



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 августа 2020 года № 326
Калининград

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов местного значения «Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района Калининградской области»

На основании обращения администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ», в соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов местного значения «Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района Калининградской области»

(далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемами границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложениям №№ 1-4.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить администрацию муниципального образования «Багратионовский городской округ» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Багратионовский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в

администрацию муниципального образования «Багратионовский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

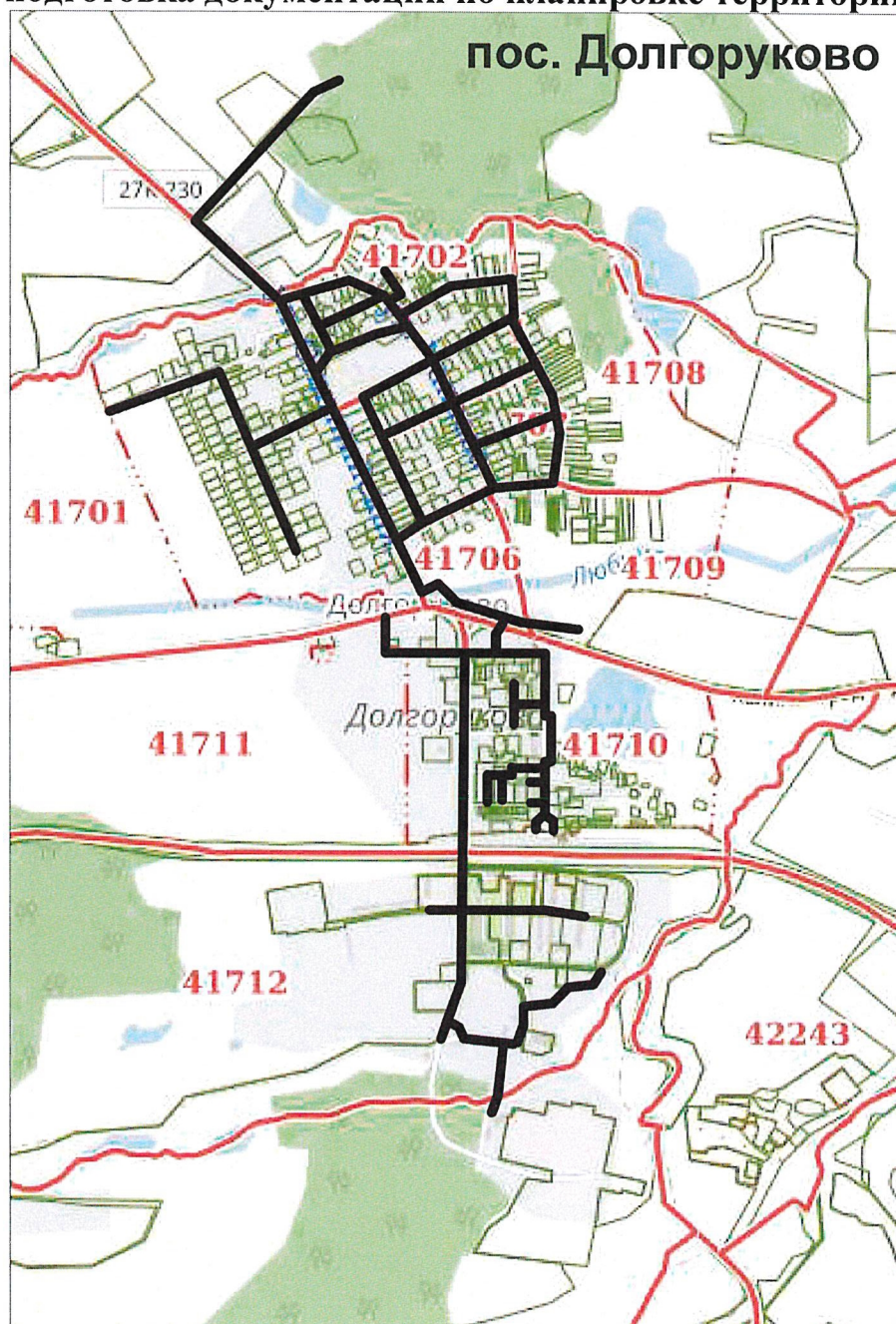
Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 18 » августа 2020 г. № 326

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 18 » августа 2020 г. № 326

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории

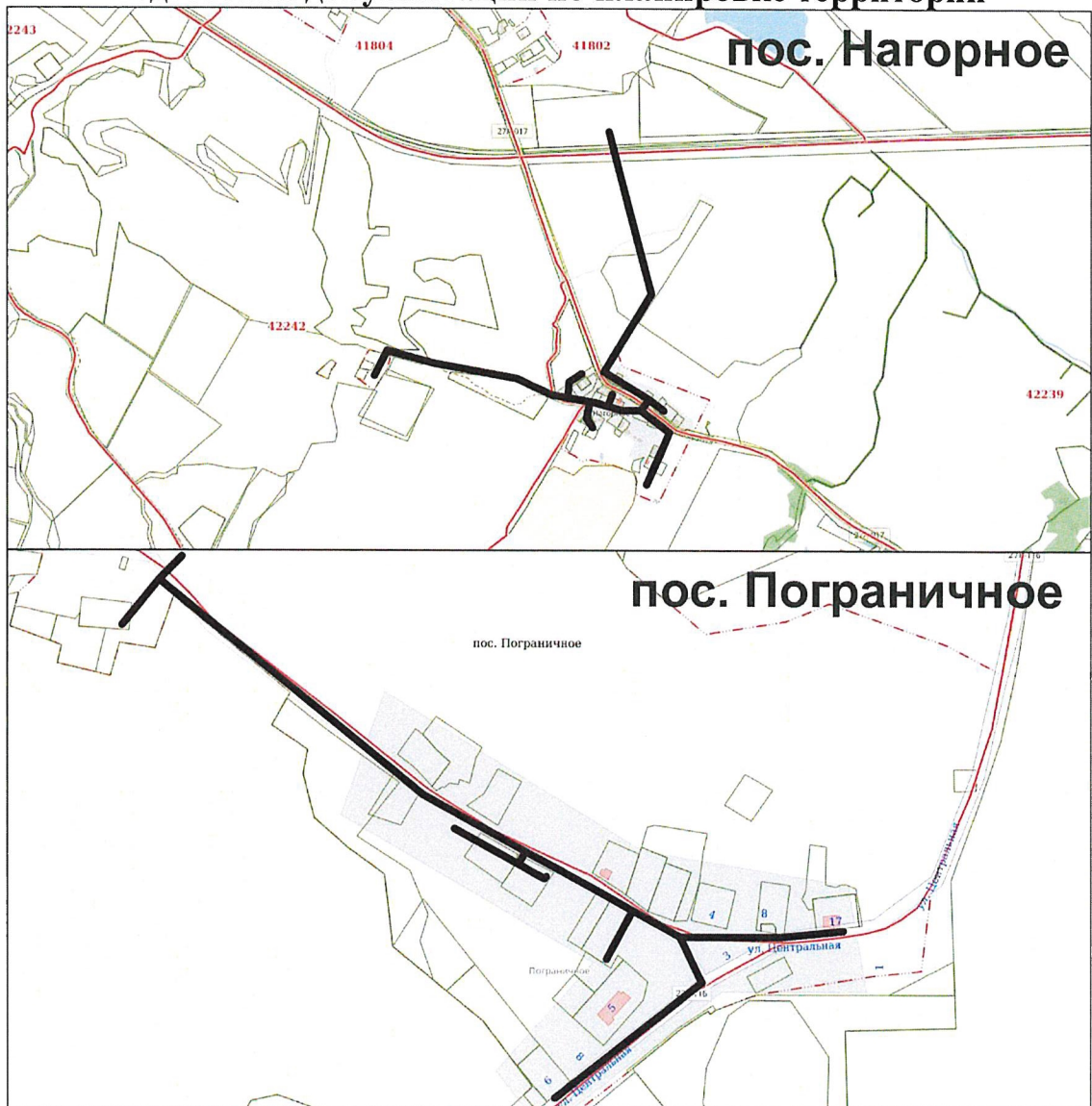


Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 18 » августа 2020 г. № 326

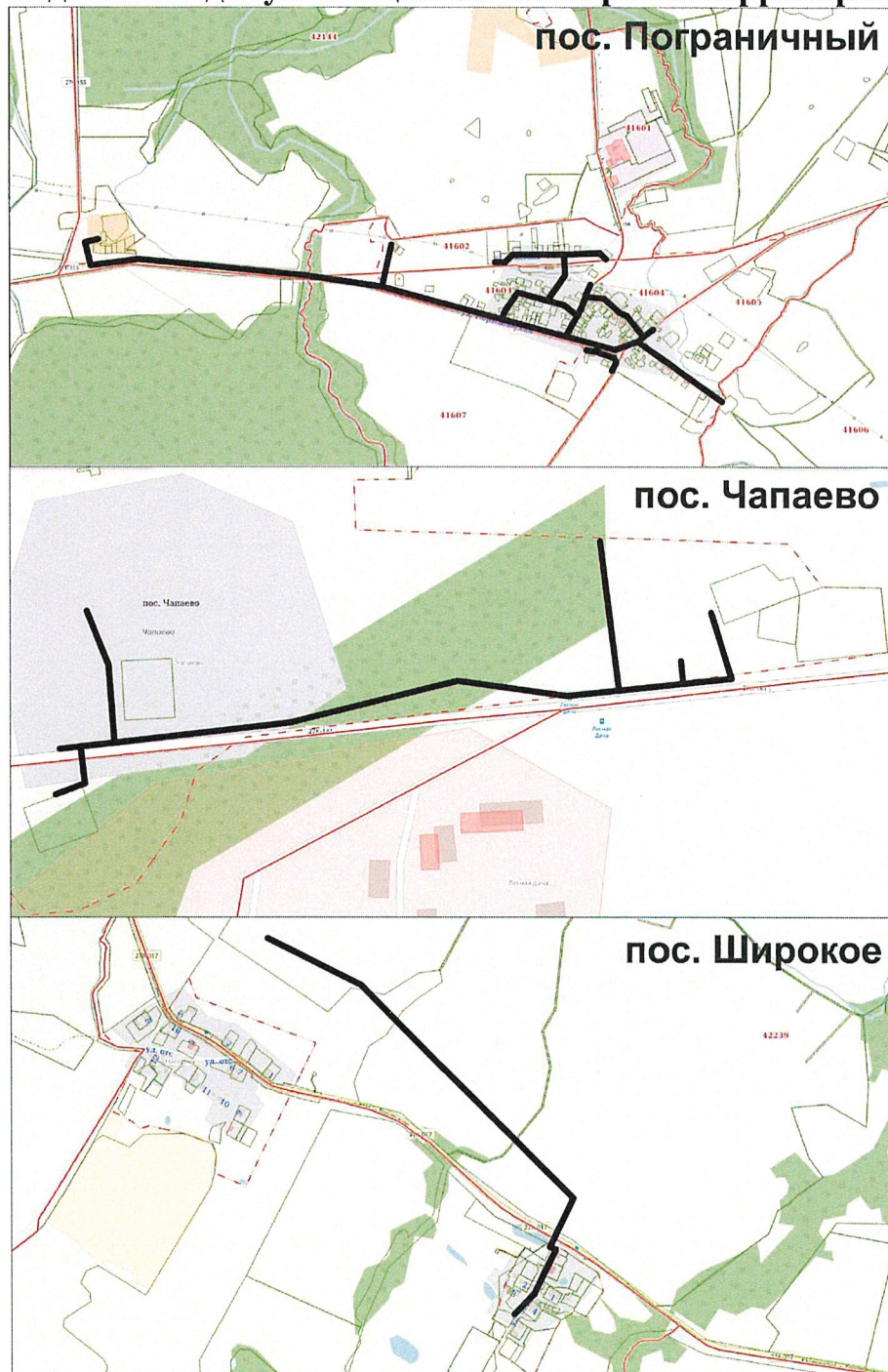
С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

СХЕМА
границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 18 августа 2020 г. № 326

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории

1	Наименование объекта	«Строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный Багратионовского района Калининградской области»
2	Характеристика объекта	Инженерные сети: межпоселковый газопровод высокого давления к поселкам Широкое, п. Нагорное и Чапаево (-1,13км, 0,985км и 0,07км соответственно) и распределительные сети низкого давления по поселкам п. Широкое, п. Нагорное, п. Дубровка, п. Долгоруково, п. Чапаево, п. Пограничное, п. Корнево, п. Пограничный (0,55 км, 1,882 км, 3,833 км, 14,53 км, 0,688 км, 1,269 км, 11,67 км, 7,84 км соответственно)
3.	Идентификационные признаки объекта	1. Назначение - Газопровод по ОК 013-2014-(220.41.20.20.326). 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – <u>не принадлежит.</u> 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – <u>умеренно опасны. Возможны техногенные воздействия, связанные с обнаружением и обезвреживанием взрывоопасных предметов, являющимися следствием ведения боевых действий. На территории застройки могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера: штормовые, до ураганных ветров; снежные заносы, гололед.</u> 4. Принадлежность к опасным производственным объектам: - газопровод низкого давления – <u>не принадлежит.</u> - газопровод высокого давления – <u>принадлежит.</u> 5. Пожарная и взрывопожарная опасность – технологическая среда (газ), пожаровзрывоопасная. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – <u>отсутствуют</u> 7. Уровень ответственности – <u>2 (Нормальный)</u>
4	Местоположение объекта	МО «Багратионовский городской округ»
5	Вид строительства	Новое
6	Стадия проектирования	Обоснование инвестиций
7	Уровень ответственности	II
8	Сведения об этапах работ (сроки проектирования, строительства и эксплуатации)	проектирование – 2020 гг. строительства – 2022 гг. эксплуатации – 50 лет
9	Заказчик	ООО «Калининградтеплогазпроект»
10	Исполнитель	ООО «Геоид»
11	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства СРО о допуске на проведение инженерных изысканий для строительства
12	Цель инженерных изысканий	Получение материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории для разработки проекта по объекту, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
13	Сведения о ранее выполненных изысканиях	нет данных

14	Виды изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические 3. Инженерно-экологические. 4. Инженерно-гидрометеорологические
15	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1. Инженерно-геодезические:</p> <ul style="list-style-type: none"> – При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 47.13330.2012), СНиП 11-02-96), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием. – Система координат – местная система геодезических координат; – Система высот – Балтийская. <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объеме изысканий для подготовки документов для территориального планирования и документации по планировке территории (СП 47.13330.2012).</p> <p>При проведении инженерно-геодезических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить полевое трассирование (вынос трассы в натуру) и предусмотреть закрепление съемочной геодезической сети временными реперами; - выполнить планово-высотную привязку трассы к пунктам государственной (опорной) геодезической сети; - выполнить топографическую съёмку по трассе газопровода в масштабе 1:2000. В пределах съемки указать все жилые и подсобные строения, дороги, границы и кадастровые номера участков, по которым проходит трасса газопровода и указать границы смежных землепользователей. <p>2. Инженерно-геологические:</p> <p>Изучить инженерно-геологическое строение, литологический состав грунтов с отбором проб грунта в соответствии со СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме изысканий для подготовки документов для территориального планирования и документации по планировке территории (СП 47.13330.2012).</p> <p>Определить коррозионную активность грунтов и наличия блуждающих токов, уровень грунтовых вод; физико-механические свойства грунтов.</p> <p>3. Инженерно-экологические:</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями «СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства», «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в объеме изысканий для подготовки документов для территориального планирования и документации по планировке территории (СП 47.13330.2012).</p> <p>5. Инженерно-гидрометеорологические:</p> <p>Выполнить в объеме изысканий для подготовки документов для территориального планирования и документации по планировке территории (СП 47.13330.2012) в районе пересечения газопроводом никового давления по ул. Центральной реки Корнеевка</p>
16	Требования к отчетным материалам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комплектность и вид – в соответствии с СП 47.13330.2012 и другими действующими нормативными документами РФ. 2. Обеспечить точность, надежность и достоверность необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях в соответствии с нормативными документами. 3. Отчет должен представлять собой отдельный том в формате А4
17	Особые требования	<p>Составить и представить на согласование Заказчику программу производства инженерных изысканий.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в AutoCAD или CREDO по согласованию.</p> <p>Передать в адрес ООО «Калининградтеплогазпроект» топографический план с нанесенной полосой отвода в формате dwg для нанесения сооружений и инженерных сетей</p>
18	Сроки выполнения работ	<p>Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания выполнить в течение 20 календарных дней с момента подписания</p>

		договора
19	Порядок представления отчетных материалов	Исполнитель передает Заказчику отчетные материалы, сброшюрованные в 3 экземплярах и в 1 экземпляре на CD-диске. Электронная версия отчетов должна быть подготовлена в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 21.11.2014 №728/пр
20	Требования к передаче на магнитных носителях	<p>Электронные копии документации передаются Заказчику на CD диске в 1 экземпляре.</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и пр.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x, NT, 2000, XP. Формат графических материалов – dvg (AutoCAD 2004-2006). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы. Формат текстовых материалов – doc (MSWord) и xls (MSExcel) Формат растровых изображений -tif,jpg</p>