**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27 августа 2020 года № 339
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Строительство трубопровода товарного газа НСП «Романово» - пос. Каменка» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение ООО «ВолгоградНИПИморнефть», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 июля 2020 года № 9669 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Строительство трубопровода товарного газа НСП «Романово» - пос. Каменка» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» документацию по планировке территории, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01 апреля 2016 года № 518, и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31 августа 2016 года № 2024, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утверждена документация по планировке территории, действует в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) В.Л. Касьянова



УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 27 августа 2020 года № 339

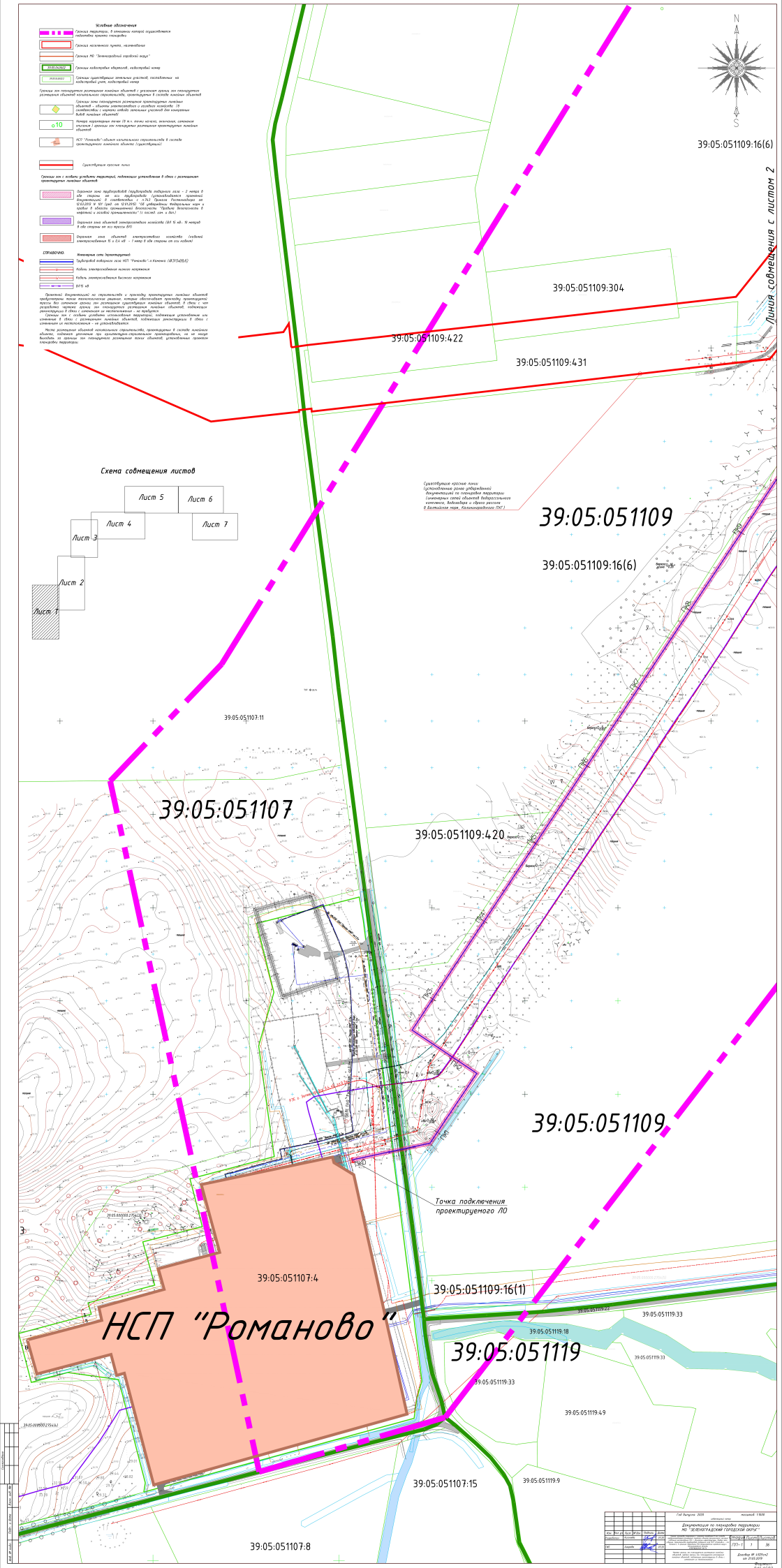
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО ТРУБОПРОВОДА ТОВАРНОГО ГАЗА НСП «РОМАНОВО» - ПОС. «КАМЕНКА» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

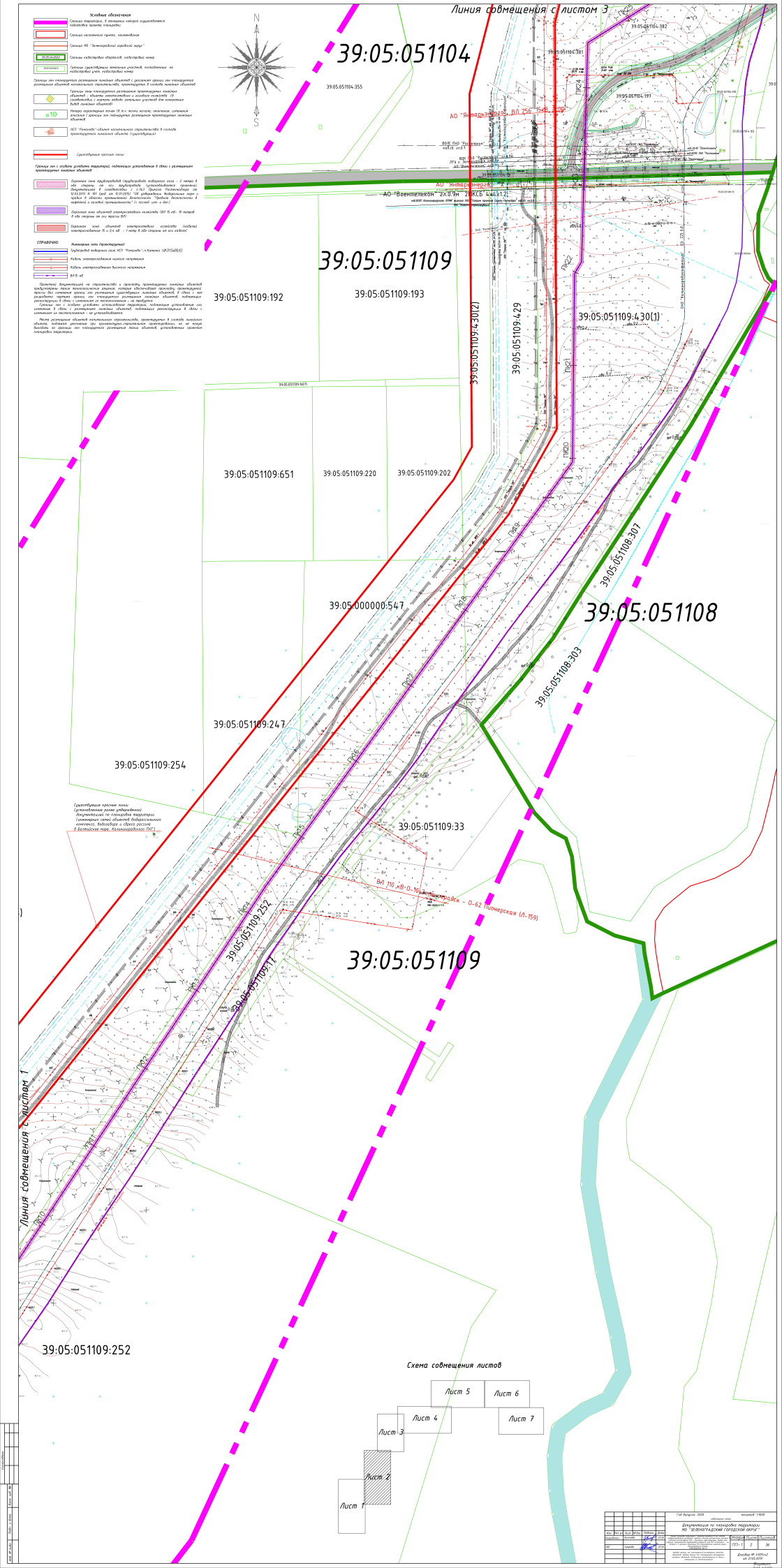
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО ТРУБОПРОВОДА
ТОВАРНОГО ГАЗА НСП «РОМАНОВО» - ПОС. «КАМЕНКА»
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

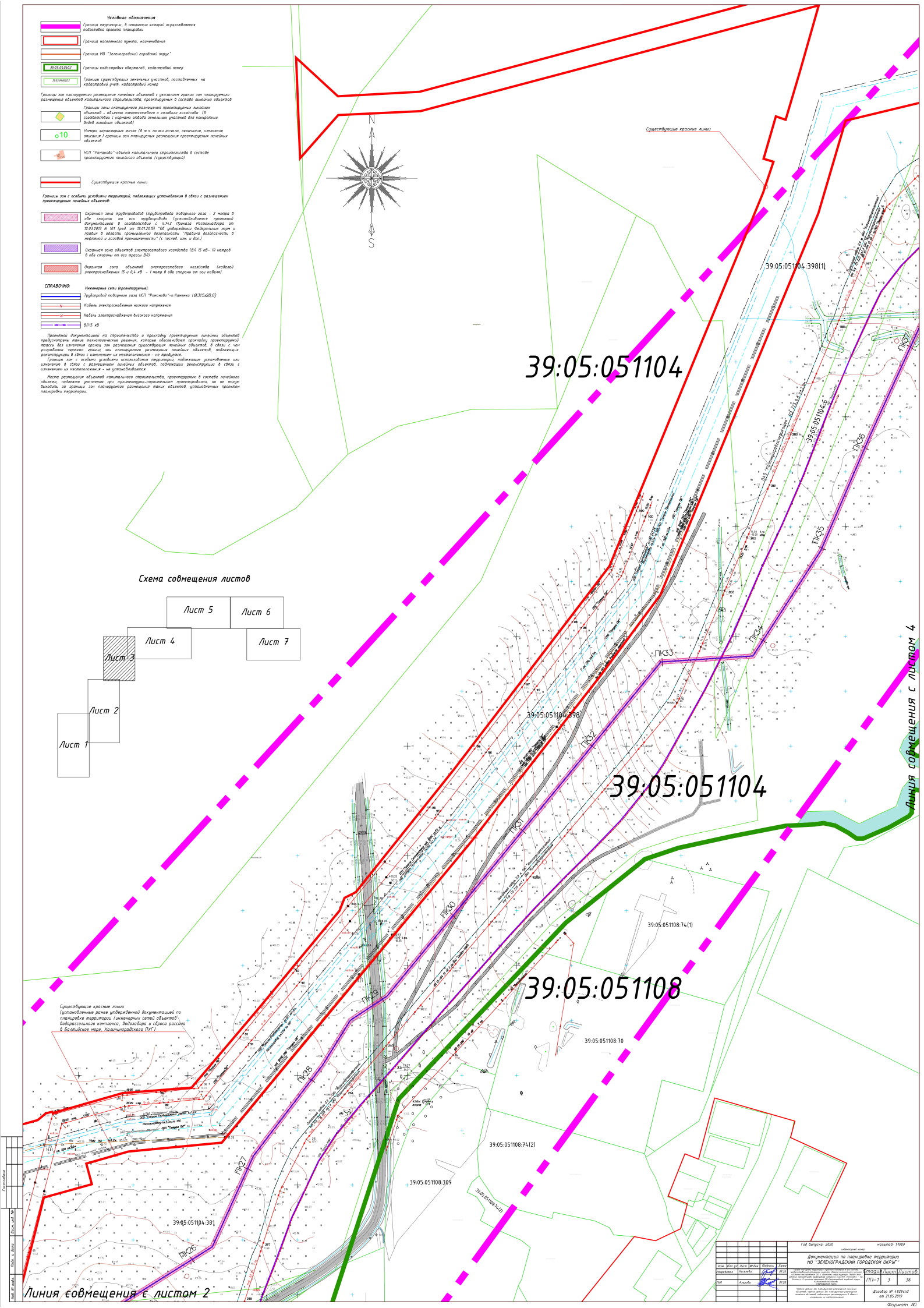
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

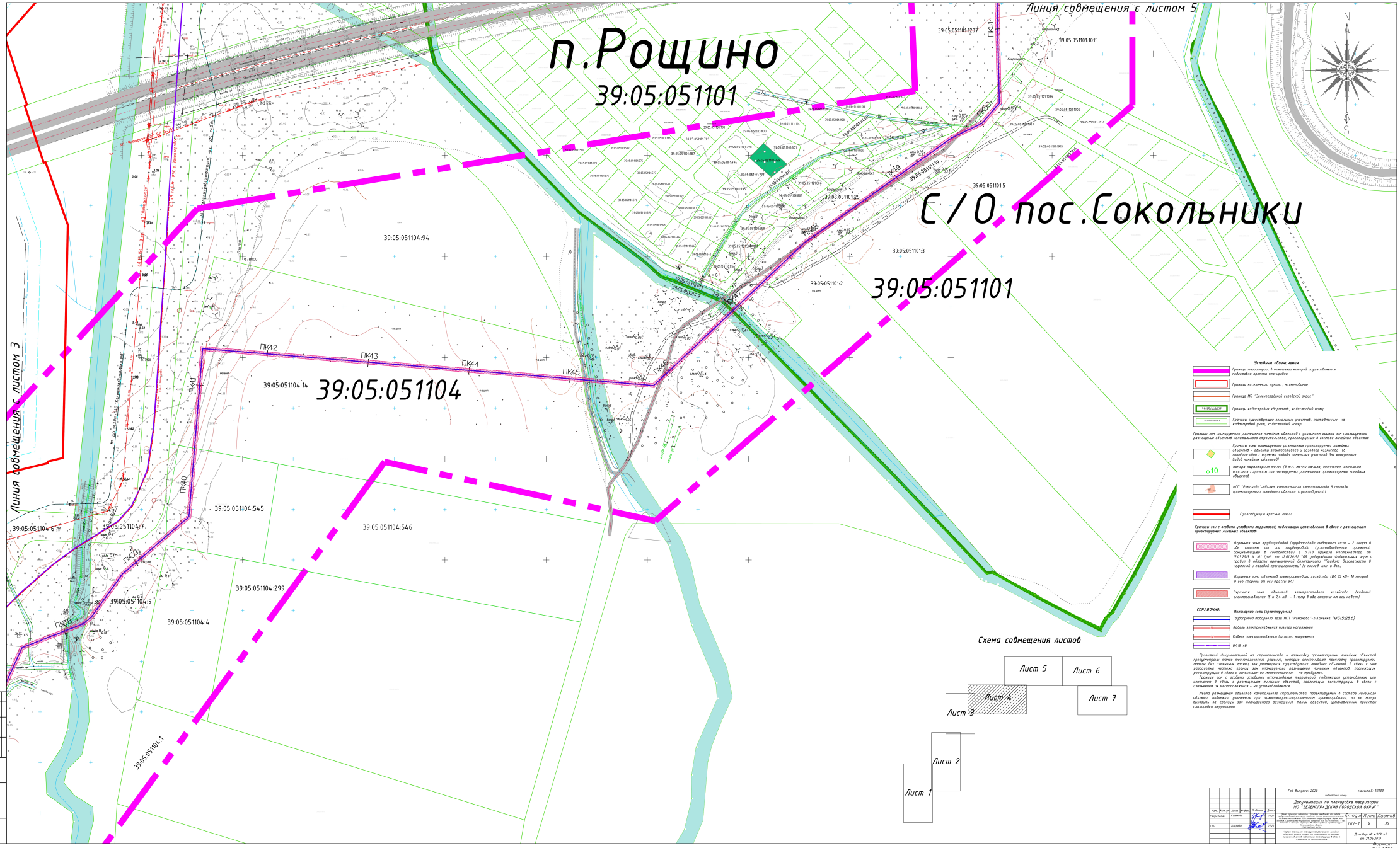
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

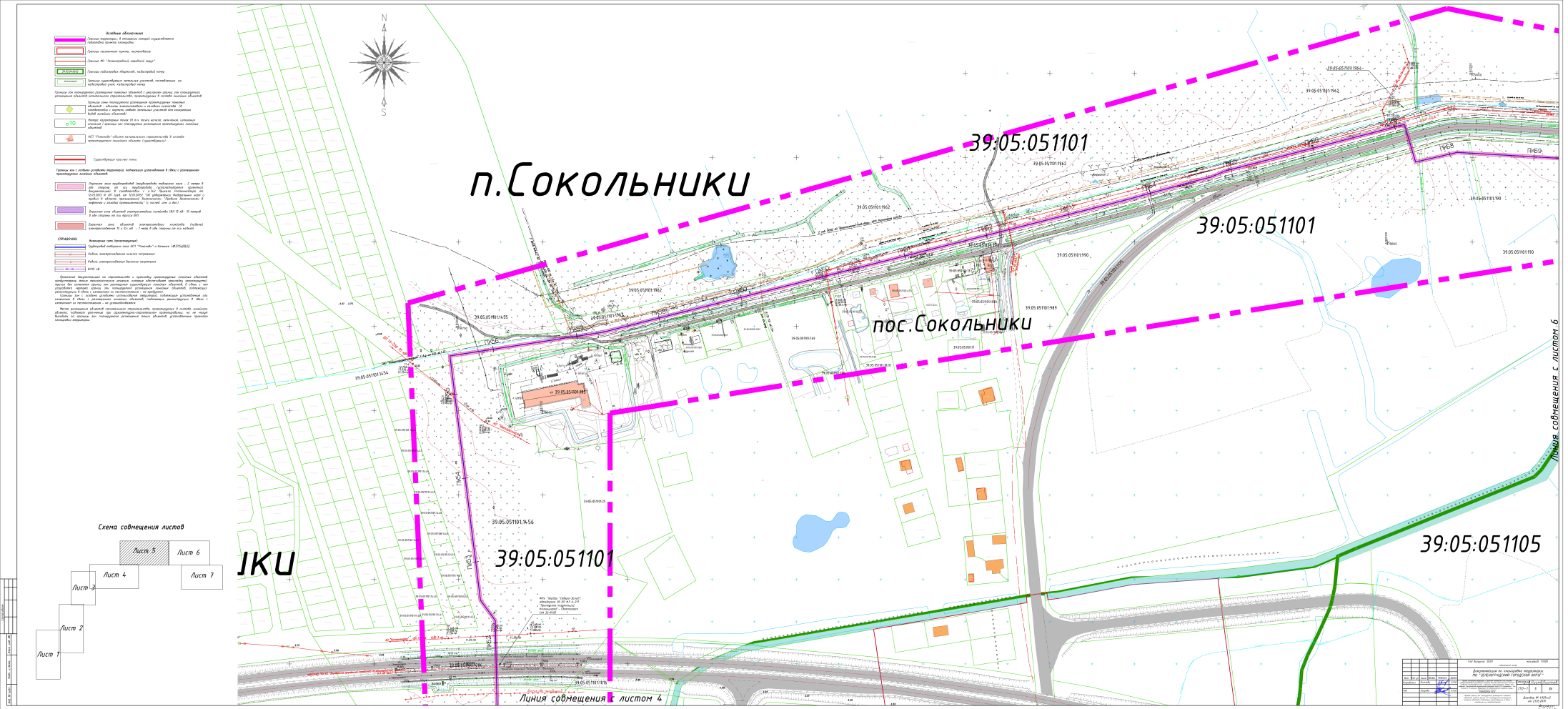
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

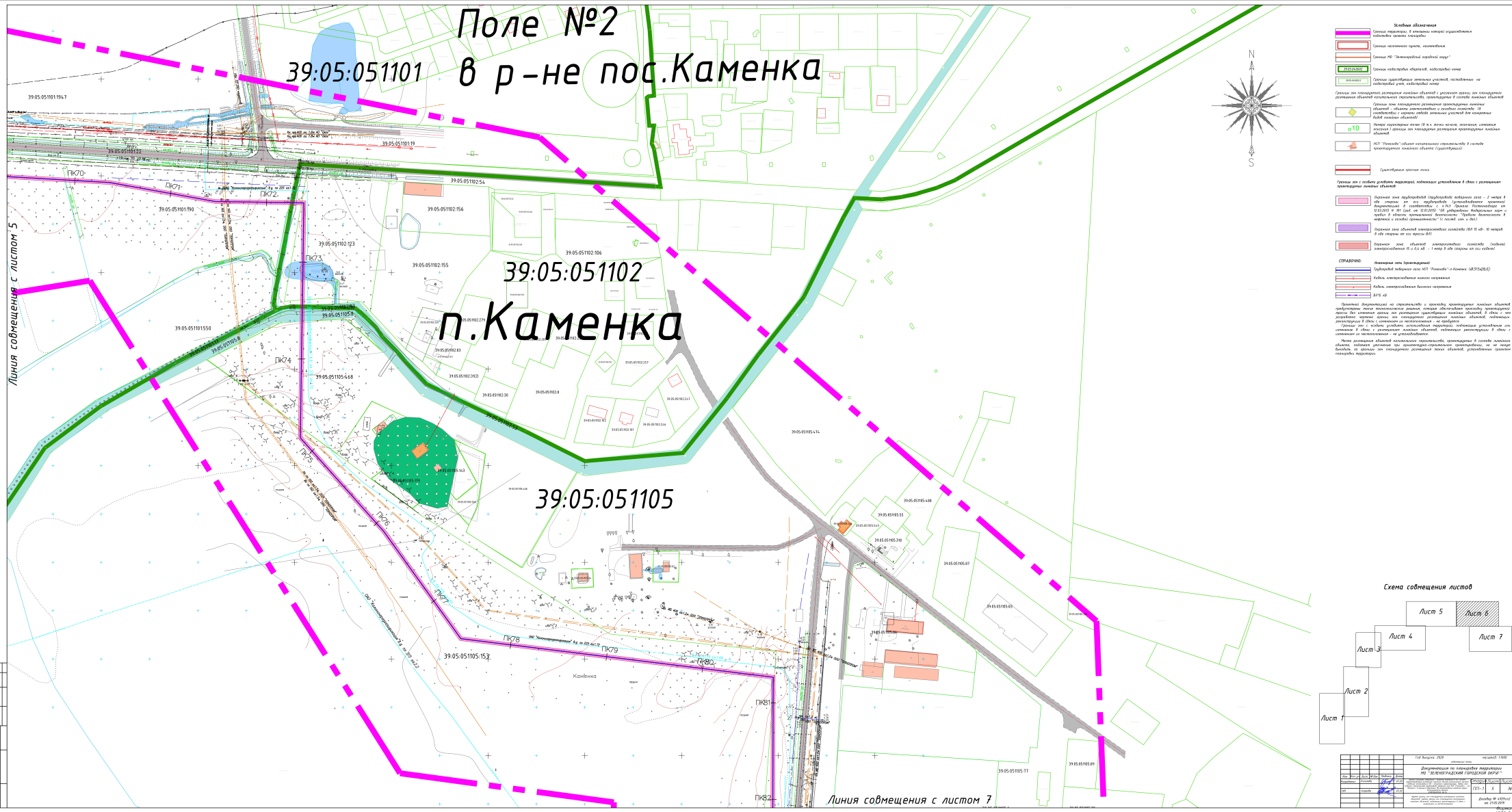

Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы населенного пункта, наименование
Границы МО "Зеленоградский городской округ"
39:05:000000
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
39:05:051107
Границы существующих земельных участков, составленные на кадастровый учет, кадастровый номер
Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием органа, для планируемого размещения объектов капитального строительства, границ
Границы зоны планируемого размещения транспортных линейных объектов – объектов электроснабжения и сервитута площадью 18 га(необходимы с кадастр.номер земельных участков для изъятия/выкупа линейных объектов)
Номера характерных точек (8 п.н. точка начала, окончания, изменения очертания) границы зон планируемого размещения транспортных линейных объектов
ПС0 "Романово"-объект капитального строительства в составе транспортируемого линейного объекта (существующая)
Существующая красная линия
Границы зон с особыми условиями территорий, подлежащих установлению в связи с размещением проектируемых линейных объектов
Охранная зона подземной (подводной) кабельной линии – 1 метр в обе стороны от оси подземной (подводной) кабельной линии (Приказ Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.12.2016) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (с изм. от 04.12.2017)
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (кабельной электролинии 10 и 0,4 кВ – 1 метр в обе стороны от оси кабеля)
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (кабельной электролинии 10 и 0,4 кВ – 1 метр в обе стороны от оси кабеля)
СПРАВОЧНО:
Инженерные сети (проектируемые)
Подземный кабельная линия НСП "Романово" и Калинка (ВЛ35кВ)(6)
Кабель электроснабжения низкого напряжения
Кабель электроснабжения высокого напряжения
ВЛ10 кВ
Проектный документацию на строительство и прокладку проектируемых линейных объектов предусмотрены такие технологические решения, которые обеспечивают прокладку проектируемого проезда без сплошных границ зон расположения существующих линейных объектов. В связи с чем ограничения в использовании земельных участков, в границах зон расположения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не предусмотрено.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не устанавливаются.
После размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, сведения уточнение при кадастрово-строительном производстве, он не может выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Линия совмещения с листом 2
39:05:051109:16(6)
39:05:051109:304
39:05:051109:422
39:05:051109:431
39:05:051109
39:05:051109:16(6)
39:05:051107:11
39:05:051107
39:05:051109:420
39:05:051109
Точка подключения проектируемого ЛО
39:05:051107:4
НСП "Романово"
39:05:051109:16(1)
39:05:051119:22
39:05:051119:33
39:05:051119:18
39:05:051119
39:05:051119:33
39:05:051119:33
39:05:051119:49
39:05:051107:15
39:05:051119:9
39:05:051107:8

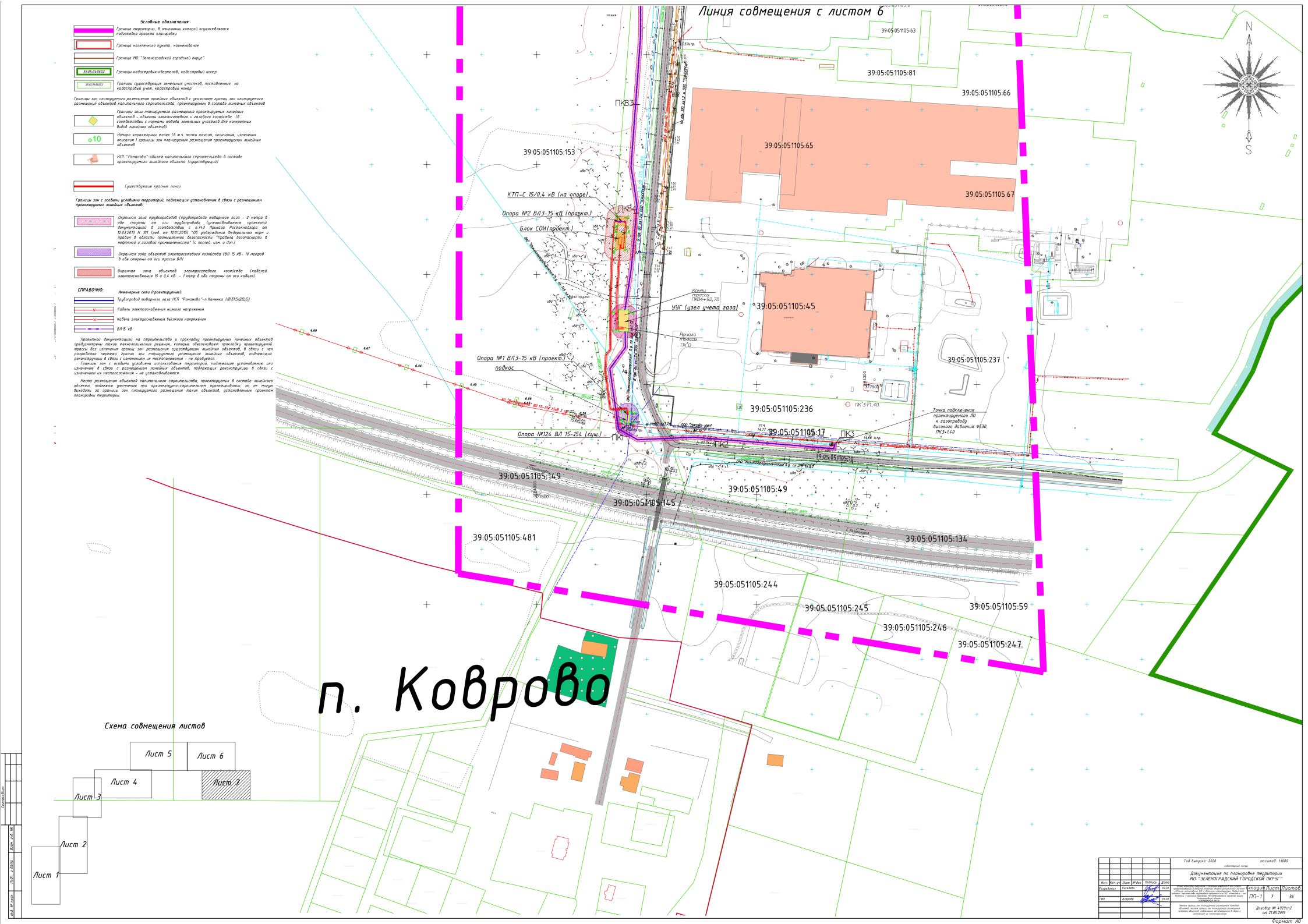

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 1
39:05:051104
39:05:051109
39:05:051108
39:05:051109:192
39:05:051109:193
39:05:051109:651
39:05:051109:220
39:05:051109:202
39:05:051109:247
39:05:051109:254
39:05:051109:33
39:05:051109:252
39:05:051109:252
39:05:051109:429
39:05:051109:430(1)
39:05:051109:430(2)
39:05:051108:307
39:05:051108:303
39:05:000000:547
39:05:051104:382
39:05:051104:381
39:05:051104:197
39:05:051104:355
АО "Янтарьэнерго" ВЛ 256 "Ельцы"
АО "Воентелеком" 2х0,9н 20КБ 4Ж41.2
ВЛ 110 кВ О-10 Калининград - О-62 Пионерская (Л-159)
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7


Условные обозначения
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта, наименование
Граница МО "Зеленоградский городской округ"
39:05:044602
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, кадастровый номер
Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов - объекты электросетевого и газового хозяйства (в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов)
10
Номера характерных точек (в т.ч. точки начала, окончания, изменения описания) границ зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов
НСП "Романово"-объект капитального строительства в составе проектируемого линейного объекта (существующий)
Существующие красные линии
Границы зон с особыми условиями территорий, подлежащих установлению в связи с размещением проектируемых линейных объектов:
Охранная зона трубопроводов (трубопровода товарного газа – 2 метра в обе стороны от оси трубопровода (устанавливается проектной документацией в соответствии с п.74.3 Приказа Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (с послед. изм. и доп.)
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ВЛ 15 кВ- 10 метров в обе стороны от оси трассы ВЛ)
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (кабелей электроснабжения 15 и 0,4 кВ – 1 метр в обе стороны от оси кабеля)
СПРАВОЧНО:
Инженерные сети (проектируемые):
Трубопровод товарного газа НСП "Романово"–п.Каменка (Ø315х28,6)
Кабель электроснабжения низкого напряжения
Кабель электроснабжения высокого напряжения
ВЛ 15 кВ
Проектной документацией на строительство и прокладку проектируемых линейных объектов предусмотрены такие технологические решения, которые обеспечивают прокладку проектируемой трассы без изменения границ зон размещения существующих линейных объектов, в связи с чем разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не требуется.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не устанавливаются.
Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
Существующие красные линии
Схема совмещения листов
Лист 5
Лист 6
Лист 4
Лист 7
Лист 3
Лист 2
Лист 1
39:05:051104
39:05:051104:398(1)
39:05:051104:398
39:05:051104
39:05:051108:74(1)
39:05:051108
39:05:051108:70
39:05:051108:74(2)
39:05:051108:309
39:05:051108:74(3)
39:05:051104:381
Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 2
Год выпуска: 2020
масштаб: 1:1000
Документация по планировке территории МО "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ городской округ"
Стадия Лист Листов
ПП-1 3 36
Договор № 4529сп2 от 21.05.2019
Формат А0


Линия совмещения с листом 5
п.Рощино
39:05:051101
С/О пос.Сокольники
39:05:051101
39:05:051104
Линия совмещения с листом 3
ПК42
ПК43
ПК44
ПК45
ПК46
ПК47
ПК48
ПК49
ПК50
ПК51
ПК40
ПК41
ПК39
ПК38
39:05:051104:94
39:05:051104:14
39:05:051104:5
39:05:051104:7
39:05:051104:545
39:05:051104:546
39:05:051104:299
39:05:051104:9
39:05:051104:4
39:05:051104:1
39:05:051101:1207
39:05:051101:1015
39:05:051101:5
39:05:051101:25
39:05:051101:3
39:05:051101:2
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Условные обозначения
Документация по планировке территории МО "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
Стадия
Лист
Листов
ППТ-1
4
36


п.Сокольники
пос.Сокольники
39:05:051101
39:05:051101
39:05:051101
39:05:051105
Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 6
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7


Поле №2
в р-не пос.Каменка
39:05:051101
39:05:051102
п.Каменка
39:05:051105
Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 7
Каменка
ПК70
ПК71
ПК72
ПК73
ПК74
ПК75
ПК76
ПК77
ПК78
ПК79
ПК80
ПК81
ПК82
Условные обозначения
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Документация по планировке территории
ПЛ-1
5
36


Условные обозначения
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта, наименование
Граница МО "Зеленоградский городской округ"
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, кадастровый номер
Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов - объекты электросетевого и газового хозяйства (в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов)
Номера характерных точек (в т.ч. точки начала, окончания, изменения описания) границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов
НСП "Романова"-объект капитального строительства в составе проектируемого линейного объекта (существующий)
Существующие красные линии
Границы зон с особыми условиями территорий, подлежащих установлению в связи с размещением проектируемых линейных объектов:
Охранная зона трубопроводов (трубопровода товарного газа - 2 метра в обе стороны от оси трубопровода (устанавливается проектной документацией в соответствии с п.743 Приказа Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (с послед. изм. и доп.)
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ВЛ 15 кВ- 10 метров в обе стороны от оси трассы ВЛ)
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (кабелей электроснабжения 15 и 0,4 кВ - 1 метр в обе стороны от оси кабеля)
СПРАВОЧНО:
Инженерные сети (проектируемые):
Трубопровод товарного газа НСП "Романова"-п.Каменка (Ø.315х28,6)
Кабель электроснабжения низкого напряжения
Кабель электроснабжения высокого напряжения
ВЛ 15 кВ
Проектной документацией на строительство и прокладку проектируемых линейных объектов предусмотрены такие технологические решения, которые обеспечивают прокладку проектируемой трассы без изменения границ зон размещения существующих линейных объектов, в связи с чем разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не требуется.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не устанавливаются.
Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
Линия совмещения с листом 6
39:05:051105:63
39:05:051105:81
39:05:051105:66
39:05:051105:65
39:05:051105:67
39:05:051105:153
КТП-С 15/0,4 кВ (на опоре)
Опора №2 ВЛ3-15 кВ (проект.)
Блок СОИ(проект.)
ПК3+
ПК4
Конец трассы ПК54+32,78
УУГ (узел учета газа)
Начало трассы ПК0
39:05:051105:45
39:05:051105:237
Опора №1 ВЛ3-15 кВ (проект.)
подкос
39:05:051105:236
ПК3+71,40
Точка подключения проектируемого ЛО к газопроводу высокого давления Ф630, ПК3+140
Опора №124 ВЛ 15-154 (сущ.)
ПК1
ПК2
ПК3
39:05:051105:17
39:05:051105:70
39:05:051105:149
39:05:051105:49
39:05:051105:145
39:05:051105:481
39:05:051105:134
39:05:051105:244
39:05:051105:245
39:05:051105:59
39:05:051105:246
39:05:051105:247
п. Коврово
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
N
S
Год выпуска: 2020
масштаб: 1:1000
Документация по планировке территории МО "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
Стадия
Лист
Листов
ПП-1
1
36
Договор № 4929сп2 от 21.05.2019
Формат А0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО ТРУБОПРОВОДА ТОВАРНОГО ГАЗА НСП «РОМАНОВО» - ПОС. «КАМЕНКА» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящий проект разработан с целью строительства линейного объекта регионального значения – трубопровода товарного газа и кабельно-воздушной линии 15 кВ (далее – КВЛ 15 кВ), планируемых к размещению в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области. Строительство трубопровода товарного газа от нефтесборного пункта (далее – НСП) «Романово» до пос. Каменка в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области запланировано в рамках освоения месторождения D33 (лицензия на разработку принадлежит компании ООО «ЛУКОЙЛ - КМН»).

Месторождение D33 находится вблизи северо-восточной границы лицензионного участка «Балтийский», в 32 км к северо-западу от месторождения «Кравцовское» Д-6, в 57 км от береговой линии (Куршская коса), около 100 км от промышленной базы Ижевское (ООО «ЛУКОЙЛ - КНТ»).

Инфраструктура предназначена для добычи нефтегазоводяной смеси, транспортировки скважинной продукции на береговые сооружения. НСП «Романово» является составной частью объектов обустройства нефтяного «Месторождения «Кравцовское» Д-6» на Балтийском море и предназначен для подготовки нефти, воды, газа. На береговом терминале производится дальнейшая подготовка нефти и газа и транспортировка к отгрузочному терминалу «ЛУКОЙЛ-Комплексный нефтяной терминал Ижевский» (КНТ Ижевский), расположенному в Калининградском заливе в районе пос. Ижевское (к востоку от г. Светлого).

Для подготовки пластовой продукции месторождения D33 в районе НСП «Романово» запланировано строительство отдельной самостоятельной технологической линии, в составе которой – проектируемый трубопровод товарного газа от НСП «Романово» до пос. Каменка в Зеленоградском районе.

Проектируемый линейный объект запланирован к строительству в рамках обеспечения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В соответствии с пунктом 49 Плана мероприятий подпрограммы «Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калининградской области на период до 2024 года» Государственной программы Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31.12.2013 № 1026, источники финансирования строительства газопровода – 100 % внебюджетные, планируемые сроки строительства газопровода – 2022-2023 гг.

Назначение проектируемого линейного объекта: Проектируемый трубопровод товарного газа предназначен для транспортировки нефтяного попутного газа от месторождения D33 в существующую газораспределительную сеть.

Состав, сведения о категории, классе, мощности проектируемого линейного объекта:

Общие сведения: Основной проектируемый линейный объект – трубопровод товарного газа. Материал проектируемого газопровода – полиэтилен, диаметр – 315 мм с толщиной стенки 28,6 мм. Диаметр проектируемого трубопровода товарного газа – Ду 300.

На проектируемом газопроводе проектной документацией предусматривается установка отключающих устройств в подземном и надземном (перед ПУРГ) исполнении с выводом под ковер. Также предусмотрена установка узла учета газа в шкафном исполнении.

Состав проектируемого линейного объекта.

Трубопровод товарного газа протяженностью 8,794 км (8794,2 метров);

блок СОИ (блок системы обработки информации расхода и количества газа);

УУГ (узел учета газа);

Сведения о технических параметрах вдольтрассовых линейных объектов.

КВЛ 15 кВ протяженностью 0,33 км (330 метров), в том числе - опоры ВЛ15 кВ – 2 шт.; КТП-С 15 кВ (комплектная трансформаторная подстанция столбовая).

Ведомость опор ВЛ 15 кВ

№ опоры на схемах графической части проекта	Наименование, тип, (обозначение)	количество
1,2	Одноцепные железобетонные опоры анкерного типа с подкосной конструкцией типа ВЛ3-15 кВ	2

Сведения о категории и классе линейного объекта: Проектируемый трубопровод товарного газа – высокого давления, II категории, III класса опасности (от 0,3 Мпа до максимального давления – 0,6 МПа; фактическое – 0,55 МПа). Диаметр газопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2-2018 - 315х28,6 (Ду 300мм).

Калорийность газа в точках подключения: 7900 ± 100 ккал/м3 (природный газ), 11000 ккал/м3 (нефтяной попутный газ).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 4600 ст.м³/час (4290 н.м³/час).

В период эксплуатации проектируемого линейного объекта проектной документацией на строительство предусмотрена автономная работа газопровода, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Технико-экономические показатели трубопровода товарного газа	
Протяженность газопроводов высокого давления до ПУРГ Dy300, м	8492,78
Протяженность газопроводов высокого давления после ПУРГ Dy300, м	301,4
Общая протяженность газопроводов, м	8794,2
Установка отключающих устройств в подземном исполнении, шт	2
Установка отключающих устройств в надземном исполнении (перед ПУРГ), шт	2

Способ прокладки трубопровода - подземный, за исключением надземных участков подключения к запорной арматуре. Технические решения обеспечивают уровень приемлемого риска и достаточную безопасность производства. Технологический процесс транспортировки газа обеспечивает полную герметичность проектируемого линейного объекта за счет применения герметичной запорной арматуры и оборудования.

Конструктивные и планировочные решения по строительству проектируемого линейного объекта запроектированы с учетом минимизации длины линий, количества пересечений препятствий, а также с учетом возможности обеспечения подъездных путей для техники при осуществлении строительства, для обслуживания объекта в процессе дальнейшей эксплуатации, минимизации влияния процесса строительства на окружающую среду и природу. Конструктивные и планировочные решения по строительству проектируемого линейного объекта отражены на схеме конструктивных и планировочных решений в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в связи с установлением границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта) проектной документацией на строительство не предусмотрено.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта устанавливается на территориях:

Субъект РФ – Калининградская область

В составе субъекта РФ в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Общая площадь территории проектирования составляет: 3 659 833,21 кв.м (366,0 га).

Территория проектирования расположена в границах девяти кадастровых кварталов:

39:05:051107	39:05:051104
39:05:051109	39:05:051101
39:05:051119	39:05:000000
39:05:051108	39:05:051105
	39:05:051102

Проектируемая трасса пролегает по землям нижеперечисленных категорий:

- земли населенных пунктов
- земли запаса
- земли водного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Место расположения проектируемого линейного в административных границах территорий субъекта РФ – Калининградской области, отражено на схеме расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) в системе планировочной организации муниципального образования «Зеленоградский городской округ»)» в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон (номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) планируемого размещения линейного объекта - в Таблице 1.

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) планируемого размещения линейного объекта отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; чертеж красных линий.

Таблица 1. Перечень характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта - трубопровода товарного газа (в т.ч. координаты точек начала, окончания, изменения описания границы зоны размещения)

№ точки	Координата X	Координата Y
Кадастровый квартал 39:05:051105		
1	378051.64	1183606.01
2	378051.44	1184080.74
3	378044.37	1184080.54
4	378044.57	1184073.47
1	378051.64	1183606.01
5	378038.63	1184072.86
6	378038.02	1184081.21
8	378022.94	1184071.74
9	377967.49	1184074.73
10	377967.49	1184083.09
11	377948.57	1184083.09
12	377948.56	1184074.73
13	377875.26	1184081.29
14	377874.97	1184084.52
15	377864.44	1184083.35
16	377864.70	1184080.39

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектная и рабочая документация на строительство проектируемых линейных объектов предусматривает размещение трасс линейных объектов с учетом особенностей рельефа местности, подхода трасс инженерных коммуникаций (существующих и проектируемых), транспортных коммуникаций, с соблюдением противопожарных и санитарных норм проектирования.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в связи с установлением границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта) проектной документацией на строительство не предусмотрено.

Подробная информация о технических характеристиках конструкций, применяемых материалах, конструктивных и планировочных решениях строительства проектируемого линейного объекта отражена на схеме конструктивных и планировочных решений в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны их планируемого размещения

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определены проектной документацией, нормативными и техническими документами в зависимости от категории, класса и мощностных характеристик проектируемого линейного объекта.

Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения регламентируются нормами отвода земель и размеры земельных участков для размещения для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), запорной арматуры указанных трубопроводов, для нефтяных и газовых скважин, и устанавливаются на основании следующих документов:

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

«СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

«СН 459-74. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

«ВНТП 3-85. Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений».

Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.

Полосы земель для магистральных подземных трубопроводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения запорной арматуры – для бессрочного (постоянного) пользования. Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Полосы земель для магистральных трубопроводов следует отводить участками в соответствии параметрами:

При диаметре трубопровода до 426 мм включительно, ширина полосы земель для одного подземного трубопровода должна быть запроектирована в пределах от 20 метров до 28 метров (в зависимости от категории земель, на которых запроектирован магистральный трубопровод).

В соответствии с нормативами, рекомендованными «СН 459-74. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», устанавливаются размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин и ширина полос земель для трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях.

Земли для нефтяных и газовых скважин предназначаются:

- для временного краткосрочного пользования – для разведочных и эксплуатационных скважин на период их бурения, трубопроводов и дорог на период их строительства и временных дорог на нефтяных и газовых месторождениях;
- для временного долгосрочного пользования – для скважин на период их эксплуатации, дорог на нефтяных и газовых месторождениях и размещения колодцев и камер на трубопроводах.

Земли для нефтяных и газовых скважин должны отводиться отдельными участками в соответствии с планом освоения нефтяного или газового месторождения в соответствии параметрами: для нефтепроводов, газопроводов и продуктопроводов диаметром более 150 до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м), ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог, отводимых на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, во временное краткосрочное пользование на период строительства составляет от 23 метров до 32 метров.

Использование земель над подземными трубопроводами на нефтяных и газовых месторождениях по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных трубопроводов.

Условия прокладки магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов):

Территории, объекты	Условия прокладки
Территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов	Не допускается
Территории населенных пунктов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти	В соответствии с требованиями п. 5.5 СП 36.13330.2012
Мосты железных и автомобильных дорог всех категорий	Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012
Электрические кабели, кабели связи и другие трубопроводы в одной траншее	Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012
Остальные территории	Предпочтительно подземным способом. Наземным (по поверхности земли в насыпи) и надземным (на опорах) способами - в болотистых местностях, на переходах через естественные и искусственные препятствия
Места пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Подземным способом под углом не менее 60°

Минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки (разрывы):

Объекты застройки, водоемы	Минимальные расчетные показатели - расстояния, м, диаметр труб, мм			
	до 300	300-600	600-1000	1000-1400
Населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые дома	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание. Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных трубопроводов:

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размеры земельных участков для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов	Не более 10 х 10 м
Расстояния от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013
Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012
Размеры охранных зон магистральных трубопроводов: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны

Расчетные показатели ширины полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода:

Диаметр трубопровода, мм	Расчетные показатели - ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
До 426 включительно	20	28

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта КВЛ 15 кВ устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

В соответствии с положениями Постановлений Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», действующими нормами «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1» подлежит установлению охранная зона проектируемого линейного объекта (на условиях установления сервитута).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Показатели предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, региональными и местными).

Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения не нормируются.

Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей А.

Таблица А

Объекты по производству электроэнергии	Минимальная плотность застройки, %
Прочие электростанции мощностью до 100 МВт: дизельные, ветровые и другие	25

Расчетные показатели ширины полос земель в метрах, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице В:

Таблица В

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные: одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные: одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные: одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

3. Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя раздельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу; ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.

Расчетные показатели площадей земельных участков в квадратных метрах, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, следует принимать не более величин, приведенных в таблице Г:

Таблица Г

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в кв. м, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные: свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-	-
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800	1200
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000	-
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300	-	-	-
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-	-
2. Стальные: свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200	2400
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000	3800
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500	3000
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000	-
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-	-

Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице Д.

Таблица Д

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

Расчетные показатели размеров санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи следует принимать по таблице Е

Таблица Е

Напряжение воздушных линий электропередачи, кВ	Размер санитарных разрывов, м
330	20
500	30
750	40
1150	55

Примечание: для вновь проектируемых воздушных линий электропередачи, а также зданий и сооружений границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушных линий электропередачи с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля допускается принимать по обе стороны от нее на указанных в таблице расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном линии.

Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице Ж.

Таблица Ж

Линии электропередачи	Размеры охранных зон, м
Воздушные с напряжением, кВт:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
330, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, каналы, озера и др.)	
для судоходных водоемов	100
для несудоходных водоемов	В соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные:	
подземные	1
подводные	100

Охранные зоны для подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередачи применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Планируемые параметры, местоположение и назначение проектируемого линейного объекта – трубопровода товарного газа, КВЛ 15 кВ, соответствуют требованиям региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обязательным для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Калининградской области, независимо от их организационно-правовой формы, так же удовлетворяют положениям схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденной в редакции постановления Правительства Калининградской области № 872 от 28.12.2019, которой предусмотрено размещение планируемого линейного объекта регионального значения в области газотранспортной системы Калининградской области, иным документам и требованиям нормативно-правовых актов в сфере градостроительства, технических, строительных регламентов.

Граница полосы отвода земель, предоставляемых временно, на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов определена проектной документацией в соответствии с нормами отвода для таких объектов и отражена на схеме конструктивных и планировочных решений (в материалах по обоснованию проекта планировки территории) и на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Подробная информация о границах планируемых и существующих элементах планировочной структуры, о красных линиях, линиях отступа от красных линий, о границах образуемых, сохраняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, приведена на чертеже межевания территории.

Улично-дорожная сеть. Транспортная доступность к проектируемому линейному объекту обеспечивается по автодорогам от г. Калининграда, г. Зеленоградска (в том числе – по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-217 «Приморское полукольцо» Калининград - Светлогорск) до пос. Каменка-пос. Романово и автодорогам местной сети. Запроектированная трасса линейного объекта – газопровода, пересекает три автодороги областного значения (принадлежность – ГКУ КО «Управление дорожного хозяйства Калининградской области») и одно пересечение автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Приморское полукольцо» Калининград – Светлогорск (автодорога А-217 «Приморское полукольцо» с подъездами к аэропорту Храброво, гг. Зеленоградску, Пионерскому и Светлогорску).

Красные линии. Красные линии для проектируемых линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются (в соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ).

Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) не пересекаются с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

Подробная информация об устанавливаемых, существующих (ранее утвержденных), отменяемых красных линиях отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территорий, местоположении существующих объектов капитального строительства, отражены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков под размещение проектируемого линейного объекта – газопровода и КВЛ 15кВ (образуемые земельные участки под размещение объектов газового и электросетевого хозяйства, территории, предлагаемые к установлению сервитутов).

Подробная информация о границах планируемых и существующих элементах планировочной структуры, линиях регулирования застройки, о границах образуемых, сохраняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, приведена на чертеже межевания территории.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта

Существующие красные линии не пересекаются с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

В связи с принятыми в проектной и рабочей документации на строительство линейного объекта техническими и конструктивными решениями, а так же в связи с тем, что никакие иные объекты капитального строительства проектом не затрагиваются, осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта – не требуется.

Планируемое место расположения проектируемого линейного объекта и существующих объектов капитального строительства отражено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

ООО «НПО «Балтспецархеология» в 2019 г. были проведены археологические полевые работы (археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ) в границах территории, планируемой для строительства трубопровода товарного газа от НСП «Романово» до пос. Каменка (в рамках обустройства месторождения D33 с объектами инфраструктуры). В ходе археологических полевых работ выявлен и обследован ранее неизвестный объект археологического наследия (далее – ОКН) «Селище Сокольники», предварительно датированный I тыс. н.э. Территория выявленного ОКН «Селище Сокольники» полностью расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:051101:1456 (Калининградская область, р-н Зеленоградский, севернее пос. Сокольники).

Подробная информация о проведении мероприятий по сохранению от возможного негативного воздействия выявленного ОКН «Селище Сокольники», отражена в материалах Акта государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, (раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Селище Сокольники»), расположенного на территории Зеленоградского района Калининградской области от 20.11.2019 (далее – Акт ГИКЭ).

Вышеуказанный Акт ГИКЭ согласован Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской Области от 12.02.2020 № ОКН-358 о согласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы).

Границы территории выявленного ОКН отражены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совмещенной со схемой границ территорий объектов культурного наследия в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

На территории проектирования для размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального значения (как существующие, так и выявленные), а также – иные ОКН местного значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для разработки проектной и рабочей документации на строительство проектируемого линейного объекта были выполнены инженерно-экологические изыскания, целью которых являлись характеристика современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды в связи с планируемым размещением линейного объекта.

В соответствии с законом Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ при проектировании, строительстве и реконструкции предприятий, зданий и сооружений должны предусматриваться мероприятия по охране природы, выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения. При этом уровень выполнения экологических требований определяет возможность осуществления планируемой деятельности.

В Техническом отчете: «Инженерно-экологические изыскания» выполнен комплексный анализ состояния природных факторов, влияющих на существующее положение и перспективу после строительства проектируемого линейного объекта на территории проектирования. Проведены общие исследования территории исследований, места размещения, даны описания физико-географических и климатических условий района расположения объектов, разработаны мероприятия и рекомендации по охране окружающей среды. Вышеуказанные исследования предполагают (в том числе) мероприятия по организации экологического мониторинга.

После строительства проектируемого линейного объекта, ввода в эксплуатацию, рекомендовано: организовать производственный экологический мониторинг по программе проведения мониторинга окружающей природной среды на протяжении нескольких лет.

Вышеперечисленные мероприятия позволяют контролировать и заблаговременно принимать меры недопущению и/или минимизации последствий техногенного воздействия на окружающую среду при эксплуатации куста скважин с сопутствующими инженерными сетями, сооружениями и механизмами.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Мониторинг опасных природных процессов проводится Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет России) с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных явлений передаются в Главное управление МЧС России по Калининградской области.

Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений, входящих в состав опасных природных явлений и порядок подачи штормового сообщения службами Росгидромета устанавливается в соответствии с требованиями РД 52.04.563-2013 «Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательными подразделениями».

Территориальные органы Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) глав администраций соответствующих муниципальных образований и единой дежурной диспетчерской службы МЧС России о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории Калининградской области являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около – 25 ºС и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м^2;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 166 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35 ºС и более.

Характеристики поражающих факторов метеорологических явлений и процессов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Грозы. Среднегодовая продолжительность гроз в районе проектирования составляет 40-60 часов в год со средней плотностью ударов молнии в землю равной 4 на 1 км^2/год. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Сопутствующее грозам природное явление - молния – это особый вид прохождения электрического тока через огромные воздушные промежутки. Источником этого тока является атмосферный заряд, накопленный грозовым облаком. Решениями по инженерной защите проектируемого объекта строительства от возможных опасных электрофизических воздействий гроз должно быть предусмотрено применение устройств защиты, воспринимающих прямой удар молнии и отводящих ее ток в землю:

- для защиты от прямых ударов молнии – молниеотводов, как отдельно стоящих, так и установленных на конструкциях порталов открытых распределительных устройств;

- для защиты от перенапряжений – установка различных типов устройств защиты

- устройство заземления оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов в данной области.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции, все металлические части проектируемого оборудования, должны быть заземлены путем присоединения к проектируемому контуру заземления, соединенному с заземляющим устройством подстанции.

Сильные ветры. Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев. Поражающие факторы ветра – опасные аэродинамические воздействия – проявляются в виде ветрового потока, аэродинамического давления и характеризуются средней (статической) и пульсационной составляющими скорости ветра. Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Сильные морозы (низкие температуры). В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 ^{o}C и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло- и энергоснабжения. При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры). Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

В качестве мероприятий по инженерной защите сооружений проектируемого линейного объекта от опасных воздействий сильных морозов рекомендованы способы защиты - проектирование и строительство конструкций зданий, сооружений и технических устройств с использованием строительных материалов и оборудования, способных выдерживать заданные климатические температурные перепады, мероприятия по удалению гололеда.

Снегопады. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий, парализующему воздействию на автомобильных дорогах, разрушению линий электропередач и связи при налипании снега.

Ливневые дожди и подтопление грунтовыми водами. В соответствии с «СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» для Калининградской области характерно распространение таких опасных геологических процессов как оползни, сели, подтопление и переработка берегов. В силу того, что территория области расположена в зоне избыточного увлажнения, процессы подтопления земель достаточно активно развиваются.

Площадь подтопленных земель на территории области составляет 237,2 тыс. Га, из них в г. Калининграде - 1,6 тыс. Га. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования. В качестве мероприятий по инженерной защите сооружений проектируемого линейного объекта от опасных воздействий гидродинамических воздействий ливневых осадков рекомендованы следующие мероприятия: организация при строительстве поверхностного отвода дождевых вод с территории проектирования , выполнение работ по организации рельефа, для обеспечения отвода ливневых вод с выпуском в пониженных местах, за пределы территории; выполнение обратной засыпки непросадочным глинистым грунтом оптимальной влажности с тщательным послойным трамбованием.

Наводнения. В геоморфологическом отношении проектируемая территория находится на водоразделе Балтийского моря. Нагон воды при штормовых ветрах может привести к наводнениям. Высокие подъёмы уровня вызывают размыв и разрушение берегов, затопление прибрежных территорий, промышленных предприятий, инженерных сетей и коммуникаций. При разработке проектной документации на строительство линейного объекта, разработчикам необходимо учитывать вероятность возникновения такого природного явления как подтопление и наводнение.

Землетрясения. Землетрясения являются одним из самых опасных и мало предсказуемых явлений природы. Последствия воздействия землетрясения предопределяются не только его интенсивностью, но и способностью строительных конструкций воспринимать возникающие при этом динамические нагрузки. Сейсмичность района (в баллах шкалы MSK-64), согласно «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (по данным Технического отчета инженерно-геологических изысканий) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-С (1%) составляет 7 баллов. В качестве мероприятий по инженерной защите сооружений проектируемого линейного объекта от опасных воздействий землетрясений рекомендованы следующие мероприятия: проектирование зданий, строений, сооружений с достаточным запасом сейсмостойкости; применение на открытых распределительных устройствах сейсмостойких порталов, стоек и опор под оборудование; проектирование жестких связей между верхними частями стоек различного оборудования.

Общие мероприятия по защите от опасных природных явлений. В районе строительства возможны сильные ветры, ливни и снегопады. Частично территория проектирования проходит в зоне возможного подтопления и наводнения.

Для защиты от опасных природных явлений необходимо предусмотреть технические решения, направленные на снижение негативных воздействий указанных явлений:

- от ливневых дождей возможно затопление территории под строительство проектируемого линейного объекта - предусмотреть планировку территории с уклоном от строений, а также проектирование системы ливневой канализации, организация поверхностного стока и понижение уровня грунтовых вод;
- ветровые и снеговые нагрузки - расчет основных несущих и ограждающих строительных конструкций общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений на восприятие нормативной снеговой и ветровой нагрузки;
- сильные морозы (температурные нагрузки) - теплоизоляция строений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации для климатического пояса, соответствующего условиям Калининградской области. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов;
- грозовые разряды - согласно требованиям нормативно-технической документации, здания, строения и сооружения проектируемого линейного объекта должны быть оборудованы системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Обеспечение пожарной безопасности

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются: неосторожное обращение с огнем; нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок; неисправность оборудования; поджоги.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в каждом из районов Калининградской области размещены подразделения пожарной охраны. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого линейного объекта должна быть разработана с учетом взаимного расположения объектов капитального строительства (с учетом противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями) на существующих и проектируемых земельных участках, обеспечения необходимых подъездов, проездов, зонирования территорий проектирования, разработкой систем наружного противопожарного водоснабжения.

Проектная документация для строительства линейного объекта должна быть выполнена в строгом соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) действующих норм и правил проектирования с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемого объекта, межплощадочных коммуникаций.

Решения по противопожарным мероприятиям

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого линейного объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации проектируемого линейного объекта.

Система предотвращения пожара на проектируемом линейном объекте обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания проектируемого линейного объекта;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого линейного объекта могут являться:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта;
- отклонения климатических условий от ординарных.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

а) увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

б) увеличение проявлений засух и природных пожаров;

в) уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на проектируемом линейном объекте.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности при пожаре на проектируемом линейном объекте, являются:

- Пламя и искры;
- Повышенная температура окружающей среды;
- Токсичные продукты горения и термического разложения;
- Дым.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующих на людей и материальные ценности, относятся:

- Опасные факторы взрыва согласно ГОСТ 12,1,010-76 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Взрывобезопасность. Общие требования», вследствие происшедшего пожара.
- Осколки, части разрушившихся оборудования и конструкций.

Проектные решения по предотвращению возникновения пожара подробно предусмотрены проектной документацией на строительство объекта и направлены на решение задач по предотвращению образования горючей среды и (или) предотвращению образования горючей среды (или внесения в нее) источников зажигания. Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектные решения по предотвращению возникновения пожара направлены на решение задач по предотвращению образования горючей среды и (или) предотвращению образования горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- безопасной технологией транспортировки горючего газа;
- изоляцией горючей среды в технологическом оборудовании;
- поддержанием безопасной концентрации взрывопожароопасной среды в соответствии с нормами и правилами безопасности за счет прекращения подачи газа при разгерметизации газопроводов;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем газопровода;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючим газом от повреждений и аварий, установка отключающих устройств с максимальным классом герметичности.

Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций,
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты,
- периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий,
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах,
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время чрезвычайных ситуаций.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций для планируемого места размещения проектируемого газопровода, отражены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к территории проектирования определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с Изменением № 1). Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в проектной документации для строительства линейного объекта с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по гражданской обороне территории и категории по гражданской обороне проектируемого объекта, в соответствии с СП 165.1325800.2014. В соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими мероприятия по гражданской обороне, категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

В соответствии с материалами Генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24.06.2019 № 320 (Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера), потенциально опасные объекты, ближайшие по месту расположения к территории проектирования: объекты капитального строительства Филиала ООО «Газпром - ПХГ», «Калининградское управление подземного хранения газа», (пос. Романово Зеленоградского района Калининградской области), существующий нефтепровод (правообладатель ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ»). Радиационно-опасные и химически опасные объекты отсутствуют.

Проектируемый линейный объект расположен вне зоны сильных и слабых разрушений городских зданий, строений, сооружений, вне зоны катастрофического затопления или зоны возможного радиоактивного загрязнения.

Работа технологического оборудования проектируемых линейных объектов работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия технического персонала.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО ТРУБОПРОВОДА ТОВАРНОГО ГАЗА НСП «РОМАНОВО» - ПОС. «КАМЕНКА» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДЯХ, ВИДЕ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для размещения объектов газового и электросетевого хозяйства приведены в таблице 1.

В Таблице 1 перечислены сведения о земельных участках, образуемых на землях государственной неразграниченной собственности. ***Способ образования – образование на землях государственной неразграниченной собственности.***

Перечень и сведения о территориях, предлагаемых к установлению сервитутов, приведены в таблицах 2, 3, 4.

Каталоги координат образуемых земельных участков и территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, приведены в Приложении.

Таблица 1. Перечень и сведения образуемых земельных участков для размещения объектов газового и электросетевого хозяйства (образуемых на землях государственной неразграниченной собственности)

№№ пп	номер кадастрового квартала	Кадастровый номер квартала/ Обозначение части ЗУ на чертеже)	Наименование вида разрешенного использования (по классификатору) образуемых частей земельных участков	Код вида разрешенного использования образуемых частей ЗУ	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)
1	39:05:051105	39:05:051105/ЗУ-15	энергетика (под КТП-С и опору №2)	6.7	50
2	39:05:051105	39:05:051105/ЗУ-16	энергетика (под блок СОИ)	6.7	132
3	39:05:051105	39:05:051105/ЗУ-17	трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) (под УУГ)	7.5	158
4	39:05:051105	39:05:051105/ЗУ-18	энергетика (под опору №1)	6.7	33

Таблица 2.
Перечень и сведения о площади территорий, предлагаемых к установлению публичного сервитута в целях размещения проектируемого линейного объекта и расположенных на территориях общего пользования

№№ пп	номер кадастр. квартала	Кадастровый номер существующего ЗУ/ Обозначение части ЗУ на чертеже); Вид разрешенного использования существующего ЗУ	Общая площадь существующего земельного участка (кв.м.)	Площадь территории, предлагаемой к установлению **публичного сервитута**
1	39:05:051109	39:05:051109:30/ЧЗУ-4 Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; по документу: для обслуживания автодорог (ЕЗП 39:05:000000:29)	47040	31,0
2	39:05:051104	39:05:051104:18 /ЧЗУ-5 Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; по документу: для обслуживания автодорог (ЕЗП 39:05:000000:29)	34105	38,0
3	39:05:051101	39:05:051101:1206/ЧЗУ-19 Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; по документу: автомобильный транспорт	15531	212,0
4	39:05:051101	39:05:051101:1456/ЧЗУ-22 Для ведения гражданами садоводства и огородничества; по документу: ведение садоводства	56172	618,0
5	39:05:051101	39:05:051101:22/ЧЗУ-26 Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; по документу: для обслуживания автодорог (ЕЗП 39:05:000000:29)	18810	97,0

Таблица 3.
Перечень и сведения о площади территорий, предлагаемых к установлению публичного сервитута в целях размещения проектируемого линейного объекта и расположенных на **землях государственной неразграниченной собственности)**

№№ пп	номер кадастрового квартала	Кадастровый номер квартала/ Обозначение части ЗУ на чертеже)	Площадь территории, предлагаемой к установлению **публичного сервитута** (кв.м.)
1	39:05:051107	39:05:051107/ЗУ-1	40,0
2	39:05:051109	39:05:051109/ЗУ-2	38,0
3	39:05:051109	39:05:051109/ЗУ-3	9,0
4	39:05:051109	39:05:051109/ЗУ-4	18,0
5	39:05:051109	39:05:051109/ЗУ-5	17,0
6	39:05:051104	39:05:051104/ЗУ-6	465,0
7	39:05:051104	39:05:051104/ЗУ-7	22,0
8	39:05:051104	39:05:051104/ЗУ-8	592,0
9	39:05:051101	39:05:051101/ЗУ-9	11,0
10	39:05:051102	39:05:051102/ЗУ-10	38,0
11	39:05:051102	39:05:051102/ЗУ-11	26,0
12	39:05:051105	39:05:051105/ЗУ-12	2755,0
13	39:05:051105	39:05:051105/ЗУ-13	1134,0
14	39:05:051105	39:05:051105/ЗУ-14	155,0

Таблица 4.
Перечень и сведения о площади территорий, предлагаемых к установлению сервитутов в целях размещения проектируемых линейных объектов **на землях, занятых правами третьих лиц**

№№ пп	номер кадастр. квартала	Кадастровый номер существующего ЗУ/ Обозначение части ЗУ на чертеже); Вид разрешенного использования существующего ЗУ	Общая площадь существующего земельного участка (кв.м.)	Площадь территории, предлагаемой к установлению сервитута (кв.м.)
1	39:05:051109	39:05:051109:252/ЧЗУ-1 Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	562890	6899,0
2	39:05:051109	39:05:051109:430(1)/ЧЗУ-2 Для сельскохозяйственного производства	102279	1978,0
3	39:05:051109	39:05:000000:547/ЧЗУ-3 Для ведения личного подсобного хозяйства	29800	38,0
4	39:05:051104	39:05:051104:197/ЧЗУ-6 для обслуживания пилорамы	16800	341,0
5	39:05:051104	39:05:051104:381/ЧЗУ-7 Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	360533	249,0
6	39:05:051104	39:05:051104:382/ЧЗУ-8 Для сельскохозяйственного производства	12134	255,0
7	39:05:051104	39:05:051104:381/ЧЗУ-9 Для сельскохозяйственного производства	360533	3286,0
8	39:05:051104	39:05:051104:9/ЧЗУ-10 Для размещения водных объектов; по документу: под существующие мелиоративные каналы (ЕЗП 39:05:000000:30)	85300	98,0
9	39:05:051104	39:05:051104:545 /ЧЗУ-11 Для расширения личного подсобного хозяйства	42200	389,0
10	39:05:051104	39:05:051104:6/ЧЗУ-12 под нефтепровод, линию ЛЭП, эл.кабель, участки, КИП, трансформатор, СКЗ-4, СКЗ-5 и др.объекты	16550	124,0
11	39:05:051104	39:05:051104:14/ЧЗУ-13 Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	72895	1903,0
12	39:05:051104	39:05:051104:9/ЧЗУ-14 Для размещения водных объектов; по документу: под существующие мелиоративные каналы (ЕЗП 39:05:000000:30)	85300	61,0
13	39:05:051104	39:05:051104:9/ЧЗУ-15 Для размещения водных объектов; по документу: под существующие мелиоративные каналы (ЕЗП 39:05:000000:30)	85300	32,0
14	39:05:051101	39:05:051101:25/ЧЗУ-16 Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и	335794	795,0

Таблица 4.
Перечень и сведения о площади территорий, предлагаемых к установлению сервитутов в целях размещения проектируемых линейных объектов **на землях, занятых правами третьих лиц**

№№ пп	номер кадастр. квартала	Кадастровый номер существующего ЗУ/ Обозначение части ЗУ на чертеже); Вид разрешенного использования существующего ЗУ	Общая площадь существующего земельного участка (кв.м.)	Площадь территории, предлагаемой к установлению сервитута (кв.м.)
		сельскохозяйственных угодий; по документу: для сельскохозяйственного использования		
15	39:05:051101	39:05:051101:19/ЧЗУ-17 Для сельскохозяйственного производства (ЕЗП 39:05:000000:528)	9687,54	601,0
16	39:05:051101	39:05:051101:1207/ЧЗУ-18 Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; по документу: Для сельскохозяйственного производства	20237	405,0
17	39:05:051101	9:05:051101:1456/ЧЗУ-20 Для ведения гражданами садоводства и огородничества; по документу: ведение садоводства	56172	1350,0
18	39:05:040602	39:05:051101:17/ЧЗУ-21 Для размещения водных объектов; по документу: под существующие мелиоративные каналы (ЕЗП 39:05:000000:30)	28300	30,0
19	39:05:051101	39:05:051101:1963/ЧЗУ-23 Для сельскохозяйственного производства	15613	1877,0
20	39:05:051101	39:05:051101:770/ЧЗУ-24 под склад	2048	245,0
21	39:05:051101	39:05:051101: 1964/ЧЗУ-25 Для сельскохозяйственного производства	15850	1986,0
22	39:05:051101	39:05:051101:190/ЧЗУ-27 Для ведения личного подсобного хозяйства; по документу: для организации личного подсобного хозяйства.	243100	1922,0
23	39:05:051102	39:05:051102:123/ЧЗУ-28 Для сельскохозяйственного производства	11200	412,0
24	39:05:051102	39:05:051102:53/ЧЗУ-29 Для размещения водных объектов; по документу: под существующие мелиоративные каналы (ЕЗП 39:05:000000:30)	22100	31,0
25	39:05:051105	39:05:051105:8/ЧЗУ-30 Для размещения водных объектов; по документу: под существующие мелиоративные каналы (ЕЗП 39:05:000000:30)	31100	32,0
26	39:05:051105	39:05:051105:468/ЧЗУ-31	28000	439,0

Таблица 4.
Перечень и сведения о площади территорий, предлагаемых к установлению сервитутов в целях размещения проектируемых линейных объектов **на землях, занятых правами третьих лиц**

№№ пп	номер кадастр. квартала	Кадастровый номер существующего ЗУ/ Обозначение части ЗУ на чертеже); Вид разрешенного использования существующего ЗУ	Общая площадь существующего земельного участка (кв.м.)	Площадь территории, предлагаемой к установлению сервитута (кв.м.)
		Для иных видов сельскохозяйственного использования; по документу: для сельскохозяйственного производства		
27	39:05:051105	39:05:051105:153/ЧЗУ-32 Для иных видов сельскохозяйственного использования; по документу: для ведения сельскохозяйственной деятельности	524264	2474,0
28	39:05:051105	39:05:051105:153/ЧЗУ-33 Для иных видов сельскохозяйственного использования; по документу: для ведения сельскохозяйственной деятельности	524264	348,0
29	39:05:051105	39:05:051105:10/ЧЗУ-34 Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; по документу: для эксплуатации подъездной автодороги к газораспределительной станции "Зеленоградск" (ЕЗП 39:05:000000:37)	5105	3,0
30	39:05:051105	39:05:051105:17/ЧЗУ-35 Для сельскохозяйственного производства (ЕЗП 39:05:000000:505)	72000	601,0

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В настоящем проекте межевания территории не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, и в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки указан в таблицах пункта 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах территории проектирования леса, лесные участки – отсутствуют. В связи с вышеизложенным, данные о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в настоящем проекте не приводятся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон; перечень приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-39).

Условные номера характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Условный номер точки	Координаты	
	X	У
1	377638.64	1184460.47
2	377728.14	1183928.58
3	378439.32	1184429.10
4	378251.71	1183929.97
5	378281.81	1183708.98
6	378939.91	1183853.33
7	378791.26	1183388.28
8	379076.70	1183170.18
9	378597.15	1182179.39
10	378727.61	1181940.13
11	378149.38	1182179.30
12	378163.63	1181964.64
13	377738.19	1181709.92
14	378047.21	1181255.33
15	377797.08	1181440.42
16	376625.33	1180584.30
17	376731.06	1180049.39
18	375045.66	1179848.55
19	375160.75	1179073.91
20	375035.77	1178953.97
21	374295.04	1179114.19

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территорий, местоположении существующих объектов капитального строительства, границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отражены на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории.

При подготовке настоящего проекта межевания проектируемой территории определение местоположения границ существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

ПРИЛОЖЕНИЕ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
образуемых земельных участков для размещения проектируемых линейных объектов;
территорий, предлагаемых для установления сервитутов,

Координаты приведены в системе МСК 39
(местная система координат для Калининградской области).

Участок № 139:05:051107/ЗУ-1, площадь - 39.5 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	374636.86	1179257.99
2	374640.84	1179257.48
3	374642.89	1179267.13
4	374638.92	1179267.67
1	374636.86	1179258.29

Участок № 39:05:051109/ЗУ-2, площадь - 37.5 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
3	374642.89	1179267.13
4	374638.92	1179267.67
5	374640.87	1179276.82
6	374644.85	1179276.33
3	374642.89	1179267.13

Участок № 39:05:051109/ЗУ-3, площадь - 8.9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
22	376496.38	1180268.21
23	376496.49	1180272.22
27	376498.73	1180272.28
28	376498.60	1180268.27
22	376496.38	1180268.21

Участок № 39:05:051109/ЗУ-4, площадь - 17.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
31	376516.01	1180272.77
32	376515.88	1180268.76
33	376520.32	1180268.89
34	376520.43	1180272.89
31	376516.01	1180272.77

Участок № 39:05:051104/ЗУ-5, площадь - 1675 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
58	377279.90	1180911.91
59	377284.01	1180913.55
60	377284.07	1180914.45
61	377379.10	1180975.76
62	377483.85	1181020.64
63	377614.99	1181080.57
64	377632.02	1181124.10
65	377629.29	1181123.12
66	377627.35	1181123.13
67	377611.85	1181083.53
68	377482.24	1181024.29
69	377377.22	1180979.30
70	377280.21	1180916.72
58	377279.90	1180911.91

Участок № 39:05:051104/ЗУ-6, площадь - 465.1 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
72	377636.49	1181144.95
73	377642.72	1181146.15
75	377645.38	1181149.31
76	377687.37	1181179.58
77	377726.29	1181224.75
78	377720.91	1181224.56
79	377684.65	1181224.63
80	377642.64	1181152.26
72	377636.49	1181144.95

Участок № 39:05:051104/ЗУ-7, площадь - 22.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
92	377880.18	1181636.10
93	377876.11	1181636.70
95	377875.67	1181642.21
96	377879.75	1181641.62
92	377880.18	1181636.10

Участок № 39:05:051104/ЗУ-8, площадь - 591.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
97	377878.47	1181656.72
98	377874.42	1181657.37
99	377870.35	1181706.99
100	377938.79	1181779.31
101	377941.55	1181776.41
102	377874.48	1181705.54
97	377878.47	1181656.72

Участок № 39:05:051101/ЗУ-9, площадь - 10.9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
166	378874.25	1183595.27
167	378870.25	1183594.43
172	378870.21	1183597.18
173	378874.20	1183597.96
166	378874.25	1183595.27

Участок № 39:05:051102/ЗУ-10, площадь -38.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
172	378870.21	1183597.18
173	378874.20	1183597.96
174	378874.05	1183607.48
175	378870.06	1183606.78
172	378870.21	1183597.18

Участок № 39:05:051102/ЗУ-11, площадь - 26.3 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
177	378771.42	1183606.01
178	378771.73	1183610.02
180	378765.16	1183609.92
181	378764.84	1183605.91
177	378771.42	1183606.01

Участок № 39:05:051105/ЗУ-12, площадь - 2755.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
191	378383.04	1184096.03
192	378338.12	1184092.69
197	378216.94	1184092.31
198	378097.93	1184083.61
199	378062.28	1184089.14
200	378007.05	1184084.03
201	377972.97	1184078.86
202	377973.01	1184077.86
203	377972.12	1184073.82
204	377970.12	1184070.64
205	377967.00	1184068.69
206	377963.01	1184067.97
207	377951.93	1184067.93
208	377948.00	1184068.67
209	377944.69	1184070.97
210	377942.57	1184074.38
211	377941.96	1184078.36
212	377934.32	1184078.53
213	377914.74	1184064.30
214	377858.23	1184072.54
215	377847.74	1184091.12
216	377849.26	1184124.86
217	377850.28	1184124.95
218	377853.19	1184123.29
219	377851.78	1184092.09
220	377860.75	1184076.21
221	377913.70	1184068.50
222	377933.05	1184082.55
223	377942.06	1184082.38
224	377943.66	1184086.46
225	377945.66	1184088.72
226	377948.47	1184090.23
227	377951.94	377951.94
228	377963.01	1184090.86
229	377966.33	1184090.29
230	377969.28	1184088.65
231	377971.54	1184086.08
232	377972.79	1184082.88
233	378006.06	1184087.95
234	378062.47	1184093.16
235	378098.08	1184087.63
236	378216.79	1184096.31
237	378382.94	1184096.83
191	378383.04	1184096.03

Участок № 39:05:051105/ЗУ-13, площадь - 1133.9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
244	378057.51	1184088.69
245	378059.58	1184086.54
246	378060.91	1184083.94
247	378061.43	1184080.45
248	378061.63	1184073.22
249	378061.52	1184072.11
250	377979.80	1184066.02
251	377932.76	1184065.88
252	377931.50	1184065.53
253	377928.33	1184062.80
254	377927.19	1184062.21
255	377925.93	1184061.95
256	377914.94	1184061.22
257	377913.51	1184061.17
258	377912.06	1184061.27
259	377879.14	1184065.55
260	377877.57	1184066.18
261	377876.60	1184067.29
262	377876.19	1184068.72
263	377876.29	1184069.90
264	377878.28	1184069.61
265	377878.20	1184068.72
266	377878.60	1184067.93
267	377879.40	1184067.54
268	377912.31	1184063.26
269	377913.56	1184063.17
270	377914.81	1184063.22
271	377925.80	1184063.95
272	377927.10	1184064.39
273	377930.32	1184067.16
274	377931.48	1184067.68
275	377932.75	1184067.88
276	377982.18	1184068.03
277	378013.25	1184069.27
278	378012.96	1184071.02
279	378012.76	1184073.80
280	377982.19	1184071.80
282	377970.78	1184071.82
203	377972.12	1184073.82
283	377982.13	1184073.80
284	378012.62	1184075.80
285	378012.36	1184079.35
286	378012.59	1184082.29
287	378013.42	1184084.63
244	378057.51	1184088.69

Участок № 39:05:051105/ЗУ-14, площадь - 154.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
297	377871.58	1184092.45
298	377874.27	1184092.40
299	377876.62	1184091.74
300	377879.01	1184090.34
301	377880.84	1184088.46
302	377882.19	1184085.95
303	377882.76	1184083.41
304	377882.66	1184080.83
305	377881.81	1184078.20
306	377880.47	1184076.10
307	377878.68	1184074.43
308	377878.61	1184073.61
309	377874.00	1184074.28
310	377872.44	1184082.49
297	377871.58	1184092.45

Участок № 39:05:051105/ЗУ-15, площадь - 50 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	378051.64	1183606.01
2	378051.44	1184080.74
3	378044.37	1184080.54
4	378044.57	1184073.47
1	378051.64	1183606.01

Участок № 39:05:051105/ЗУ-16, площадь - 131.6 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
5	378038.63	1184072.86
6	378038.02	1184081.21
7	378022.33	1184080.08
8	378022.94	1184071.74
5	378038.63	1184072.86

Участок № 39:05:051105/ЗУ-17, площадь - 158.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
9	377967.49	1184074.73
10	377967.49	1184083.09
11	377948.57	1184083.09
12	377948.56	1184074.73
9	377967.49	1184074.73

Участок № 39:05:051105/ЗУ-18, площадь - 32.9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
13	377875.26	1184081.29
14	377874.97	1184084.52
15	377864.44	1184083.35
16	377864.70	1184080.39
13	377875.26	1184081.29

Участок № 39:05:051109:252/ЧЗУ-1, площадь - 6898.6 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
5	374640.87	1179276.82
6	374644.85	1179276.33
7	374649.18	1179296.67
8	374721.77	1179345.45
9	374768.09	1179275.87
10	375746.95	1179925.64
11	376000.98	1180109.94
12	376042.82	1180142.03
13	376038.53	1180142.12
14	375744.67	1179928.93
15	374769.21	1179281.42
16	374722.87	1179351.01
17	374645.60	1179299.09
5	374638.56	374640.87

Участок № 39:05:051109:430(1)/ЧЗУ-2, площадь - 1977.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
18	376045.14	1180141.98
19	376202.61	1180256.22
20	376404.56	1180258.44
21	376417.21	1180265.97
22	376496.38	1180268.21
23	376496.49	1180272.22
24	376416.05	1180269.94
25	376403.44	1180262.43
26	376201.29	1180260.21
13	376038.53	1180142.12
12	376042.82	1180142.03
18	376045.14	1180141.98

Участок № 39:05:051109:547/ЧЗУ-3, площадь - 38.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
11	376000.98	1180109.94
12	376042.82	1180142.03
18	376045.14	1180141.98
11	376000.98	1180109.94

Участок № 39:05:051109:30/ЧЗУ-4, площадь - 31.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
27	376498.73	1180272.28
28	376498.60	1180268.27
29	376506.40	1180268.49
30	376506.52	1180272.50
27	376498.73	1180272.28

Участок № 39:05:051104:18/ЧЗУ-5, площадь - 38 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
29	376506.40	1180268.49
30	376506.52	1180272.50
31	376516.01	1180272.77
32	376515.88	1180268.76
29	376506.40	1180268.49

Участок № 39:05:051104:197/ЧЗУ-6, площадь - 341.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
33	376520.32	1180268.89
34	376520.43	1180272.89
35	376608.10	1180275.38
36	376607.94	1180273.89
37	376600.55	1180271.16
33	376520.32	1180268.89

Участок № 39:05:051104:381/ЧЗУ-7, площадь - 248.8 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
35	376608.10	1180275.38
36	376607.94	1180273.89
37	376600.55	1180271.16
38	376652.61	1180272.63
39	376662.52	1180288.51
40	376657.74	1180288.40
41	376650.35	1180276.57
35	376608.10	1180275.38

Участок № 39:05:051104:382/ЧЗУ-8, площадь - 254.5 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
39	376662.52	1180288.51
40	376657.74	1180288.40
42	376694.27	1180346.89
43	376693.40	1180337.95
39	376662.52	1180288.51

Участок № 39:05:051104:381/ЧЗУ-9, площадь - 3286.1 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
42	376694.27	1180346.89
43	376693.40	1180337.95
44	376745.04	1180420.65
45	376827.67	1180458.07
46	376909.91	1180520.91
47	376951.56	1180546.67
48	376973.52	1180580.19
49	377278.58	1180830.59
50	377281.99	1180882.70
51	377277.88	1180881.08
52	377274.70	1180832.58
53	376970.51	1180582.90
54	376948.70	1180549.61
55	376907.56	1180524.15
56	376825.64	1180461.55
57	376742.29	1180423.79
42	376694.27	1180346.89

Участок № 39:05:051104:9/ЧЗУ-10, площадь - 97.8 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
64	377632.02	1181124.10
65	377629.29	1181123.12
66	377627.35	1181123.13
71	377635.34	1181143.57
72	377636.49	1181144.95
73	377642.72	1181146.15
74	377638.82	1181141.50
64	377632.02	1181124.10

Участок № 39:05:051104:545/ЧЗУ-11, площадь - 388.9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
77	377726.29	1181224.75
78	377720.91	1181224.63
81	377741.82	1181248.91
82	377810.02	1181254.50
83	377810.75	1181250.53
84	377743.78	1181245.05
77	377726.29	1181224.75

Участок № 39:05:051104:6/ЧЗУ-12, площадь - 123,5 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
50	377281.99	1180882.70
51	377277.88	1180881.08
58	377279.90	1180911.91
59	377284.01	1180913.55
50	377281.99	1180882.70

Участок № 39:05:051104:14/ЧЗУ-13, площадь - 1903,30 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
82	377810.02	1181254.50
83	377810.75	1181250.53
84	377911.09	1181258.76
85	377889.37	1181523.90
92	377880.18	1181636.10
93	377876.11	1181636.70
94	377885.38	1181523.58
86	377906.78	1181262.42
82	377810.02	1181254.50

Участок № 39:05:051104:9/ЧЗУ-14, площадь - 60.8 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
95	377875.67	1181642.21
96	377879.75	1181641.62
97	377878.47	1181656.72
98	377874.42	1181657.37
95	377875.67	1181642.21

Участок № 39:05:051104:9/ЧЗУ-15, площадь - 32.2 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
100	377938.79	1181779.31
101	377941.55	1181776.41
103	377947.10	1181782.27
104	377944.32	1181785.16
100	377938.79	1181779.31

Участок № 39:05:051101:25/ЧЗУ-16, площадь -794.6 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
105	377949.46	1181790.58
106	377952.28	1181787.75
107	378015.33	1181854.38
108	378076.92	1181940.87
109	378074.90	1181944.94
110	378012.26	1181856.96
105	377949.46	1181790.58

Участок № 39:05:051101:19/ЧЗУ-17, площадь - 600.6 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
108	378076.92	1181944.94
109	378074.90	1181944.94
111	378115.72	1182002.30
112	378130.05	1182032.21
113	378150.79	1182049.83
114	378173.06	1182049.34
115	378168.72	1182045.44
116	378152.22	1182045.80
117	378133.29	1182029.71
118	378119.13	1182000.16
108	378076.92	1181944.94

Участок № 39:05:051101:1207/ЧЗУ-18, площадь - 404.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
114	378173.06	1182049.34
115	378168.72	1182045.44
119	378272.18	1182043.20
120	378272.16	1182047.21
114	378173.06	1182049.34

Участок № 39:05:051101:1206/ЧЗУ-19, площадь - 211.8 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
119	378272.18	1182043.20
120	378272.16	1182047.21
121	378325.32	1182046.05
122	378325.13	1182042.07
119	378272.18	1182043.20

Участок № 39:05:051101:1456/ЧЗУ-20, площадь - 1349,9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
121	378325.32	1182046.05
122	378325.13	1182042.07
123	378350.79	1182041.51
124	378374.83	1182024.07
131	378654.05	1181989.22
132	378654.92	1181993.15
125	378376.34	1182027.91
126	378352.12	378352.12
121	378325.32	1182046.05

Участок № 39:05:051101:17/ЧЗУ-21, площадь - 30 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
103	377947.10	1181782.27
104	377944.32	1181785.16
105	377949.46	1181790.58
106	377952.28	1181787.75
103	377947.10	1181782.27

Участок № 39:05:051101:1454/ЧЗУ-22, площадь - 617.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
131	378654.05	1181989.22
132	378654.92	1181993.15
133	378663.30	1181992.09
134	378685.44	1182134.70
135	378688.64	1182129.27
136	378666.66	1181987.64
131	378654.05	1181989.22

Участок № 39:05:051101:1964/ЧЗУ-23, площадь - 1877.3 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
134	378685.44	1182134.70
135	378688.64	1182129.27
137	378695.07	1182170.70
138	378736.29	1182333.93
139	378801.22	1182590.38
140	378799.72	1182587.14
141	378796.49	1182587.97
142	378732.41	1182334.91
143	378691.12	1182171.31
134	378685.44	1182134.70

Участок № 39:05:051101:770/ЧЗУ-24, площадь - 244.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
139	378801.22	1182590.38
140	378799.72	1182587.14
141	378796.49	1182587.97
144	378811.61	1182647.63
145	378815.45	1182646.49
139	378801.22	1182590.38

Участок № 39:05:051101:1964/ЧЗУ-25 площадь - 1985.6 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
144	378811.61	1182647.63
145	378815.45	1182646.49
146	378834.51	1182721.68
147	378850.93	1182786.44
148	378874.10	1182870.96
149	378878.89	1182890.47
150	378885.88	1182906.33
151	378941.72	1183121.05
152	378933.08	1183123.62
153	378931.89	1183119.80
154	378936.87	1183118.32
155	378882.09	1182907.65
156	378875.09	1182891.76
157	378870.23	1182871.97
158	378847.07	1182787.46
159	378830.64	1182722.67
144	378811.61	1182647.63

Участок № 39:05:051101:22/ЧЗУ-26, площадь - 97.3 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
152	378933.08	1183123.62
153	378931.89	1183119.80
160	378908.60	1183126.72
161	378909.73	1183130.56
152	378933.08	1183123.62

Участок № 39:05:051101:190/ЧЗУ-27, площадь - 1921.5 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
160	378908.60	1183126.72
161	378909.73	1183130.56
162	378897.14	1183134.30
163	378908.16	1183181.95
164	378895.06	1183409.01
165	378875.45	1183517.97
166	378874.25	1183595.27
167	378870.25	1183594.43
168	378871.45	1183517.54
169	378891.09	1183408.51
170	378904.13	1183182.29
171	378892.40	1183131.54
160	378908.60	1183126.72

Участок № 39:05:051102:123/ЧЗУ-28, площадь - 411.7 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
174	378874.05	1183607.48
175	378870.06	1183606.78
176	378870.05	1183607.55
177	378771.42	1183606.01
178	378771.73	1183610.02
179	378873.99	1183611.62
174	378874.05	1183607.48

Участок № 39:05:051102:53/ЧЗУ-29, площадь - 30.5 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
180	378765.16	1183609.92
181	378764.84	1183605.91
182	378757.21	1183605.78
183	378757.53	1183609.80
180	378765.16	1183609.92

Участок № 39:05:051105:8/ЧЗУ-30, площадь - 32.3 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
182	378757.21	1183605.78
183	378757.53	1183609.80
184	378749.47	1183609.67
185	378749.17	1183605.67
182	378757.21	1183605.78

Участок № 39:05:051105:468/ЧЗУ-31, площадь - 439 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
184	378749.47	1183609.67
185	378749.17	1183605.67
186	378641.11	1183603.97
187	378638.22	1183607.94
184	378749.47	1183609.67

Участок № 39:05:051105:153/ЧЗУ-32, площадь - 2474.3 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
186	378641.11	1183603.97
187	378638.22	1183607.94
188	378629.69	1183607.80

Участок № 39:05:051105:10/ЧЗУ-34, площадь - 2.6 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
216	377849.26	1184124.86
217	377850.28	1184124.95
281	377849.49	1184129.93
216	377849.26	1184124.86

Участок № 39:05:051105:10/ЧЗУ-35, площадь - 600.9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
217	377850.28	1184124.95
218	377853.19	1184123.29
238	377854.09	1184142.81
239	377843.80	1184268.35
240	377846.29	1184268.55
241	377845.96	1184272.54
242	377839.49	1184272.00
243	377850.07	1184142.88
281	377849.49	1184129.93
217	377850.28	1184124.95

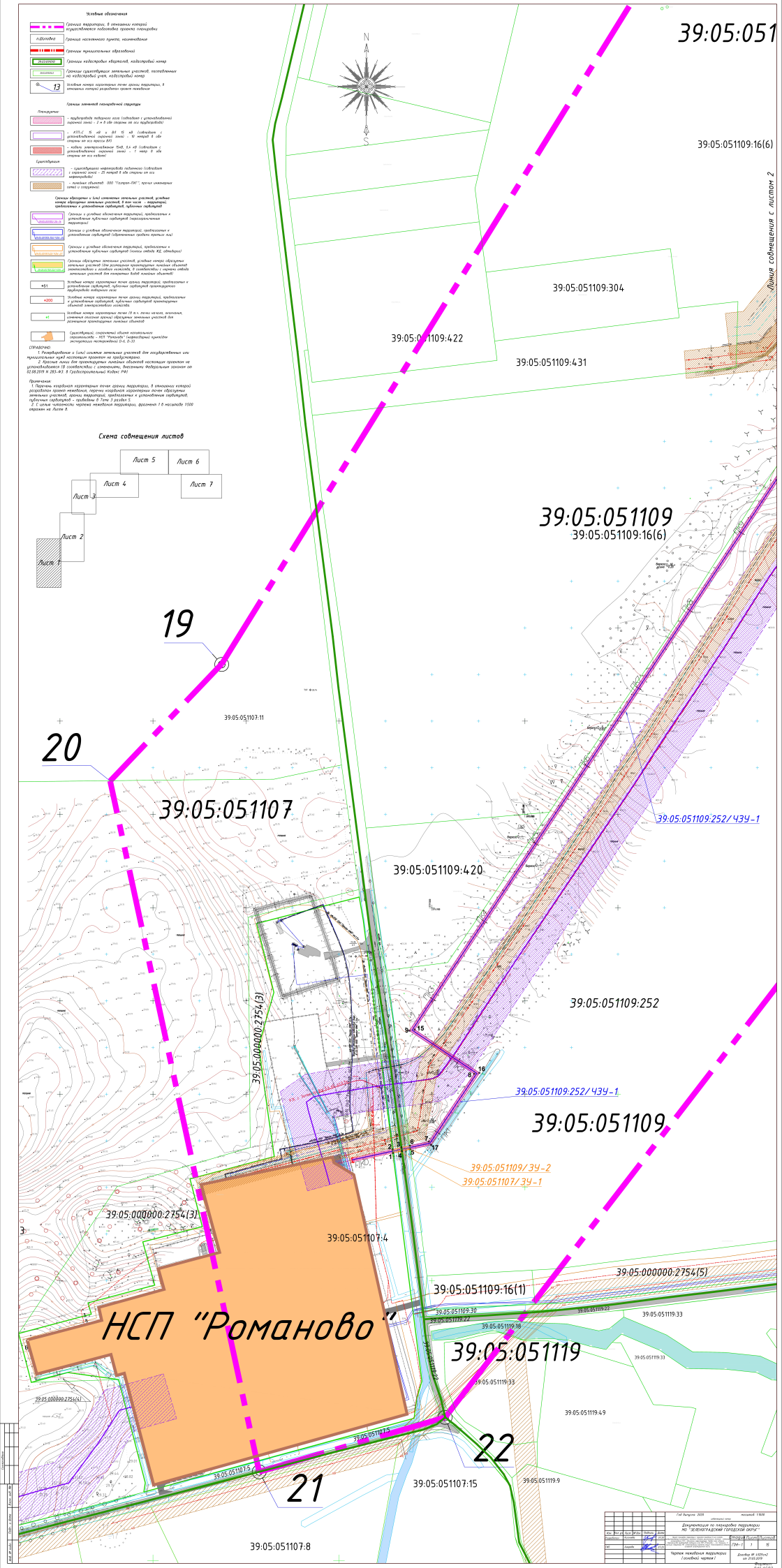
189	378533.34	1183693.67
190	378422.91	1183772.96
191	378383.04	1184096.03
192	378338.12	1184092.69
193	378379.40	378379.40
194	378419.16	1183770.73
195	378530.70	1183690.67
196	378628.20	1183603.78
186	378641.11	1183603.97

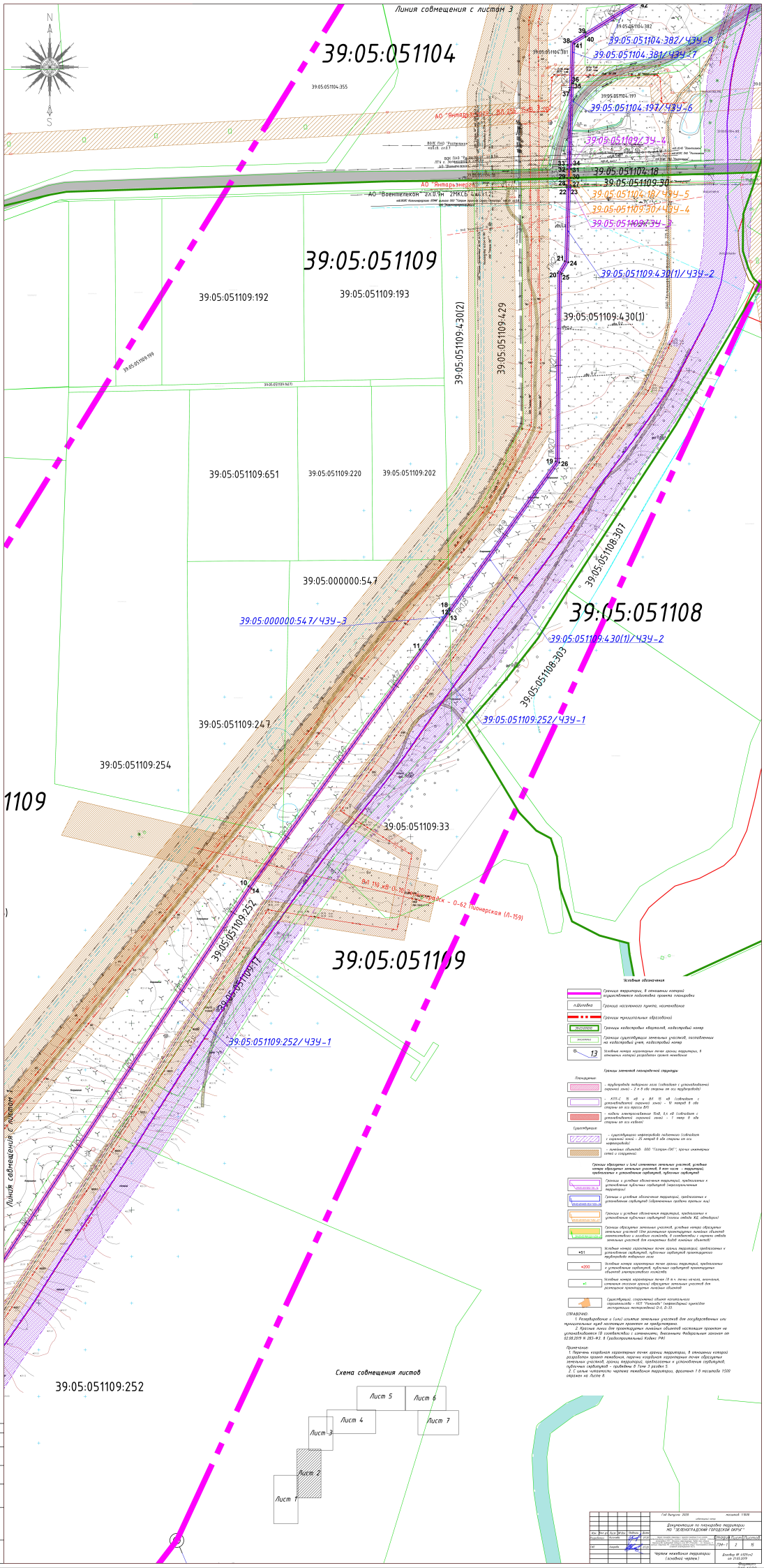
Участок № 39:05:051105:153/ЧЗУ-33, площадь - 347.9 кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
249	378061.52	1184072.11
288	378060.14	1184068.42
289	378057.12	1184065.31
290	378052.69	1184063.73
291	378023.65	1184061.76
292	378020.60	1184062.02
293	378017.97	1184063.06
294	378015.60	1184064.94
295	378013.98	1184067.30
296	377982.23	1184066.03
250	377979.80	1184066.02
249	378061.52	1184072.11

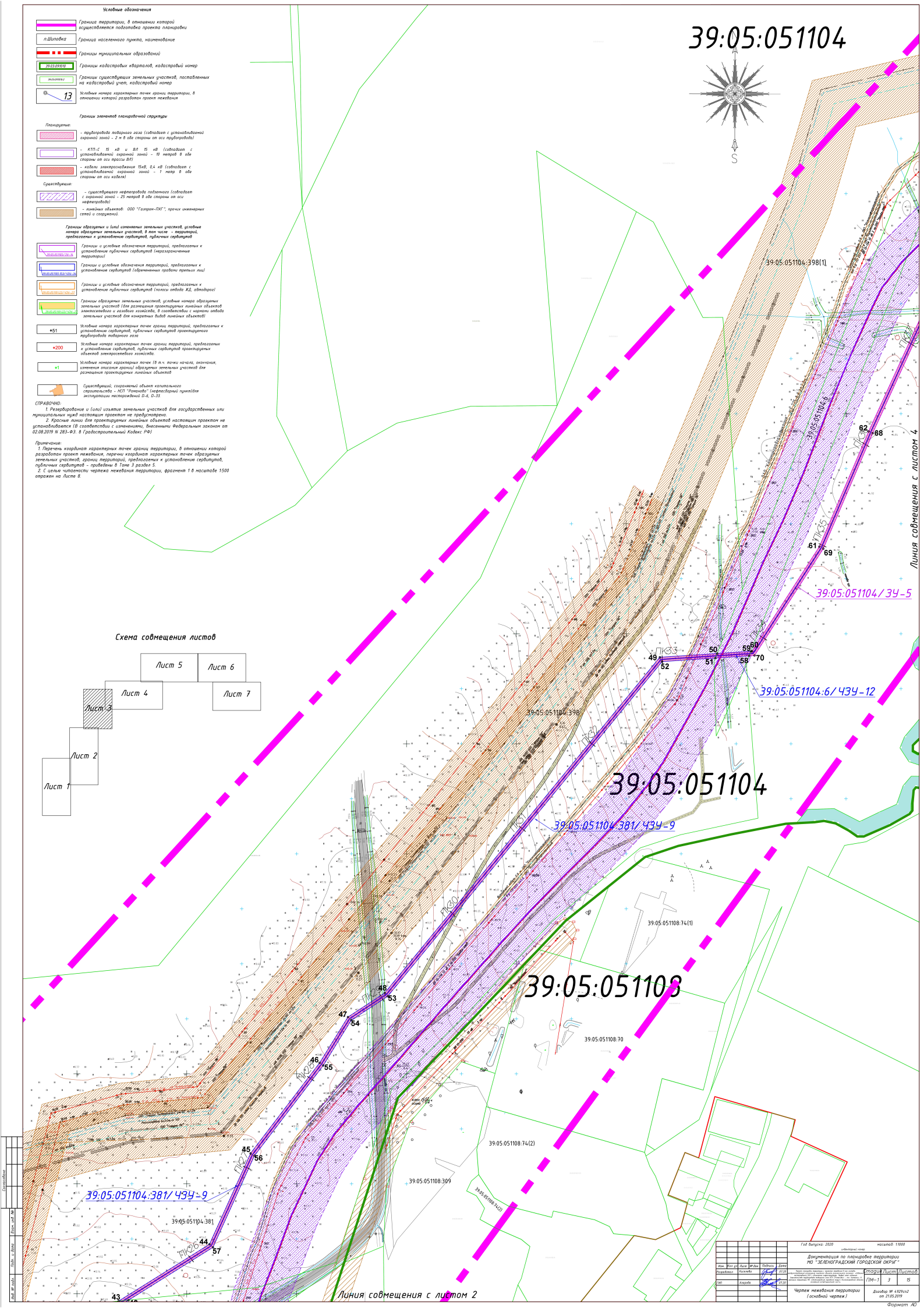
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО ТРУБОПРОВОДА
ТОВАРНОГО ГАЗА НСП «РОМАНОВО» - ПОС. «КАМЕНКА»
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

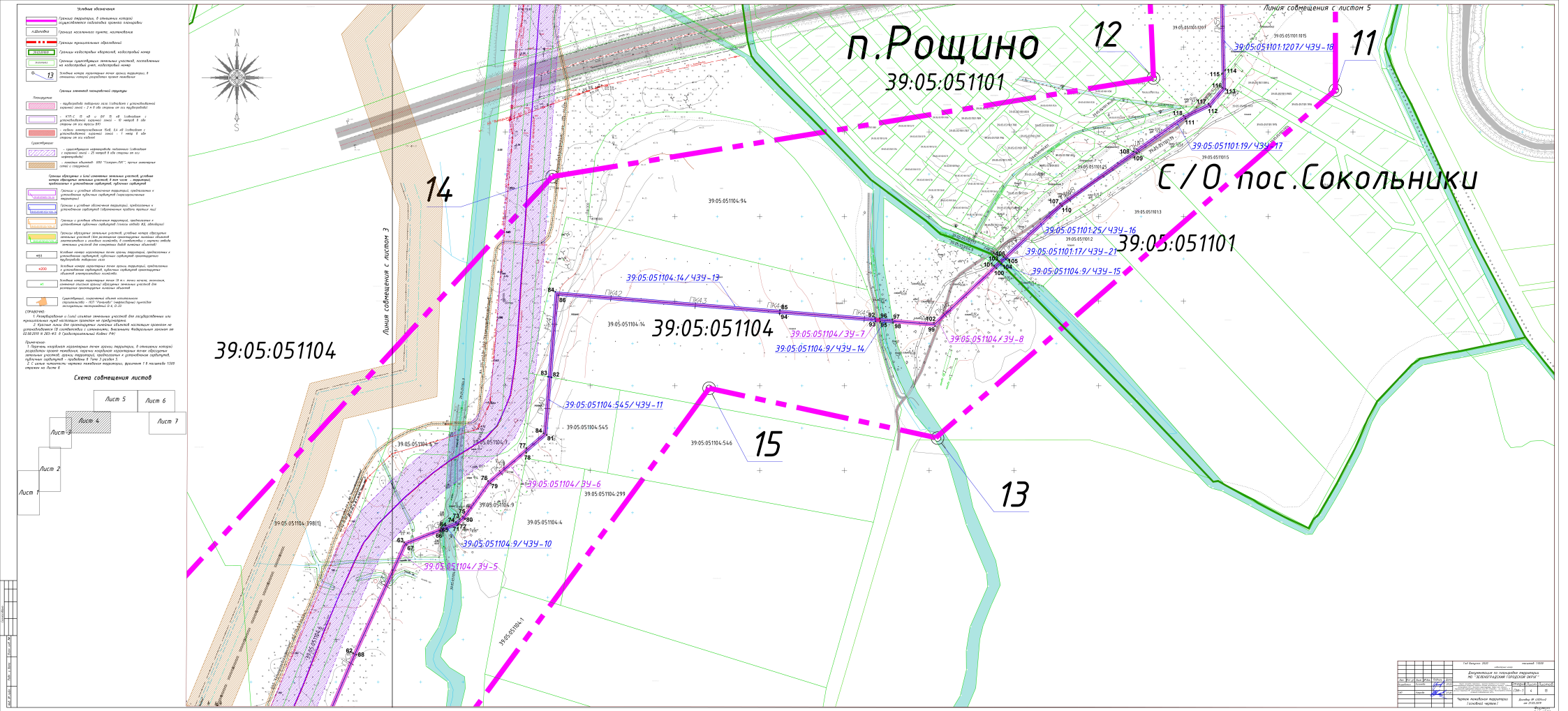
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

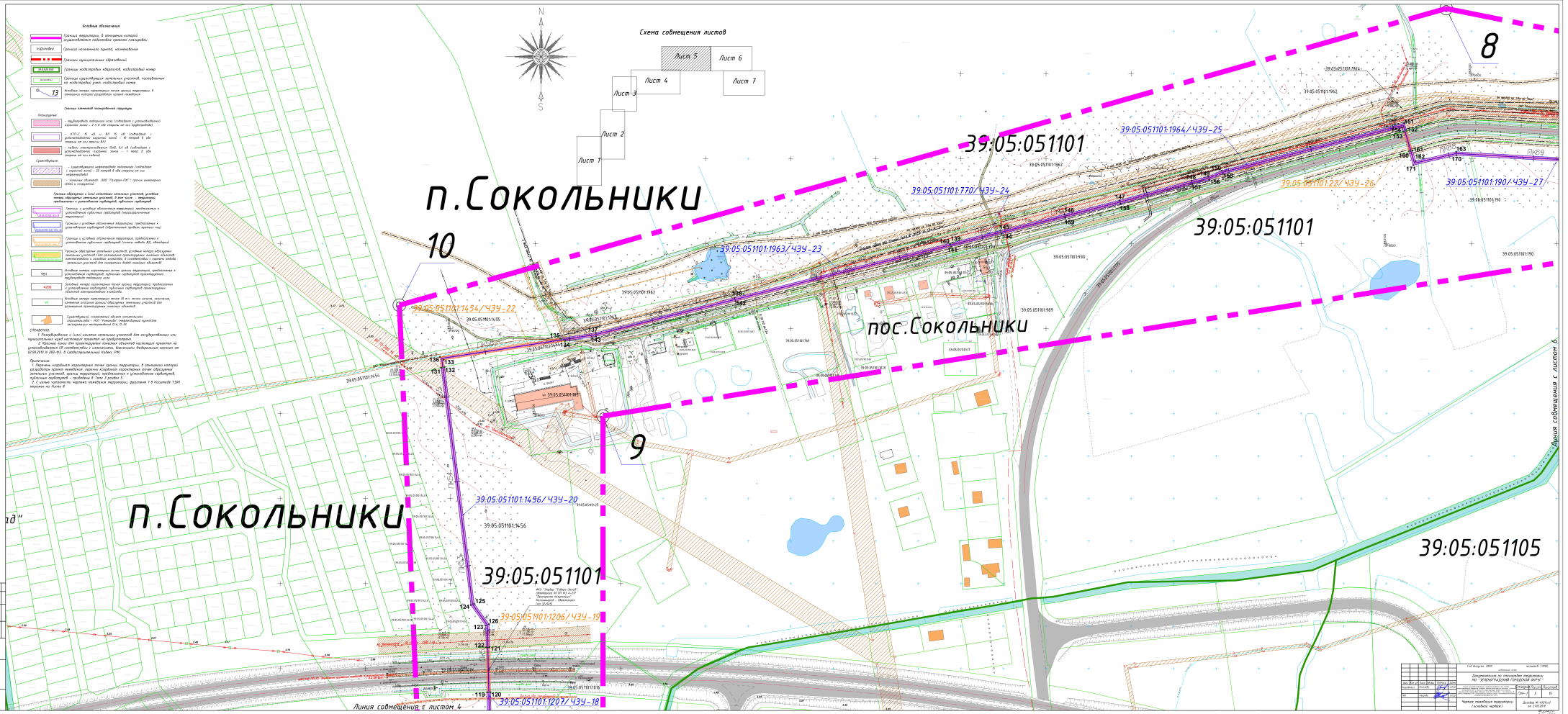
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

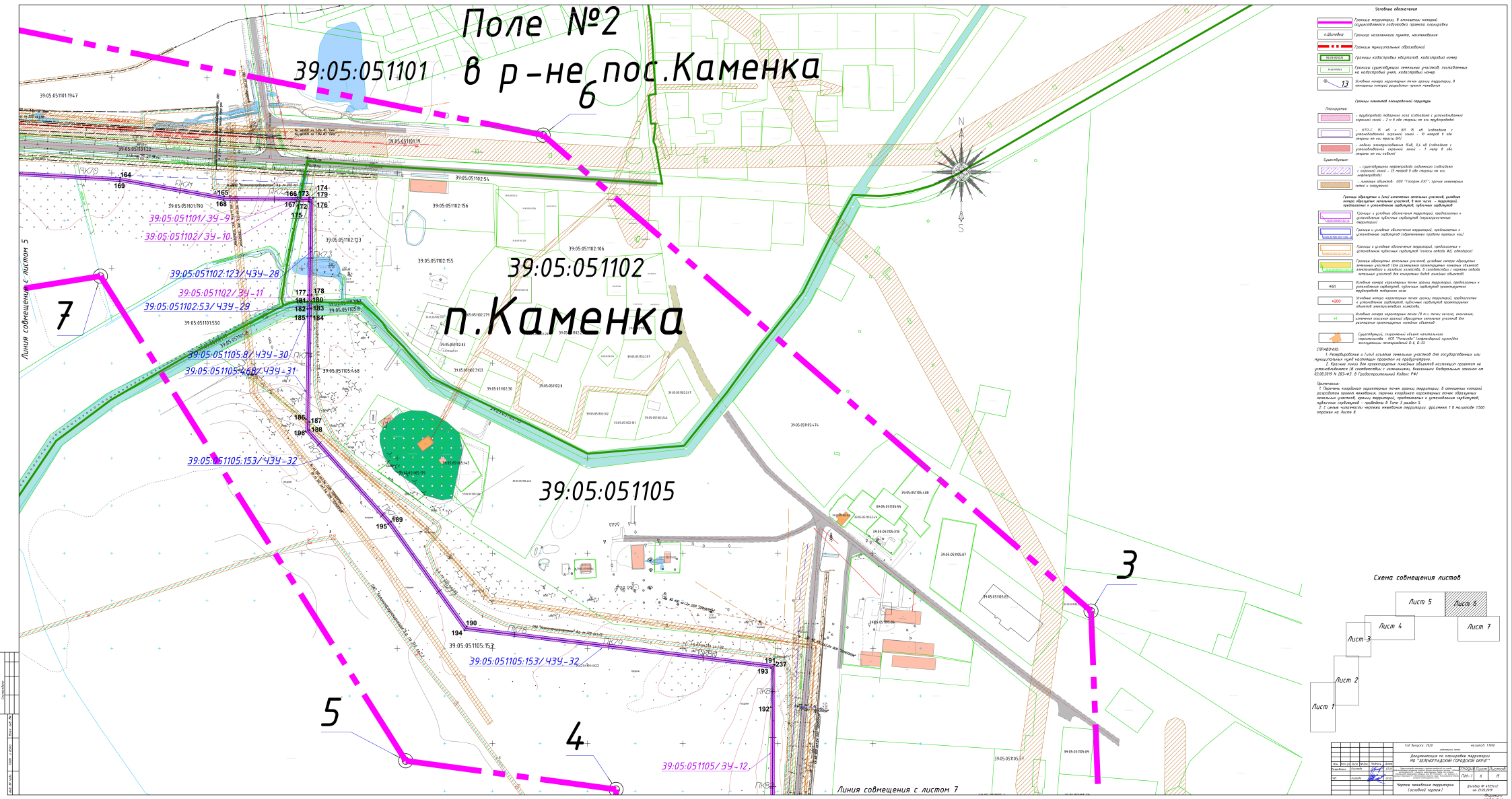

Условные обозначения
Границы территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта, наименование
Границы муниципальных образований
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, кадастровый номер
Условные номера характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект планировки
Границы элементов планировочной структуры
Планируемые
Существующие
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе – территорий, предназначенных к установлению публичных сервитутов
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Линия совмещения с листом 2
39:05:051
39:05:051109:16(6)
39:05:051109:304
39:05:051109:422
39:05:051109:431
39:05:051109
39:05:051109:16(6)
19
20
39:05:051107:11
39:05:051107
39:05:051109:252/ЧЗУ-1
39:05:051109:420
39:05:051109:252
39:05:000000:2754(3)
39:05:051109/ЗУ-2
39:05:051107/ЗУ-1
39:05:051107:4
39:05:000000:2754(5)
39:05:051109:16(1)
НСП "Романово"
39:05:051119
39:05:051119:33
39:05:051119:49
22
21
39:05:051107:15
39:05:051119:9
39:05:051107:8

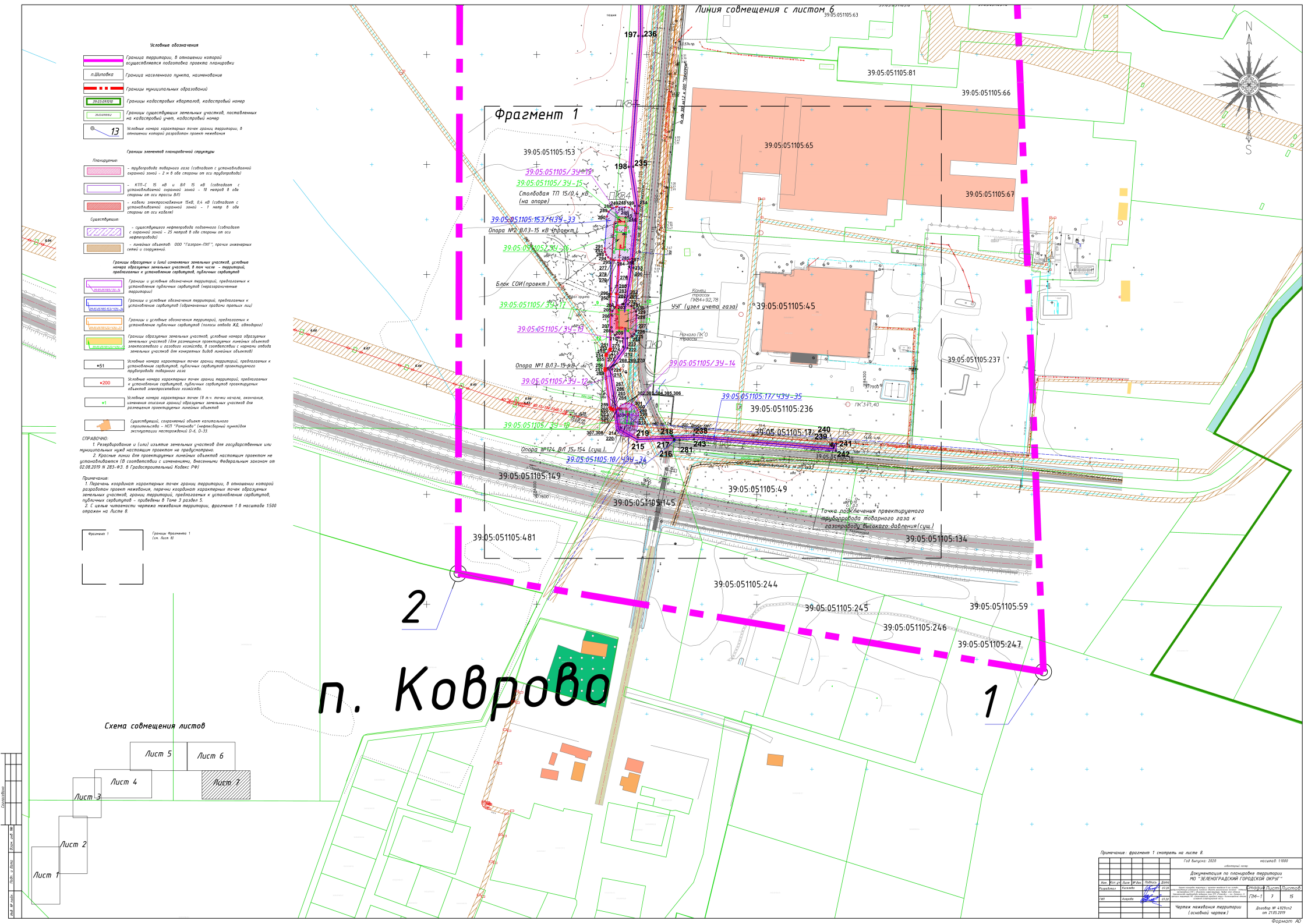

Линия совмещения с листом 3
39:05:051104
39:05:051104:355
39:05:051104:382/ЧЗУ-8
39:05:051104:381/ЧЗУ-7
39:05:051104:197/ЧЗУ-6
39:05:051109/ЗУ-4
39:05:051104:18
39:05:051109:30
39:05:051104:18/ЧЗУ-5
39:05:051109:30/ЧЗУ-4
39:05:051109/ЗУ-3
39:05:051109:430(1)/ЧЗУ-2
АО "Янтарьэнерго"
АО "Воентелеком" 2х10Км 2МКБ 4,4х1,2
39:05:051109
39:05:051109:192
39:05:051109:193
39:05:051109:430(2)
39:05:051109:429
39:05:051109:430(1)
39:05:051109:651
39:05:051109:220
39:05:051109:202
39:05:000000:547
39:05:000000:547/ЧЗУ-3
39:05:051108:307
39:05:051108
39:05:051109:430(1)/ЧЗУ-2
39:05:051108:303
39:05:051109:252/ЧЗУ-1
39:05:051109:247
39:05:051109:254
39:05:051109:33
ВЛ 110 кВ О-62 Янтарьэнергомаш - О-62 Пионерская (Л-159)
39:05:051109:252
39:05:051109:11
39:05:051109
39:05:051109:252/ЧЗУ-1
Линия совмещения с листом 4
Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта, местоположение
Границы муниципальных образований
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, кадастровый номер
Условные номера характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Существующие
– придорожная полоса автодороги (обозначение с установлением охранной зоны) – 25 метров в обе стороны от оси крайней полосы)
– ВЛ 110 кВ Л-159 Янтарьэнергомаш – О-62 Пионерская (Л-159) (обозначение с установлением охранной зоны) – 20 метров в обе стороны от оси трассы ВЛ)
– кабель электрический 10кВ, 6,4 кВ (обозначение с установлением охранной зоны) – 1 метр в обе стороны от оси кабеля)
Существующие
– существующего нефтепровода подземного (обозначение с охранной зоной – 25 метров в обе стороны от оси нефтепровода)
– линейных объектов ООО "Газпром-ПХ"; прочих инженерных сетей и сооружений
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе – территорий, предназначенных к установлению сервитутов, публичных сервитутов
Границы и условные обозначения территорий, предназначенных к установлению публичных сервитутов (неразграниченные территории)
Границы и условные обозначения территорий, предназначенных к установлению сервитутов (обременение права частных лиц)
Границы и условные обозначения территорий, предназначенных к установлению публичных сервитутов (земли собств. РФ, областной)
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (для размещения проектируемых линейных объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с перечнем земельных участков для размещения линейных объектов)
Условные номера характерных точек границ территорий, предназначенных к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемого трубопровода нефтяного газа
Условные номера характерных точек границ территорий, предназначенных к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемых объектов электросетевого хозяйства
Условные номера характерных точек (1 и т. д.) линий начала, окончания, изменения описания границ образуемых земельных участков для размещения проектируемых линейных объектов
Существующие сооружения объекта капитального строительства – ПСП "Ромашка" (нефтесборная) приобъем эксплуатации нефтедобычей 0-0, 0-15
СПРАВОЧНО:
1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.
2. Красные линии для проектируемых линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются (в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.08.2018 N 283-ФЗ, в Градостроительный Кодекс РФ)
Примечания:
1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, перечни координат характерных точек образуемых земельных участков, границ территорий, предназначенных к установлению сервитутов, публичных сервитутов – приведены в Томе 3 раздела 5.
2. С целью читаемости чертежа межевания территории, фрагмент 1 в масштабе 1:500 отражен на листе 8.
Схема совмещения листов
Лист 5
Лист 6
Лист 4
Лист 7
Лист 3
Лист 2
Лист 1
39:05:051109:252
Документация по планировке территории ЯО "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
Стадия
Лист
Листов
ПЗМ-1
2
15
Чертеж межевания территории (основной чертеж)
ООО "ПСП "Ромашка"

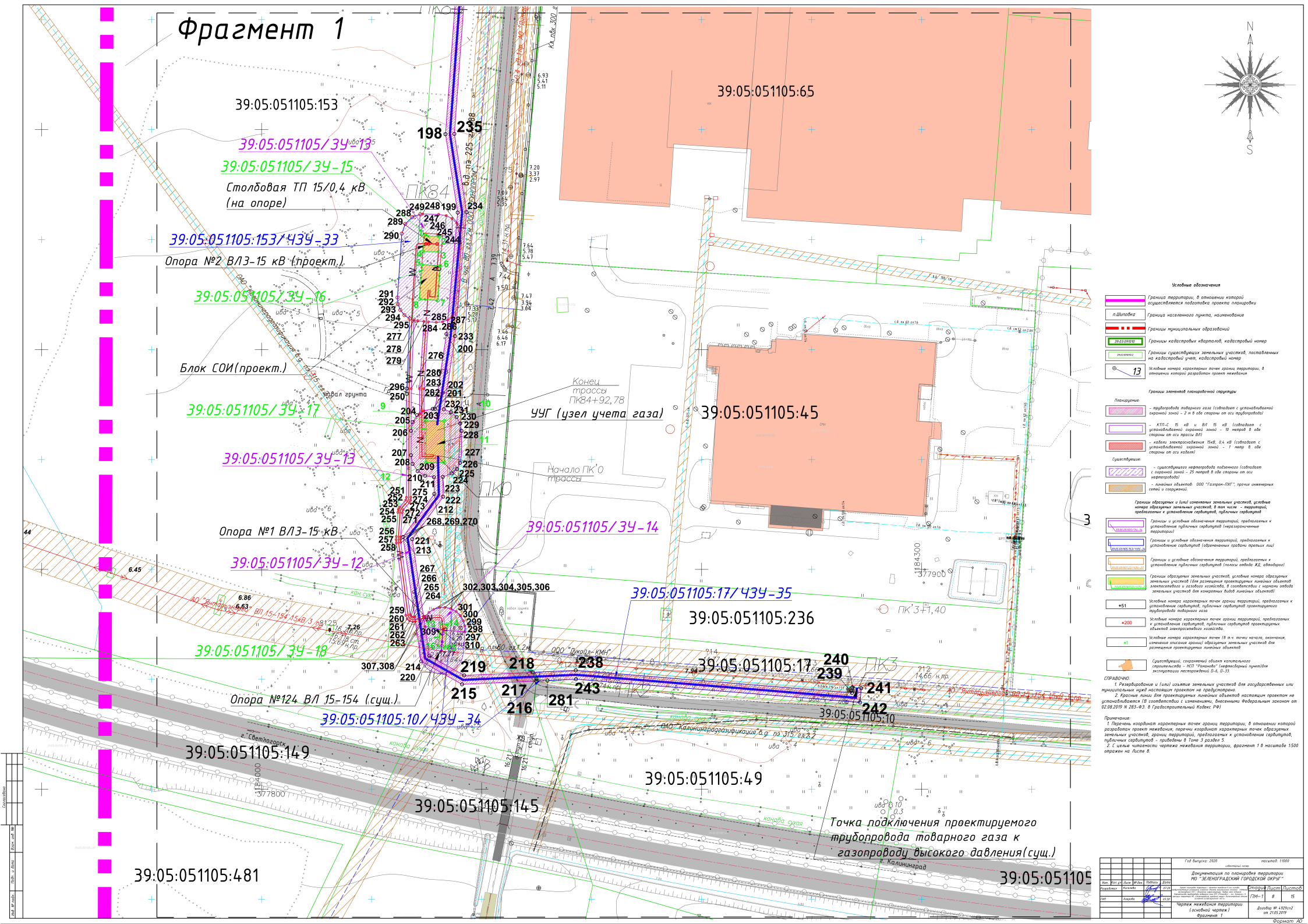

Условные обозначения
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
п.Шиловка
Граница населенного пункта, наименование
Границы муниципальных образований
39:03:091010
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, кадастровый номер
13
Условные номера характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
Границы элементов планировочной структуры
Планируемые:
- трубопровода товарного газа (совпадает с устанавливаемой охранной зоной - 2 м в обе стороны от оси трубопровода)
- КТП-С 15 кВ и ВЛ 15 кВ (совпадает с устанавливаемой охранной зоной - 10 метров в обе стороны от оси трассы ВЛ)
- кабели электроснабжения 15кВ, 0,4 кВ (совпадает с устанавливаемой охранной зоной - 1 метр в обе стороны от оси кабеля)
Существующие:
- существующего нефтепровода подземного (совпадает с охранной зоной - 25 метров в обе стороны от оси нефтепровода)
- линейных объектов: ООО "Газпром-ПХГ", прочих инженерных сетей и сооружений.
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе - территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов
Границы и условные обозначения территорий, предлагаемых к установлению публичных сервитутов (неразграниченные территории)
Границы и условные обозначения территорий, предлагаемых к установлению сервитутов (обременение правами третьих лиц)
Границы и условные обозначения территорий, предлагаемых к установлению публичных сервитутов (полосы отвода ЖД, автодорог)
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (для размещения проектируемых линейных объектов электросетевого и газового хозяйства, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов)
51
Условные номера характерных точек границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемого трубопровода товарного газа
200
Условные номера характерных точек границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемых объектов электросетевого хозяйства.
1
Условные номера характерных точек (в т.ч. точки начала, окончания, изменения описания границ) образуемых земельных участков для размещения проектируемых линейных объектов
Существующий, сохраняемый объект капитального строительства - НСП "Гончаево" (нефтесборный пункт)для эксплуатации располагаемых D-6, D-33
СПРАВОЧНО:
1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.
2. Красные линии для проектируемых линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются (В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ. В Градостроительный Кодекс РФ)
Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, перечни координат характерных точек образуемых земельных участков, границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов - приведены в Томе 3 раздел 5.
2. С целью читаемости чертежа межевания территории, фрагмент 1 в масштабе 1:500 отражен на Листе 8.
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
39:05:051104
39:05:051104:398(1)
39:05:051104:6
39:05:051104/ЗУ-5
39:05:051104:6/ЧЗУ-12
39:05:051104:398
39:05:051104:381/ЧЗУ-9
39:05:051108:74(1)
39:05:051108
39:05:051108:70
39:05:051108:74(2)
39:05:051108:309
39:05:051104:381
Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 2
ПК30
ПК31
ПК32
ПК33
ПК34
ПК35
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
68
69
70
Год выпуска: 2020
масштаб: 1:1000
Документация по планировке территории МО "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
Стадия Лист Листов
ПМ-1 2 15
Чертеж межевания территории (основной чертеж)
Договор № 4529сп2 от 21.05.2019
Формат А0


Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта, наименование
Границы муниципальных образований
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, кадастровый номер
Условные номера характерных точек границ территории, в отношении которого разработан проект межевания
Границы элементов планировочной структуры
Существующие:
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 5
п.Рощино
39:05:051101
39:05:051104
39:05:051104:14/ЧЗУ-13
39:05:051104/ЗУ-7
39:05:051104:9/ЧЗУ-14
39:05:051104/ЗУ-8
39:05:051104:545/ЧЗУ-11
39:05:051104/ЗУ-6
39:05:051104:9/ЧЗУ-10
39:05:051104/ЗУ-5
39:05:051101:1207/ЧЗУ-18
39:05:051101:19/ЧЗУ-17
39:05:051101:25/ЧЗУ-16
39:05:051101:17/ЧЗУ-21
39:05:051104:9/ЧЗУ-15
С/О пос.Сокольники
39:05:051101
11
12
13
14
15


Условные обозначения
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
п.Сокольники
10
9
8
п.Сокольники
пос.Сокольники
39:05:051101
39:05:051101
39:05:051105
39:05:051101:1964/ЧЗУ-25
39:05:051101:770/ЧЗУ-24
39:05:051101:1963/ЧЗУ-23
39:05:051101:1454/ЧЗУ-22
39:05:051101:22/ЧЗУ-26
39:05:051101:190/ЧЗУ-27
39:05:051101:1456/ЧЗУ-20
39:05:051101:1206/ЧЗУ-19
39:05:051101:1207/ЧЗУ-18
Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 6


Поле №2
в р-не пос.Каменка
39:05:051101
6
39:05:051102
п.Каменка
39:05:051105
7
5
4
3
39:05:051101/ЗУ-9
39:05:051102/ЗУ-10
39:05:051102:123/ЧЗУ-28
39:05:051102/ЗУ-11
39:05:051102:53/ЧЗУ-29
39:05:051105:8/ЧЗУ-30
39:05:051105:468/ЧЗУ-31
39:05:051105:153/ЧЗУ-32
39:05:051105:153/ЧЗУ-32
39:05:051105/ЗУ-12
Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 7
Условные обозначения
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7


Условные обозначения
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
п.Шиловка
Граница населенного пункта, наименование
Границы муниципальных образований
Границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, кадастровый номер
13
Условные номера характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
Границы элементов планировочной структуры
Планируемые:
- трубопровода товарного газа (совпадает с устанавливаемой охранной зоной - 2 м в обе стороны от оси трубопровода)
- КТП-С 15 кВ и ВЛ 15 кВ (совпадает с устанавливаемой охранной зоной - 10 метров в обе стороны от оси трассы ВЛ)
- кабель электроснабжения 15кВ, 0,4 кВ (совпадает с устанавливаемой охранной зоной - 1 метр в обе стороны от оси кабеля)
Существующие:
- существующего нефтепровода подземного (совпадает с охранной зоной - 25 метров в обе стороны от оси нефтепровода)
- линейных объектов: ООО "Газпром-ПХГ", прочих инженерных сетей и сооружений
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе - территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов
Границы и условные обозначения территорий, предлагаемых к установлению публичных сервитутов (неразграниченные территории)
Границы и условные обозначения территорий, предлагаемых к установлению сервитутов (обремененных правами третьих лиц)
Границы и условные обозначения территорий, предлагаемых к установлению публичных сервитутов (полосы отвода ЖД, автодорог)
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (для размещения проектируемых линейных объектов электросетевого и газового хозяйства, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов)
51
Условные номера характерных точек границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемого трубопровода товарного газа
200
Условные номера характерных точек границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемых объектов электросетевого хозяйства
1
Условные номера характерных точек (в т.ч. точки начала, окончания, изменения описания границ) образуемых земельных участков для размещения проектируемых линейных объектов
Существующий, сохраненный объект капитального строительства - НСП "Ромашка" (нефтесборный пункт)для эксплуатации месторождений О-8, О-33.
СПРАВОЧНО:
1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.
2. Красные линии для проектируемых линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются (В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ, в Градостроительный Кодекс РФ)
Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, перечни координат характерных точек образуемых земельных участков, границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов - приведены в Томе 3 раздел 5.
2. С целью читаемости чертежа межевания территории, фрагмент 1 в масштабе 1:500 отражен на Листе 8.
Фрагмент 1
Границы Фрагмента 1 (см. Лист 8)
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Линия совмещения с листом 6
Фрагмент 1
п. Коврово
1
2
39:05:051105:153
39:05:051105:81
39:05:051105:66
39:05:051105:65
39:05:051105:67
39:05:051105:45
39:05:051105:237
39:05:051105:236
39:05:051105:17
39:05:051105:49
39:05:051105:149
39:05:051105:145
39:05:051105:481
39:05:051105:134
39:05:051105:244
39:05:051105:245
39:05:051105:59
39:05:051105:246
39:05:051105:247
39:05:051105/ЗУ-15
39:05:051105/ЗУ-16
39:05:051105/ЗУ-17
39:05:051105/ЗУ-13
39:05:051105/ЗУ-12
39:05:051105/ЗУ-18
39:05:051105/ЗУ-14
39:05:051105/ЗУ-35
39:05:051105:153/ЧЗУ-33
39:05:051105:10/ЧЗУ-34
Столовая ТП 15/0,4 кВ (на опоре)
Опора №2 ВЛЗ-15 кВ (проект.)
Блок СОИ(проект.)
Опора №1 ВЛЗ-15 кВ
Опора №124 ВЛ 15кВ (сущ.).
УЗГ (узел учета газа)
Точка подключения проектируемого трубопровода товарного газа к газопроводу высокого давления(сущ.)
Примечание: фрагмент 1 смотреть на листе 8.
Год выпуска: 2020
масштаб: 1:1000
Документация по планировке территории МО "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
Стадия
Лист
Листов
ПМ-1
7
15
Чертеж межевания территории (основной чертеж)
Договор № 4929/п2 от 21.05.2019
Формат А0


Фрагмент 1
39:05:051105:153
39:05:051105:65
39:05:051105:45
39:05:051105:149
39:05:051105:145
39:05:051105:49
39:05:051105:481
39:05:051105:236
39:05:051105:17
39:05:051105:10
39:05:051105/ЗУ-13
39:05:051105/ЗУ-15
39:05:051105/ЗУ-16
39:05:051105/ЗУ-17
39:05:051105/ЗУ-18
39:05:051105/ЗУ-12
39:05:051105/ЗУ-14
39:05:051105:153/ЧЗУ-33
39:05:051105:17/ЧЗУ-35
39:05:051105:10/ЧЗУ-34
Столбовая ТП 15/0,4 кВ (на опоре)
Опора №2 ВЛЗ-15 кВ (проект.)
Блок СОИ(проект.)
Опора №1 ВЛЗ-15 кВ
Опора №124 ВЛ 15-154 (сущ.)
УУГ (узел учета газа)
Конец трассы ПК84+92,78
Начало ПК'0 трассы
ПК'3+1,40
Точка подключения проектируемого трубопровода товарного газа к газопроводу высокого давления(сущ.)
г. Светлогорск
г. Калининград
ПК84
ПК3
ПКО
АО "Янтарьэнергосбыт" ВЛ 15-154 15кВ Л 125
ООО "Лукойл-КМН"
ОАО "Калининградгазификация" г.о. по 315 ф.2
Условные обозначения
Границы элементов планировочной структуры
Планируемые:
Существующие:
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе – территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов
Условные номера характерных точек границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемого трубопровода товарного газа
Условные номера характерных точек границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов проектируемых объектов электроснабжения газопровода
Существующий, сохраняемый объект капитального строительства – ПСП "Янтарный" (нефтебазный пункт)для эксплуатации месторождений U-6, U-33
СПРАВОЧНО:
1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.
2. Красные линии для проектируемых линейных объектов настоящим проектом не устанавливаются (в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ. В Градостроительный Кодекс РФ)
Примечания:
1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, перечни координат характерных точек образуемых земельных участков, границ территорий, предлагаемых к установлению сервитутов, публичных сервитутов – приведены в Томе 3 раздел 5.
2. С целью читаемости чертежа межевания территории, фрагмент 1 в масштабе 1:500 отражен на Листе 8.
Документация по планировке территории МО "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
Чертеж межевания территории (основной чертеж) Фрагмент 1
ПМ-1
Договор № 4929сп2 от 21.05.2019
Формат А0