



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 августа 2020 г.

№ 264

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пансионата «Танненхоф», 1912 год, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Гагарина, дом 12**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ю.И. Забугой,
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия «Здание пансионата «Танненхоф», 1912 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 12 (далее – объект культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Здание пансионата «Танненхоф», 1912 год, Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 12».

3. Установить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф» согласно приложению.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф».

5. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области:

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в целях размещения актуальной информации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление

о включении в единый реестр объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф»;

б) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Калининградской области.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 18 августа 2020 года № 264

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пансионата «Танненхоф», 1912 год, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Гагарина, дом 12

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Фотофиксация (фиксация на местности)
1.	Местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улицы Гагарина в городе Светлогорске Калининградской области, а также его роль в композиционно-планировочной структуре квартала	
2.	Объёмно-пространственная композиция, которая представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание поднятое над высоким полуподвальным этажом, перекрытое двускатной крышей, под которой расположены два мансардных этажа, а также высотные отметки по венчающим карнизам.	
3.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, выходящего на улицу Гагарина. Местоположение, форма, размер и оформление оконных проёмов с краснокирпичными деталями, декоративные элементы фасада.	

4.	<p>Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление садового фасада, в том числе входная группа.</p> <p>Местоположение, форма, размер и оформление оконных проёмов с краснокирпичные детали, декоративные элементы фасада.</p> <p>Торцевые фасады в стиле основного объема с двухэтажной правой пристройкой, которая завершается открытым балконом, пристройка с левой стороны выдержанная в стилистике основного здания.</p>	
5.	<p>Геометрия и габариты двускатной крыши, кровля из натуральной керамической черепицы, слуховые окна, трубы и высотные отметки по коньку крыши.</p> <p>На скатах крыши четыре мансардных окна с треугольными фронтонами.</p>	 
6.	<p>Материал, характер отделки фасадных поверхностей и колористическое решение фасадов.</p>	 <p data-bbox="1007 1921 1254 1960">Восточный фасад</p>



Западный фасад



Северный фасад



Южный фасад

7.

Элементы внешнего
декоративного убранства
фасадов, включая:
- декорированные кирпичные
пояски.
- кирпичные декоративные
обрамления оконных проёмов с
лучковыми и арочными
перемычками.

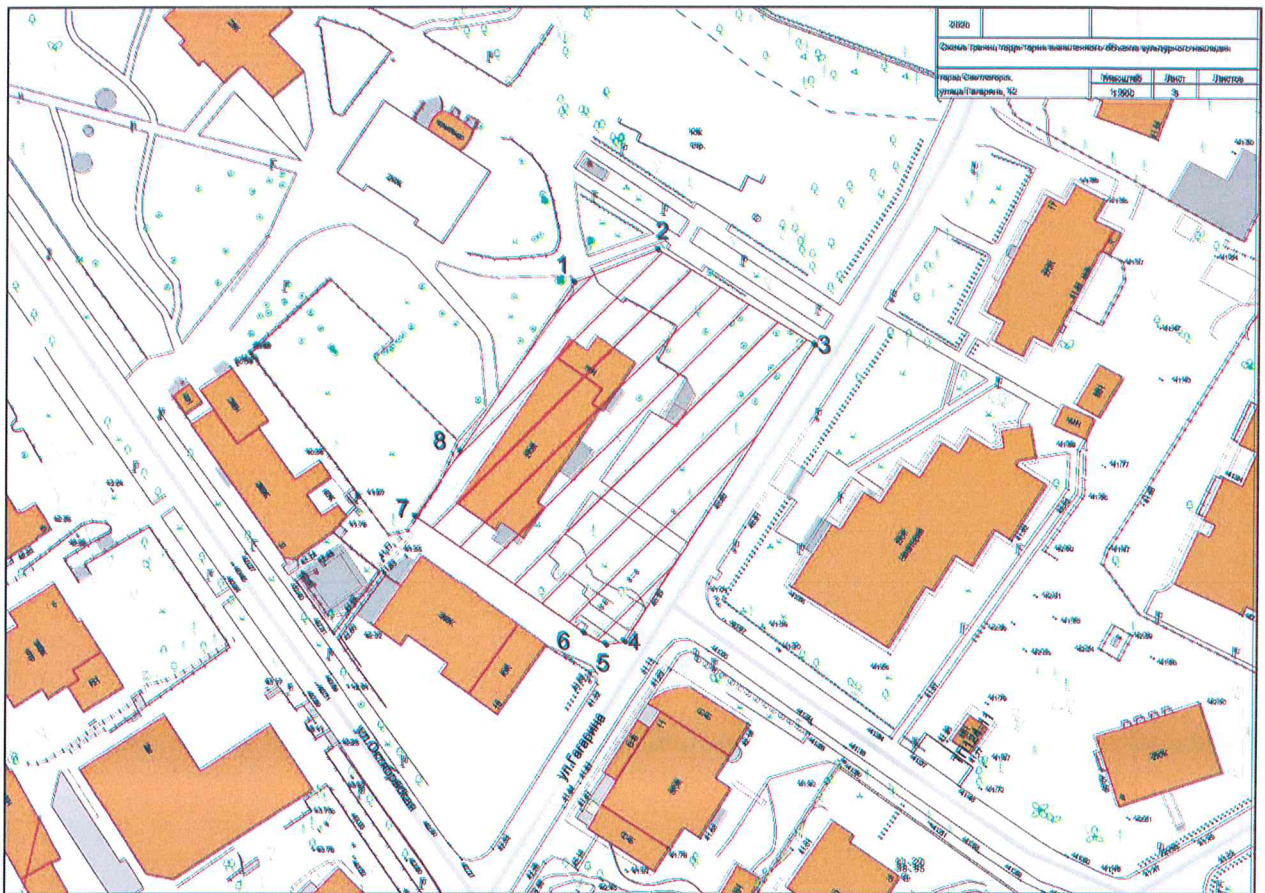


УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 18 августа 2020 года № 264

Г Р А Н И Ц Ы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пансионата «Танненхоф», 1912 год, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Гагарина, дом 12

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф», 1912 год,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 12



**Глава 2. Перечень координат характерных точек
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф», 1912 год,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 12**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	380 571,140	1 167 296,470	0,5
2	2	380 576,070	1 167 309,110	0,5
3	3	380 561,592	1 167 333,149	0,5
4	4	380 516,318	1 167 304,296	0,5
5	5	380 515,818	1 167 301,506	0,5
6	6	380 517,610	1 167 298,140	0,5
7	7	380 535,390	1 167 272,240	0,5
8	8	380 545,430	1 167 279,050	0,5
9	1	380 571,140	1 167 296,470	0,5

**Глава 3. Режим использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание пансионата «Танненхоф»,
1912 год, Калининградская область, город Светлогорск,
улица Гагарина, дом 12**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
