



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11 сентября 2020 года № 363  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах улиц Чекистов – Мл. лейт. Родителява  
в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Кургановой Т.Н., в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 18 марта 2020 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 30 марта 2020 года № и-КТРиС-2637, заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о соответствии доработанной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 14 августа 2020 № 11048, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Чекистов – Мл. лейт. Родителява в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект межевания территории «Проект межевания территории в границах красных линий улицы Чекистов (дома № 69-71, 73-75, 77-79) и проект межевания территории в пос. Западном в Центральном районе» города Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2014 года № 1058.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

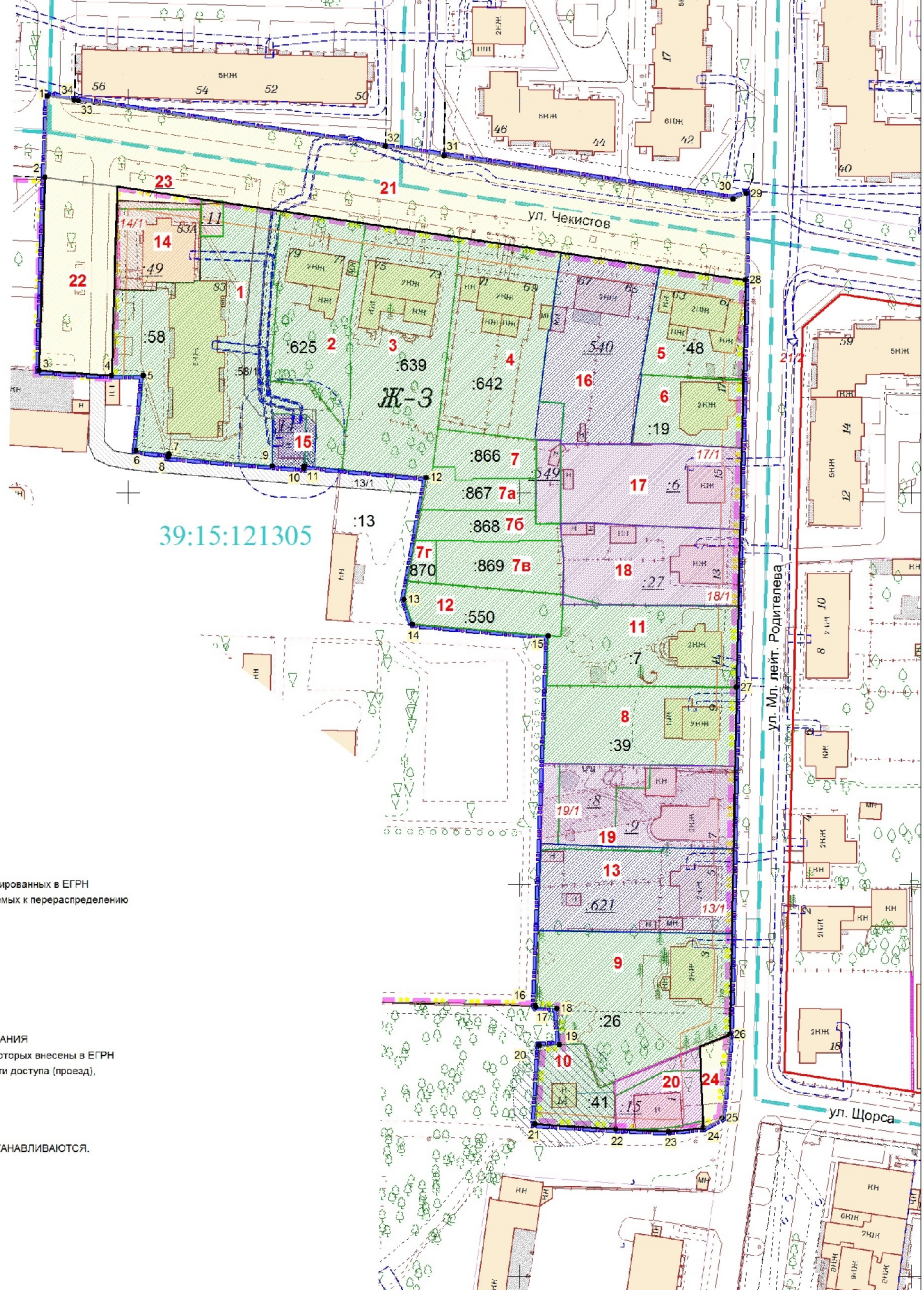
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 11 сентября 2020 года № 363

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕКИСТОВ – МЛ. ЛЕЙТ. РОДИТЕЛЕВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕКИСТОВ – МЛ. ЛЕЙТ. РОДИТЕЛЕВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
  - существующий элемент планировочной структуры
  - красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - граница кадастрового квартала
  - характерные точки границы территории межевания

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- 1 - границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - 2 - границы ранее учтенных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков:**
- для индивидуального жилищного строительства
  - малоэтажная многоквартирная жилищная застройка
  - предоставление коммунальных услуг
  - земельные участки (территории) общего пользования
  - магазины
  - общественное питание

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - ограничения в использовании земельных участков в части доступа (проезд), сведения о которых внесены в ЕГРН
  - ограничения в использовании земельных участков
  - охранная зона трансформаторной подстанции

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 23592 кв.м

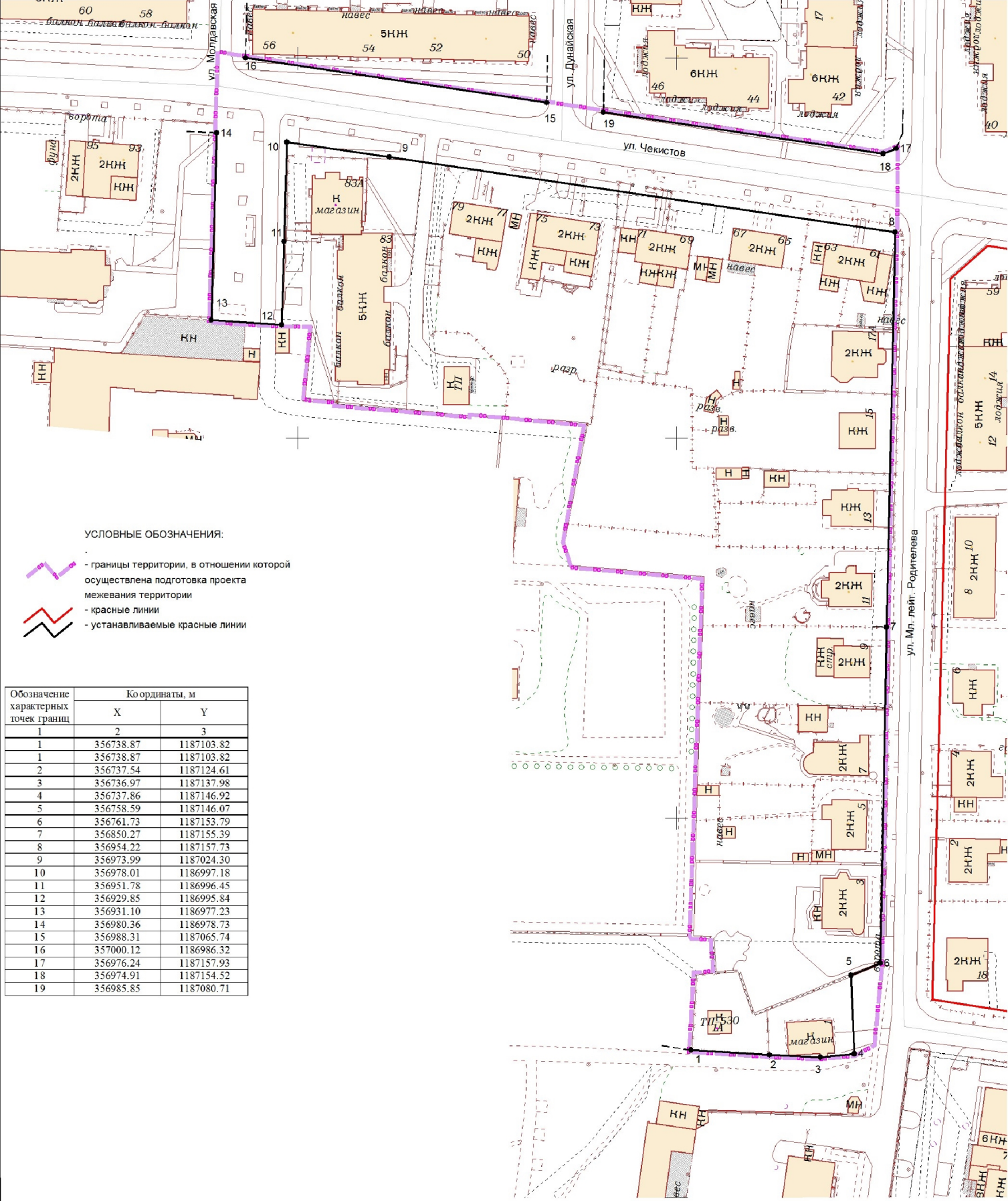
№ п/п	Примечание	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>				
1	под многоквартирный дом	2222	39:15:121305:58	данные отсутствуют
2	под многоквартирный многоквартирный дом	935	39:15:121305:625	данные отсутствуют
3	под многоквартирный многоквартирный дом	1412	39:15:121305:630	данные отсутствуют
4	под многоквартирный многоквартирный дом	1226	39:15:121305:642	данные отсутствуют
5	под существующий многоквартирный дом	645	39:15:121305:48	данные отсутствуют
6	под существующий жилой дом	471	39:15:121305:19	собственность
7	блокированная жилая застройка	379	39:15:121305:866	собственность
7а	блокированная жилая застройка	247	39:15:121305:867	собственность
7б	блокированная жилая застройка	364	39:15:121305:868	собственность
7в	блокированная жилая застройка	398	39:15:121305:869	собственность
8	обособленные жилые строения	68	39:15:121305:870	собственность
9	под существующий многоквартирный дом	974	39:15:121305:39	данные отсутствуют
10	под существующий индивидуальный жилой дом	1542	39:15:121305:26	собственность
11	под существующий индивидуальный жилой дом	358	39:15:121305:41	аренда, собственность
12	для возведения территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Мл. лейт. Родителя, 11	975	39:15:121305:7	собственность
	<b>Всего</b>	<b>430</b>	39:15:121305:330	аренда
		<b>Всего</b>	<b>12546</b>	
<b>Образованные земельные участки:</b>				
13	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1078		Степоб. образуются
13/1	охранная зона инженерных коммуникаций		10	перераспр. з.у. и гос.земель
14	общественное питание	505		перераспр. з.у. и гос.земель
14/1	охранная зона инженерных коммуникаций		254	
15	коммунальное обслуживание	145		перераспр. з.у. и гос.земель
16	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1180		перераспр. з.у. и гос.земель
17	для индивидуального жилищного строительства	1087		перераспр. з.у. и гос.земель
17/1	охранная зона инженерных коммуникаций		63	
18	для индивидуального жилищного строительства	913		перераспр. з.у. и гос.земель
18/1	охранная зона инженерных коммуникаций		59	
19	для индивидуального жилищного строительства	1024		перераспр. з.у. и гос.земель
19/1	охранная зона инженерных коммуникаций		436	
20	магазины	373		перераспр. з.у. и гос.земель
21	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Чекистов)	3645		образуются из гос.земель
22	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	905		образование из гос.земель
23	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная зона)	61		перераспр. з.у. и гос.земель
24	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	130		образование из гос.земель
	<b>Всего</b>	<b>11846</b>		
	<b>Итого</b>	<b>23592</b>		

Заказчик: Курганова Т.Н.

Год выпуска: 2020 02749-19-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кот.уч.	Лист	Меток	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов	
Директор	Глава Т.И.					Проект межевания территории в границах улиц Чекистов - Мл.лейт. Родителя в городе Калининграде	Стдия	Лист	Листов
Нач.отдела	Полькова Л.П.				05.20		ПМ	1	3
Архитект.	Мазурик Д.В.				05.20	Чертеж межевания территории (основная часть)			
						М 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- красные линии
- устанавливаемые красные линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	356738.87	1187103.82
1	356738.87	1187103.82
2	356737.54	1187124.61
3	356736.97	1187137.98
4	356737.86	1187146.92
5	356758.59	1187146.07
6	356761.73	1187153.79
7	356850.27	1187155.39
8	356954.22	1187157.73
9	356973.99	1187024.30
10	356978.01	1186997.18
11	356951.78	1186996.45
12	356929.85	1186995.84
13	356931.10	1186977.23
14	356980.36	1186978.73
15	356988.31	1187065.74
16	357000.12	1186986.32
17	356976.24	1187157.93
18	356974.91	1187154.52
19	356985.85	1187080.71

Заказчик: Курганова Т.Н.

Год выпуска: 2019 02749-19-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаза Л.И.			
Нач.отдела		Толякова Л.П.			08.19
Инженер		Мазурик Д.В.			08.19

Проект межевания территории в границах  
улиц Чекистов - Мл.лейт. Родителява  
в городе Калининграде

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

© МП «Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»

М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕКИСТОВ – МЛ. ЛЕЙТ. РОДИТЕЛЕВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>№ n/n</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>13</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>1078</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>13/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>10</i>	
<b>14</b>	общественное питание	<b>505</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>14/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>254</i>	
<b>15</b>	коммунальное обслуживание	<b>145</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>16</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>1180</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>17</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>1087</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>17/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>63</i>	
<b>18</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>913</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>18/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>59</i>	
<b>19</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>1024</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>19</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>436</i>	
<b>20</b>	магазины	<b>373</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<b>№ n/n</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>21</b>	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Чекистов)	<b>3645</b>	<i>образование из гос.земель</i>
<b>22</b>	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	<b>905</b>	<i>образование из гос.земель</i>
<b>23</b>	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)	<b>61</b>	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<b>24</b>	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	<b>130</b>	<i>образование из гос.земель</i>

В проекте межевания территории образование **участков**, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части города, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121305.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **23592,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 23 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 18512,00 м<sup>2</sup>.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357001.16	1186979.47
2	356980.36	1186978.73
3	356931.10	1186977.23
4	356929.85	1186995.84
5	356929.76	1187003.93
6	356910.64	1187002.00
7	356909.77	1187010.43
8	356908.98	1187010.28
9	356906.76	1187036.79
10	356906.07	1187044.98
11	356906.76	1187045.03
12	356903.80	1187076.19
13	356872.69	1187070.54
14	356866.38	1187072.59
15	356863.39	1187107.30
16	356769.05	1187103.94
17	356768.70	1187104.17
18	356768.30	1187109.50
19	356759.13	1187110.21
20	356758.88	1187105.03
21	356738.87	1187103.82
22	356737.54	1187124.61
23	356736.97	1187137.98
24	356737.86	1187146.92
25	356740.42	1187151.73
26	356761.73	1187153.79
27	356850.27	1187155.39
28	356954.22	1187157.73
29	356976.24	1187157.93
30	356974.91	1187154.52
31	356985.85	1187080.71
32	356988.32	1187065.74
33	356999.96	1186987.38
34	357000.12	1186986.31
1	357001.16	1186979.47

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	356810.40	1187105.41
12	356788.26	1187104.63
13	356788.25	1187105.06
14	356787.48	1187153.94
15	356787.48	1187154.26
16	356809.09	1187154.65
17	356809.10	1187154.09
18	356809.46	1187136.70
19	356809.72	1187124.35
11	356810.40	1187105.41
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	356974.46	1186997.47
29	356951.78	1186996.45
30	356951.73	1186998.46
31	356951.70	1186999.48
32	356951.65	1187001.46
33	356951.62	1187002.48
34	356951.50	1187007.14
35	356953.67	1187007.18
36	356953.59	1187012.03
37	356953.51	1187016.87
38	356954.08	1187016.87
39	356954.06	1187018.24
40	356965.41	1187018.50
41	356965.37	1187024.23
42	356973.99	1187024.30
43	356973.50	1187018.50
28	356974.46	1186997.47
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	356920.06	1187037.00
61	356918.56	1187036.97
62	356915.65	1187036.93
63	356913.26	1187036.88
64	356908.36	1187036.81
65	356906.76	1187036.78
66	356906.07	1187044.98
67	356906.76	1187045.03
68	356906.51	1187047.64
69	356917.35	1187047.94
70	356919.94	1187045.42
60	356920.06	1187037.00

<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	356961.21	1187110.53
81	356954.09	1187109.48
82	356947.61	1187108.52
83	356941.57	1187107.86
84	356941.08	1187107.32
85	356923.24	1187104.97
86	356913.48	1187103.92
71	356913.45	1187104.18
79	356913.36	1187110.59
78	356912.37	1187110.50
77	356912.30	1187128.44
87	356930.03	1187131.16
88	356930.09	1187130.87
89	356957.49	1187135.68
80	356961.21	1187110.53
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	356913.45	1187104.18
72	356897.66	1187104.10
73	356891.99	1187104.07
74	356892.07	1187109.15
1	356892.09	1187110.48
10	356892.22	1187119.11
9	356891.54	1187129.86
8	356890.61	1187156.30
75	356911.23	1187156.76
76	356912.36	1187138.77
77	356912.30	1187128.44
78	356912.37	1187110.50
79	356913.36	1187110.59
71	356913.45	1187104.18
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356892.09	1187110.48
2	356889.17	1187110.53
3	356882.81	1187111.23
4	356876.76	1187111.10
5	356873.92	1187111.15
6	356871.44	1187111.03
7	356871.01	1187155.86
8	356890.61	1187156.30
9	356891.54	1187129.86
10	356892.22	1187119.11
1	356892.09	1187110.48

<b>Участок 19</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	356830.88	1187106.14
11	356810.40	1187105.41
19	356809.72	1187124.35
18	356809.46	1187136.70
17	356809.10	1187154.09
16	356809.09	1187154.65
57	356830.09	1187154.94
58	356830.54	1187133.29
59	356830.82	1187110.19
56	356830.88	1187106.14
<b>Участок 20</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	356749.73	1187124.41
21	356746.13	1187124.46
22	356737.54	1187124.61
23	356736.97	1187137.98
24	356737.86	1187146.92
27	356758.59	1187146.07
20	356749.73	1187124.41
<b>Участок 21</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	357001.16	1186979.47
45	356980.36	1186978.73
44	356978.01	1186997.18
42	356973.99	1187024.30
49	356954.22	1187157.73
50	356976.24	1187157.93
51	356974.91	1187154.52

52	356985.85	1187080.71
53	356988.32	1187065.74
54	356999.96	1186987.38
55	357000.12	1186986.31
48	357001.16	1186979.47
<b>Участок 22</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	356980.36	1186978.73
46	356931.10	1186977.23
47	356929.85	1186995.84
29	356951.78	1186996.45
44	356978.01	1186997.18
45	356980.36	1186978.73
<b>Участок 23</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	356978.01	1186997.18
29	356951.78	1186996.45
28	356974.46	1186997.47
43	356973.50	1187018.50
42	356973.99	1187024.30
44	356978.01	1186997.18
<b>Участок 24</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	356758.59	1187146.07
24	356737.86	1187146.92
25	356740.42	1187151.73
26	356761.72	1187153.79
27	356758.59	1187146.07