



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09 июля 2020 г.

№ 206

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Вилла Поссекель», 1906-1911 годы, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, дом 21,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ю.И. Забугой,
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия «Вилла Поссекель», 1906-1911 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, дом 21 (далее – объект культурного

наследия регионального значения «Вилла Поссекель»).

2. Признать утратившим силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 декабря 2017 года № 373 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области».

3. Установить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Поссекель» согласно приложению.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Поссекель».

5. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области:

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Вилла Поссекель» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в целях размещения актуальной информации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Поссекель»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Поссекель»;

б) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте
Правительства Калининградской области.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его
официального опубликования.


Исполняющий обязанности
руководителя (директора)







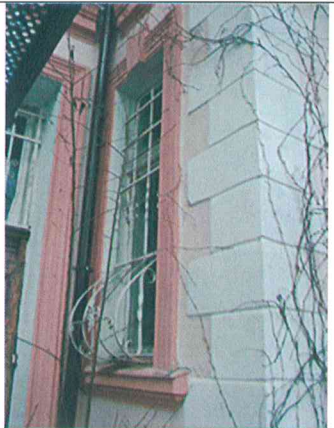



И.А. Хихля

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 09 июля 2020 года № 206

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Вилла Поссекель», 1906-1911 годы, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, дом 21

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (фиксация на местности)
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	Исторические габариты и конфигурация здания: - двухэтажное здание прямоугольной формы, протянувшееся с востока на запад; - в восточной части северного и южного фасадов пристроены ризалиты.	

2.	Конструктивная система	<p>Исторические наружные капитальные стены по всему периметру.</p> <p>Материал - керамический кирпич под штукатурку.</p> <p>Габариты и местоположение оконных и дверных проемов.</p> <p>Форма оконных проемов: прямоугольные и арочные (с эллиптической аркой).</p> <p>Форма дверных проемов - прямоугольная.</p>	 
3.	Крыша	<p>Полувальмовая, с печными и вентиляционными трубами</p> <p>прямоугольной формы из керамического кирпича.</p> <p>На ризалитах: южного фасада - полувальмовая, на ризалите северного фасада – двускатная.</p> <p>Материал кровли – керамическая черепица.</p>	 

4.	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов и элементов крыши</p>	<p>Оштукатуренный вертикальный руст по углам внешних стен. Штукатурные наличники оконных и дверных проемов с имитацией замковых камней над оконными проемами.</p> <p>Штукатурная горизонтальная тяга между первым и вторым этажами по всему периметру здания.</p> <p>Кованые металлические решетки с декоративным украшением на оконных проемах первого этажа.</p>	   
----	--	--	--

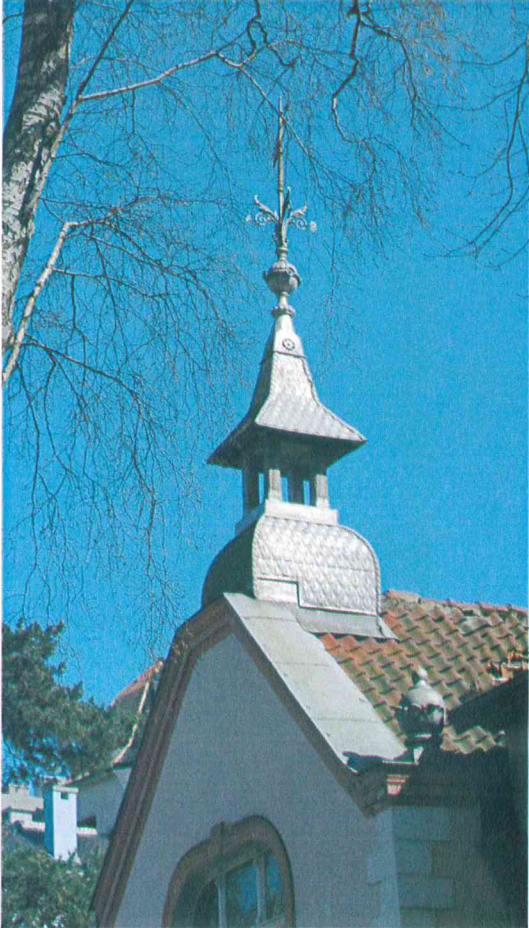
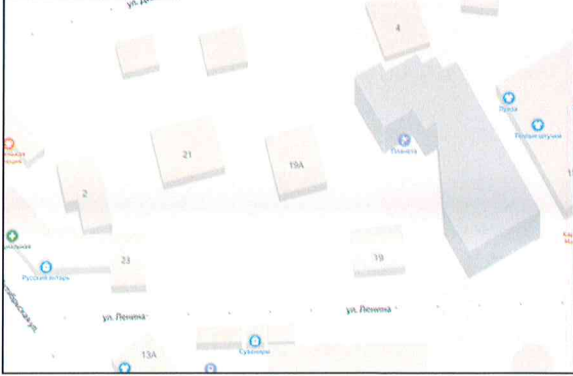
Раздвижная решетка
дверного проема
северного фасада.

Цветные
орнаментальные
вitraжи окон,
фурнитура окон и
дверей.

Деревянные дверные
переплёты с объёмной
резьбой.

Деревянные
поддерживающие
кронштейны свесов и
ветровые доски крыши
с объёмной резьбой.



		<p>Флюгерная башня-всадник и декоративный вазон-шишка на северном ризалите.</p> <p>Фигурные металлические искрогасители дымоходных и вентиляционных труб. Медный шпиль на коньке южного ризалита</p>	
5.	Местоположение объекта	Во дворе с отступом от красной линии застройки ул. Ленина в городе Светлогорске Калининградской области	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 09 июля 2020 года № 206

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Вилла Поссекель», 1906-1911 годы, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, дом 21

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Вилла Поссекель», 1906-1911 годы,
Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, дом 21



**Глава 2. Перечень координат характерных точек
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Вилла Поссекель», 1906-1911 годы,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, дом 21**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	380 901,110	1 167 049,130	0,5
2	2	380 908,870	1 167 074,800	0,5
3	3	380 910,436	1 167 081,137	0,5
4	4	380 884,460	1 167 087,900	0,5
5	5	380 883,080	1 167 091,490	0,5
6	6	380 878,150	1 167 094,660	0,5
7	7	380 876,739	1 167 100,700	0,5
8	8	380 854,200	1 167 106,030	0,5
9	9	380 853,970	1 167 063,620	0,5
10	10	380 853,854	1 167 061,186	0,5
11	11	380 893,830	1 167 051,090	0,5
12	1	380 901,110	1 167 049,130	0,5

**Глава 3. Режим использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Вилла Поссекель», 1906-1911 годы,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, дом 21**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
