



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05 августа 2020 года № 312
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по
планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных
линий ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана
в Московском районе г. Калининграда»**

Рассмотрев обращение ООО «Гранд Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 25 июня 2020 года и заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 07 июля 2020 года № и-КТРиС-4859 п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Пархоменко – ул. Айвазовского – ул. Шишкина – ул. Левитана в Московском районе г. Калининграда», утвержденную постановлением администрации городского

округа «Город Калининград» от 12 декабря 2011 года № 2211, и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания применительно к территории в границах улиц Пархоменко – Айвазовского – Левитана – Станиславского в городе Калининграде (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

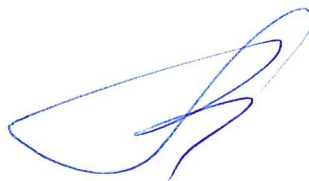
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории «Проект планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе», утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22 мая 2007 года № 1203, применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

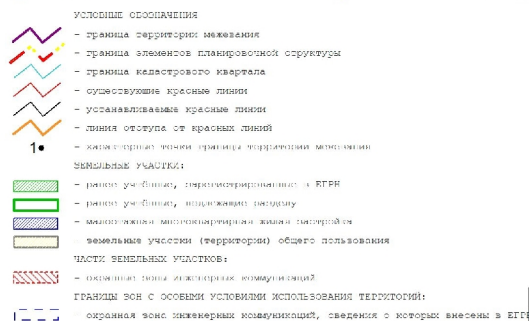
УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 05 августа 2020 года № 312

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В
ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРХОМЕНКО –
УЛ. АЙВАЗОВСКОГО – УЛ. ШИШКИНА – УЛ. ЛЕВИТАНА –
ПЕР. ЛЕВИТАНА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ
ЛИНИЙ УЛ. ПАРХОМЕНКО – УЛ. АЙВАЗОВСКОГО – УЛ. ШИШКИНА –
УЛ. ЛЕВИТАНА – ПЕР. ЛЕВИТАНА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории проекта межвенза - 25 500,00 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Кадастровый номер	Права
1	2	3	4	5
Ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки:				
1	под строительство индивидуального жилого дома для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Пархоменко, 12	600,00	39:15:1417224	собственность
2	под существующий индивидуальный жилой дом	250,00	39:15:1417224:145	аренда до 26.12.2063 г.
3	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Пархоменко, 8а	960,00	39:15:1417224:109	общ. долевая собственность
4	под проезд к жилому дому по ул. Пархоменко	259,00	39:15:1417224:101	аренда до 02.03.2047 г.
5	под существующий индивидуальный жилой дом	780,00	39:15:1417224:100	собственность
6	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	824,00	39:15:141722-7	собственность
7	общее пользование территорией	4380,00	39:15:000000:7083	данные отсутствуют
Всего ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков		8053,00		
Образованные и изменяемые земельные участки, в т.ч.:				
<i>Способ образования</i>				
8/	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1382,00	Образован путем раздела земельного участка КН 39:15:141722-143	
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций	536,00		
9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15352,00	Образован путем раздела земельного участка КН 39:15:141722-143	
9/1	охранная зона инженерных коммуникаций	2196,00		
9/2	охранная зона инженерных коммуникаций	126,00		
10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	506,00	Образован путем раздела земельного участка КН 39:15:141722-143	
10/1	охранная зона инженерных коммуникаций	83,00		
11*	земельный участок (территория) общего пользования (улицы Пархоменко)	207,00	Образован из гос. земель	
Всего образуемых и изменяемых земельных участков		17447,00		
		ИТОГО	25500,00	

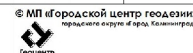
* земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальными услугами

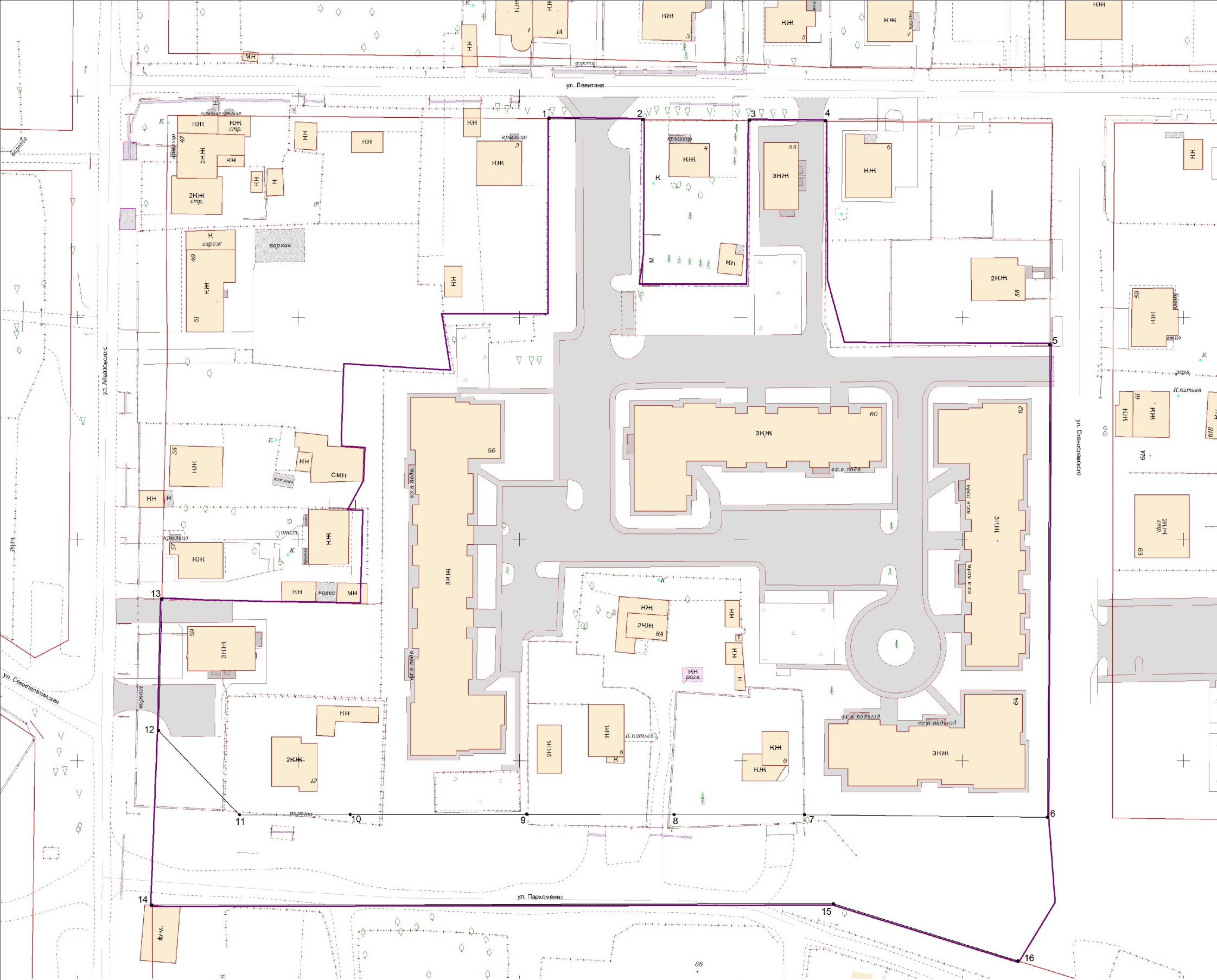
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп. Дата
Разраб.				
Директор	Гл.сч.	Л.Н.		06.1
Нач.отдела	Полякова	Л.П.		06.1
Кад.инженер	Бречка	А.Ф.		06.1

01959-19-ПМТ	Масштаб 1:500
--------------	---------------

	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Пархоменко - ул. Айвазовского - ул. Шмидта - ул. Левитана - пер. Левитана в Московском районе г. Калининграда"	Страницы	Лист	Листов
9				
9		111	1	3

Чертеж межевания территории
(основная часть)





Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350544.91	1193406.68
2	350544.72	1193427.82
3	350514.51	1193452.00
4	350544.35	1193469.07
5	350493.90	1193519.78
6	350387.21	1193519.27
7	350387.79	1193464.40
8	350387.83	1193434.90
9	350387.91	1193401.63
10	350387.85	1193361.74
11	350387.76	1193336.73
12	350406.76	1193318.44
13	350456.41	1193319.18
14	350367.39	1193316.94
15	350367.71	1193470.92
16	350354.80	1193512.62

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории межевания
 - существующие красные линии
 - условнозаданные красные линии
 - 1 • — характерные точки красных линий

				Заказчик: ООО "Транд Калининград"					
				Год выпуска: 2019		01959-19-ПМТ		Масштаб 1:500	
				Проект межевания территории в границах ул. Пархоменко - Айлазовского - Левитана - Станиславского					
Изм.	Код.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата				
Разраб.									
Директор	Глѣза	Л.И.	06.19	Проект внесших изменений в документацию по планировке территории "Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Пархоменко - ул. Айлазовского - ул. Пшенижная - ул. Левитана - пер. Левитана в Московском районе г. Калининграда"		Статья	Лист	Листов	
Нач.отдела	Поджикова	Л.И.	06.19			ПМ	2	3	
Кад.инженер	Бречка	А.Ф.	06.19			© МП "Городской центр геодезии" городского округа г. Калининград			
Чертѣж красных линий						 Геоцентр			

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ
ЛИНИЙ УЛ. ПАРХОМЕНКО – УЛ. АЙВАЗОВСКОГО – УЛ. ШИШКИНА –
УЛ. ЛЕВИТАНА – ПЕР. ЛЕВИТАНА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 4 земельных участка, общей площадью 17 447.00 кв.м, в т.ч. 3 земельных участка:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
8	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1382.00	Образован путем раздела земельного участка с КН 39:15:141722:143
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>580.00</i>	
9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15352.00	Образован путем раздела земельного участка с КН 39:15:141722:143
9/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>2196.00</i>	
9/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>126.00</i>	
10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	506.00	Образован путем раздела земельного участка с КН 39:15:141722:143
10/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>83.00</i>	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование 1 земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
11*	земельный участок (территория) общего пользования (улица Пархоменко)	207.00	Образован из гос. земель

**земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице разделов 1 и 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-восточной части города.

Проектируемая территория отнесена:

Генеральным планом - к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

Правилами землепользования и застройки – к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах двух кадастровых кварталов 39:15:141722, 39:15:141717.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 25 500 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образовано 8 земельных участков, общей площадью 25 293 кв.м.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350544.91	1193406.68
2	350524.33	1193406.72
3	350500.56	1193406.76
4	350500.58	1193382.77
5	350487.86	1193384.72
6	350489.31	1193360.53
7	350473.37	1193360.04
8	350471.31	1193360.08
9	350470.98	1193365.30
10	350463.25	1193365.08
11	350456.95	1193361.65
12	350456.86	1193364.91
13	350435.35	1193364.30
14	350435.54	1193352.53
15	350435.64	1193346.57
16	350435.91	1193330.71
17	350436.44	1193319.18
18	350406.76	1193318.44

19	350372.80	1193317.15
20	350367.39	1193316.94
21	350367.71	1193470.92
22	350354.80	1193512.62
23	350368.14	1193520.69
24	350387.21	1193519.27
25	350493.90	1193519.78
26	350494.06	1193494.78
27	350494.10	1193483.35
28	350494.15	1193473.13
29	350508.68	1193469.20
30	350517.41	1193469.19
31	350535.02	1193469.10
32	350544.35	1193469.07
33	350544.51	1193452.00
34	350507.32	1193451.58
35	350507.28	1193426.72
36	350514.57	1193427.72
37	350544.72	1193427.82
1	350544.91	1193406.68

**Описание местоположения границ изменяемых земельных участков,
и подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

Участок № 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350435.37	1193365.60
13	350435.35	1193364.30
14	350435.54	1193352.53
15	350435.64	1193346.57
16	350435.91	1193330.71
17	350436.44	1193319.18
18	350406.76	1193318.44
8	350387.76	1193336.73
9	350411.77	1193336.65
10	350414.61	1193336.63
11	350414.36	1193350.37
12	350413.53	1193368.63
13	350435.40	1193368.83
1	350435.37	1193365.60
Участок № 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350427.00	1193368.75
2	350417.40	1193368.67
3	350413.53	1193368.63
4	350413.49	1193369.48
5	350387.86	1193368.43
6	350387.91	1193401.63
7	350426.98	1193401.77
8	350426.94	1193413.16
9	350442.33	1193414.25
10	350440.96	1193450.12
11	350427.07	1193450.27
12	350416.30	1193450.18
13	350416.22	1193463.38
14	350387.79	1193464.40
24	350387.21	1193519.27
25	350493.90	1193519.78
26	350494.06	1193494.78
27	350494.10	1193483.35
28	350494.15	1193473.13
29	350508.68	1193469.20
21	350515.21	1193469.19
22	350515.14	1193453.34
23	350515.13	1193451.67
34	350507.32	1193451.58
35	350507.28	1193426.72
36	350514.57	1193427.72
37	350544.72	1193427.82
1	350544.91	1193406.68
2	350524.33	1193406.72
3	350500.56	1193406.76
4	350500.58	1193382.77
5	350487.86	1193384.72

6	350489.31	1193360.53
7	350473.37	1193360.04
8	350471.31	1193360.08
9	350470.98	1193365.30
10	350463.25	1193365.08
11	350456.95	1193361.65
12	350456.86	1193364.91
13	350435.35	1193364.30
41	350435.37	1193365.60
42	350435.40	1193368.83
1	350427.00	1193368.75
Участок № 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350515.13	1193451.67
2	350515.21	1193469.19
30	350517.41	1193469.19
31	350535.02	1193469.10
32	350544.35	1193469.07
33	350544.51	1193452.00
1	350515.13	1193451.67
Участок № 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	350367.39	1193316.94
2	350367.55	1193394.18
3	350369.04	1193373.63
4	350370.41	1193350.24
5	350371.76	1193331.69
19	350372.80	1193317.15
20	350367.39	1193316.94