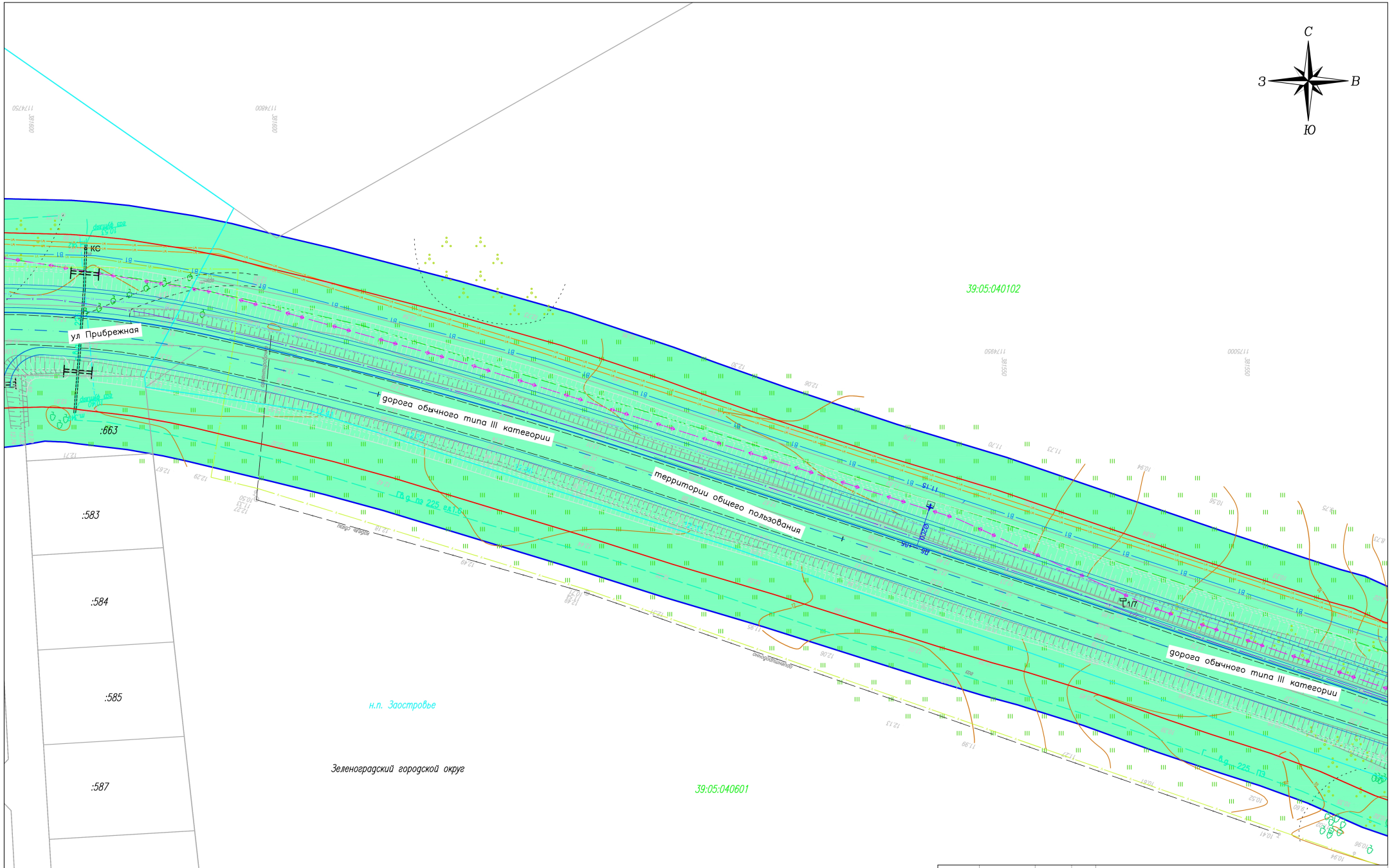


				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП–1	3	51
Директор	Смирнов Р.С.			Чертеж красных линий	М 1:500		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.						

Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

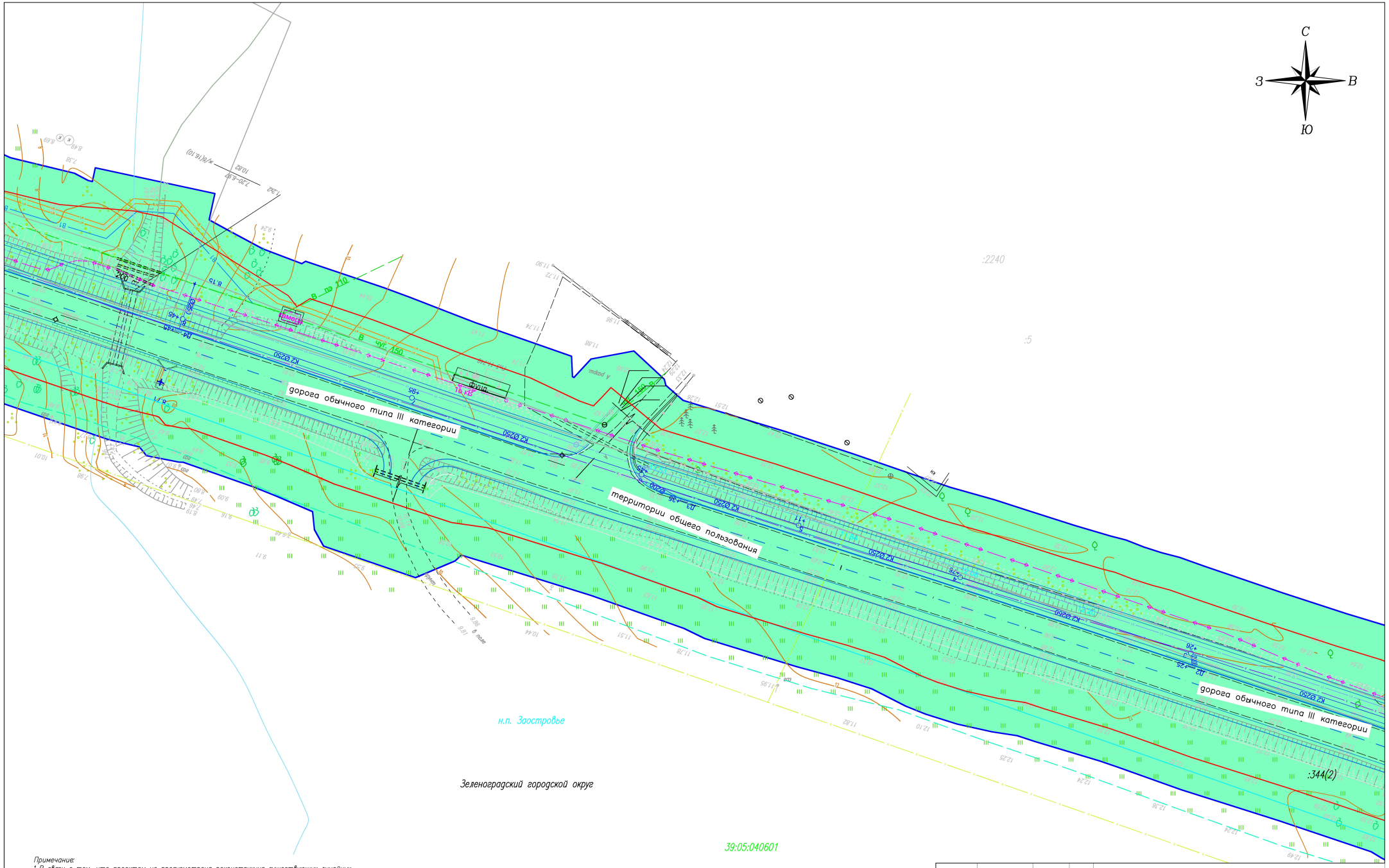


				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП–1	4	51
Директор	Смирнов Р.С.			Чертеж красных линий	М 1:500		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.						



Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства (п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП–1	5	51
Директор	Смирнов Р.С.						
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж красных линий	М 1:500		



Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов, в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП–1	6	51
Директор	Смирнов Р.С.						
				Чертеж красных линий	М 1:500		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.						

Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6,7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

С
З
В
Ю

:2240

:5

Начало проектируемого участка ПК 0+00
совпадает с км 6,700 автодороги
"Зеленоградск-Приморск через Светлогорск" -
- Куликово-Заостровье

дорога обычного типа III категории

территории общего пользования

дорога обычного типа III категории

Куликово

н.п. Заостровье

39:05:040601

Зеленоградский городской округ

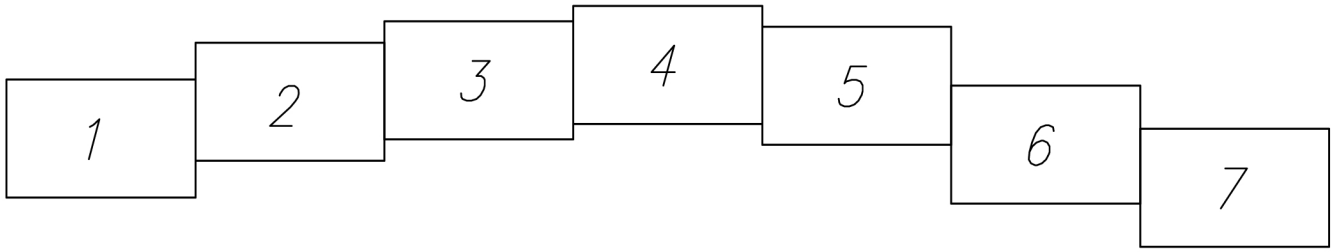
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.				ПП-1	7	51
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж красных линий	М 1:500		

Приложение к ПП-1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Наименование точки	**X (м)**	**Y (м)**
1	**2**	**3**
1	381437.340	1173769.290
2	381439.950	1173767.270
3	381445.040	1173790.370
4	381443.040	1173791.630
5	381442.660	1173791.730
6	381455.980	1173863.770
7	381460.590	1173861.990
8	381466.290	1173893.760
9	381461.460	1173894.560
10	381506.950	1174540.210
11	381524.770	1174540.232
12	381525.850	1174552.710
13	381510.720	1174552.720

Обзорна схема совмещения листов



Условные обозначения

– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– Границы зоны планируемого размещения ЛО

– Граница кадастрового квартала

– Граница участков, включенных в ЕГРН

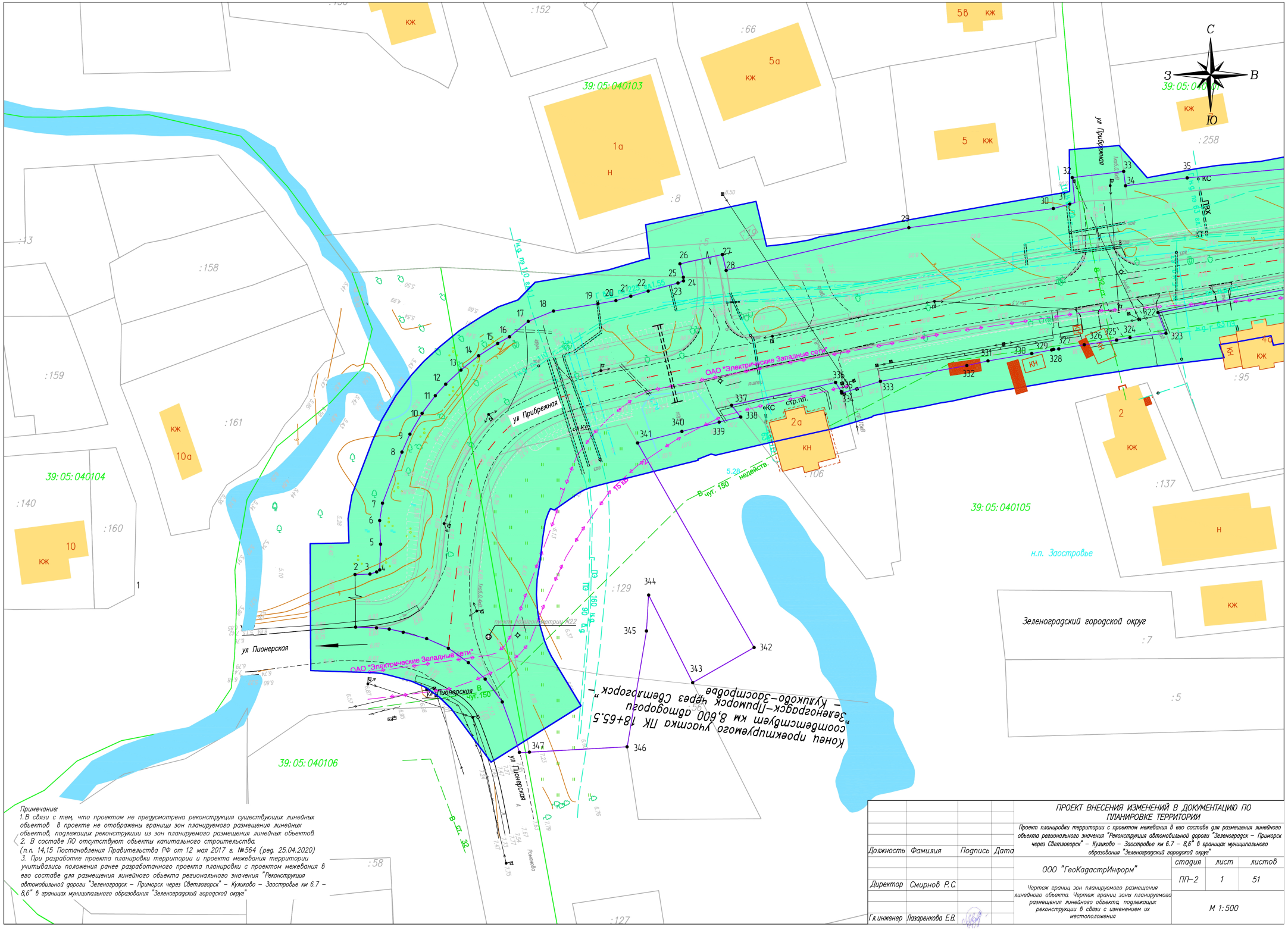
:11 – Кадастровый номер земельного участка

39:07:060008 – Кадастровый номер квартала

• 116 – Обозначение номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

– Граница придорожной полосы, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
					ПП–2		
Директор	Смирнов Р.С.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
Гл. инженер	Лазаренкова Е.В.					



Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

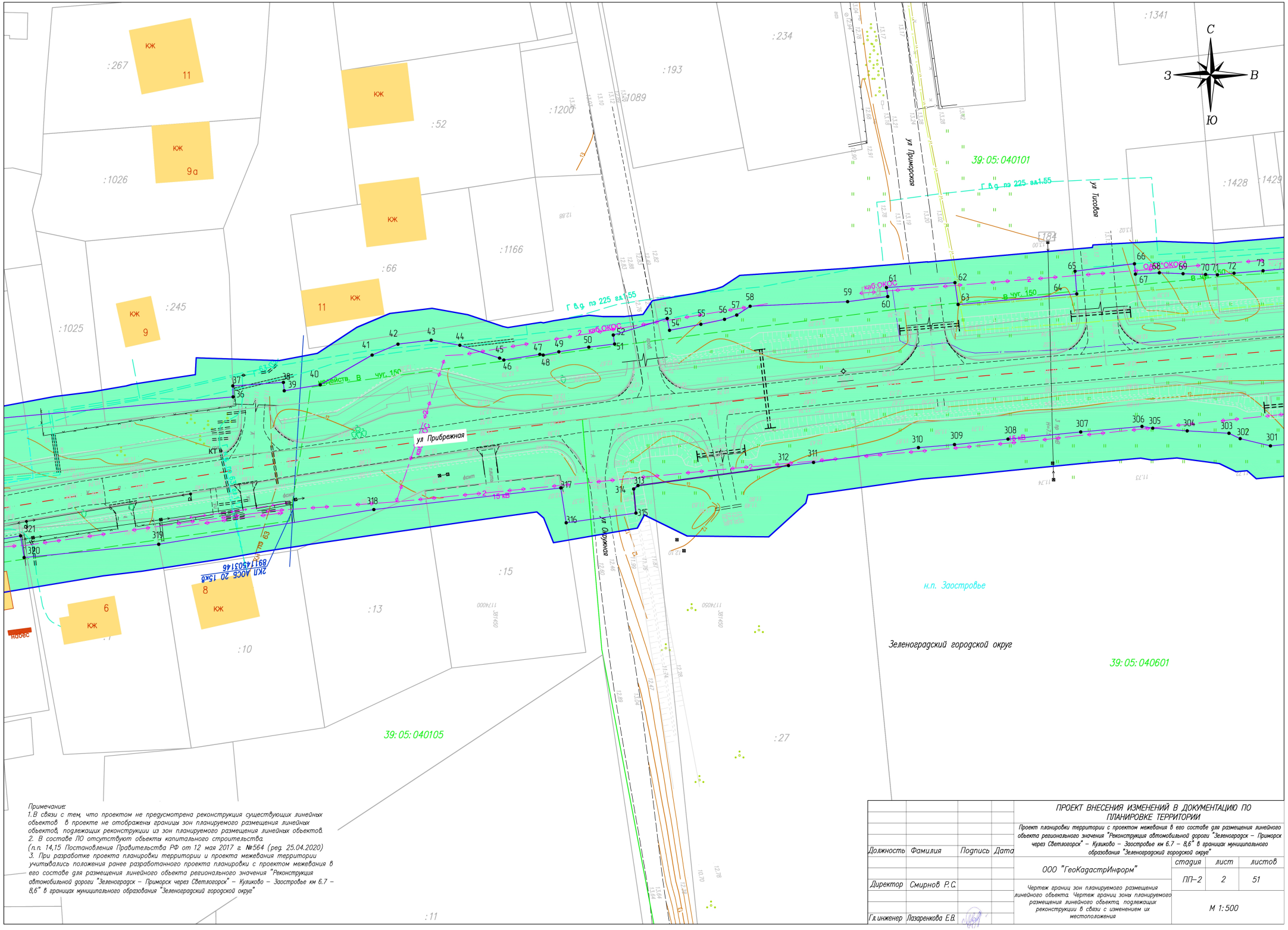
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

ООО "ГеоКадастрИнформ"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

стадия	лист	листов
ППп-2	1	51

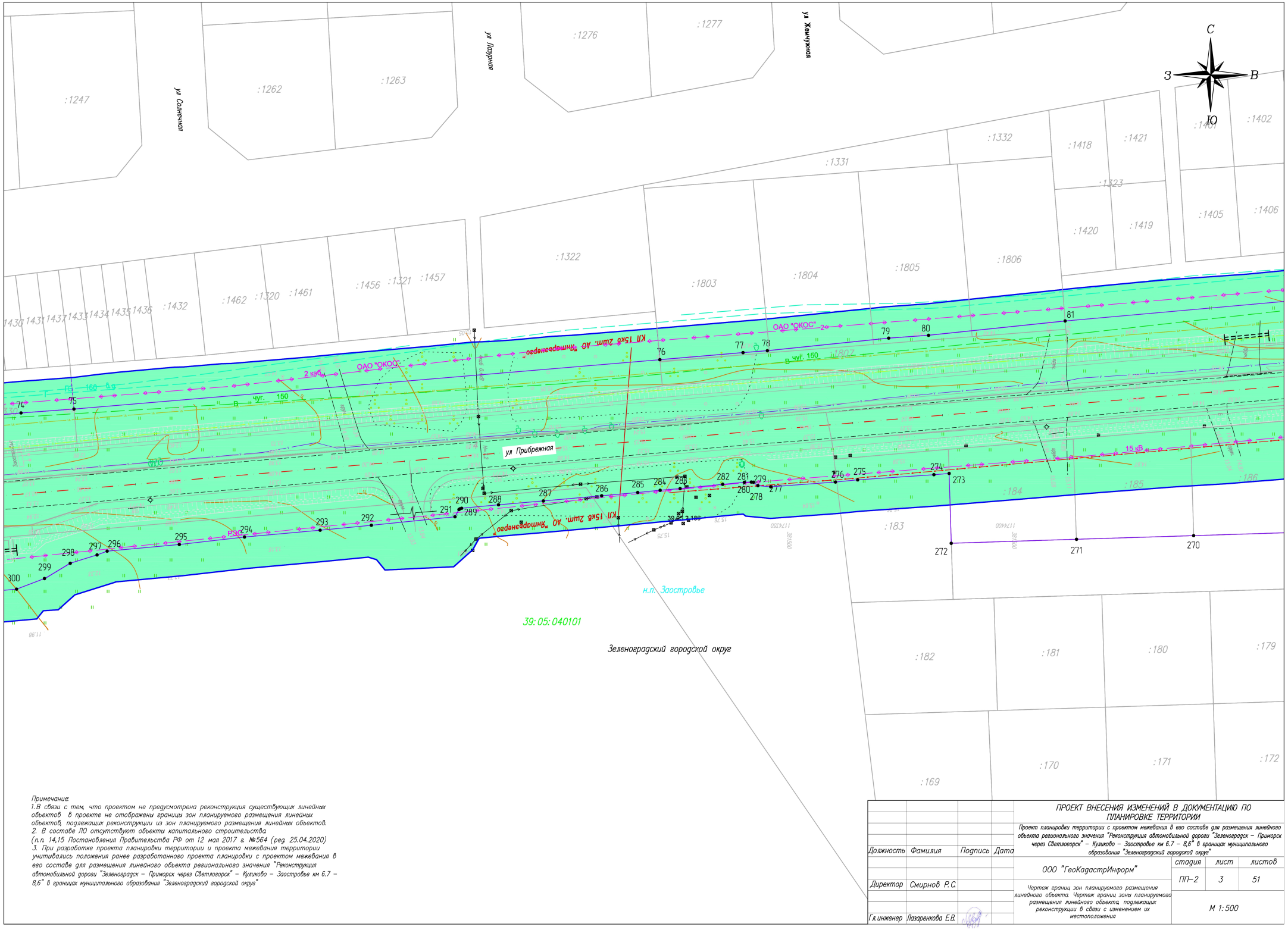
М 1:500



Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов, в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ПО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	
				ООО "ГеоКадастрИнформ"
Директор	Смирнов Р.С.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			

стадия	лист	листов
ПП–2	2	51
М 1:500		



Примечание:
1.В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

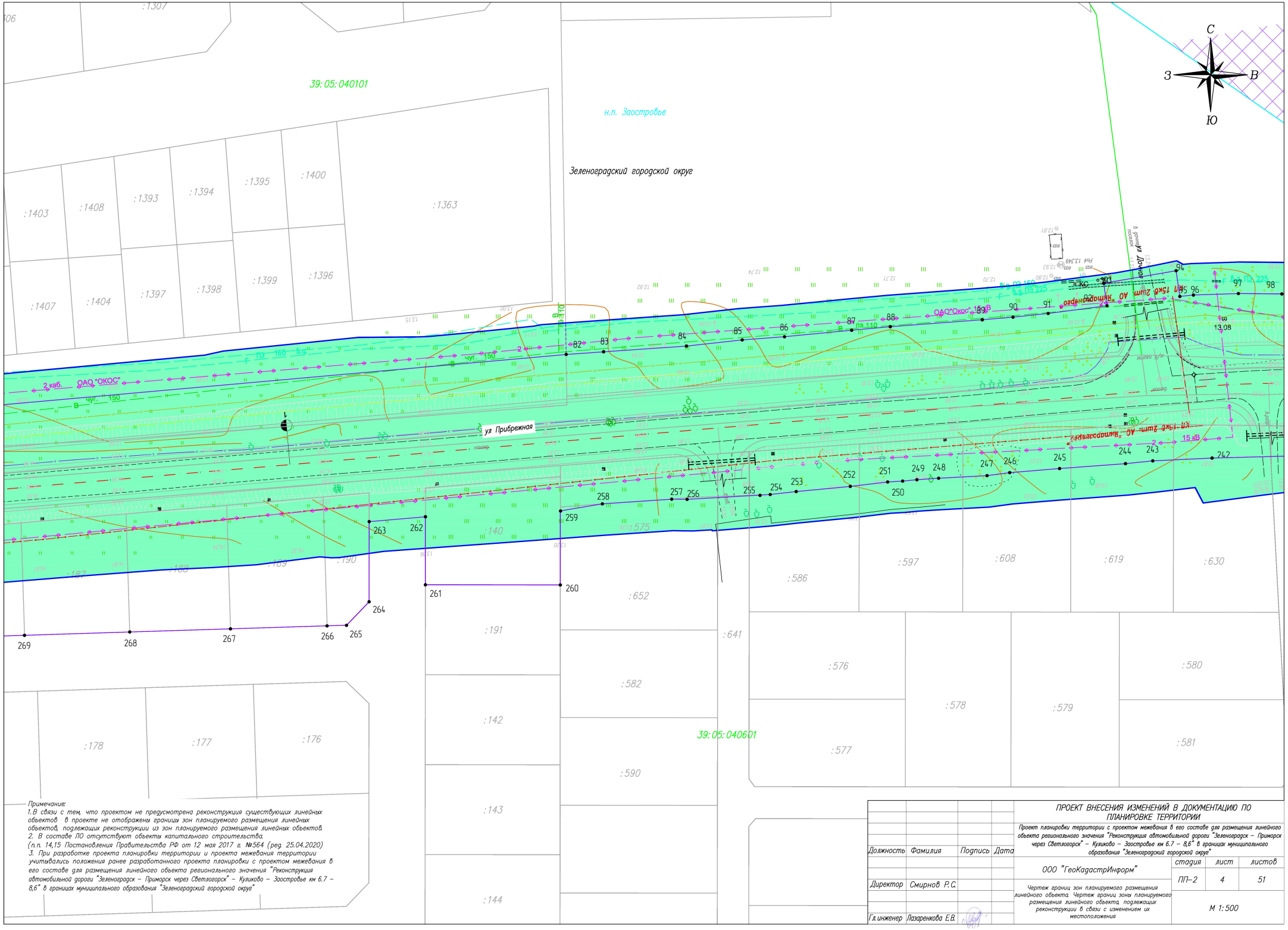
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

ООО "ГеоКадастрИнформ"

стадия	лист	листов
ППп–2	3	51

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

М 1:500



Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

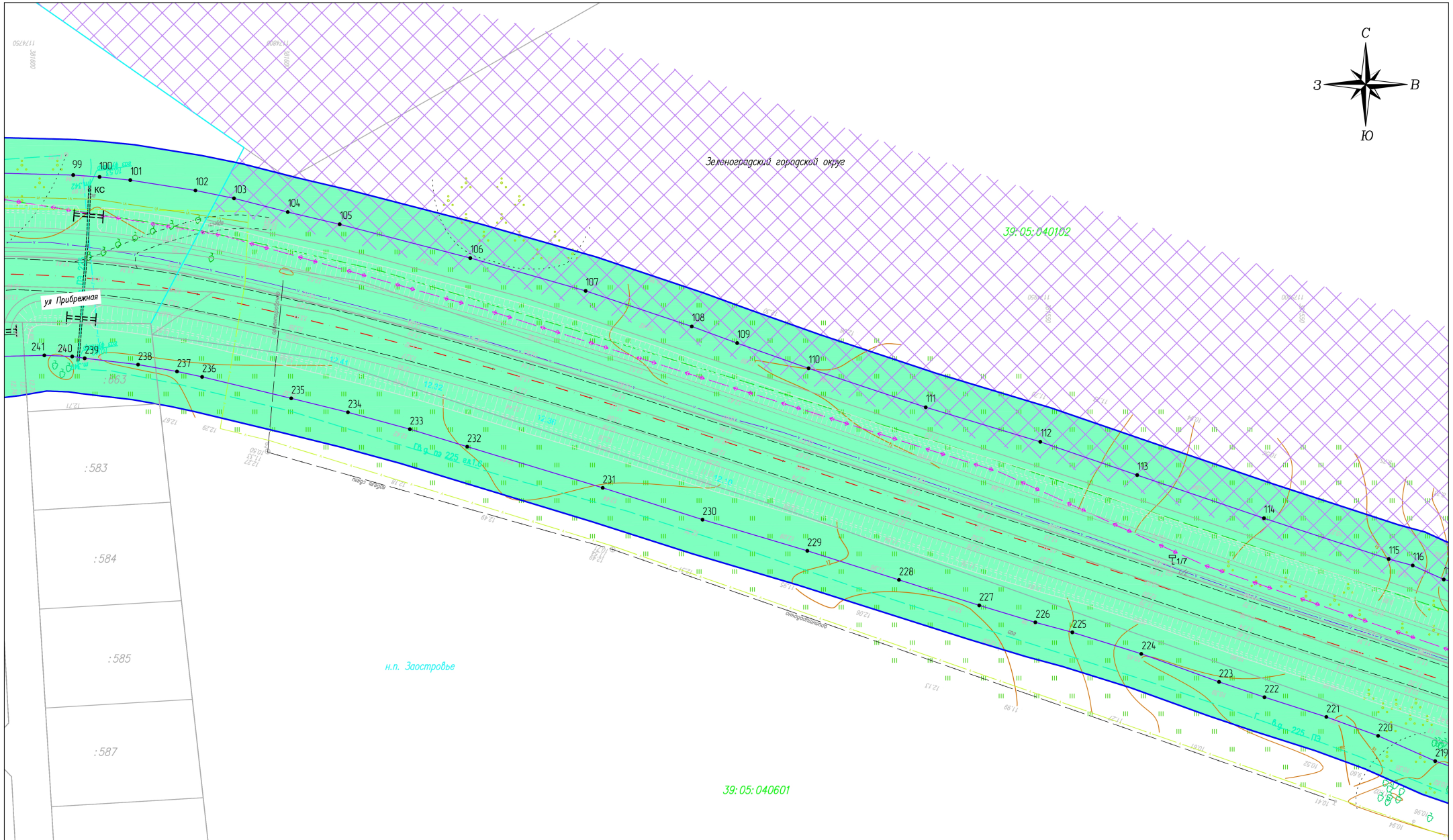
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

ООО "ГеоКадастрИнформ"

стадия	лист	листов
ППп-2	4	51

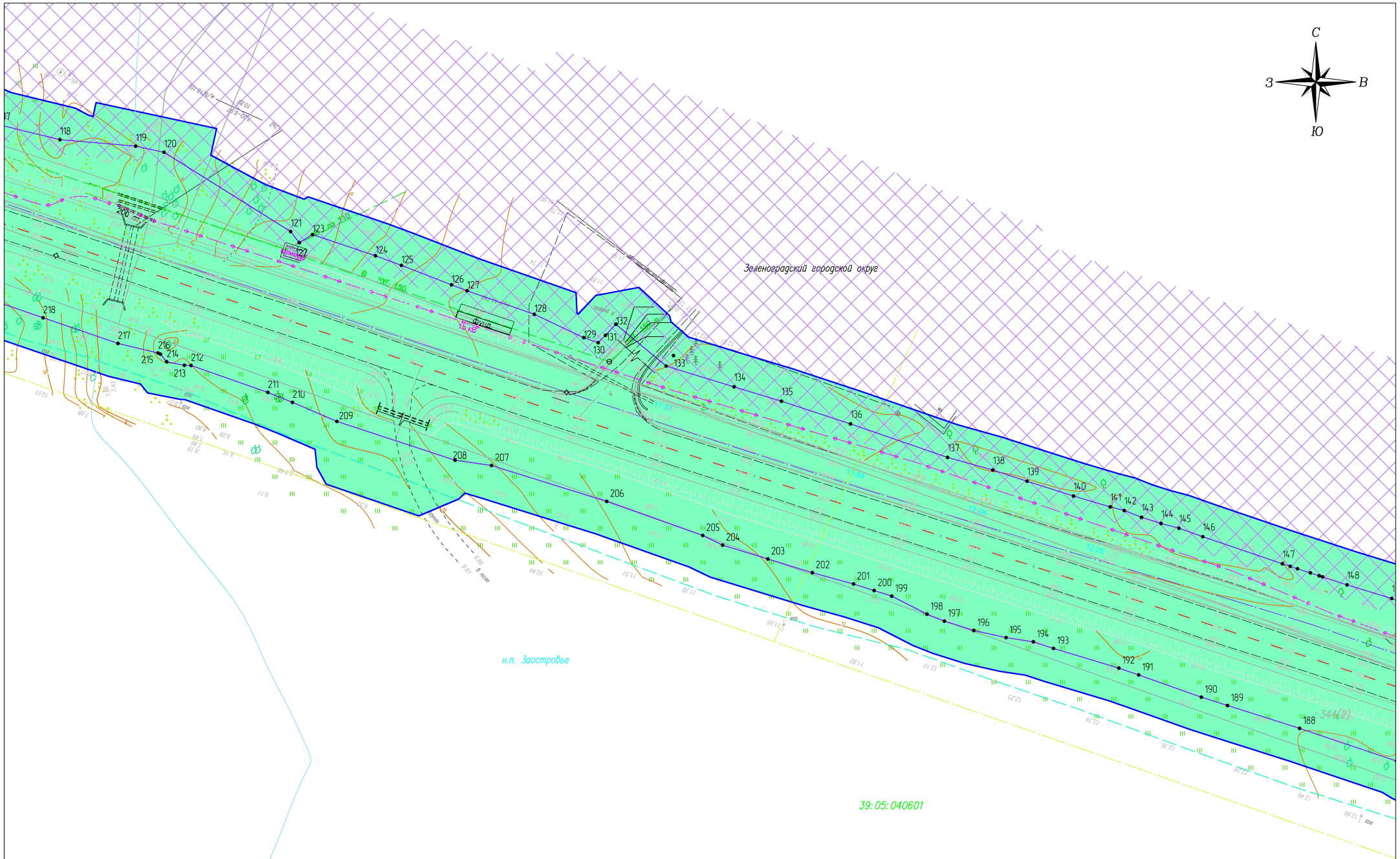
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

М 1:500



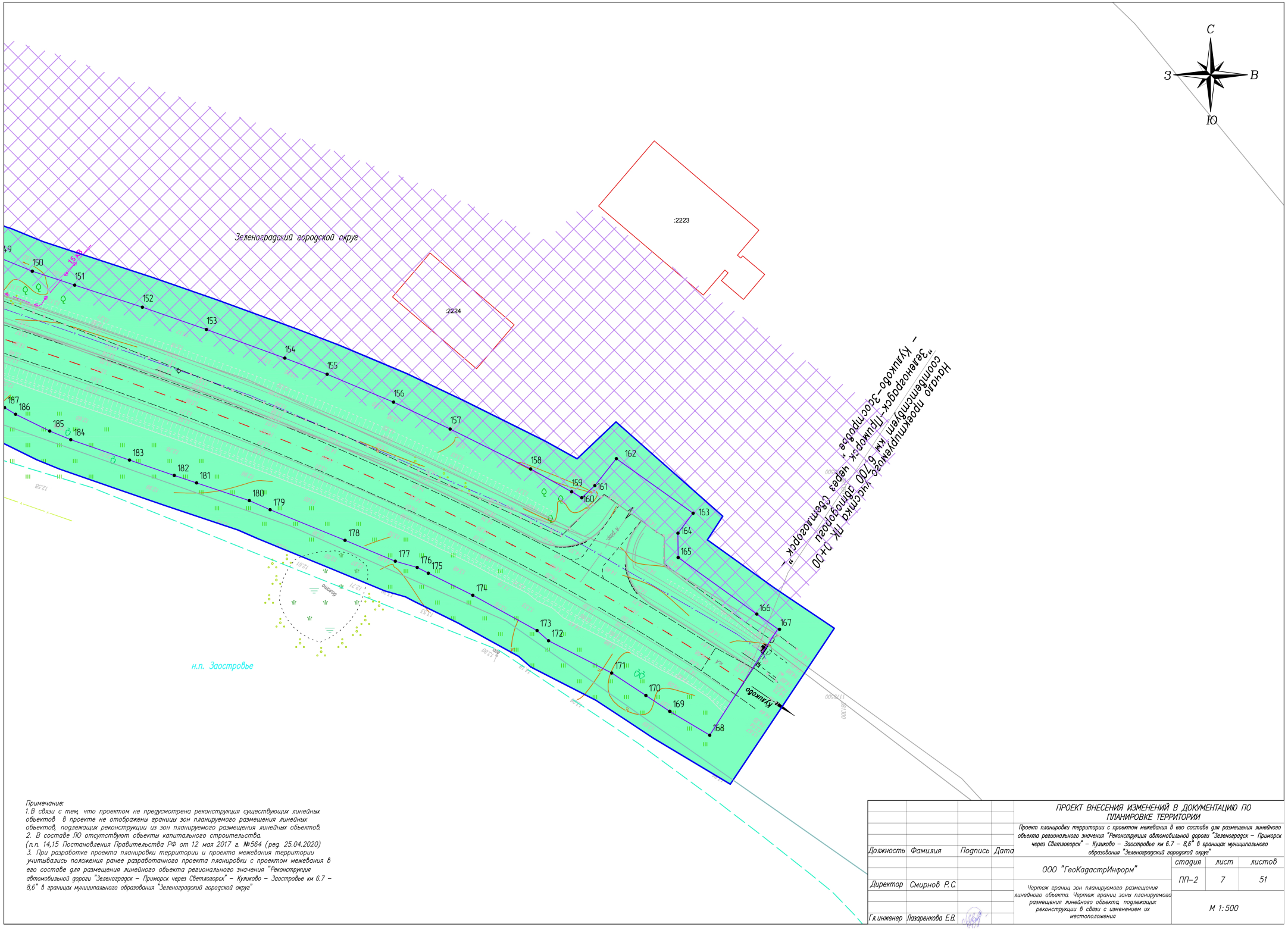
Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия / лист / листов
Директор	Смирнов Р.С.				ПП–2 / 5 / 51
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500



Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ЛО отсутствуют объекты капитального строительства (п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020))
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"	
Должность	*Фамилия*	*Подпись*	*Дата*		
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	*стадия* / *лист* / *листов*
Директор	*Смирнов Р.С.*				*ПП–2* / *6* / *51*
Гл.инженер	*Лазаренкова Е.В.*			*Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*	*М 1:500*



Примечание:
1. В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в проекте не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. В составе ПО отсутствуют объекты капитального строительства.
(п.п. 14,15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 (ред. 25.04.2020)
3. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учитывались положения ранее разработанного проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.				ПП–2	7	51
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье км 6,7-8,6»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» Куликово-Заостровье км 6,7-8,6» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» разработан в целях определения допустимых зон размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» Куликово-Заостровье км 6,7-8,6».

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико-экономические характеристики проектируемых линейных объектов на территории земель общего пользования приведены в таблицах 2.1.1-2.1.2.

Таблица 2.1.1

Технико-экономические характеристики проектируемой территории

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	2	3	4
	1. ТЕРРИТОРИЯ		
1	Площадь проектируемой территории	кв.м.	61703
2	Территории общего пользования, всего:	кв.м	61703

Таблица 2.1.2

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3
класс		дорога обычного типа
категория		III
Протяженность проектируемого участка	км	1,8655
Расчетная скорость	км/ч	50
Тип дорожной одежды		капитальный

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3
Вид покрытия		усовершенствованный
Материал покрытия		фибробетон; асфальтобетон
Наименьший радиус кривой в плане	м	32
Наименьший радиус вертикальных кривых: выпуклой вогнутой	 м м	 2182 1622
Наибольший продольный уклон	‰	34
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы	м	3,5
Ширина тротуаров, совмещенных с велодорожкой	м	4,0
Поперечные уклоны:		
проезжей части	‰	20
тротуаров	‰	15
на виражах	‰	20-40
Радиусы закруглений на примыканиях	м	6-12
Площадь проектируемого покрытия ВСЕГО: В том числе I тип дорожной одежды –новая конструкция с фибробетоном II тип дорожной одежды с фибробетоном по существующему покрытию III тип дорожной одежды с фибробетоном на уширениях IV тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием	м2 м2 м2 м2 м2	14743,84 5790,55 7459,17 1262,14 231,98
Площадь покрытия тротуаров	м2	3271,4
Площадь покрытия велодорожки	м2	4485,5
Проектируемые автобусные остановки	шт.	2
Проектируемые искусственные сооружения: удлинение труб в связи с уширением дороги (d-1,2мх2) укладка новых труб диаметром 0,8м диаметром 1,0м диаметром 0,5м	 шт. шт. шт. шт.	 1 1 1

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения автомобильных дорог. При выборе трассы учитывались интересы субъектов РФ, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Общее направление трассы – западное.

Начало проектируемого участка ПК 0+00 соответствует км 6+700 автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье».

Конец проектируемого участка ПК 18+65,5 соответствует км 8+565,5 автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» Куликово - Заостровье».

Протяженность участка– 1,8655км.

Настоящим проектом предусматривается изменение красных линий, устанавливаемых по границам зон планируемого размещения линейных объектов. Зона планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Постановление Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2016 № 140), постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 266; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.08.2018 № 474/пр.

Для размещения дороги обычного типа III категории необходима полоса отвода шириной 30-82 м. Данным проектом не предусмотрено кардинальных изменений полосы отводы линейного объекта. Ширина полосы отвода соответствует выше указанным требованиям.

В границах реконструируемого объекта расположен пункт полигонометрии № 22.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье км 6,7-8,6» (далее - Объект) располагается в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области», пос. Заостровье.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталоги координат поворотных точек границы размещения проектируемого объекта приведены в таблице 2.3.1 (в местной системе координат МСК-39).

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	381397.770	1173634.500
2	381402.430	1173686.901
3	381402.910	1173688.396
4	381403.350	1173689.073

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
5	381409.185	1173689.260
6	381414.342	1173689.057
7	381418.195	1173689.688
8	381429.475	1173693.976

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
9	381433.397	1173695.708
10	381438.172	1173698.490
11	381442.209	1173701.510
12	381444.758	1173703.829
13	381447.728	1173707.056
14	381450.884	1173710.899
15	381453.739	1173715.354
16	381455.200	1173717.918
17	381458.619	1173722.080
18	381460.905	1173727.693
19	381462.539	1173737.565
20	381463.239	1173741.553
21	381464.214	1173744.865
22	381465.340	1173748.693
23	381467.135	1173755.340
24	381467.628	1173756.575
25	381468.419	1173756.545
26	381471.409	1173755.784
27	381473.487	1173765.209
28	381469.949	1173766.053
29	381479.451	1173806.649
30	381483.700	1173838.760
31	381485.008	1173843.544
32	381490.579	1173842.969
33	381491.957	1173854.383
34	381488.775	1173854.793
35	381490.522	1173868.501
36	381497.188	1173940.982
37	381499.619	1173940.923
38	381500.405	1173952.171
39	381498.537	1173952.351
40	381499.866	1173960.354
41	381506.483	1173971.880
42	381508.905	1173977.630
43	381509.806	1173985.012
44	381508.662	1173991.382
45	381505.800	1174000.201
46	381505.382	1174001.162
47	381506.636	1174009.153
48	381506.477	1174009.899
49	381507.204	1174013.368

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
50	381508.236	1174020.033
51	381508.942	1174025.760
52	381510.938	1174025.473
53	381514.615	1174037.452
54	381511.977	1174037.966
55	381513.325	1174044.937
56	381514.423	1174050.187
57	381515.381	1174052.903
58	381517.336	1174055.874
59	381518.350	1174077.543
60	381519.491	1174086.457
61	381521.478	1174086.167
62	381522.585	1174101.391
63	381517.716	1174102.094
64	381520.083	1174128.463
65	381525.121	1174128.079
66	381526.822	1174141.279
67	381524.469	1174141.490
68	381524.772	1174146.805
69	381524.572	1174152.076
70	381524.406	1174157.092
71	381524.324	1174159.714
72	381524.683	1174163.405
73	381525.226	1174169.851
74	381525.990	1174178.366
75	381526.855	1174190.125
76	381537.826	1174320.321
77	381539.400	1174338.801
78	381539.833	1174344.179
79	381542.622	1174371.167
80	381543.254	1174380.021
81	381546.443	1174410.380
82	381561.927	1174583.997
83	381562.534	1174592.315
84	381563.799	1174610.671
85	381565.174	1174623.112
86	381565.875	1174632.557
87	381567.321	1174647.449
88	381568.120	1174656.027
89	381569.645	1174676.466
90	381570.229	1174683.325

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
91	381571.048	1174691.068
92	381572.765	1174704.189
93	381577.767	1174703.447
94	381580.560	1174719.542
95	381574.840	1174720.371
96	381575.152	1174723.382
97	381575.476	1174733.379
98	381575.397	1174743.039
99	381575.044	1174757.114
100	381574.666	1174762.301
101	381574.043	1174768.352
102	381572.007	1174781.195
103	381570.450	1174788.784
104	381567.751	1174799.375
105	381565.344	1174809.603
106	381558.676	1174835.330
107	381552.221	1174858.045
108	381545.204	1174878.955
109	381541.933	1174887.899
110	381536.960	1174901.973
111	381529.278	1174925.041
112	381522.480	1174947.608
113	381515.922	1174966.696
114	381507.416	1174991.650
115	381499.386	1175016.239
116	381498.107	1175020.968
117	381495.350	1175027.089
118	381492.348	1175039.444
119	381491.021	1175054.922
120	381489.768	1175060.725
121	381473.560	1175086.608
122	381471.268	1175088.394
123	381472.943	1175091.078
124	381468.596	1175103.953
125	381466.632	1175109.258
126	381462.654	1175119.500
127	381461.426	1175122.677
128	381456.622	1175136.427
129	381451.852	1175146.526
130	381450.819	1175149.481
131	381452.339	1175150.971

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
132	381454.601	1175153.100
133	381446.042	1175163.381
134	381441.789	1175177.253
135	381438.853	1175186.948
136	381434.202	1175201.062
137	381427.345	1175220.905
138	381424.755	1175230.150
139	381422.484	1175237.168
140	381419.456	1175246.650
141	381417.226	1175254.171
142	381416.494	1175257.029
143	381415.107	1175260.561
144	381413.836	1175264.557
145	381412.869	1175268.211
146	381411.140	1175273.087
147	381405.600	1175289.368
148	381401.281	1175302.574
149	381398.500	1175311.711
150	381395.567	1175318.877
151	381392.481	1175328.288
152	381387.571	1175343.331
153	381382.619	1175357.554
154	381376.250	1175374.986
155	381372.653	1175384.387
156	381366.461	1175399.150
157	381360.483	1175411.721
158	381351.605	1175429.602
159	381346.534	1175438.717
160	381345.198	1175440.980
161	381347.888	1175443.872
162	381353.899	1175448.653
163	381341.765	1175465.712
164	381337.329	1175462.343
165	381331.903	1175462.386
166	381319.327	1175479.879
167	381316.042	1175484.538
168	381292.410	1175469.410
169	381297.710	1175460.520
170	381301.240	1175455.220
171	381306.240	1175447.620
172	381313.410	1175433.590

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
173	381315.670	1175431.030
174	381323.500	1175416.810
175	381328.430	1175406.870
176	381329.710	1175404.400
177	381331.090	1175399.530
178	381335.740	1175388.370
179	381342.540	1175371.720
180	381344.570	1175367.100
181	381348.500	1175355.380
182	381350.160	1175350.430
183	381353.590	1175340.470
184	381358.120	1175327.410
185	381360.040	1175322.740
186	381363.760	1175315.160
187	381365.250	1175312.700
188	381371.930	1175292.880
189	381376.610	1175278.140
190	381378.310	1175272.790
191	381382.860	1175259.980
192	381384.260	1175255.920
193	381388.280	1175242.570
194	381389.640	1175238.450
195	381390.490	1175232.870
196	381391.970	1175226.270
197	381393.860	1175220.270
198	381395.280	1175216.710
199	381398.980	1175209.490
200	381400.120	1175205.910
201	381401.470	1175201.690
202	381403.780	1175193.270
203	381406.580	1175184.150
204	381409.410	1175174.930
205	381411.390	1175170.850
206	381418.350	1175151.220
207	381425.700	1175127.680
208	381426.780	1175120.220
209	381434.720	1175096.070
210	381438.620	1175086.980
211	381440.650	1175081.940
212	381446.160	1175066.240
213	381446.200	1175064.890

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
214	381446.920	1175061.250
215	381448.470	1175060.000
216	381448.710	1175059.480
217	381450.670	1175051.300
218	381455.920	1175036.000
219	381459.560	1175025.390
220	381464.540	1175014.150
221	381468.260	1175003.950
222	381472.150	1174991.770
223	381475.170	1174982.820
224	381480.680	1174967.560
225	381484.940	1174953.920
226	381486.890	1174946.680
227	381490.250	1174935.560
228	381495.270	1174919.770
229	381501.000	1174901.690
230	381507.140	1174881.080
231	381513.410	1174861.420
232	381521.520	1174834.730
233	381524.960	1174823.430
234	381528.300	1174811.230
235	381531.050	1174800.050
236	381535.270	1174782.510
237	381536.330	1174777.560
238	381537.690	1174769.890
239	381538.930	1174759.380
240	381539.290	1174756.920
241	381539.520	1174751.430
242	381538.900	1174727.530
243	381538.270	1174714.270
244	381537.650	1174708.240
245	381536.570	1174693.630
246	381535.650	1174682.490
247	381534.980	1174677.410
248	381534.410	1174666.750
249	381534.090	1174661.940
250	381533.780	1174658.830
251	381533.590	1174655.440
252	381532.600	1174647.150
253	381531.450	1174635.140
254	381530.790	1174629.300

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
255	381529.710	1174610.870
256	381529.760	1174607.460
257	381528.720	1174592.040
258	381527.160	1174582.720
259	381510.690	1174582.700
260	381510.720	1174552.720
261	381525.850	1174552.730
262	381524.770	1174540.230
263	381506.950	1174540.210
264	381501.740	1174535.210
265	381501.604	1174530.890
266	381500.930	1174509.420
267	381500.220	1174487.030
268	381499.490	1174463.650
269	381498.710	1174438.960
270	381497.890	1174412.870
271	381497.010	1174385.080
272	381512.530	1174384.600
273	381512.260	1174381.220
274	381511.100	1174364.240
275	381510.620	1174359.340
276	381509.560	1174344.960
277	381509.820	1174342.110
278	381510.580	1174341.110
279	381510.620	1174340.630
280	381510.570	1174339.190
281	381510.120	1174334.300
282	381509.170	1174324.820
283	381508.790	1174320.380
284	381508.300	1174315.390
285	381507.580	1174307.390
286	381506.420	1174294.430
287	381505.560	1174284.480
288	381504.790	1174276.270
289	381504.670	1174275.900
290	381504.510	1174275.680
291	381502.900	1174274.800
292	381501.020	1174256.210
293	381499.920	1174244.840
294	381498.390	1174227.990
295	381496.740	1174213.570

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
296	381495.260	1174197.500
297	381494.440	1174195.340
298	381492.560	1174189.300
299	381489.260	1174183.830
300	381486.810	1174177.380
301	381486.290	1174171.500
302	381487.900	1174164.770
303	381489.090	1174162.290
304	381489.630	1174152.970
305	381490.240	1174145.220
306	381490.610	1174142.960
307	381489.380	1174129.330
308	381487.790	1174113.180
309	381486.570	1174101.270
310	381485.880	1174093.190
311	381482.610	1174069.990
312	381481.910	1174064.410
313	381477.470	1174030.960
314	381476.710	1174030.010
315	381471.350	1174030.510
316	381469.190	1174015.000
317	381476.940	1174013.810
318	381472.130	1173972.260
319	381464.410	1173924.470
320	381461.460	1173894.560
321	381466.290	1173893.760
322	381460.590	1173861.990
323	381455.980	1173863.770
324	381455.010	1173855.790
325	381454.460	1173852.800
326	381453.410	1173845.620
327	381452.490	1173839.970
328	381452.390	1173838.800
329	381452.270	1173838.370
330	381451.470	1173833.980
331	381449.810	1173824.160
332	381448.790	1173819.530
333	381445.310	1173800.430
334	381442.660	1173791.730
335	381443.040	1173791.630
336	381445.040	1173790.370

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
337	381439.950	1173767.270
338	381437.340	1173769.290
339	381436.500	1173765.640
340	381434.140	1173756.220
341	381431.580	1173746.370
342	381386.100	1173772.260

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
343	381378.290	1173758.620
344	381397.790	1173748.820
345	381389.750	1173748.350
346	381364.020	1173744.070
347	381362.820	1173722.300

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения, в связи с чем, в проекте отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе Проекта, предусматривающего размещение линейного объекта, не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. В этой связи не требуется указание предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В рамках настоящего проекта и при проведении строительных работ не предусмотрены мероприятия, связанные со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

В местах пересечения линейного объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства (линейными сооружениями) предусмотрено устройство резервных каналов, прокладка цельносварных труб, их герметизация и установка железобетонных столбиков.

В связи с тем, что проектом не предусмотрена реконструкция существующих линейных объектов в состав проекта не включены чертежи планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов (п.14 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2020 № 586).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась по причине отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», утвержденной Минавтодором РСФСР 04.09.1989 № НА-17/315. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. Но границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органам и.

Транспортировка грунта будет осуществляться автотранспортом по существующим дорогам предусматривается послойная отсыпка насыпи, толщина слоя составляет 20 – 30 см.

Поверхность каждого слоя земляного полотна должна быть спланирована во избежание избыточного увлажнения атмосферными осадками, наличие ям, местных возвышений более чем на 50 мм от отметки поверхности в данной точке не допускается. Каждый отсыпаемый слой земляного полотна должен быть тщательно уплотнен. Качественное уплотнение грунта в сочетании с планировочными и укрепительными работами препятствует возникновению размывов, водной и ветровой эрозии земляного полотна.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации».

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга. В период строительства мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за строительством организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

- контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утвержденных на предыдущих стадиях проектирования по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий и сооружений;
- обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;
- включение в проект производства рабоі мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;
- надзор за выполнением природоохранных мероприятий; надзор за строительством природоохранных и защитных сооружений; мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;
- наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;
- анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;
- наблюдение в после строительный период за работой водоотводных сооружений, снегозащитных насаждений, противоэрозионных и иных природоохранных сооружений.

Вопросами после строительного мониторинга будет заниматься эксплуатирующая дорогу организация.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

На территории проведения работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд:

- разработка и утверждение в сельском поселении плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд;

- проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, контроль оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах сельского поселения;

- санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи и газопроводов, проходящих в лесах на всей территории сельского поселения;

- установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения;

- создание противопожарных разрывов и минерализованных полос, а также обновление имеющихся;

- организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности;

- активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах;

- организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям;

- проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров;

- повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной и землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов);

- подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения;

- при высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания;

- организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ;

- осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании;

- направление в Управление МВД России по Калининградской области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

Мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

- мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;

- разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению).

В соответствии с правилами пожарной безопасности запрещается:

- разведение костров в пожароопасных местах;

- бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;

- использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;

- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их

жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

- 2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

- 3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

- 4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

- 5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналом смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом (далее - ПОГАТ) как вид деятельности представляет собой потенциальную опасность для жизни и здоровья людей и окружающей среды. Риск при использования транспортных средств с опасными грузами значительно увеличивается. Для предупреждения несчастных случаев и возникновения чрезвычайных ситуаций необходима согласованность действий субъектов, участвующих в

организации и осуществлении перевозки, а также неукоснительное следование правилам безопасности, в том числе в случае ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (далее - ДТП).

Основными целями взаимодействия при ПОГАТ являются:

- обеспечение безопасности при перевозке опасных грузов (далее - ОГ) автомобильным транспортом;

- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации последствий, возникающих при ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ;

- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, вызванных ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ;

- организация своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, вызванных ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ, в местах массового пребывания людей;

- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций;

- координация деятельности органов управления, сил и средств, осуществляющих мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций, вызванных ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ.

Перевозка опасных грузов регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом», РД 3112199-0199-96 «Руководство по организации перевозок опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденным Минтрансом России 08.02.1996 и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2018 № 390 «О противопожарном режиме».

Правилами перевозки опасных грузов установлены режимы движения, правила остановки, стоянки, заправки и другие аспекты безопасности перевозок.

Опасные грузы должны перевозиться только специальными и (или) специально приспособленными для этих целей транспортными средствами. Правилами установлены требования к этим транспортным средствам.

При возникновении опасности, персонал обеспечения перевозки ОГ обязан:

- проверить наличие и масштаб разлива (россыпи, взрыва) ОГ;

- при необходимости использовать средства индивидуальной защиты (далее - СИЗ);

- не допускать посторонних лиц к месту аварии (инцидента);

- сообщить о случившемся в ближайший орган Управления МВД России по Калининградской области;

- сообщить в ближайший орган Управления МЧС России по Калининградской области;

- при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь;

- вызвать аварийную бригаду, ближайшую к месту аварии (грузоотправителя, грузополучателя) или обе сразу в зависимости от масштаба аварии (инцидента);

- оказать первую медицинскую помощь пострадавшим;

- в соответствии с указаниями аварийной карточки и полученными инструкциями принять меры по первичной ликвидации последствий аварии (инцидента);

- по прибытии на место аварии (инцидента) представителей специальных служб (ГИБДД Управления МВД России, Управления МЧС России по Калининградской области, скорой помощи, представителей объединения «Изотоп», санитарной инспекции и т.д.) проинформировать их о принятых мерах, виде опасности и предъявить по их требованию транспортно-сопроводительные документы.

Основные работы по ликвидации последствий аварии (инцидента) с опасным грузом проводят аварийные бригады, которые состоят из специально обученного персонала. Они оснащены различными средствами ликвидации последствий аварий (инцидентов) с ОГ, средствами контроля за состоянием техники и окружающей среды. Аварийные бригады размещаются в местах погрузки-разгрузки и хранения опасных грузов. Состав аварийной бригады и функциональное назначение каждого ее члена соответствуют характеру опасности и перечню возможных работ с опасным грузом.

Мероприятия по спасению пострадавших при ДТП в ходе перевозки ОГ определяются характером поражения людей, размером повреждения транспортного средства, наличием вторичных поражающих факторов.

При спасении пострадавших в ДТП в ходе перевозки опасных грузов проводятся:

- разведка и оценка обстановки, определение границы опасной зоны и ее ограждение;
- локализация и ликвидация воздействий поражающих факторов;
- поиск пострадавших, обеспечение их средствами индивидуальной защиты и эвакуация из опасной зоны;
- оказание пострадавшим первой медицинской помощи;
- контроль за содержанием опасных веществ в воздухе, воде и почве.

Население территорий, прилегающих к аварийному транспортному средству, подвергается угрозе воздействия поражающих и вредных факторов аварий. Под этими факторами следует понимать радиационные (поля излучения), механические (ударные нагрузки, колебания грунта), баллистические (осколочные поля), термические (тепловой поток), электромагнитные (грозовые разряды), избыточные концентрации радиоактивных веществ, канцерогенов и токсикантов, формирующиеся при реализации опасного события, либо характеризующие условия жизнедеятельности и другие воздействия. Воздействие опасных факторов приводит к ущербу здоровью человека (его ранению, болезни, смерти), состоянию объектов техносферы (повреждение, разрушение), окружающей среде, экономике государства. Различают непосредственный ущерб и косвенные последствия, рассматриваемые в рамках системы более высокого уровня (регион, отрасль экономики). При этом поражающие факторы приводят к заболеванию (ранению) или смерти людей непосредственно в процессе воздействия (при попадании последних в зону их действия). Вредные факторы вызывают указанные последствия с определенной вероятностью, поэтому опасность наступления последствий характеризуется риском. Например, радиационный риск при облучении ионизирующим излучением, зависящий от дозы и оцениваемый вероятностью нежелательных последствий.

Инженерные сооружения на транспортных коммуникациях и автомобильных дорогах существенного влияния на ведение аварийно-спасательных работ не окажут.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС) применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (далее - ЗС);
- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование СИЗ органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в ЗС. В настоящее время ЗС гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.

Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), где не всегда соблюдаются простейшие правила пожарной безопасности. В общественных зданиях и общежитиях закрываются эвакуационные выходы, нет автоматической пожарной сигнализации, либо она не действует, перекрываются внутриквартальные проезды, что создает препятствия на пути пожарных машин.

К основным мероприятиям по защите населения и территорий необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
- размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова. В городском поселении оно не должно превышать 10 мину в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
- организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье км 6,7-8,6»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом внесения изменений уточнилась площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения реконструируемого объекта. Площадь, необходимая для размещения Объекта, составляет 61703 кв.м.

В целях размещения линейного объекта проектом предусмотрено образование земельных участков :ЗУ1 (площадью 15605 кв.м.) и :ЗУ2 (площадью 1 435кв.м.). Также для размещения линейного объекта необходимо произвести изъятие прилегающих земель. В целях изъятия необходимо будет произвести кадастровые работы по разделу существующих земельных участков. Общая площадь изъятия составит 23054кв.м.

При определении фактического местоположения границ земельных участков были использованы данные инженерно-геодезических изысканий, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ:

- образование земельного участка из «земель сельскохозяйственного назначения» путем раздела исходного земельного участка с последующим переводом в категорию «земли населенных пунктов» и изменением вида разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции» на «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0» (таблица 2);
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; из земель населенных пунктов) с установлением разрешенного вида использования: «Автомобильный транспорт – 7.2» или «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0»).

При разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории было установлено:

- площади образуемого участка :ЗУ1 уменьшилась на 4 кв.м;
- в связи с незначительными изменениями полосы отвода линейного объекта, изменились площади изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:040105:106, 39:05:040105:95, 39:05:040105:94 и 39:05:040601:141;
- земельный участок 39:05:040105:15 не будет изыматься полностью, так как оставшаяся часть участка больше минимально разрешенной, согласно правилам землепользования и застройки, и нецелесообразно полное изъятие;
- участок 39:05:040601:25 был разделен на участки с разрешенным видом использования (далее – РВИ) для индивидуального жилищного строительства, в следствии чего в полосу отвода попали земельные участки 39:05:040601:597, 39:05:040601:575, 39:05:040601:586, 39:05:040601:608, 39:05:040601:619, 39:05:040601:630, 39:05:040601:641 и 39:05:040601:663. Из них 39:05:040601:663

и 39:05:040601:575 изымаются полностью, т.к. площадь оставшейся части меньше минимально разрешенной;

- земельный участок с кадастровым номером 39:05:040101:1096 снят с учета, поэтому целесообразно при уточнении границ участка 39:05:040101:4 включить данную территорию. Площадь, в результате уточнения (исправления сведений о местоположении границ земельного участка), составит 7558 кв.м (увеличение площади менее 10%, что не противоречит действующему законодательству);

- в перечень земельных участков, попадающих в полосу отвода, для которых необходимо зарегистрировать права субъекта, необходимо включить участок 39:05:040101:1807 (РВИ: Земельные участки (территории) общего пользования);

- ходе работ было выявлено несоответствие местоположения объекта капитального строительства с КН 39:05:040105:104, учтенного в ЕГРН на земельном участке 39:05:040105:94, с его фактическим расположением на местности, определенным по топографической съемке;

- при уточнении изменилась площадь земельных участков: 39:05:040601:27 (уменьшилась на 218 кв.м), 39:05:040601:39 (уменьшилась на 194 кв.м), 39:05:040601:30 (уменьшилась на 109 кв.м), 39:05:040101:1333 (уменьшилась на 42 кв.м), 39:05:040101:1342 (увеличилась на 3 кв.м).

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Источник образования	Площадь участка необходимого для размещения полосы отвода, кв.м.	Категория земель	Разрешенный вид использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1*	:ЗУ1	неразграниченные муниципальные земли	15605	Земли населённых пунктов	«Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	неразграниченные муниципальные земли	1435	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	«Автомобильный транспорт – 7.2»	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
		Итого	**17040**			

* - *пункт подвергшийся изменению данным проектом внесения изменений в документацию по планировке территории*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь исходного участка, кв.м.	Площадь под изъятие, кв.м.	Площадь, неподлежащая изъятию	Разрешенный вид использования по документу	Разрешенный вид использования по классификатору	Категория	Планируемое разрешенное использование	Способ образования	Необходимость перевода категории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2*	39:05:040105:106	аренда, Весь объект с 19.06.2015 по 17.12.2062: Стрелков Юрий Алексеевич	645	19	626	под благоустройство территории кафе, расположенного по адресу Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. Прибрежная, д.2а	общественное питания 4.6	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
5	39:05:040105:1	Троц Татьяна Васильевна	1100	118	982	для обслуживания индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ

7*	39:05:040601:27	Коптева Любовь Анатольевна	6200	373	5827	под телятник	------	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
33	39:05:040101:1330	аренда, Весь объект с 14.03.2016 по 23.01.2020: Бусел Ирина Евгеньевна	550	248	302	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание 3.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
17*	39:05:040601:141	Яцкевич Александр Петрович, Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна	8490	834	7656	застройка индивидуальных жилых домов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
9	39:05:040601:183	Яцкевич Александр Петрович	790	131	659	застройка индивидуальных жилых домов	для индивидуального жилищного	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	раздел	Требуется изменение РВИ

							строительства 2.1		пользования		
21	39:05:040601:586	Макаров Павел Валерьевич	891	233	658	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
22	39:05:040601:597	Макаров Павел Валерьевич	877	204	673	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
23	39:05:040601:608	Макаров Павел Валерьевич	954	209	745	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
24	39:05:040601:619	Макаров Павел Валерьевич	944	191	753	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
25	39:05:040601:630	Макаров Павел Валерьевич	929	156	773	для индивидуального жилищного	для индивидуального жилищного	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	раздел	Требуется изменение РВИ

						строительства	строительства 2.1		пользования		
20	39:05:040601:641	----	8442	115	8327	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
27*	39:05:040601:39	Акционерное общество "Корпорацияразвития Калининградской области"	407900	1929	405971	для производства сельскохозяйственной продукции	------	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
28	39:05:000000:92, вх. 39:05:040601:5 (разделена 39:05:000000:2240 и 39:05:040601:344)	ОАО «ОКОС»	138945	4794	134151	под очистными сооружениями	общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Автомобильный транспорт	раздел	Требуется изменение РВИ

								безопасности и земли иного специального назначения			
8*	39:05:040601:30	Печенина Марина Анатольевна	71600	1218	70382	для индивидуального жилищного строительства	-------	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
31*	39:05:040101:1333	аренда, Весь объект с 14.03.2016 по 23.01.2020: Бусел Ирина Евгеньевна	39060	2645	36415	Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	----
37	39:05:040101:258	Литовских Светлана Анатольевна	1200	106	1094	для обслуживания индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел	Требуется изменение РВИ
35	39:05:040101:245	Макаренков Павел Иосифович, публичны	1200	68	1132	для обслуживания индивидуаль	для индивидуального жилищного	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего	раздел	Требуется изменение РВИ

		й сервитут				ного жилого дома	строительства 2.1		пользования		
1	39:05:040105:129	Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ» Калининградской области	2621	367	2254	под сквер	под сквер	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Требуется изменение РВИ
34*	39:05:040101:1342	----	4710	129	4581	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	----------
30	39:05:040601:10	----	14 940	2730	12210	для обслуживания автодорог	для обслуживания автодорог	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Требуется изменение РВИ
3*	39:05:040105:94	Стрелков Юрий Алексеевич	301	28	273	для размещения объектов общественного питания	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего	раздел	Требуется изменение РВИ

									пользования		
6*	39:05:040105:15	частная собственность	1200	90	1110	под строительство индивидуального одноквартирного жилого дома	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
4*	39:05:040105:95	Молоканов Андрей Александрович	1196	95	945	приусадебный участок, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	раздел	Требуется изменение РВИ
		Итого	**715685**	**17030**	**698499**						

** - пункт подвергшийся изменению данным проектом внесения изменений в документацию по планировке территории*

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, подлежащих изъятию полностью, в том числе в связи с невозможностью использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования частей земельных участков, оставшихся после раздела

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь исходного участка, кв.м.	Площадь под изъятие, занятая объектом, кв.м.	Площадь под изъятие, не занятая объектом, кв.м.	Разрешенный вид использования	Категория	Способ образования	Необходимость перевода категории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	39:05:040101:1025	Макаренков Павел Иосифович	400	25	375	для обслуживания индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
10	39:05:040601:184	Яцкевич Александр Петрович, Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна	600	149	451	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
11	39:05:040601:185	Яцкевич Александр Петрович; Зайцев Юрий Константинович ; Зубкова Ирина Евгеньевна	600	142	458	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
12	39:05:040601:186	Яцкевич Александр Петрович,	600	143	457	для индивидуально	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ

		Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна				го жилищного строительства			
13	39:05:040601:187	Яцкевич Александр Петрович, Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна	600	139	461	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
14	39:05:040601:188	Яцкевич Александр Петрович, Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна	600	141	459	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
15	39:05:040601:189	Яцкевич Александр Петрович, Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна	600	140	460	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
26	39:05:040601:190	Яцкевич Александр Петрович, Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна	270	67	203	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
18	39:05:040601:140	Яцкевич Александр Петрович,	680	202	478	для индивидуально	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ

		Зайцев Юрий Константинович, Зубкова Ирина Евгеньевна				го жилищного строительства			
19	39:05:040601:575	Макаров Павел Валерьевич	642	332	310	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
26	39:05:040601:663	Макаров Павел Валерьевич	432	184	248	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	раздел	Требуется изменение РВИ
		Итого:	**6024**	**1664**	**4360**				

Разрешенные виды использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих РВИ:

- «Автомобильный транспорт – 7.2»;
- «Земельные участки (территории) общего пользования» - 12.0»

Земельные участки с РВИ «Автомобильный транспорт – 7.2» предусматривают размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

Земельные участки с РВИ «Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0» предусматривают Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков))

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 4 (в местной системе координат МСК-39).

Таблица 4

Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания территории.
Перечень координат характерных точек

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	381397.770	1173634.500
2	381402.430	1173686.901
3	381402.910	1173688.396
4	381403.350	1173689.073
5	381409.185	1173689.260
6	381414.342	1173689.057
7	381418.195	1173689.688
8	381429.475	1173693.976
9	381433.397	1173695.708
10	381438.172	1173698.490
11	381442.209	1173701.510
12	381444.758	1173703.829
13	381447.728	1173707.056
14	381450.884	1173710.899
15	381453.739	1173715.354
16	381455.200	1173717.918
17	381458.619	1173722.080
18	381460.905	1173727.693
19	381462.539	1173737.565
20	381463.239	1173741.553
21	381464.214	1173744.865
22	381465.340	1173748.693
23	381467.135	1173755.340
24	381467.628	1173756.575
25	381468.419	1173756.545
26	381471.409	1173755.784
27	381473.487	1173765.209
28	381469.949	1173766.053
29	381479.451	1173806.649
30	381483.700	1173838.760
31	381485.008	1173843.544
32	381490.579	1173842.969
33	381491.957	1173854.383
34	381488.775	1173854.793
35	381490.522	1173868.501
36	381497.188	1173940.982
37	381499.619	1173940.923

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
38	381500.405	1173952.171
39	381498.537	1173952.351
40	381499.866	1173960.354
41	381506.483	1173971.880
42	381508.905	1173977.630
43	381509.806	1173985.012
44	381508.662	1173991.382
45	381505.800	1174000.201
46	381505.382	1174001.162
47	381506.636	1174009.153
48	381506.477	1174009.899
49	381507.204	1174013.368
50	381508.236	1174020.033
51	381508.942	1174025.760
52	381510.938	1174025.473
53	381514.615	1174037.452
54	381511.977	1174037.966
55	381513.325	1174044.937
56	381514.423	1174050.187
57	381515.381	1174052.903
58	381517.336	1174055.874
59	381518.350	1174077.543
60	381519.491	1174086.457
61	381521.478	1174086.167
62	381522.585	1174101.391
63	381517.716	1174102.094
64	381520.083	1174128.463
65	381525.121	1174128.079
66	381526.822	1174141.279
67	381524.469	1174141.490
68	381524.772	1174146.805
69	381524.572	1174152.076
70	381524.406	1174157.092
71	381524.324	1174159.714
72	381524.683	1174163.405
73	381525.226	1174169.851
74	381525.990	1174178.366

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
75	381526.855	1174190.125
76	381537.826	1174320.321
77	381539.400	1174338.801
78	381539.833	1174344.179
79	381542.622	1174371.167
80	381543.254	1174380.021
81	381546.443	1174410.380
82	381561.927	1174583.997
83	381562.534	1174592.315
84	381563.799	1174610.671
85	381565.174	1174623.112
86	381565.875	1174632.557
87	381567.321	1174647.449
88	381568.120	1174656.027
89	381569.645	1174676.466
90	381570.229	1174683.325
91	381571.048	1174691.068
92	381572.765	1174704.189
93	381577.767	1174703.447
94	381580.560	1174719.542
95	381574.840	1174720.371
96	381575.152	1174723.382
97	381575.476	1174733.379
98	381575.397	1174743.039
99	381575.044	1174757.114
100	381574.666	1174762.301
101	381574.043	1174768.352
102	381572.007	1174781.195
103	381570.450	1174788.784
104	381567.751	1174799.375
105	381565.344	1174809.603
106	381558.676	1174835.330
107	381552.221	1174858.045
108	381545.204	1174878.955
109	381541.933	1174887.899
110	381536.960	1174901.973
111	381529.278	1174925.041
112	381522.480	1174947.608
113	381515.922	1174966.696
114	381507.416	1174991.650
115	381499.386	1175016.239

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
116	381498.107	1175020.968
117	381495.350	1175027.089
118	381492.348	1175039.444
119	381491.021	1175054.922
120	381489.768	1175060.725
121	381473.560	1175086.608
122	381471.268	1175088.394
123	381472.943	1175091.078
124	381468.596	1175103.953
125	381466.632	1175109.258
126	381462.654	1175119.500
127	381461.426	1175122.677
128	381456.622	1175136.427
129	381451.852	1175146.526
130	381450.819	1175149.481
131	381452.339	1175150.971
132	381454.601	1175153.100
133	381446.042	1175163.381
134	381441.789	1175177.253
135	381438.853	1175186.948
136	381434.202	1175201.062
137	381427.345	1175220.905
138	381424.755	1175230.150
139	381422.484	1175237.168
140	381419.456	1175246.650
141	381417.226	1175254.171
142	381416.494	1175257.029
143	381415.107	1175260.561
144	381413.836	1175264.557
145	381412.869	1175268.211
146	381411.140	1175273.087
147	381405.600	1175289.368
148	381401.281	1175302.574
149	381398.500	1175311.711
150	381395.567	1175318.877
151	381392.481	1175328.288
152	381387.571	1175343.331
153	381382.619	1175357.554
154	381376.250	1175374.986
155	381372.653	1175384.387
156	381366.461	1175399.150

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
157	381360.483	1175411.721
158	381351.605	1175429.602
159	381346.534	1175438.717
160	381345.198	1175440.980
161	381347.888	1175443.872
162	381353.899	1175448.653
163	381341.765	1175465.712
164	381337.329	1175462.343
165	381331.903	1175462.386
166	381319.327	1175479.879
167	381316.042	1175484.538
168	381292.405	1175469.405
169	381297.712	1175460.524
170	381301.240	1175455.221
171	381306.236	1175447.624
172	381313.409	1175433.585
173	381315.669	1175431.034
174	381323.497	1175416.805
175	381328.428	1175406.874
176	381329.707	1175404.397
177	381331.093	1175399.528
178	381335.736	1175388.366
179	381342.539	1175371.716
180	381344.565	1175367.103
181	381348.500	1175355.381
182	381350.162	1175350.430
183	381353.587	1175340.465
184	381358.120	1175327.414
185	381360.036	1175322.742
186	381363.763	1175315.158
187	381365.252	1175312.695
188	381371.929	1175292.878
189	381376.605	1175278.138
190	381378.307	1175272.794
191	381382.864	1175259.977
192	381384.263	1175255.918
193	381388.283	1175242.565
194	381389.644	1175238.449
195	381390.493	1175232.866
196	381391.968	1175226.272
197	381393.864	1175220.265

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
198	381395.277	1175216.710
199	381398.977	1175209.489
200	381400.124	1175205.905
201	381401.471	1175201.693
202	381403.782	1175193.267
203	381406.579	1175184.154
204	381409.412	1175174.927
205	381411.392	1175170.851
206	381418.352	1175151.222
207	381425.701	1175127.682
208	381426.778	1175120.218
209	381434.719	1175096.070
210	381438.615	1175086.984
211	381440.653	1175081.944
212	381446.164	1175066.240
213	381446.203	1175064.893
214	381446.923	1175061.253
215	381448.473	1175060.000
216	381448.707	1175059.484
217	381450.666	1175051.302
218	381455.915	1175036.003
219	381459.557	1175025.390
220	381464.537	1175014.146
221	381468.264	1175003.948
222	381472.146	1174991.766
223	381475.170	1174982.815
224	381480.675	1174967.564
225	381484.935	1174953.924
226	381486.894	1174946.675
227	381490.250	1174935.557
228	381495.274	1174919.767
229	381501.002	1174901.694
230	381507.137	1174881.081
231	381513.407	1174861.416
232	381521.520	1174834.728
233	381524.961	1174823.431
234	381528.298	1174811.229
235	381531.048	1174800.050
236	381535.270	1174782.509
237	381536.333	1174777.561
238	381537.693	1174769.886

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
239	381538.931	1174759.376
240	381539.287	1174756.915
241	381539.516	1174751.426
242	381538.903	1174727.528
243	381538.272	1174714.271
244	381537.654	1174708.244
245	381536.565	1174693.631
246	381535.651	1174682.490
247	381534.977	1174677.410
248	381534.410	1174666.749
249	381534.085	1174661.938
250	381533.784	1174658.830
251	381533.591	1174655.443
252	381532.603	1174647.148
253	381531.451	1174635.136
254	381530.792	1174629.297
255	381529.712	1174610.870
256	381529.712	1174610.870
257	381529.757	1174607.455
258	381528.715	1174592.035
259	381527.163	1174582.720
260	381510.690	1174582.700
261	381510.720	1174552.720
262	381506.950	1174540.210
263	381501.610	1174530.890
264	381500.930	1174509.420
265	381500.220	1174487.030
266	381499.490	1174463.650
267	381498.710	1174438.960
268	381497.890	1174412.870
269	381497.010	1174385.080
270	381512.533	1174384.601
271	381512.263	1174381.216
272	381511.098	1174364.235
273	381510.618	1174359.335
274	381509.563	1174344.959
275	381509.822	1174342.107
276	381510.584	1174341.113
277	381510.617	1174340.632
278	381510.571	1174339.185
279	381510.119	1174334.303

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
280	381509.169	1174324.824
281	381508.790	1174320.384
282	381508.299	1174315.385
283	381507.577	1174307.394
284	381506.416	1174294.432
285	381505.558	1174284.476
286	381504.793	1174276.270
287	381504.666	1174275.895
288	381504.507	1174275.682
289	381502.896	1174274.796
290	381501.015	1174256.211
291	381499.916	1174244.835
292	381498.394	1174227.988
293	381496.744	1174213.571
294	381495.260	1174197.501
295	381494.442	1174195.343
296	381492.557	1174189.304
297	381489.264	1174183.829
298	381486.805	1174177.377
299	381486.285	1174171.500
300	381487.898	1174164.773
301	381489.091	1174162.289
302	381489.625	1174152.965
303	381490.237	1174145.216
304	381490.613	1174142.961
305	381489.381	1174129.328
306	381487.792	1174113.179
307	381486.573	1174101.267
308	381485.884	1174093.194
309	381482.611	1174069.991
310	381481.909	1174064.409
311	381477.469	1174030.963
312	381476.705	1174030.005
313	381471.348	1174030.508
314	381469.190	1174015.000
315	381476.940	1174013.810
316	381472.130	1173972.260
317	381464.410	1173924.470
318	381461.460	1173894.560
319	381466.290	1173893.760
320	381460.590	1173861.990

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
321	381455.980	1173863.770
322	381455.010	1173855.790
323	381454.460	1173852.800
324	381453.410	1173845.620
325	381452.490	1173839.970
326	381452.390	1173838.800
327	381452.270	1173838.370
328	381451.470	1173833.980
329	381449.810	1173824.160
330	381448.790	1173819.530
331	381445.310	1173800.430
332	381442.660	1173791.730
333	381443.040	1173791.630

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
334	381445.040	1173790.370
335	381439.950	1173767.270
336	381437.340	1173769.290
337	381436.500	1173765.640
338	381434.140	1173756.220
339	381431.580	1173746.370
340	381386.100	1173772.260
341	381378.290	1173758.620
342	381397.790	1173748.820
343	381389.750	1173748.350
344	381364.020	1173744.070
345	381362.820	1173722.300

Земельные участки с разрешенным видом использования 7.2 – «Автомобильный транспорт» предусматривают размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

Земельные участки с разрешенным видом использования 12.0 – «Общее пользование территории» предусматривают размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

№	X	У
1	381390.630	1173683.720
2	381402.140	1173683.590
3	381402.430	1173686.900
4	381402.910	1173688.400
5	381403.350	1173689.070
6	381409.190	1173689.260
7	381414.340	1173689.060
8	381418.200	1173689.690
9	381429.560	1173694.020
10	381433.540	1173695.790

№	X	У
11	381438.170	1173698.490
12	381442.090	1173701.420
13	381444.660	1173703.740
14	381447.730	1173707.060
15	381450.880	1173710.900
16	381453.740	1173715.350
17	381455.200	1173717.920
18	381458.620	1173722.080
19	381460.910	1173727.690
20	381462.540	1173737.570
21	381463.240	1173741.550
22	381464.210	1173744.870
23	381465.340	1173748.690
24	381467.140	1173755.340
25	381467.630	1173756.580
26	381468.420	1173756.550
27	381467.340	1173797.100
28	381475.770	1173845.340
29	381480.310	1173897.070
30	381484.840	1173948.790
31	381485.170	1173951.910
32	381492.240	1174018.600
33	381504.110	1174113.900
34	381515.850	1174226.910
35	381526.100	1174357.250
36	381519.900	1174358.520
37	381515.670	1174359.030
38	381510.650	1174359.640
39	381509.560	1174344.960
40	381509.820	1174342.110
41	381510.580	1174341.110
42	381510.620	1174340.630
43	381510.570	1174339.190
44	381510.120	1174334.300
45	381509.170	1174324.820
46	381508.790	1174320.380
47	381508.300	1174315.390
48	381507.580	1174307.390
49	381507.390	1174305.290
50	381509.380	1174303.930
51	381506.810	1174273.750
52	381490.220	1174079.340
53	381492.330	1174079.140
54	381485.620	1174033.400
55	381477.900	1174034.180

№	X	У
56	381477.470	1174030.950
57	381476.710	1174030.010
58	381471.350	1174030.510
59	381469.190	1174015.000
60	381476.940	1174013.810
61	381479.920	1174013.360
62	381476.440	1173983.570
63	381473.490	1173984.020
64	381472.130	1173972.260
65	381469.730	1173957.410
66	381466.680	1173938.550
67	381464.410	1173924.470
68	381468.970	1173923.560
69	381467.370	1173911.130
70	381464.690	1173894.650
71	381461.530	1173895.230
72	381461.460	1173894.560
73	381468.930	1173893.330
74	381463.590	1173860.840
75	381455.980	1173863.770
76	381455.010	1173855.790
77	381454.470	1173852.850
78	381453.410	1173845.640
79	381452.490	1173839.970
80	381452.390	1173838.800
81	381452.270	1173838.370
82	381451.470	1173833.980
83	381449.820	1173824.170
84	381448.860	1173819.840
85	381448.790	1173819.530
86	381445.310	1173800.430
87	381445.270	1173800.300
88	381448.260	1173799.880
89	381447.150	1173795.300
90	381443.940	1173795.980
91	381442.660	1173791.730
92	381443.050	1173791.630
93	381446.010	1173789.760
94	381444.170	1173780.200
95	381442.060	1173769.240
96	381441.420	1173766.130
97	381437.340	1173769.290
98	381436.240	1173764.530
99	381434.140	1173756.220
100	381431.740	1173747.020

№	X	У
101	381431.580	1173746.370
102	381435.870	1173743.930
103	381433.040	1173731.290
104	381432.170	1173727.380
105	381430.970	1173722.020
106	381428.920	1173715.610
107	381424.030	1173713.080
108	381410.040	1173715.190
109	381375.680	1173720.360
110	381373.990	1173716.310
111	381379.090	1173712.510
112	381382.730	1173708.780
113	381385.940	1173704.330
114	381388.070	1173699.500
115	381389.480	1173694.280
116	381390.200	1173691.200
117	381390.480	1173688.350
118	381490.580	1173842.970
119	381491.960	1173854.380
120	381488.780	1173854.790
121	381485.800	1173855.180
122	381485.270	1173844.500
123	381485.010	1173843.540
124	381494.300	1173941.080
125	381499.620	1173940.920
126	381500.420	1173952.170
127	381498.540	1173952.350
128	381499.870	1173960.350
129	381506.480	1173971.880
130	381508.910	1173977.630
131	381509.810	1173985.010
132	381508.660	1173991.380
133	381505.800	1174000.200
134	381505.380	1174001.160
135	381506.640	1174009.150
136	381506.480	1174009.900
137	381507.200	1174013.370
138	381508.240	1174020.030
139	381508.940	1174025.760
140	381510.940	1174025.470
141	381512.190	1174029.550
142	381503.690	1174031.140
143	381502.070	1174017.970

№	X	У
144	381494.300	1173941.080
145	381499.620	1173940.920
146	381500.420	1173952.170
147	381498.540	1173952.350
148	381499.870	1173960.350
149	381506.480	1173971.880
150	381508.910	1173977.630
151	381506.160	1174036.830
152	381514.320	1174035.300
153	381514.620	1174037.450
154	381511.980	1174037.970
155	381513.330	1174044.940
156	381514.420	1174050.190
157	381515.380	1174052.900
158	381517.340	1174055.870
159	381518.350	1174077.540
160	381519.490	1174086.460
161	381521.480	1174086.170
162	381522.510	1174101.400
163	381517.720	1174102.090
164	381520.080	1174128.460
165	381525.120	1174128.080
166	381516.500	1174128.740
167	381515.680	1174128.800
168	381504.430	1174037.150
169	381506.160	1174036.830
170	381514.320	1174035.300
171	381524.470	1174141.490
172	381524.660	1174144.480
173	381524.660	1174144.480
174	381524.770	1174146.810
175	381524.570	1174152.080
176	381524.410	1174157.090
177	381524.330	1174159.510
178	381518.790	1174159.960
179	381516.980	1174142.060
180	381561.930	1174584.000
181	381562.530	1174592.310
182	381563.800	1174610.670
183	381565.170	1174623.110
184	381565.880	1174632.560
185	381567.320	1174647.450

№	X	У
186	381568.120	1174656.030
187	381569.650	1174676.470
188	381570.230	1174683.320
189	381571.050	1174691.070
190	381572.770	1174704.190
191	381577.770	1174703.450
192	381580.560	1174719.540
193	381574.840	1174720.370
194	381575.150	1174723.380
195	381575.480	1174733.380
196	381575.400	1174743.040
197	381575.040	1174757.110
198	381574.670	1174762.300
199	381574.040	1174768.350
200	381572.010	1174781.190
201	381571.070	1174785.790
202	381559.480	1174779.650
203	381559.560	1174779.110
204	381561.830	1174711.870
205	381556.790	1174636.470
206	381552.670	1174584.140

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2

№	X	Y
1	381571.060	1174785.790
2	381570.450	1174788.780
3	381567.750	1174799.380
4	381565.340	1174809.600
5	381558.680	1174835.330
6	381552.120	1174858.340
7	381545.200	1174878.960
8	381541.930	1174887.900
9	381536.960	1174901.970
10	381529.280	1174925.040
11	381522.480	1174947.610
12	381515.920	1174966.700
13	381507.420	1174991.650
14	381499.390	1175016.240
15	381498.110	1175020.970
16	381495.350	1175027.090
17	381492.350	1175039.440
18	381491.020	1175054.920
19	381489.770	1175060.730
20	381484.730	1175068.770
21	381477.920	1175066.010

22	381480.960	1175058.660
23	381550.760	1174846.300
24	381560.670	1174809.610
25	381566.250	1174783.240

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:106:ЗУ1

№	X	Y
1	381439.950	1173767.270
2	381441.420	1173766.130
3	381442.060	1173769.240
4	381440.661	1173770.496
5	381447.150	1173795.300
6	381448.260	1173799.880
7	381445.280	1173800.300
8	381443.940	1173795.980

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:94:ЗУ1

№	X	Y
1	381442.060	1173769.240
2	381444.170	1173780.200
3	381446.010	1173789.760
4	381443.040	1173791.630
5	381442.660	1173791.730
6	381441.490	1173787.840
7	381438.530	1173774.370
8	381438.150	1173772.750

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:95:ЗУ1

№	X	Y
1	381463.590	1173860.840
2	381468.930	1173893.330
3	381461.460	1173894.560
4	381461.290	1173892.840
5	381458.630	1173878.890
6	381458.060	1173875.860
7	381456.390	1173867.100
8	381455.980	1173863.770

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:1:ЗУ1

№	X	Y
1	381464.690	1173894.650
2	381467.370	1173911.130
3	381468.970	1173923.560
4	381464.410	1173924.470

5	381463.950	1173919.800
6	381463.530	1173915.550
7	381463.100	1173911.220
8	381461.540	1173895.370
9	381461.530	1173895.230

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:27:ЗУ1

№	X	Y
1	381485.62	1174033.40
2	381492.33	1174079.14
3	381484.02	1174079.94
4	381482.61	1174069.97
5	381481.91	1174064.41
6	381479.60	1174062.32
7	381475.28	1174059.81
8	381469.39	1174059.62
9	381469.54	1174042.45
10	381475.36	1174040.70
11	381475.87	1174040.07
12	381476.65	1174038.39
13	381477.83	1174034.19
14	381480.81	1174033.89

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040101:1330:ЗУ1

№	X	Y
1	381524.33	1174159.51
2	381524.32	1174159.71
3	381524.68	1174163.41
4	381525.23	1174169.86
5	381525.99	1174178.37
6	381526.86	1174190.13
7	381519.17	1174190.82
8	381516.02	1174160.19

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:141:ЗУ1

№	X	У
1	381524.770	1174540.230
2	381525.120	1174542.780
3	381525.850	1174552.710
4	381532.230	1174552.720
5	381532.690	1174558.140
6	381533.750	1174570.500
7	381534.800	1174582.710
8	381537.230	1174582.730
9	381519.900	1174358.520

10	381515.670	1174359.030
11	381517.900	1174384.430
12	381520.190	1174412.170
13	381522.410	1174438.210
14	381524.510	1174462.860
15	381526.500	1174486.210
16	381528.400	1174508.560
17	381530.230	1174529.990
18	381531.160	1174540.240

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:183:ЗУ1

№	X	У
1	381515.67	1174359.03
2	381517.90	1174384.43
3	381512.54	1174384.60
4	381512.26	1174381.22
5	381511.10	1174364.28
6	381510.65	1174359.64

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:586:ЗУ1

№	X	У
1	381530.520	1174624.680
2	381540.330	1174624.690
3	381541.970	1174649.170
4	381532.840	1174649.140
5	381532.600	1174647.150
6	381531.450	1174635.140
7	381530.790	1174629.300

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:597:ЗУ1

№	X	У
1	381532.840	1174649.140
2	381541.970	1174649.170
3	381543.570	1174672.160
4	381534.700	1174672.150
5	381534.410	1174666.750
6	381534.090	1174661.940
7	381533.780	1174658.830
8	381533.590	1174655.440

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:608:ЗУ1

№	X	У
1	381534.700	1174672.150
2	381543.570	1174672.160
3	381545.270	1174696.150

4	381536.750	1174696.140
5	381536.570	1174693.630
6	381535.650	1174682.490
7	381534.980	1174677.410

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:619:ЗУ1

№	X	У
1	381536.750	1174696.140
2	381545.270	1174696.150
3	381546.450	1174712.530
4	381546.320	1174718.970
5	381538.490	1174718.960
6	381538.270	1174714.270
7	381537.650	1174708.240

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:630:ЗУ1

№	X	У
1	381538.490	1174718.960
2	381546.320	1174718.970
3	381546.110	1174740.190
4	381539.240	1174740.560
5	381538.900	1174727.530

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:641:ЗУ1

№	X	У
1	381530.110	1174617.680
2	381539.850	1174617.690
3	381540.330	1174624.690
4	381530.520	1174624.680
5	381539.240	1174740.560
6	381546.110	1174740.190
7	381546.030	1174747.090
8	381539.420	1174747.490

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:39:ЗУ1

№	X	У
1	381543.60	1174772.64
2	381538.74	1174806.53
3	381510.67	1174893.11
4	381454.63	1175051.46
5	381454.63	1175051.46
6	381406.59	1175184.19
7	381406.42	1175184.67
8	381406.58	1175184.15
9	381409.41	1175174.93

10	381411.39	1175170.85
11	381418.35	1175151.22
12	381425.70	1175127.68
13	381426.78	1175120.22
14	381426.00	1175118.01
15	381424.83	1175114.91
16	381418.77	1175112.58
17	381425.20	1175094.35
18	381430.63	1175097.37
19	381432.94	1175097.40
20	381434.38	1175096.42
21	381434.72	1175096.07
22	381438.62	1175086.98
23	381440.65	1175081.94
24	381446.16	1175066.24
25	381446.20	1175064.89
26	381446.92	1175061.25
27	381448.47	1175060.00
28	381448.71	1175059.48
29	381450.67	1175051.30
30	381455.92	1175036.00
31	381459.56	1175025.39
32	381464.54	1175014.15
33	381468.26	1175003.95
34	381472.15	1174991.77
35	381475.17	1174982.82
36	381480.69	1174967.50
37	381484.94	1174953.92
38	381486.91	1174946.63
39	381490.24	1174935.58
40	381495.28	1174919.76
41	381500.99	1174901.72
42	381507.14	1174881.08
43	381513.41	1174861.42
44	381521.52	1174834.73
45	381524.96	1174823.43
46	381528.30	1174811.23
47	381531.05	1174800.06
48	381535.27	1174782.51
49	381536.33	1174777.56
50	381537.08	1174773.36

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:5:ЗУ1

№	X	У
1	381484.73	1175068.77
2	381473.56	1175086.61

№	X	У
3	381471.27	1175088.39
4	381472.94	1175091.08
5	381468.60	1175103.95
6	381466.63	1175109.26
7	381462.65	1175119.50
8	381461.43	1175122.68
9	381456.67	1175136.28
10	381451.85	1175146.53
11	381450.82	1175149.48
12	381452.34	1175150.97
13	381454.60	1175153.09
14	381448.18	1175164.88
15	381446.04	1175163.38
16	381441.79	1175177.25
17	381438.85	1175186.95
18	381434.20	1175201.06
19	381427.35	1175220.91
20	381424.76	1175230.15
21	381422.48	1175237.17
22	381419.46	1175246.65
23	381417.23	1175254.17
24	381416.49	1175257.03
25	381415.11	1175260.56
26	381413.84	1175264.56
27	381412.87	1175268.21
28	381411.14	1175273.09
29	381405.60	1175289.37
30	381405.08	1175290.95
31	381404.58	1175292.45
32	381403.74	1175295.08
33	381403.15	1175296.87
34	381402.92	1175297.56
35	381401.28	1175302.57
36	381398.50	1175311.71
37	381395.57	1175318.88
38	381392.48	1175328.29
39	381387.57	1175343.33
40	381382.62	1175357.55
41	381376.25	1175374.99
42	381372.65	1175384.39
43	381366.46	1175399.15
44	381360.48	1175411.72
45	381351.61	1175429.60
46	381346.53	1175438.72
47	381345.20	1175440.98

№	X	У
48	381347.89	1175443.87
49	381359.19	1175454.28
50	381344.61	1175469.40
51	381337.33	1175462.34
52	381331.90	1175462.39
53	381319.37	1175479.89
54	381316.04	1175484.54
55	381312.31	1175482.50
56	381330.19	1175459.08
57	381436.40	1175170.89
58	381471.16	1175063.27
59	381477.92	1175066.01
60	381478.14	1175066.18
61	381478.14	1175066.18
62	381477.92	1175066.01

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:30:ЗУ1

№	X	У
1	381484.010	1174079.940
2	381490.220	1174079.350
3	381506.810	1174273.750
4	381509.380	1174303.930
5	381507.390	1174305.290
6	381506.420	1174294.430
7	381505.560	1174284.480
8	381504.790	1174276.270
9	381504.670	1174275.900
10	381504.510	1174275.680
11	381502.900	1174274.800
12	381501.020	1174256.210
13	381499.920	1174244.830
14	381498.390	1174227.990
15	381496.740	1174213.570
16	381495.260	1174197.500
17	381494.440	1174195.340
18	381492.560	1174189.300
19	381489.260	1174183.830
20	381486.800	1174177.380
21	381486.290	1174171.500
22	381487.900	1174164.770
23	381489.090	1174162.290
24	381489.620	1174152.970
25	381490.240	1174145.220
26	381490.610	1174142.960
27	381489.380	1174129.330

№	X	У
28	381487.790	1174113.180
29	381486.570	1174101.270
30	381485.880	1174093.190
31	381484.010	1174079.940

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040101:1333:ЗУ1

№	X	У
1	381519.170	1174190.820
2	381526.860	1174190.130
3	381537.430	1174315.380
4	381537.830	1174320.320
5	381531.970	1174320.870
6	381527.110	1174283.850
7	381525.220	1174256.310
8	381521.000	1174208.560
9	381539.070	1174410.970
10	381546.440	1174410.380
11	381554.850	1174504.740
12	381561.930	1174584.000
13	381552.670	1174584.140
14	381550.690	1174584.170
15	381544.980	1174509.490
16	381542.900	1174483.320

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040101:258:ЗУ1

№	X	У
1	381488.78	1173854.79
2	381490.52	1173868.50
3	381492.94	1173894.78
4	381491.21	1173895.02
5	381489.25	1173882.13
6	381485.80	1173855.18

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040101:245:ЗУ1

№	X	У
1	381494.546	1173912.259
2	381497.188	1173940.982
3	381495.350	1173941.040
4	381491.650	1173912.580

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:15 :ЗУ1

№	X	У

1	381473.488	1173984.016
2	381474.217	1173990.301
3	381475.419	1174000.667
4	381476.162	1174007.076
5	381476.335	1174008.575
6	381476.793	1174012.522
7	381476.943	1174013.814
8	381479.920	1174013.360
9	381476.440	1173983.570

Каталог координат уточняемого земельного участка 39:05:040101:4

№	X	У
1	381475.770	1173845.340
2	381485.270	1173844.500
3	381485.800	1173855.180
4	381489.250	1173882.130
5	381491.210	1173895.020
6	381492.940	1173894.780
7	381493.750	1173903.570
8	381490.840	1173904.020
9	381491.650	1173912.580
10	381495.350	1173941.040
11	381494.300	1173941.080
12	381502.070	1174017.970
13	381503.690	1174031.140
14	381512.190	1174029.550
15	381513.980	1174035.360
16	381504.430	1174037.150
17	381515.680	1174128.800
18	381516.980	1174142.060
19	381518.790	1174159.960
20	381516.020	1174160.190
21	381519.170	1174190.820
22	381521.000	1174208.560
23	381525.220	1174256.310
24	381527.110	1174283.850
25	381531.970	1174320.870
26	381533.750	1174343.360
27	381535.520	1174365.870
28	381537.300	1174388.390
29	381539.070	1174410.970
30	381542.900	1174483.320
31	381544.980	1174509.490
32	381550.690	1174584.170
33	381552.670	1174584.140
34	381556.790	1174636.470

№	X	У
35	381561.830	1174711.870
36	381552.780	1174713.070
37	381548.030	1174636.220
38	381535.120	1174471.920
39	381526.100	1174357.250
40	381515.850	1174226.910
41	381504.110	1174113.900
42	381492.240	1174018.600
43	381485.170	1173951.910
44	381480.310	1173897.070

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040601:10:ЗУ1

№	X	У
1	381519.900	1174358.520
2	381526.100	1174357.250
3	381535.120	1174471.920
4	381548.030	1174636.220
5	381552.780	1174713.070
6	381553.160	1174734.090
7	381553.160	1174743.940
8	381552.250	1174775.810
9	381545.780	1174772.396
10	381546.030	1174747.090
11	381546.110	1174740.190
12	381546.320	1174718.970
13	381546.410	1174712.250
14	381545.270	1174696.150
15	381543.570	1174672.160
16	381541.970	1174649.170
17	381540.330	1174624.690
18	381539.850	1174617.690
19	381539.750	1174616.000
20	381537.230	1174582.730

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:129:ЗУ1

№	X	Y
1	381375.680	1173720.360
2	381376.870	1173723.220
3	381410.040	1173718.220
4	381415.950	1173719.090
5	381418.550	1173720.000
6	381423.130	1173723.730
7	381424.780	1173726.530
8	381426.250	1173729.300
9	381427.440	1173731.460

10	381428.300	1173733.600
11	381429.160	1173736.760
12	381430.470	1173741.980
13	381431.580	1173746.370
14	381435.870	1173743.930
15	381433.040	1173731.290
16	381432.170	1173727.380
17	381430.970	1173722.020
18	381428.920	1173715.610
19	381424.030	1173713.080
20	381375.680	1173720.360

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:94:ЗУ1

№	X	Y
1	381440.660	1173770.494
2	381442.060	1173769.240
3	381444.170	1173780.200
4	381446.010	1173789.760
5	381445.040	1173790.370

Каталог координат образуемого земельного участка 39:05:040105:95:ЗУ1

№	X	Y
1	381460.590	1173861.990
2	381463.590	1173860.840
3	381468.919	1173893.332
4	381466.290	1173893.760

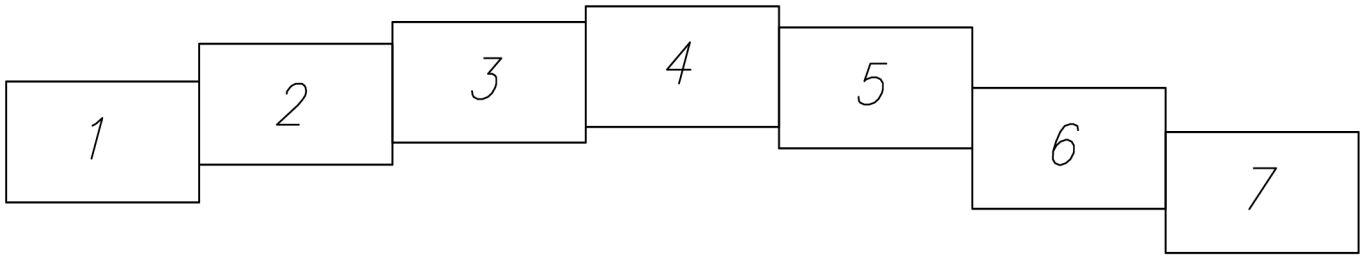
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленоградск-Приморск через Светлогорск» - Куликово-Заостровье км 6,7-8,6»

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обзорна схема совмещения листов



Условные обозначения

– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– Граница административно–территриальных образований (округ, населенный пункт)

– Граница кадастрового квартала

– Граница участков, включенных в ЕГРН

– Красные линии

– Линии отступа от красных линий

:11 – Кадастровый номер земельного участка

39:07:060008 – Номер кадастрового квартала

– Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ1

– Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ2

– Границы земельных участков подлежащих уточнению в границах полосы отвода

– Границы изымаемых земельных участков

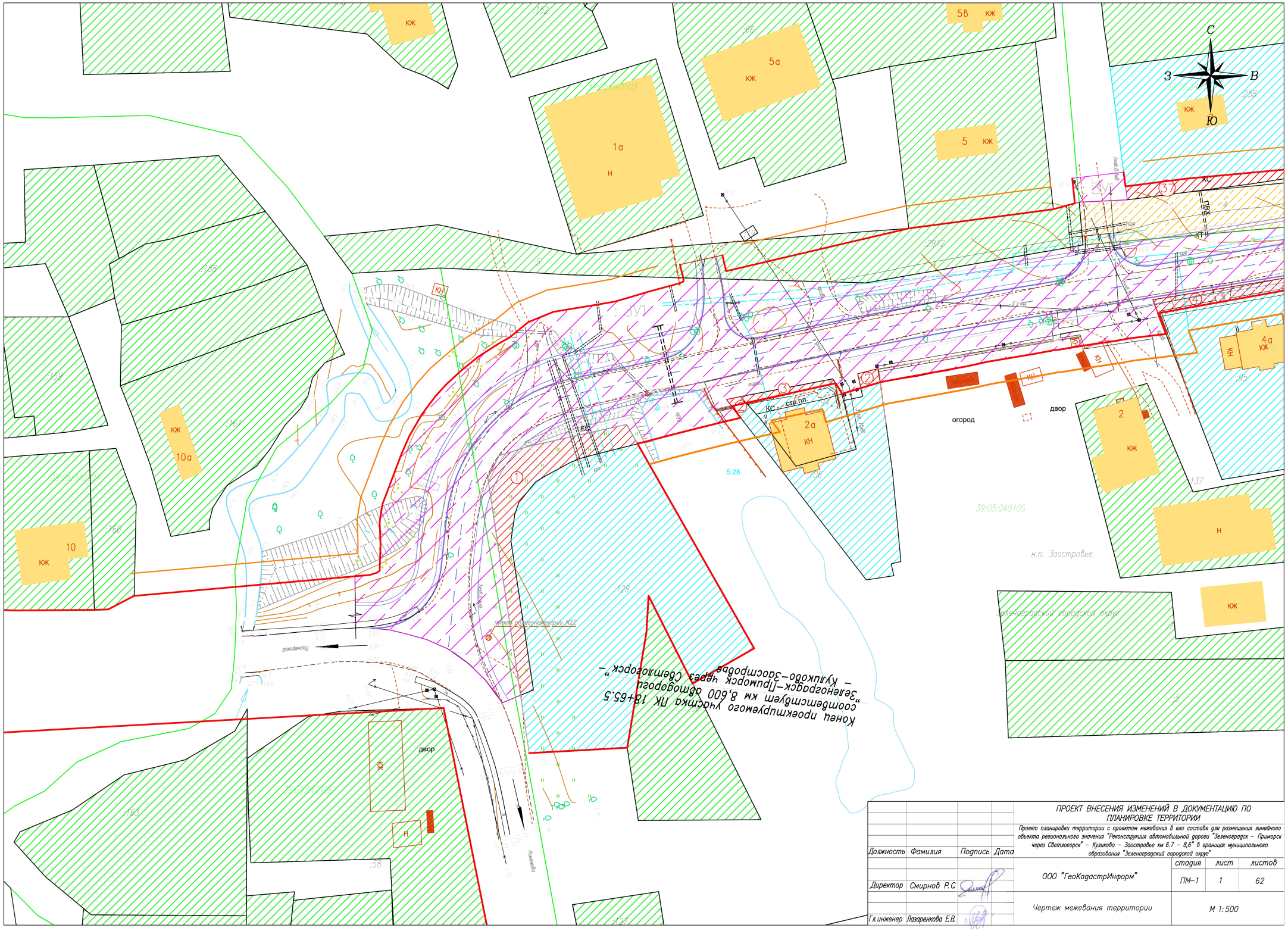
– Границы изменяемых земельных участков

– Границы сохраняемых земельных участков

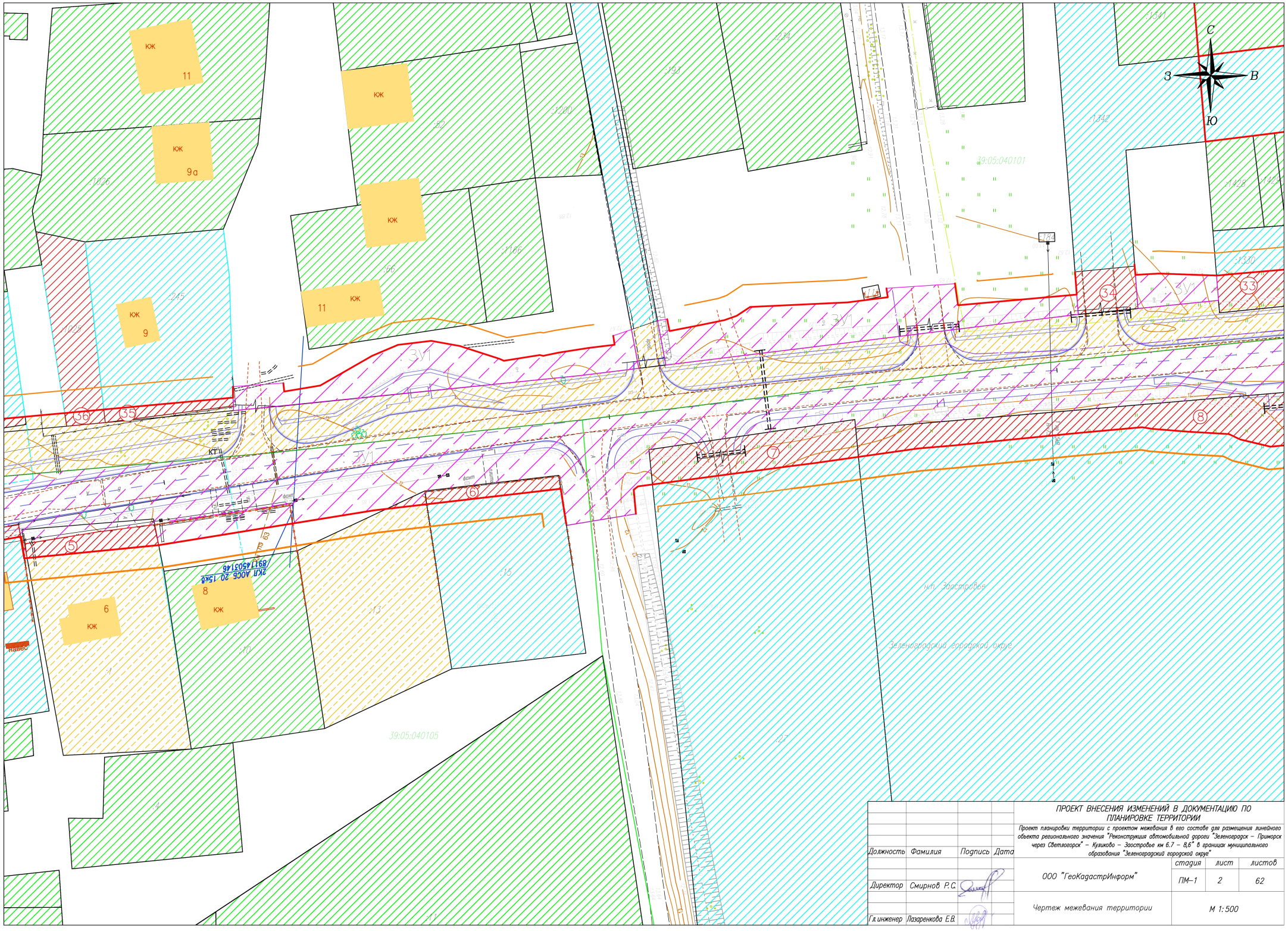
:ЗУ1 – Условный номер образуемого земельного участка

(1) – Условный номер образуемого земельного участка, в отношении которого предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист / листов
Директор	Смирнов Р.С.				ПМ–1	
				Чертеж межевания территории		
Гл. инженер	Лазаренкова Е.В.					



				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6,7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.				ПМ-1	1	62
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж межевания территории	М 1:500		



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"

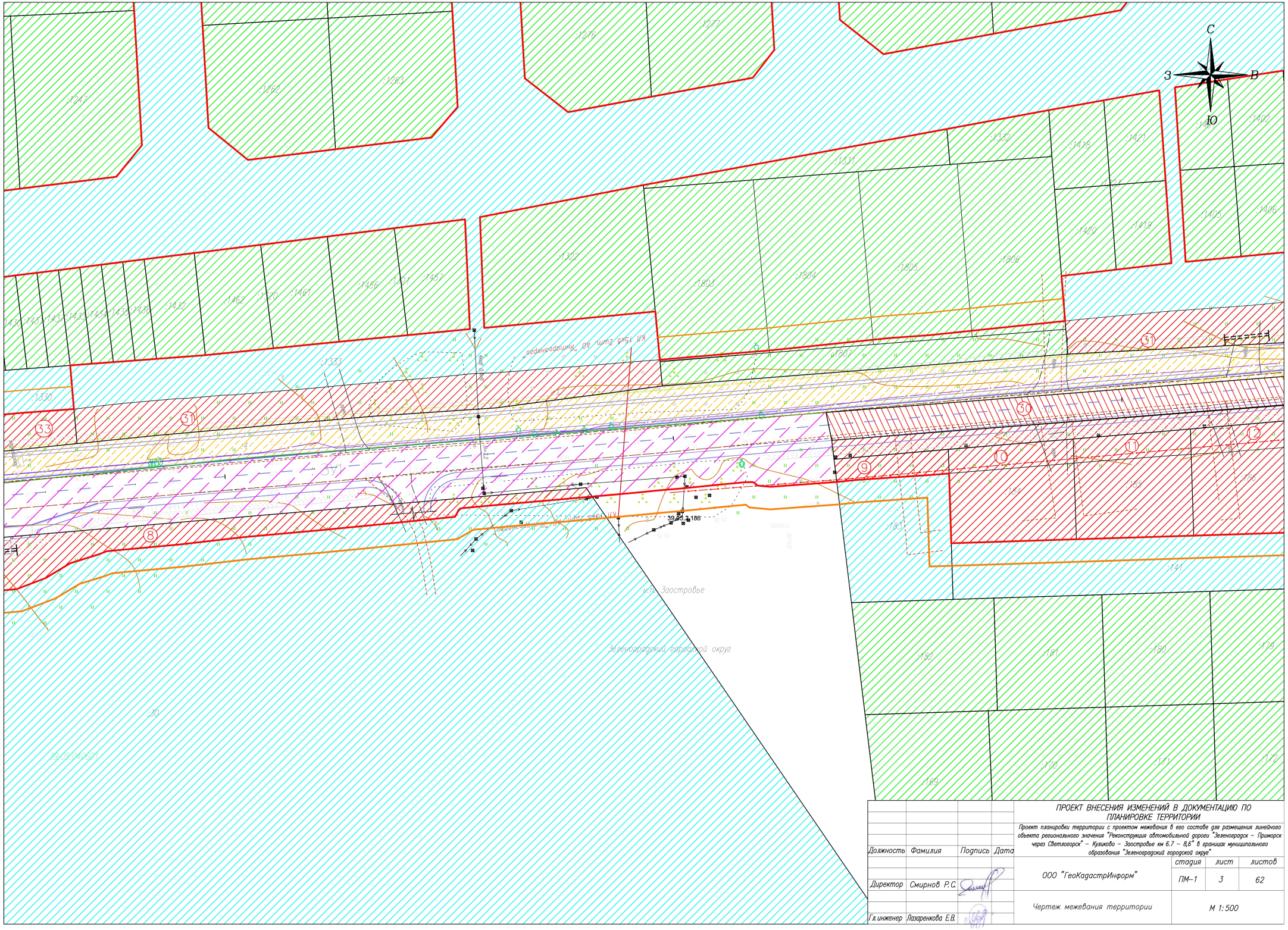
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.		

ООО "ГеоКадастрИнформ"

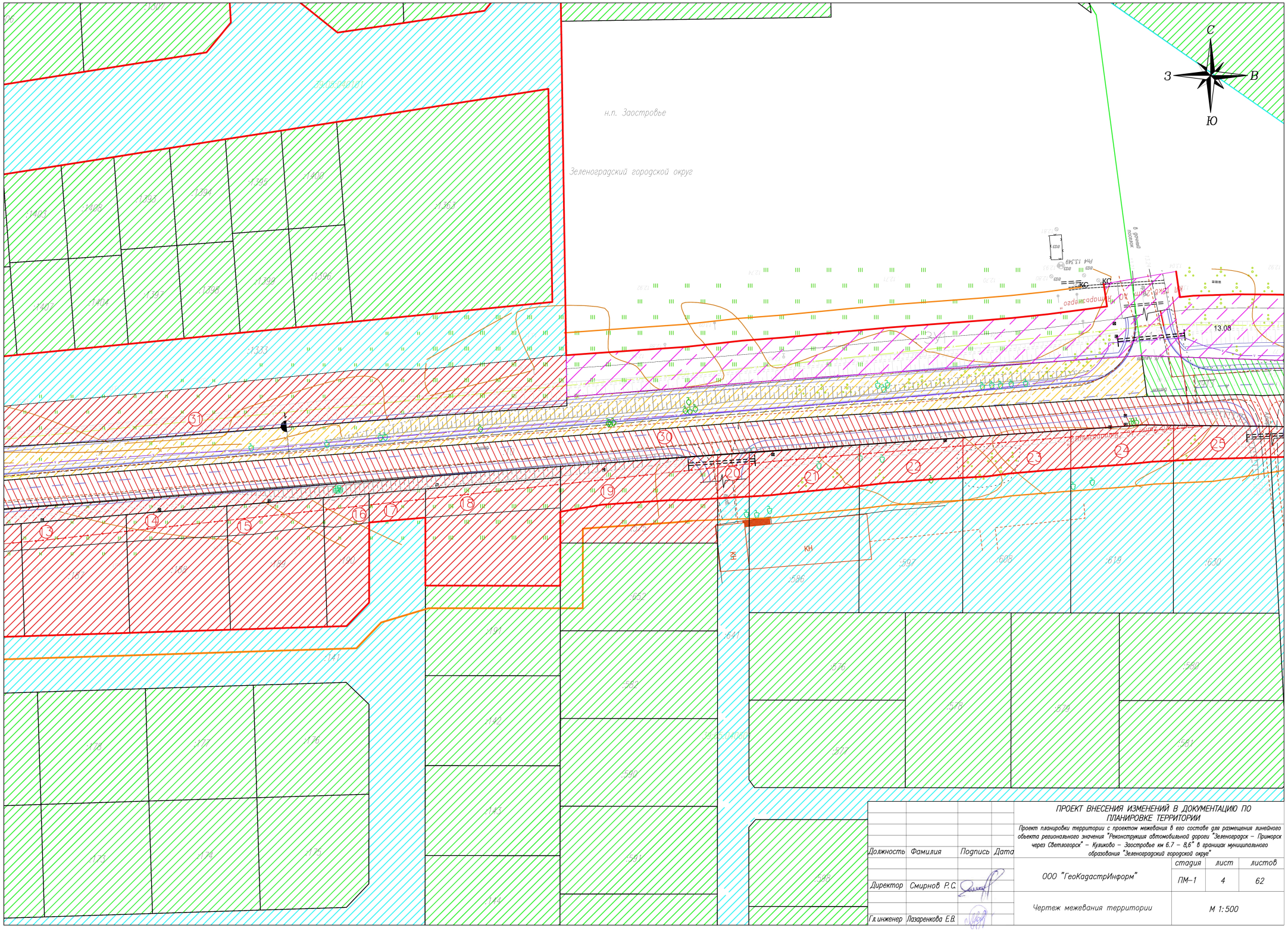
стадия	лист	листов
ПМ–1	2	62

Чертеж межевания территории

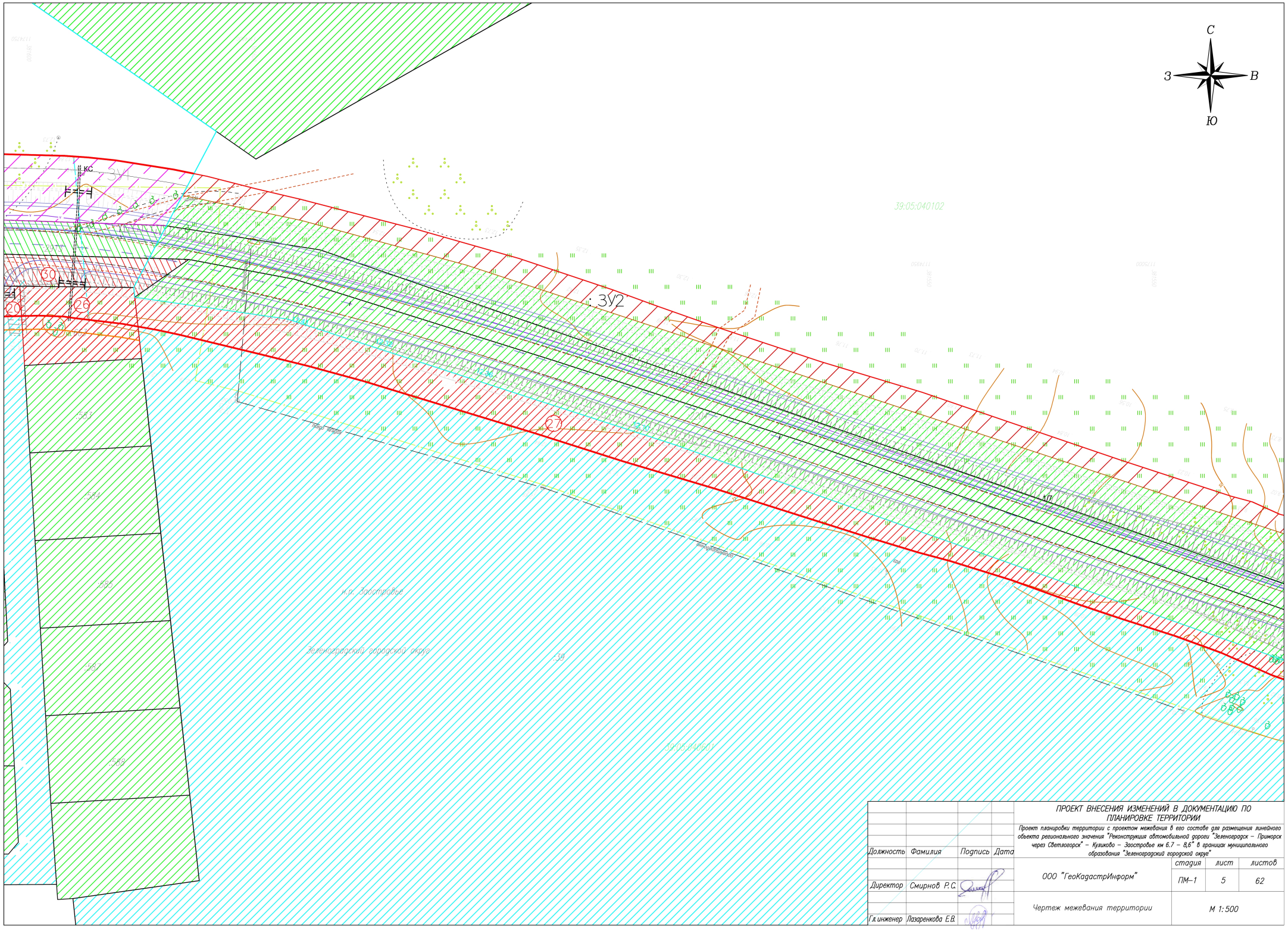
М 1:500



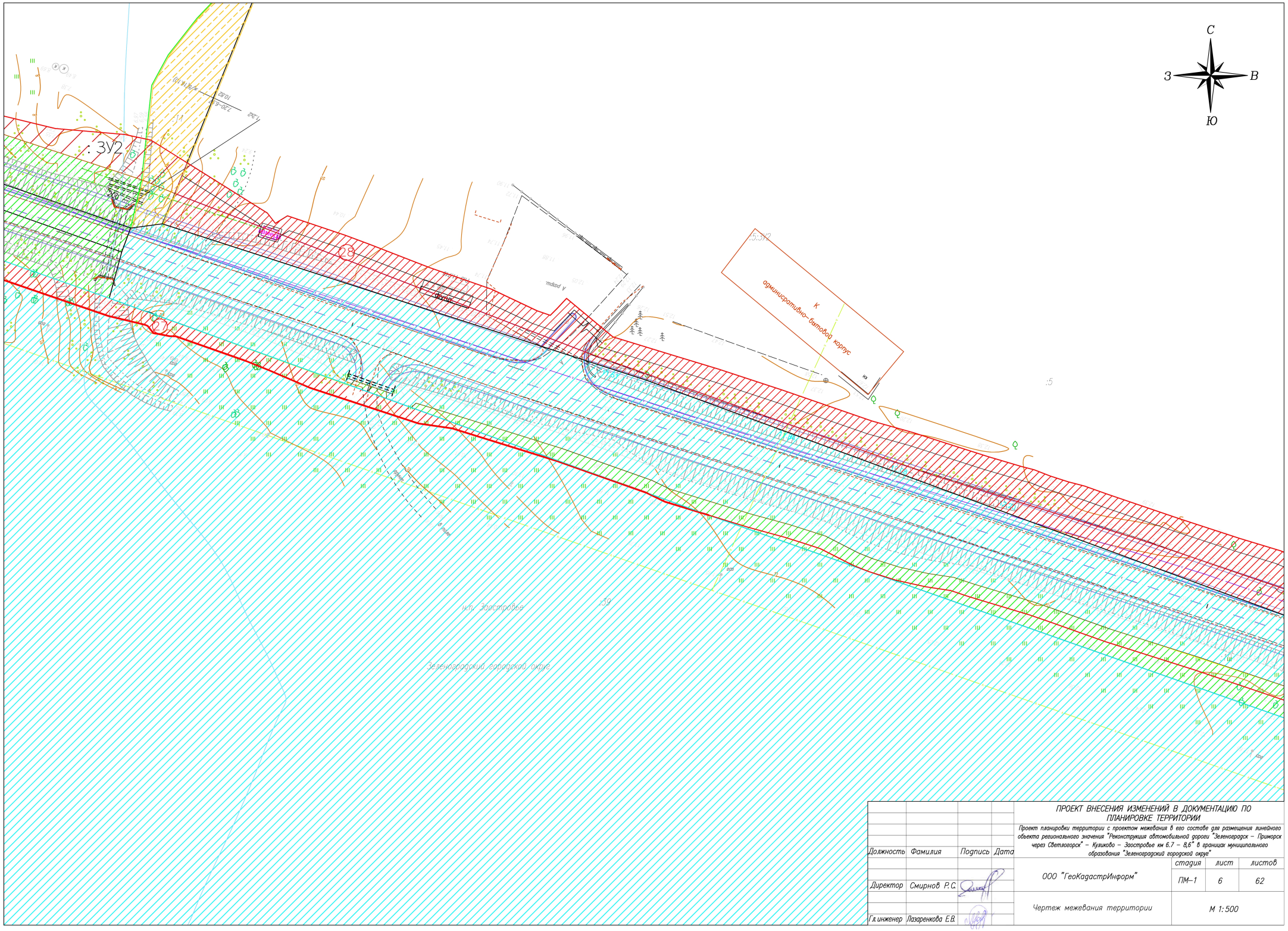
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6,7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.				ПМ–1	3	62
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж межевания территории	М 1:500		



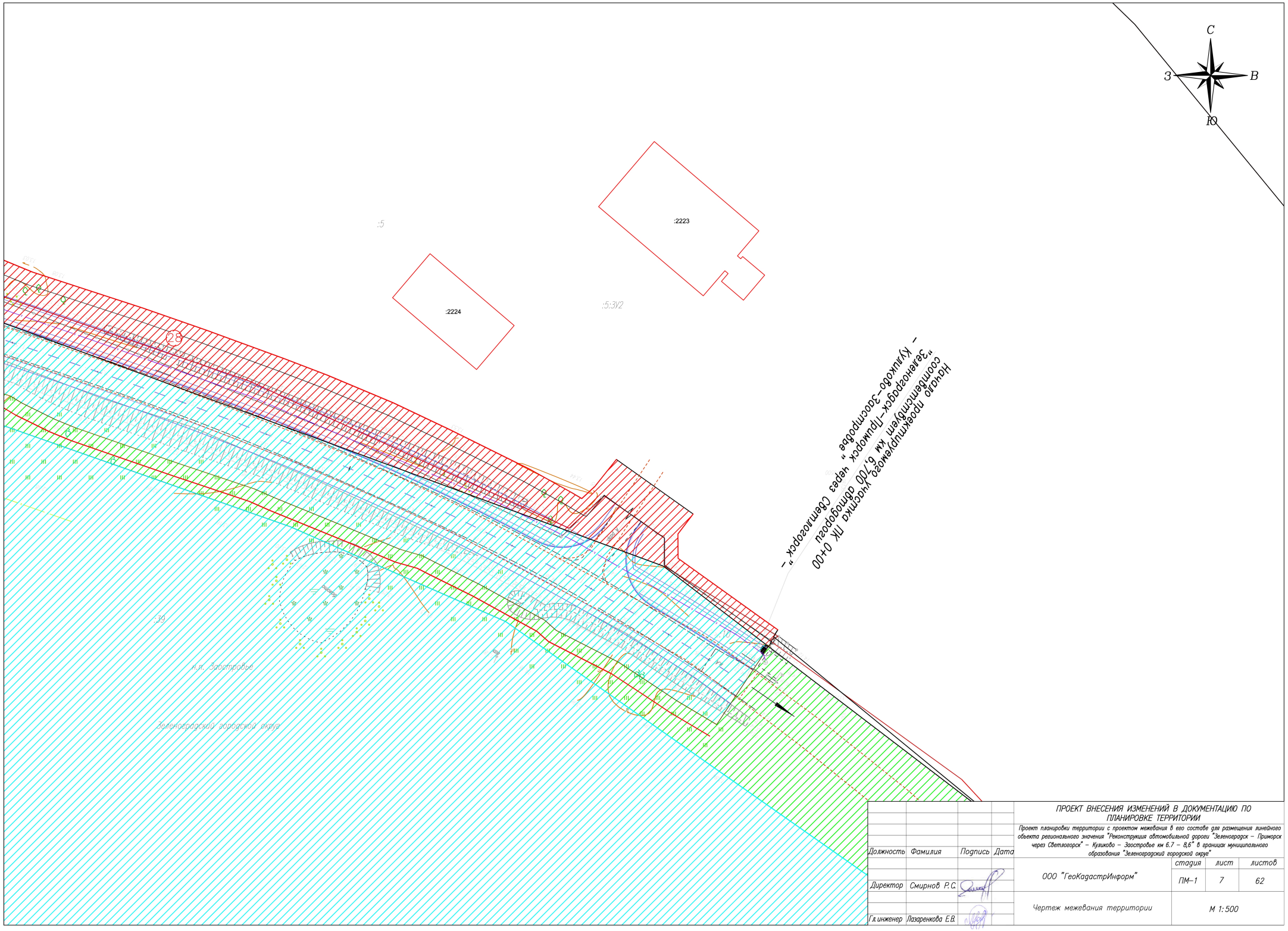
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.				ПМ–1	4	62
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж межевания территории	М 1:500		



				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6.7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
					стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.			ООО "ГеоКадастрИнформ"	ПМ–1	5	62
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж межевания территории	М 1:500		



				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Зеленоградск – Приморск через Светлогорск" – Куликово – Заостровье км 6,7 – 8,6" в границах муниципального образования "Зеленоградский городской округ"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
					стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.			ООО "ГеоКадастрИнформ"	ПМ–1	6	62
Гл.инженер	Лазаренкова Е.В.			Чертеж межевания территории	М 1:500		


С
З
В
Ю
:2223
:2224
:5
:5:3\2
:39
:10
:33
28
Q
Q
Q