**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08 мая 2020 года № 192
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «К-Поташ Сервис», в соответствии со статьями 45, статьей 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола общественных обсуждений от 17 марта 2020 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 17 марта 2020 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов:

1) «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурбан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров»;

2) «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://aggrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя (директора) А.С. Преображенский

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 08 мая 2020 года № 192

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

«РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ГУРБАН» И ООО «ЭНЕРГИЯ» К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТ. ВЛАДИМИРОВ»;

«СЕТЬ АВТОМОБИЛЬЕЫХ ДОРОГ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ВБЛИЗИ ПОСЕЛКА НИВЕНСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ГУРБАН» И ООО «ЭНЕРГИЯ» К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТ. ВЛАДИМИРОВ»; «СЕТЬ АВТОМОБИЛЬЕЫХ ДОРОГ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ВБЛИЗИ ПОСЕЛКА НИВЕНСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

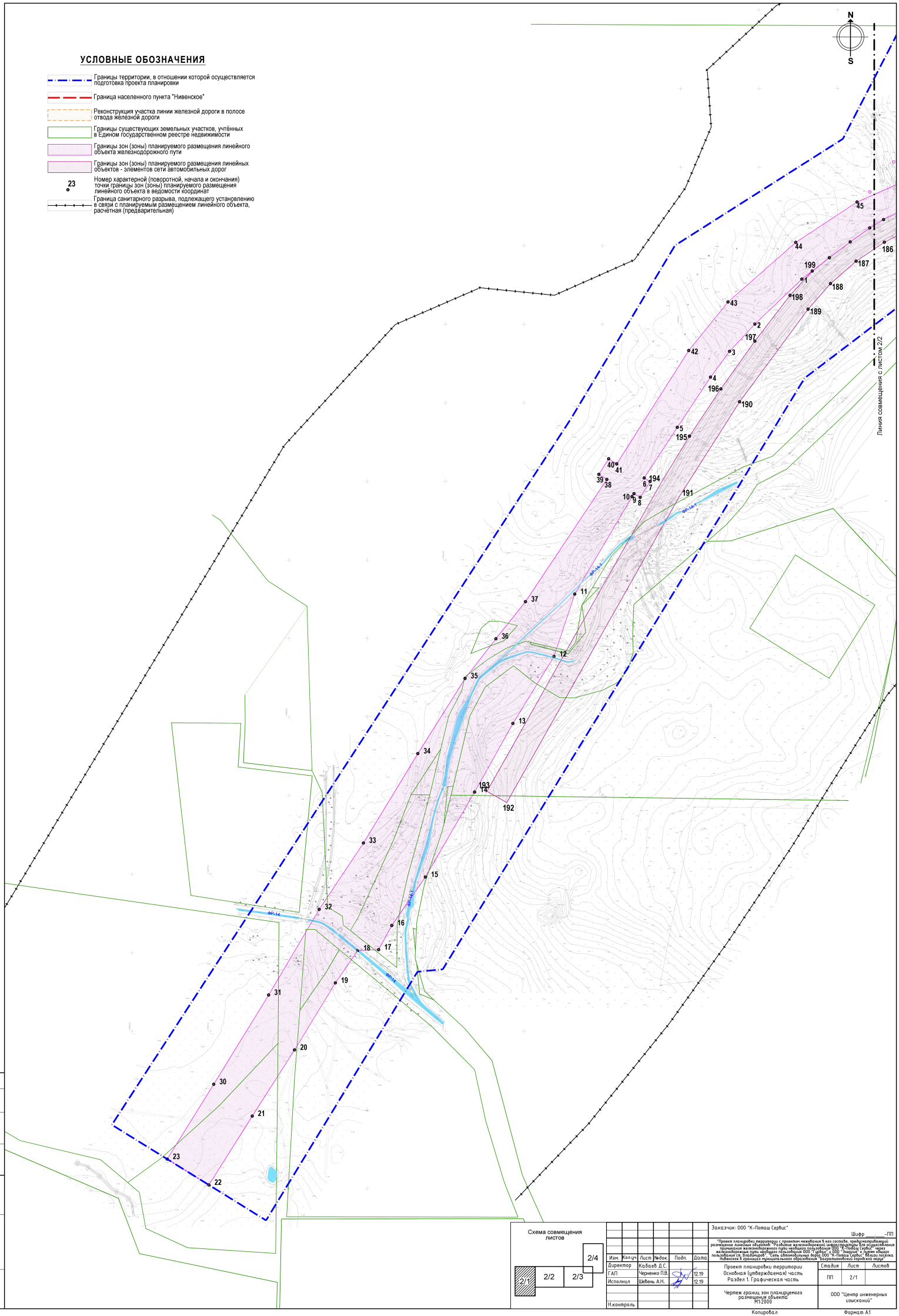


Схема совмещения листов

2/4 | 2/1 | 2/2 | 2/3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шевень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владивосток, сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи поселка Лебяжье в границах муниципального образования "Хасанский муниципальный округ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия: ПП | Лист: 2/1 | Листов:

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
М1:2000

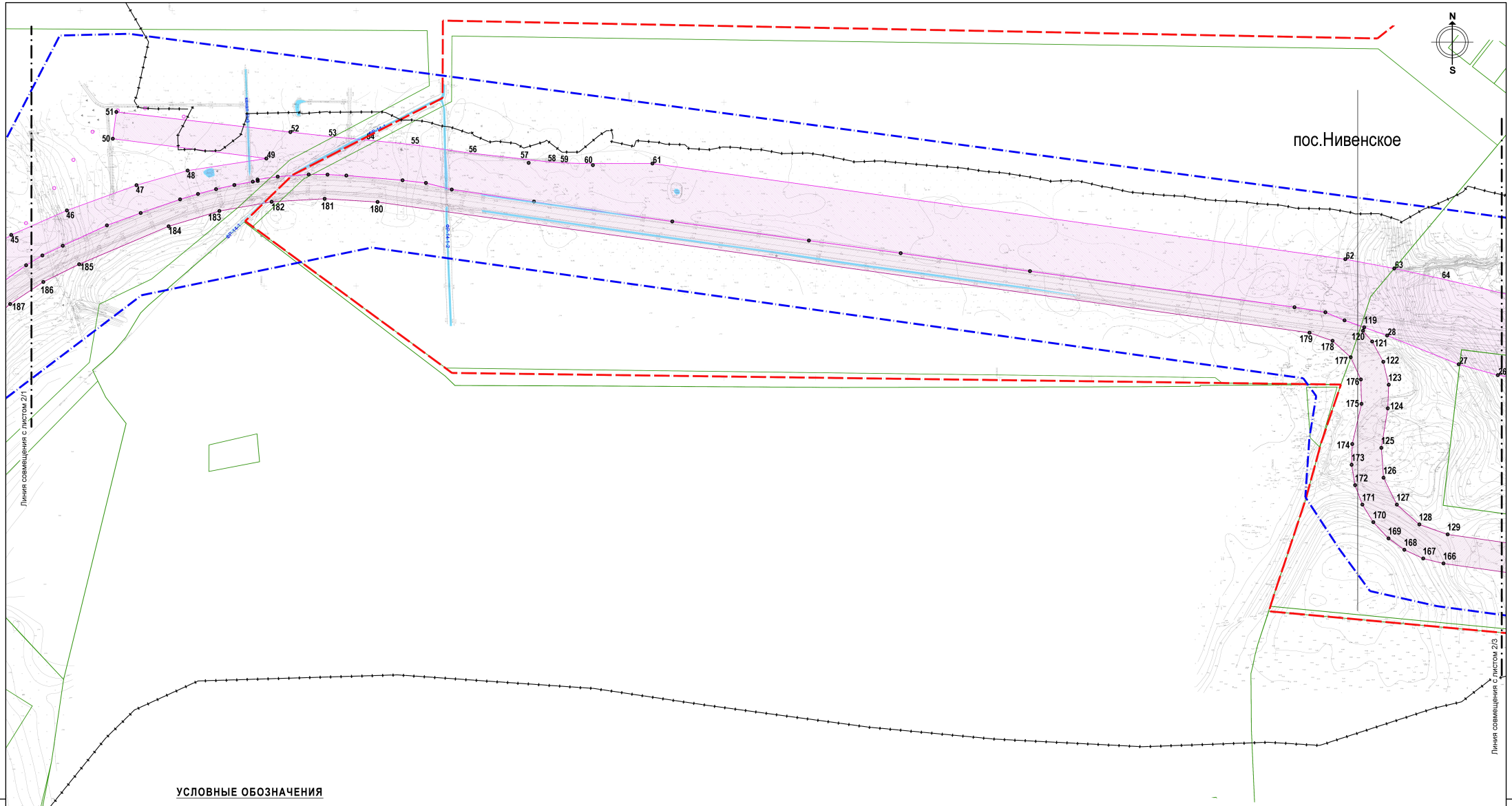
ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Реконструкция участка линии железной дороги в полосе отвода железной дороги
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат
- Граница санитарного разрыва, подлежащего установлению в связи с планируемым размещением линейного объекта, расчётная (предварительная)

Схема совмещения листов

2/1 | 2/2 | 2/3 | 2/4

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненка П.В.			12.19
Исполнил		Шебень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр ____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта: "Реконструкция участка железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" и участка железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гудвил" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Ежовицкая". "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования "Вознесенский городской округ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/2	

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

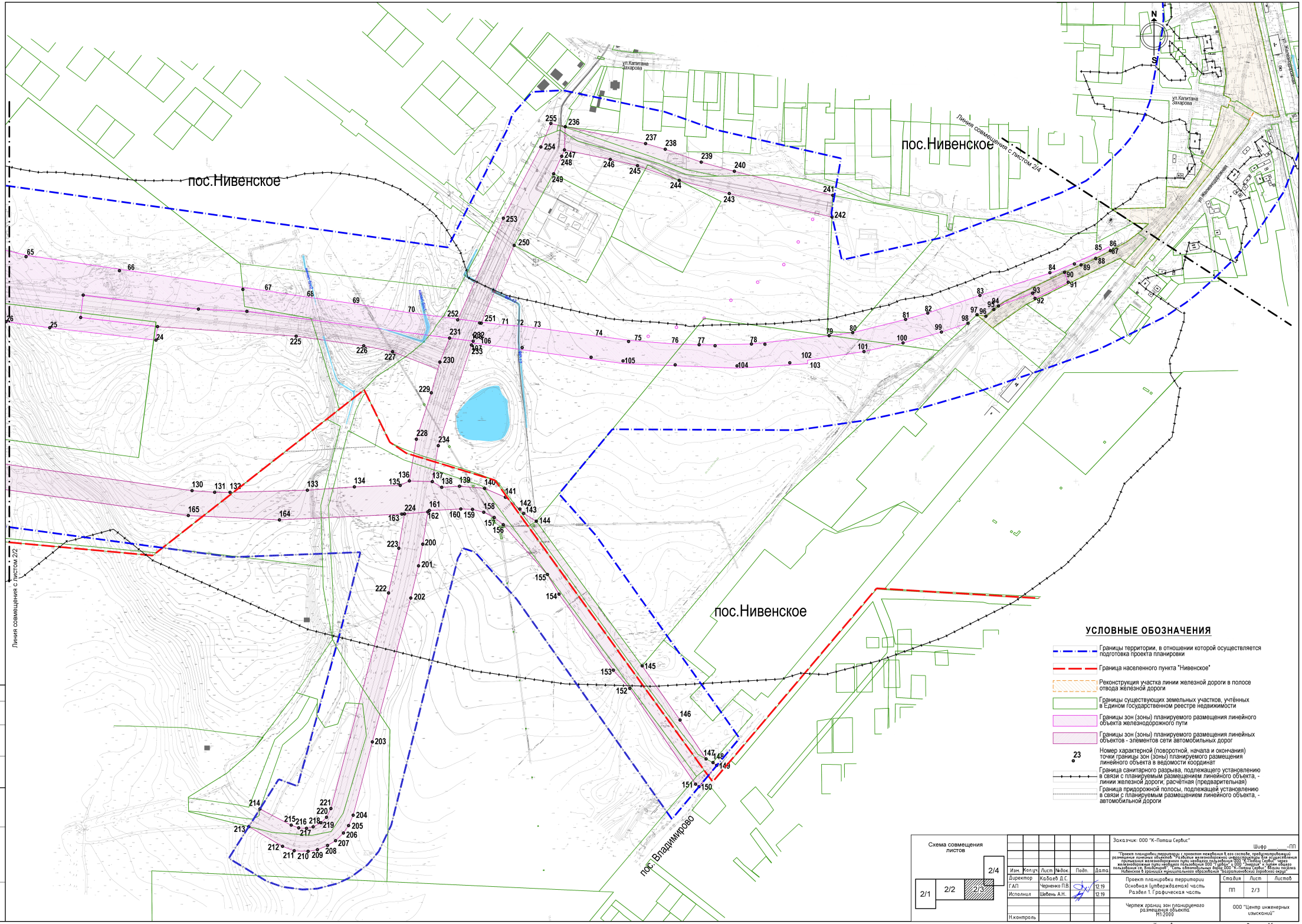
Копировал

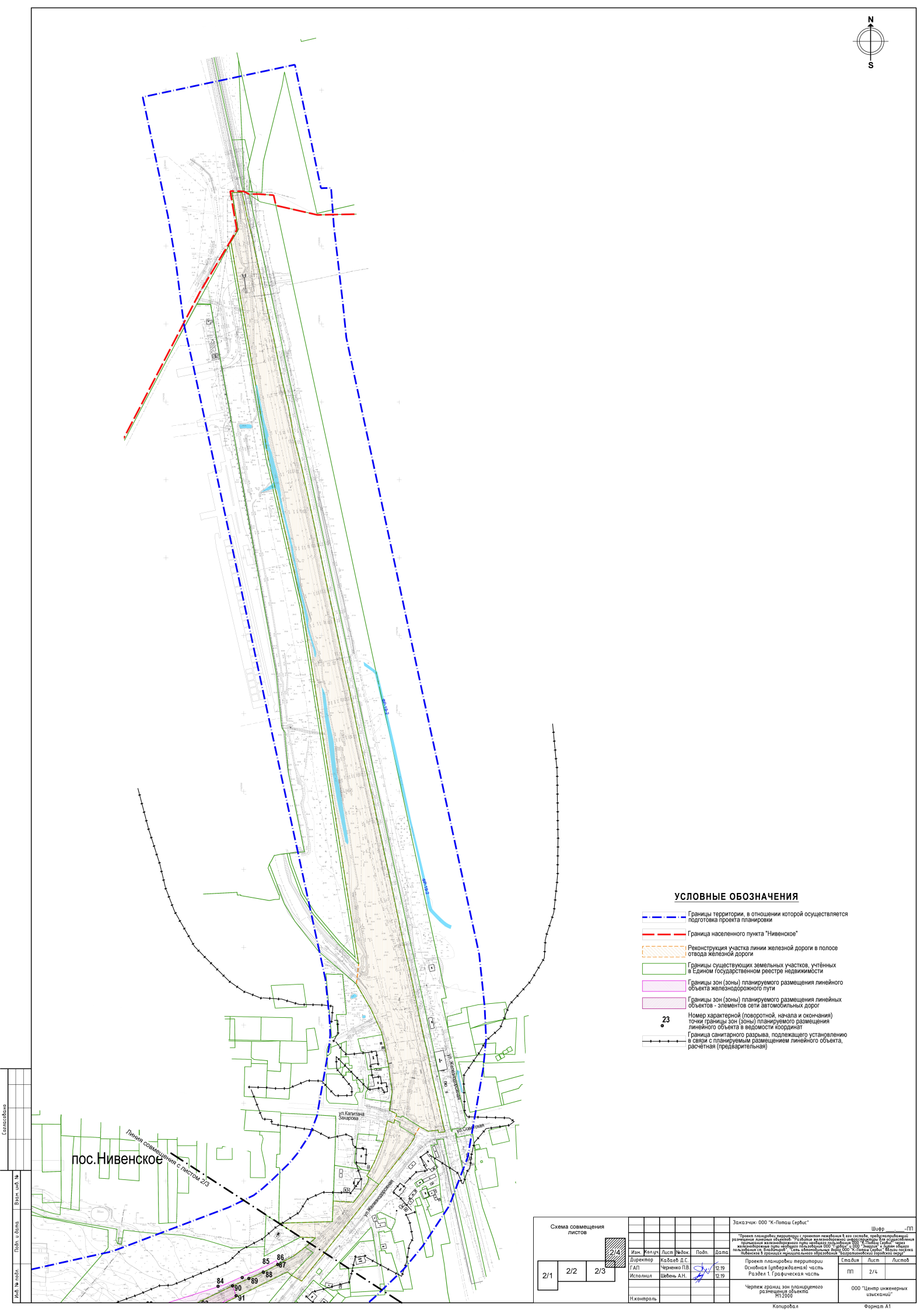
Формат А1

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №


пос.Нивенское
пос.Нивенское
пос.Нивенское
пос.Владимирово
Линия совмещения с листом 2/4
Линия совмещения с листом 2/2
ул.Капитана Захарова
ул.Железнодорожная
N
S
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница населенного пункта "Нивенское"
Реконструкция участка линии железной дороги в полосе отвода железной дороги
Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути
Границы зон (зоны) планируемого размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
23 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат
Граница санитарного разрыва, подлежащего установлению в связи с планируемым размещением линейного объекта, - линии железной дороги; расчётная (предварительная)
Граница придорожной полосы, подлежащей установлению в связи с планируемым размещением линейного объекта, - автомобильной дороги
Схема совмещения листов
2/1
2/2
2/3
2/4
Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"
Шифр ____-ПП
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение объекта капитального строительства регионального значения "Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" и ООО "Энергия" к пункту общего пользования ст. Вязовицкая". Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис". Вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования "Вознесенский городской округ"
Изм. Колуч. Лист №док. Подп. Дата
Директор Кабаев Д.С.
ГАП Черненка П.В. 12.19
Исполнил Шебень А.Н. 12.19
Н.контроль
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть
Стадия ПП | Лист 2/3 | Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
М1:2000
ООО "Центр инженерных изысканий"
Копировал
Формат А1
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Схема совмещения листов

2/1 | 2/2 | 2/3 | 2/4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шевень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления приемки железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурьевск" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владивосток, сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/4	

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

N

S

Линия совмещения с листом 1/2

Схема совмещения листов

1/4

1/1 | 1/2 | 1/3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шевень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления приемания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Уралресурс" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владивосток", сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи поселка Набережный в границах муниципального образования "Хасанский муниципальный округ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/1	

Чертеж красных линий
М1:2000

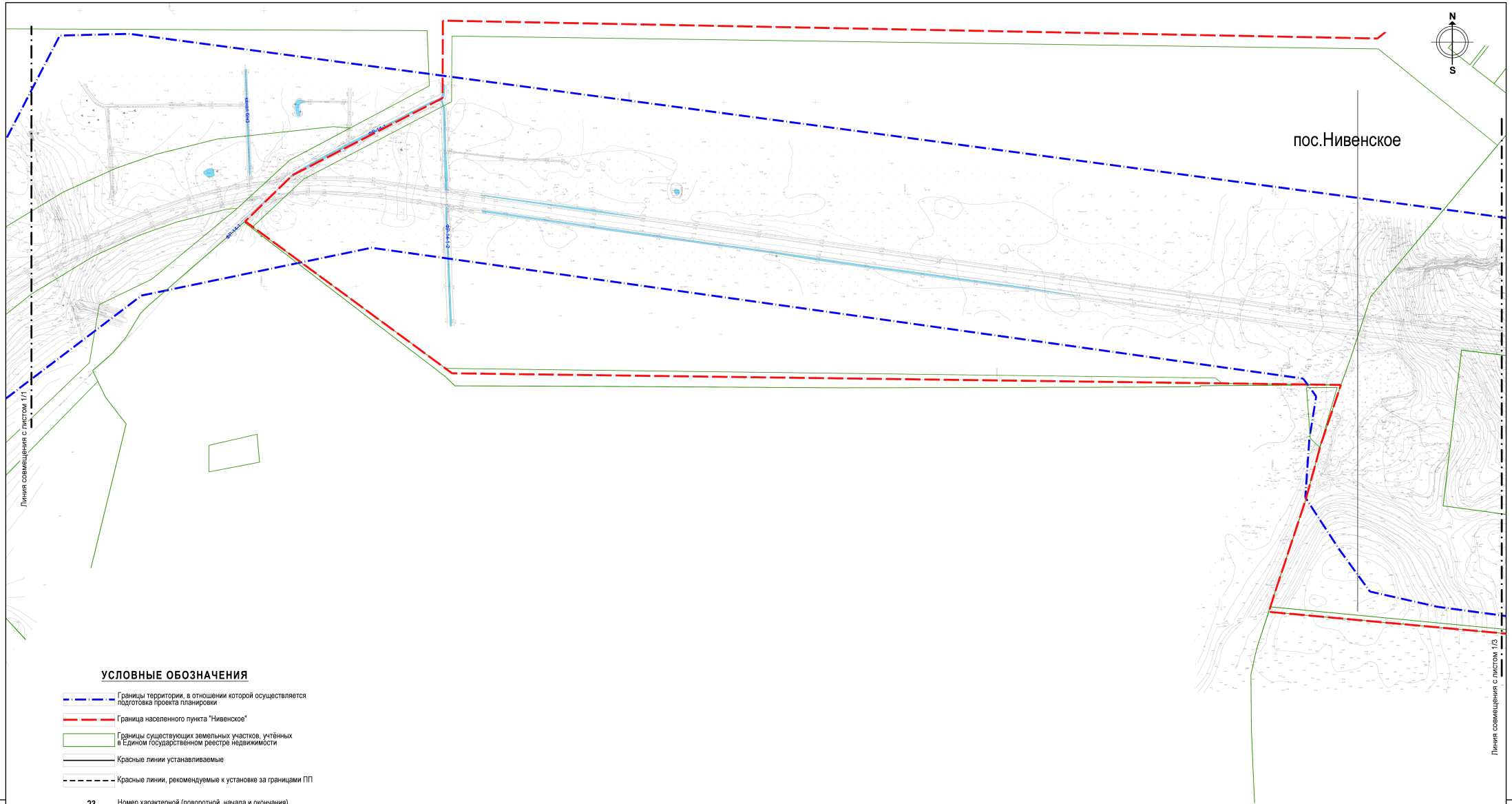
ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненка П.В.			12.19
Исполнил		Шебень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение объекта: "Строительство подъездных железнодорожных путей необщего пользования промышленных железнодорожных путей необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис", железнодорожные пути необщего пользования ООО "Уралхим" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Ежовницкая". "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис". Вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования "Березниковский городской округ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/2	

Чертеж красных линий
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

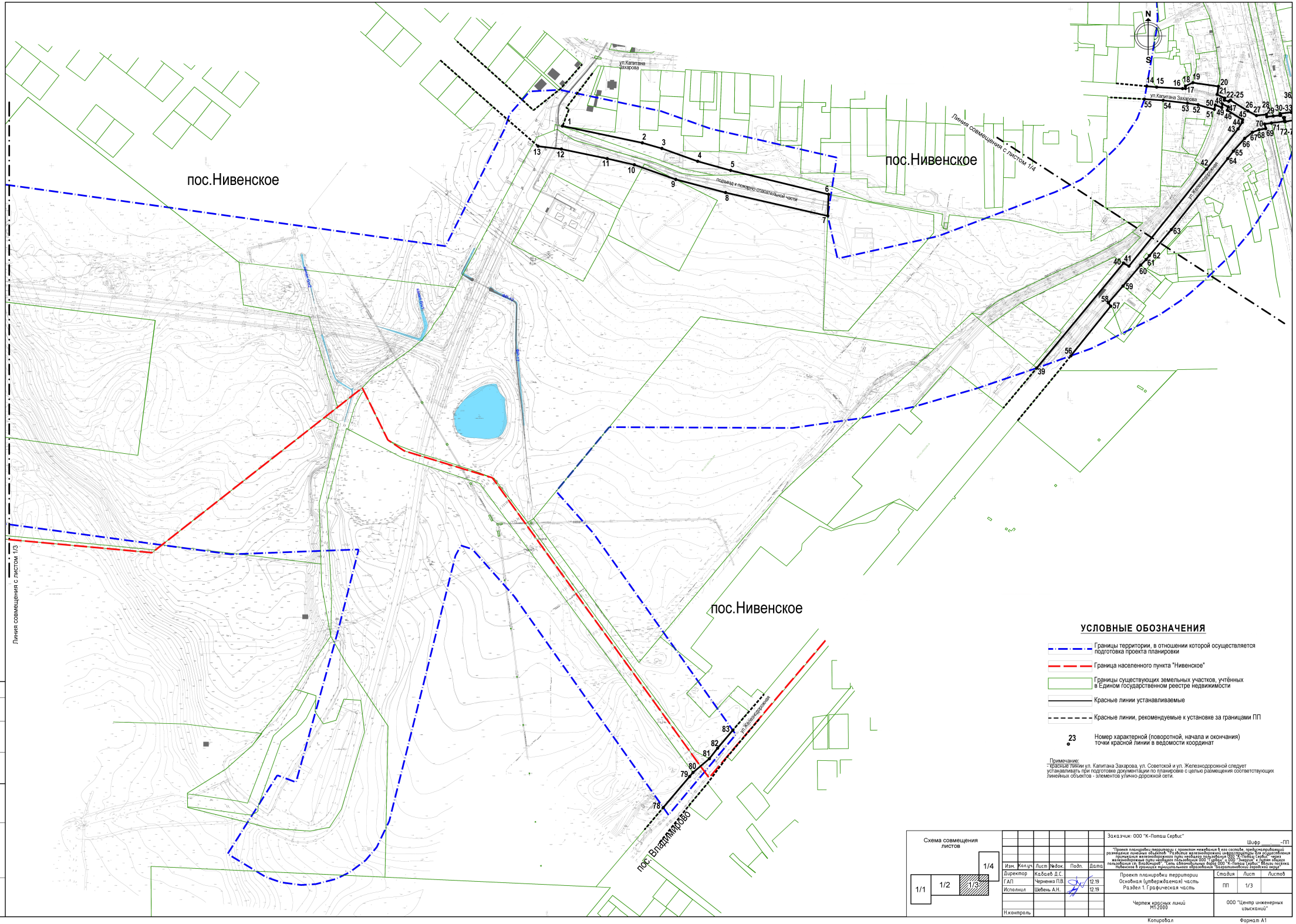
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Примечание:
- красные линии ул. Капитана Захарова, ул. Советской и ул. Железнодорожной следует устанавливать при подготовке документации по планировке с целью размещения соответствующих линейных объектов - элементов улично-дорожной сети.

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шебень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр ____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: автомобильная дорога общего пользования местного значения "Подъезд к пожарно-спасательной части" в Нивенском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края", "Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Подъезд к пожарно-спасательной части" в Нивенском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края", "Железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гравиус", "ООО "Энергия" к пункту общего пользования ст. Владимировка", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис", "Дороги поселка Нивенское в границах муниципального образования "Богородский городской округ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Чертеж красных линий
М1:2000

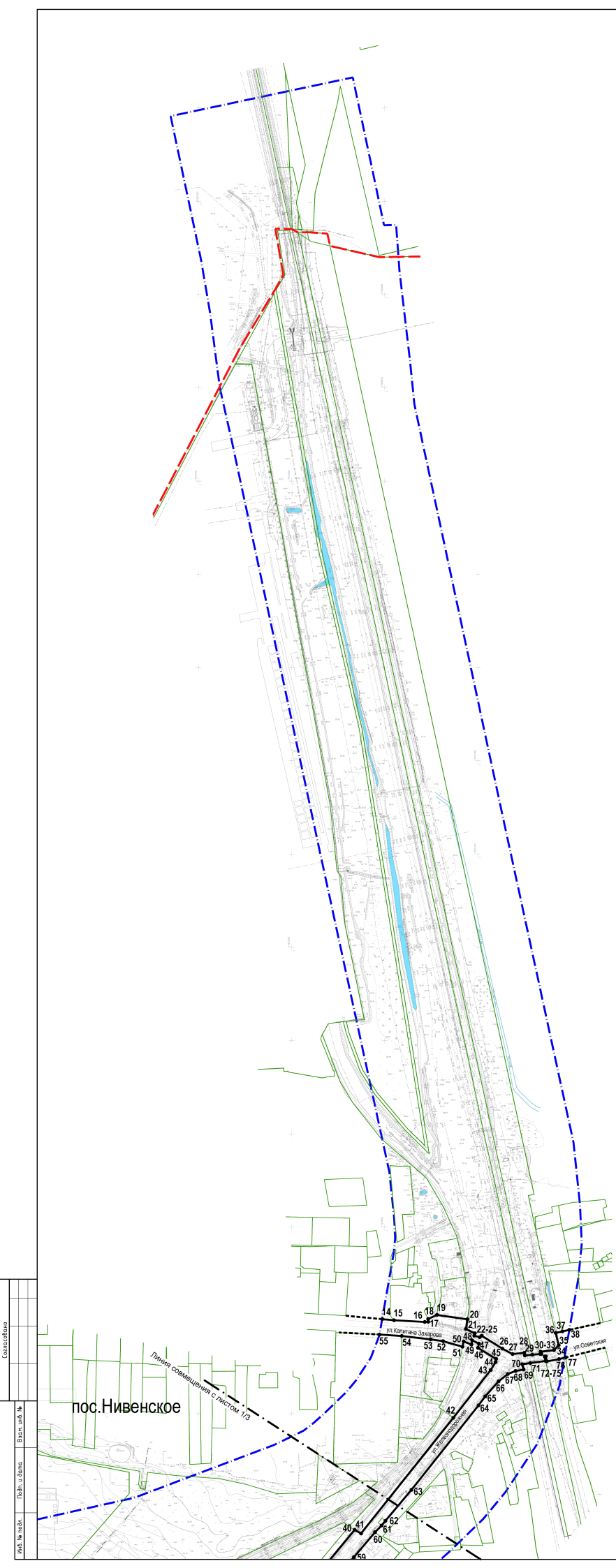
Стадия	Лист	Листов
ПП	1/3	

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- 23 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Примечание:
- красные линии ул. Капитана Захарова, ул. Советской и ул. Железнодорожной следует устанавливать при подготовке документации по планировке с целью размещения соответствующих линейных объектов - элементов улично-дорожной сети.

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шевень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления притяжения железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Уралбис" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Вознесение-Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи поселка Нивенский в границах муниципального образования "Березниковский городской округ"

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/4	

Чертеж красных линий
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А1

Приложение к листу ПП-1

«Чертёж красных линий»

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ

характерных (поворотных, концевых) точек
красных линий

№ точки	Y	X
1	1191851.73	340350.52
2	1191953.69	340329.06
3	1191978.63	340321.88
4	1192024.32	340305.48
5	1192066.39	340293.85
6	1192191.38	340263.31
7	1192190.30	340235.75
8	1192059.91	340265.58
9	1191996.33	340282.39
10	1191943.46	340301.07
11	1191908.88	340308.96
12	1191850.51	340321.10
13	1191820.77	340324.78
14	1192597.23	340401.38
15	1192609.92	340400.19
16	1192642.94	340398.33
17	1192646.69	340398.52
18	1192646.63	340401.54
19	1192656.12	340405.89
20	1192688.77	340401.17
21	1192687.18	340390.83
22	1192696.68	340386.16
23	1192696.16	340383.53
24	1192701.97	340382.00
25	1192704.05	340383.59
26	1192726.38	340369.78
27	1192737.28	340363.92
28	1192749.90	340365.30
29	1192750.46	340362.37
30	1192758.61	340363.21
31	1192766.70	340364.03
32	1192768.28	340364.04
33	1192767.46	340366.50
34	1192781.75	340368.04
35	1192786.84	340373.43
36	1192783.62	340386.65
37	1192790.78	340388.22
38	1192798.27	340389.87
39	1192456.91	340041.47

40	1192567.63	340175.46
41	1192574.54	340171.60
42	1192673.67	340295.58
43	1192713.84	340346.85
44	1192719.11	340355.26
45	1192719.55	340358.66
46	1192700.13	340370.57
47	1192701.16	340375.10
48	1192693.95	340378.60
49	1192693.05	340374.16
50	1192684.77	340377.36
51	1192683.48	340371.77
52	1192662.72	340377.75
53	1192649.29	340379.67
54	1192618.28	340383.33
55	1192594.33	340384.87
56	1192500.42	340057.07
57	1192551.32	340120.52
58	1192548.34	340124.79
59	1192566.96	340146.23
60	1192589.57	340172.94
61	1192596.57	340180.06
62	1192600.67	340185.06
63	1192628.64	340218.29
64	1192700.69	340308.91
65	1192707.86	340318.50
66	1192722.30	340334.64
67	1192732.12	340342.54
68	1192740.46	340345.78
69	1192749.12	340347.34
70	1192747.68	340353.02
71	1192756.39	340354.27
72	1192772.64	340356.54
73	1192771.72	340361.27
74	1192772.97	340361.45
75	1192774.13	340356.10
76	1192787.11	340358.47
77	1192794.42	340360.30
78	1191980.45	339480.24
79	1192014.01	339519.82
80	1192018.39	339524.98
81	1192039.24	339542.61
82	1192049.82	339556.09
83	1192069.14	339578.94

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ГУРБАН» И ООО «ЭНЕРГИЯ» К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТ. ВЛАДИМИРОВ»;
«СЕТЬ АВТОМОБИЛЬЕЫХ ДОРОГ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ВБЛИЗИ ПОСЕЛКА НИВЕНСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ".

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов, уточнённые при подготовке проекта планировки территории:

а) Линейный объект "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров":

- общая длина участка для размещения линий железной дороги, от реконструкции участка № 1 до погрузочных путей грузового парка, включая погрузочные пути, 4,53 км;
- протяжённость ж/д путей в границах участка линий железной дороги 18,24 км, в том числе: соединительный путь 1 однопутный и 6 приёмо-отправочных путей промышленной станции 1,36 км и 8,70 км, соответственно; погрузочный путь цеха фасовки 1,12 км; вытяжной путь 0,46 км; соединительный путь 2 однопутный и 5 погрузочных путей грузового парка 1,10 км и 4,60 км, соответственно; соединительный путь 3 однопутный 0,90 км (протяжённость ж/д путей может быть уточнена при архитектурно-строительном проектировании);
- грузооборот до 3 млн. тонн/год;
- ширина колеи ж/д путей 1520 мм;
- вид тяги – тепловозная;
- максимальный вес грузового поезда 2400 т в грузовом направлении.

В состав планируемого к размещению линейного объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО "К-Поташ Сервис" входит одноэтажное здание поста электрической централизации, площадь застройки 430,0 кв. м. Дополнительные характеристики линейного объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры для

осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров" следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Планируется реконструкция участков со стрелочным переводом, участка приёмо-отправочного пути железнодорожных путей общего пользования ст. Владимиров протяжённостью около 1150,0 м в порядке, согласно п. 5 части 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) Линейный объект "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ":

- протяжённость улиц в производственных зонах (подъезд к пожарно-спасательной части в пос. Нивенское) - 0,35 км;

- протяжённость автомобильных дорог (дорог в производственных зонах) 4,65 км, в том числе: подъездная автомобильная дорога к производственным объектам ООО "К-Поташ Сервис" от примыкания к существующей автодороге регионального значения IV технической категории "Луговое – Нивенское – Садовое – Богатово" до производственной площадки и грузового парка 3,10 км; автомобильная дорога от ул. Капитана Захарова в пос. Нивенское до пожарного водоёма 0,94 км; подъезд к пункту обслуживания локомотивов и посту электрической централизации (ЭЦ) 0,61 км;

- ширина проезжей части улиц и автомобильных дорог 7,0 м;

- количество полос для движения автотранспорта 2 полосы, по одной в каждом направлении; ширина одной полосы для движения 3,5 м;

- железнодорожный переезд (одноуровневое пересечение) участка автомобильной дороги от ул. Капитана Захарова в пос. Нивенское до пожарного водоёма с линией соединительного пути 1 железной дороги.

Основные характеристики линейного объекта "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" определены с учётом требований, предъявляемых нормативом к улицам и дорогам в производственных зонах, к автомобильным дорогам IV технической категории. Дополнительные характеристики линейного объекта "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов – обеспечение транспортной инфраструктурой объектов ООО "К-Поташ Сервис".

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Багратионовский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: пос. Нивенское.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области установлены с учётом требований п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, с учётом материалов проектной документации, предусматривающей размещение линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" Калининградской области на территории муниципального образования "Багратионовский городской округ" приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов

«Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурбан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров», «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ»

№ точки	X	Y
1	1189454.55	340157.47
2	1189394.57	340100.19
3	1189362.23	340065.49
4	1189337.96	340032.66
5	1189295.62	339968.72
6	1189253.37	339904.29
7	1189260.89	339899.86
8	1189248.33	339879.56
9	1189240.30	339884.37
10	1189237.80	339880.56
11	1189164.72	339756.53
12	1189138.22	339676.96
13	1189085.82	339591.79
14	1189036.96	339504.43
15	1188974.12	339396.32
16	1188931.27	339334.64
17	1188914.51	339303.85
18	1188887.83	339302.71
19	1188859.37	339261.53
20	1188807.24	339176.18
21	1188753.30	339091.97
22	1188697.98	339004.31
23	1188644.76	339037.23
24	1191332.14	340079.27
25	1191197.37	340095.07
26	1191141.79	340102.82
27	1191099.22	340114.67
28	1191021.33	340146.02
29	1188644.76	339037.23
30	1188704.11	339132.49
31	1188774.19	339246.08
32	1188838.70	339355.11
33	1188895.15	339439.62
34	1188964.55	339553.44
35	1189024.82	339649.07
36	1189064.13	339699.61
37	1189101.87	339746.85
38	1189205.69	339902.37
39	1189195.42	339908.87
40	1189207.98	339928.70
41	1189218.24	339922.19
42	1189310.19	340066.56
43	1189360.26	340128.37
44	1189446.70	340204.22
45	1189524.91	340255.60
46	1189585.41	340282.25
47	1189661.15	340309.79
48	1189716.79	340325.70
49	1189802.39	340338.85
50	1189635.38	340360.43
51	1189639.19	340389.52
52	1189828.51	340367.65
53	1189869.20	340363.07
54	1189910.65	340359.11
55	1189958.97	340354.18
56	1190021.89	340345.07
57	1190077.95	340338.76
58	1190107.80	340335.34
59	1190121.44	340334.20
60	1190147.64	340333.36
61	1190222.29	340333.40
62	1190975.90	340229.14
63	1191029.11	340219.11
64	1191080.25	340207.97
65	1191167.67	340187.24
66	1191295.45	340168.00
67	1191469.60	340142.42
68	1191523.10	340134.22
69	1191581.18	340126.01
70	1191651.52	340114.48
71	1191770.46	340098.98
72	1191789.38	340097.66
73	1191811.29	340095.50
74	1191889.58	340084.71
75	1191939.03	340078.47
76	1191988.70	340074.62
77	1192021.71	340073.44
78	1192088.05	340074.41
79	1192186.70	340084.98
80	1192216.57	340088.85
81	1192283.73	340105.68
82	1192311.91	340113.69
83	1192378.10	340136.13
84	1192473.63	340166.47
85	1192529.63	340191.45
86	1192541.95	340198.08
87	1192543.69	340192.91
88	1192525.12	340183.07
89	1192506.46	340174.94
90	1192485.60	340165.49
91	1192490.23	340152.86
92	1192448.08	340132.34
93	1192444.93	340138.93
94	1192401.57	340122.78
95	1192395.79	340118.25
96	1192385.62	340109.68

97	1192374.35	340111.50
98	1192363.07	340100.83
99	1192329.23	340089.55
100	1192280.53	340075.78
101	1192230.89	340064.82
102	1192159.30	340053.81
103	1192159.38	340049.38
104	1192069.91	340043.71
105	1191926.38	340049.49
106	1191743.56	340074.47
107	1191733.84	340075.80
108	1191734.83	340078.02
119	1190996.46	340154.92
120	1190995.11	340151.16
121	1191005.13	340139.55
122	1191017.21	340117.40
123	1191023.11	340092.41
124	1191022.14	340066.75
125	1191015.11	340023.69
126	1191017.48	339991.14
127	1191031.95	339961.88
128	1191056.39	339940.25
129	1191087.19	339929.44
130	1191378.00	339888.09
131	1191406.70	339886.05
132	1191426.20	339885.96
133	1191524.37	339888.68
134	1191584.02	339892.88
135	1191642.17	339894.75
136	1191653.83	339900.46
137	1191682.99	339899.56
138	1191694.94	339892.38
139	1191717.46	339893.72
140	1191749.31	339891.03
141	1191775.68	339879.69
142	1191794.19	339864.67
143	1191798.96	339859.24
144	1191814.98	339849.26
145	1191949.34	339665.45
146	1191997.46	339596.63
147	1192030.49	339547.27
148	1192039.30	339542.58
149	1192043.94	339538.93
150	1192021.63	339511.92
151	1192017.19	339515.19
152	1191933.65	339636.87
153	1191912.83	339659.92
154	1191843.81	339756.52
155	1191829.14	339781.52
156	1191773.04	339844.75
157	1191761.52	339854.03
158	1191748.29	339860.63
159	1191733.95	339864.27
160	1191719.17	339864.77
161	1191679.29	339862.89
162	1191677.25	339861.06
163	1191644.35	339858.27
164	1191488.91	339850.89
165	1191373.25	339856.45
166	1191082.64	339897.76

167	1191060.63	339903.17
168	1191040.07	339912.73
169	1191022.88	339925.07
170	1191006.33	339942.70
171	1190994.48	339961.89
172	1190986.53	339983.01
173	1190982.78	340005.26
174	1190983.43	340027.82
175	1190993.55	340071.59
176	1190992.84	340098.20
177	1190981.75	340122.39
178	1190962.05	340140.30
179	1190936.91	340149.05
180	1189923.32	340291.46
181	1189865.73	340294.99
182	1189808.12	340291.70
183	1189751.31	340281.65
184	1189696.07	340264.97
185	1189598.70	340223.64
186	1189559.79	340204.40
187	1189523.71	340180.29
188	1189491.05	340151.70
189	1189462.38	340119.12
190	1189375.07	340001.25
191	1189298.52	339881.23
192	1189078.03	339491.10
193	1189052.78	339505.37
194	1189273.51	339895.92
195	1189311.04	339957.45
196	1189351.19	340017.71
197	1189394.49	340078.45
198	1189439.40	340136.80
199	1189467.78	340167.69
200	1191670.85	339820.08
201	1191665.48	339792.56
202	1191655.65	339751.65
203	1191606.89	339568.81
204	1191582.51	339475.73
205	1191576.70	339462.51
206	1191570.14	339453.12
207	1191560.19	339443.40
208	1191549.98	339437.25
209	1191537.13	339431.82
210	1191525.32	339429.85
211	1191507.56	339430.51
212	1191492.87	339436.14
213	1191450.05	339461.23
214	1191464.18	339483.64
215	1191503.86	339463.06
216	1191513.33	339459.71
217	1191523.24	339459.14
218	1191531.75	339460.91
219	1191541.62	339466.12
220	1191548.65	339473.13
221	1191554.27	339484.17
222	1191627.35	339758.09
223	1191640.41	339814.91
224	1191647.61	339858.55
225	1191510.15	340084.31
226	1191595.89	340072.13

227	1191632.56	340064.60
228	1191662.72	339953.43
229	1191681.64	340012.32
230	1191692.57	340051.42
231	1191704.91	340081.97
232	1191734.83	340078.02
233	1191732.62	340073.10
234	1191690.54	339945.21
235	1191851.72	340350.49
236	1191851.72	340350.49
237	1191953.69	340329.06
238	1191978.63	340321.88
239	1192024.32	340305.48
240	1192066.39	340293.85
241	1192191.38	340263.31
242	1192190.30	340235.75
243	1192059.91	340265.58
244	1191996.33	340282.39
245	1191943.46	340301.07
246	1191908.88	340308.96
247	1191850.67	340321.03
248	1191847.24	340312.92
249	1191836.99	340290.68
250	1191786.89	340199.72
251	1191745.08	340100.86
252	1191715.19	340105.06
253	1191773.17	340234.27
254	1191820.77	340324.78
255	1191833.42	340354.66

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

К числу линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" относится линия газопровода высокого давления, ПЭ D90, ПК3+35. В соответствии с действующими нормами, отвод земельных участков для подобных объектов не предусмотрен, границы зоны планируемого размещения не определяются.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не подготавливался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" входит одноэтажное здание поста электрической централизации, площадь застройки 430,0 кв. м. Кроме объектов капитального строительства, в состав планируемого к размещению указанного линейного объекта входят шумозащитные экраны общей протяжённостью 1750,0 м, размещаемые на земельном участке (в полосе отвода) железной дороги (раздел 2 "Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог", утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 г. № 126).

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы, параметры объектов капитального строительства в составе линейного объекта определяются ведомственными нормами, нормами безопасности.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного

пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию

системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

- линейные объекты "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров" являются источниками вредного воздействия на среду обитания (раздел 2.6 санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Для указанных линейных объектов проектом планировки территории предусмотрено установление санитарного разрыва, величина санитарного разрыва для целей настоящего проекта планировки территории принята 100,0 м от крайнего рельса. Принятая для целей настоящего проекта планировки величина санитарного разрыва подлежит уточнению на основании данных по физическому и химическому загрязнению среды, в порядке и в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- линейные объекты "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" не являются источниками вредного воздействия на среду обитания.

При планируемом размещении линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" особых градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" в части размещения элементов сети автомобильных дорог удовлетворяет требованиям ст. 68, 76 и 77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Линейные объекты "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования

ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" не являются объектами, которые могли бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне", и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения линейных объектов.

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые градостроительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на транспорте, обеспечение беспрепятственного доступа к пожарному водоёму и пожарно-спасательной части.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ГУРБАН» И ООО «ЭНЕРГИЯ» К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТ. ВЛАДИМИРОВ»; «СЕТЬ АВТОМОБИЛЬЕЫХ ДОРОГ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ВБЛИЗИ ПОСЕЛКА НИВЕНСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) границы межевания в ведомости координат
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- Линии отступа от красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (линейный объект железнодорожного пути)
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы кадастровых кварталов
- 39:01:020106 — Номер кадастрового квартала
- 39:01:042103:269 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:01:000000:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:01:042103:269:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зона рекомендуемая к размещению сервитута в зоне размещения линейного объекта

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейного объекта (для организации санитарно-защитного озеленения)

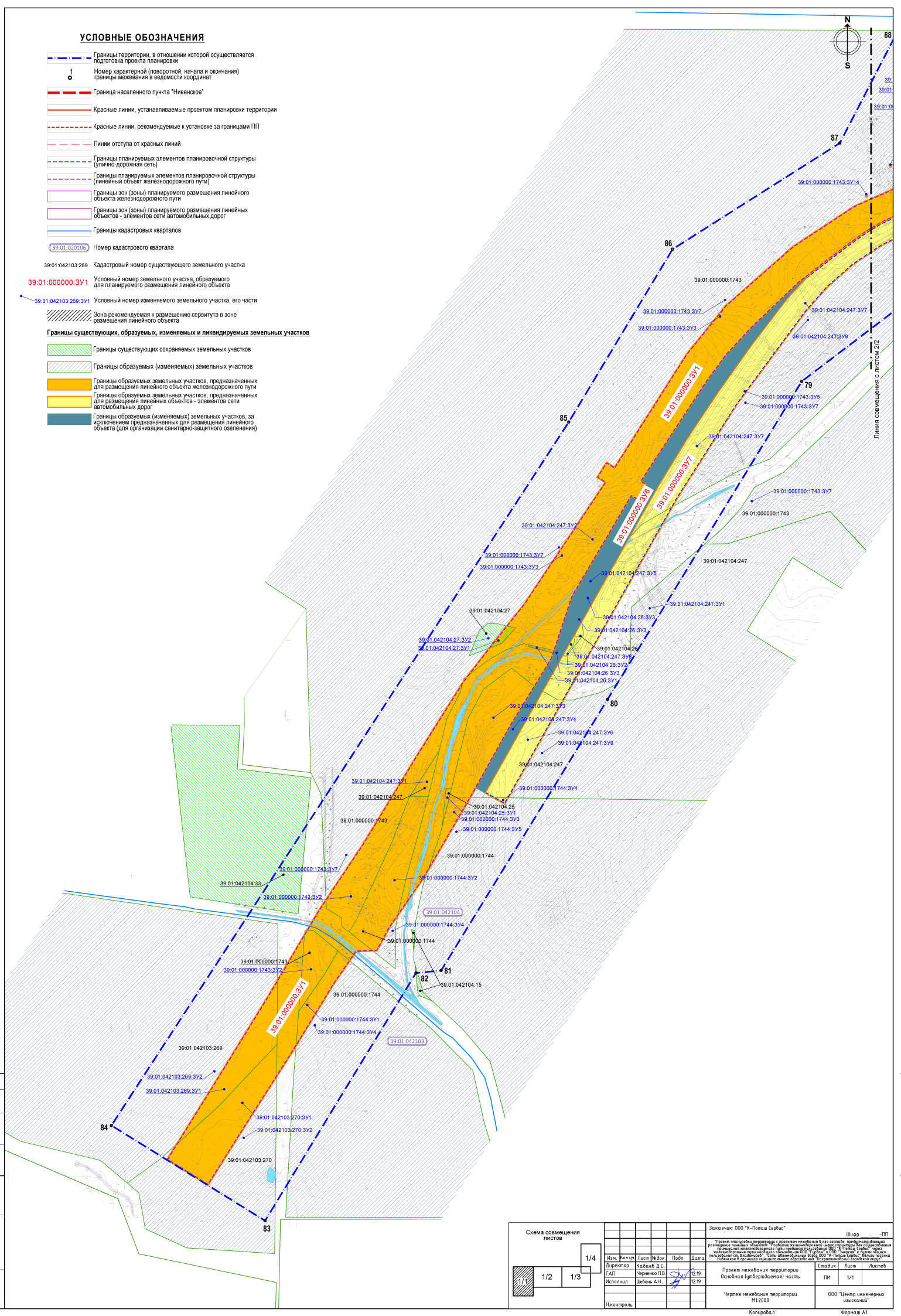


Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шевень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления притяжения железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурьевск-1 ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимирская, сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи поселка Гайвенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/1	

Чертеж межевания территории
М1:2000

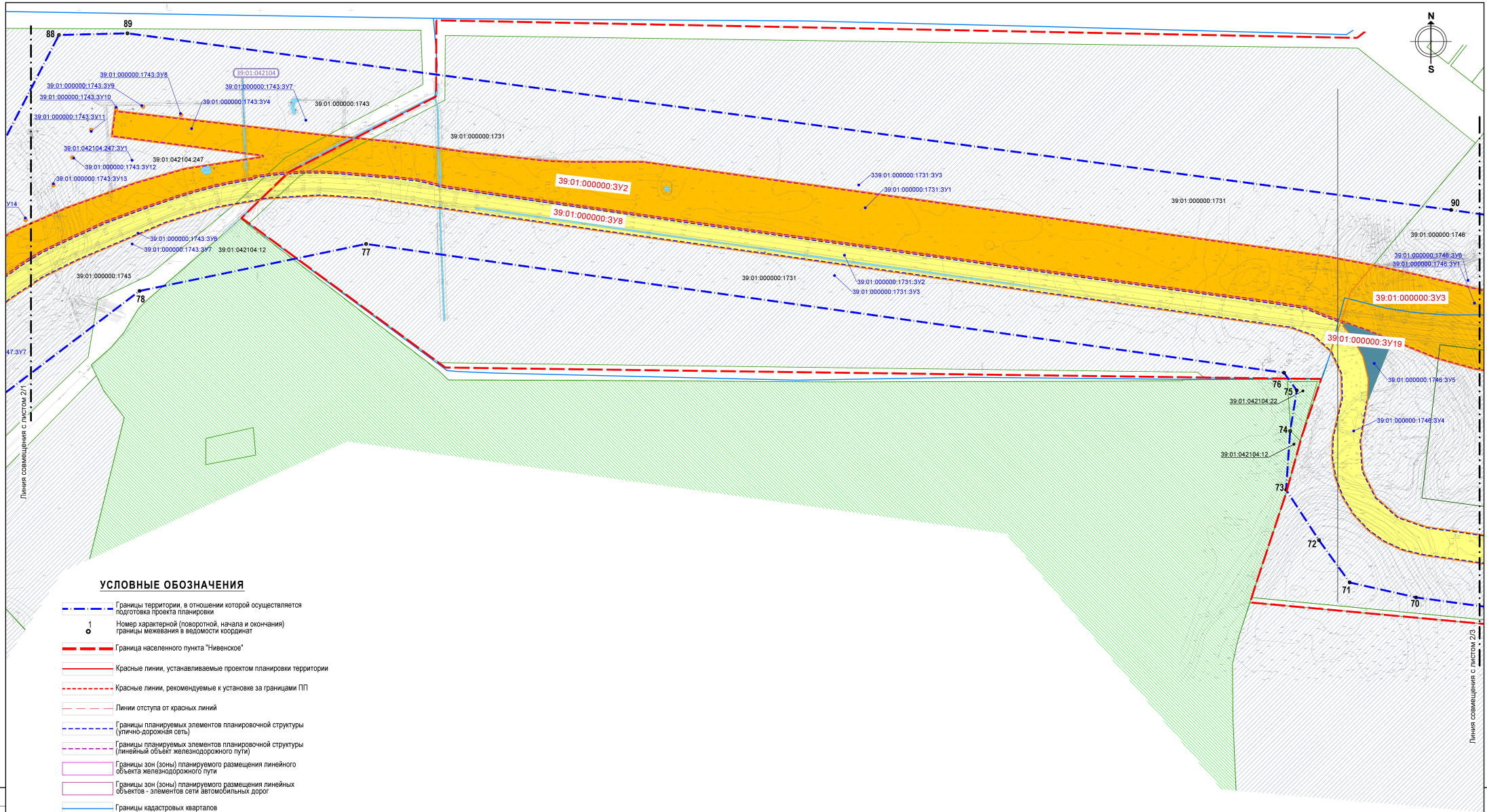
ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) границы межевания в ведомости координат
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- Линии отступа от красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (линейный объект железнодорожного пути)
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы кадастровых кварталов
- 39:01:020106 — Номер кадастрового квартала
- 39:01:042103:269 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:01:000000:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:01:042103:269:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зона рекомендуемая к размещению сервитута в зоне размещения линейного объекта

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейного объекта (для организации санитарно-защитного озеленения)

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненка П.В.			12.19
Исполнил		Шебень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования (железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гравел" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Бикалицкая". "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис". Вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования "Вознесенский городской округ"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/2	

Чертеж межевания территории
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

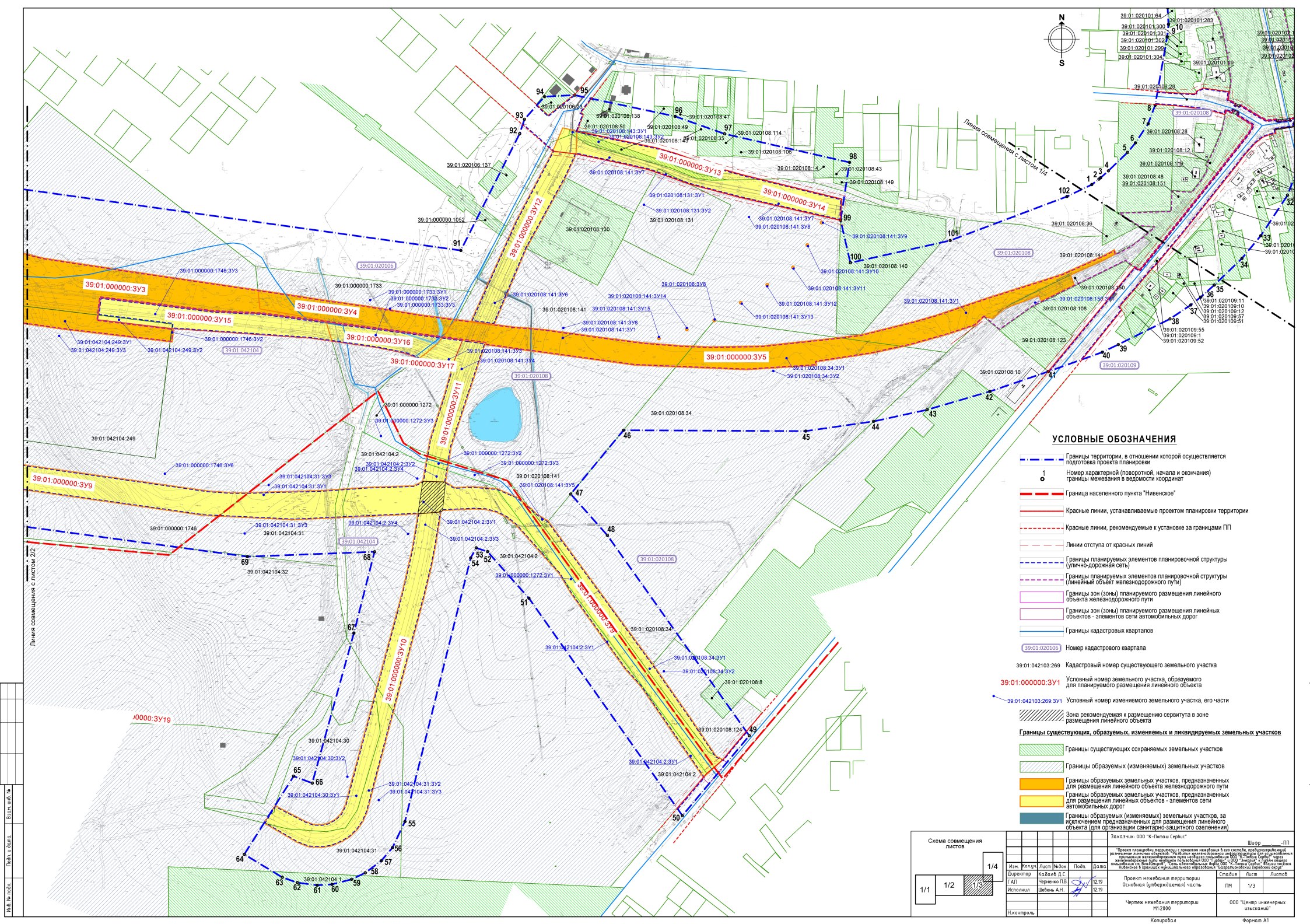
Копировал

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) границы межевания в ведомости координат
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- Линии отступа от красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (линейный объект железнодорожного пути)
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы кадастровых кварталов
- 39:01:020106 — Номер кадастрового квартала
- 39:01:042103:269 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:01:000000:3У1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:01:042103:269:3У1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зона рекомендуемая к размещению сервитута в зоне размещения линейного объекта

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейного объекта (для организации санитарно-защитного озеленения)

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2 | 1/3 | 1/4

Заказчик: ООО "К-Пипэ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта: "Строительство железнодорожного пути необщего пользования железнодорожные пути нефтяного пользования ООО "Гарбуз", и ООО "Энерия" к пункту общего пользования ст. Бобровка", "сеть автомобильных дорог ООО "К-Пипэ Сервис". Вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования "Бузулукский городской округ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шевень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/3	

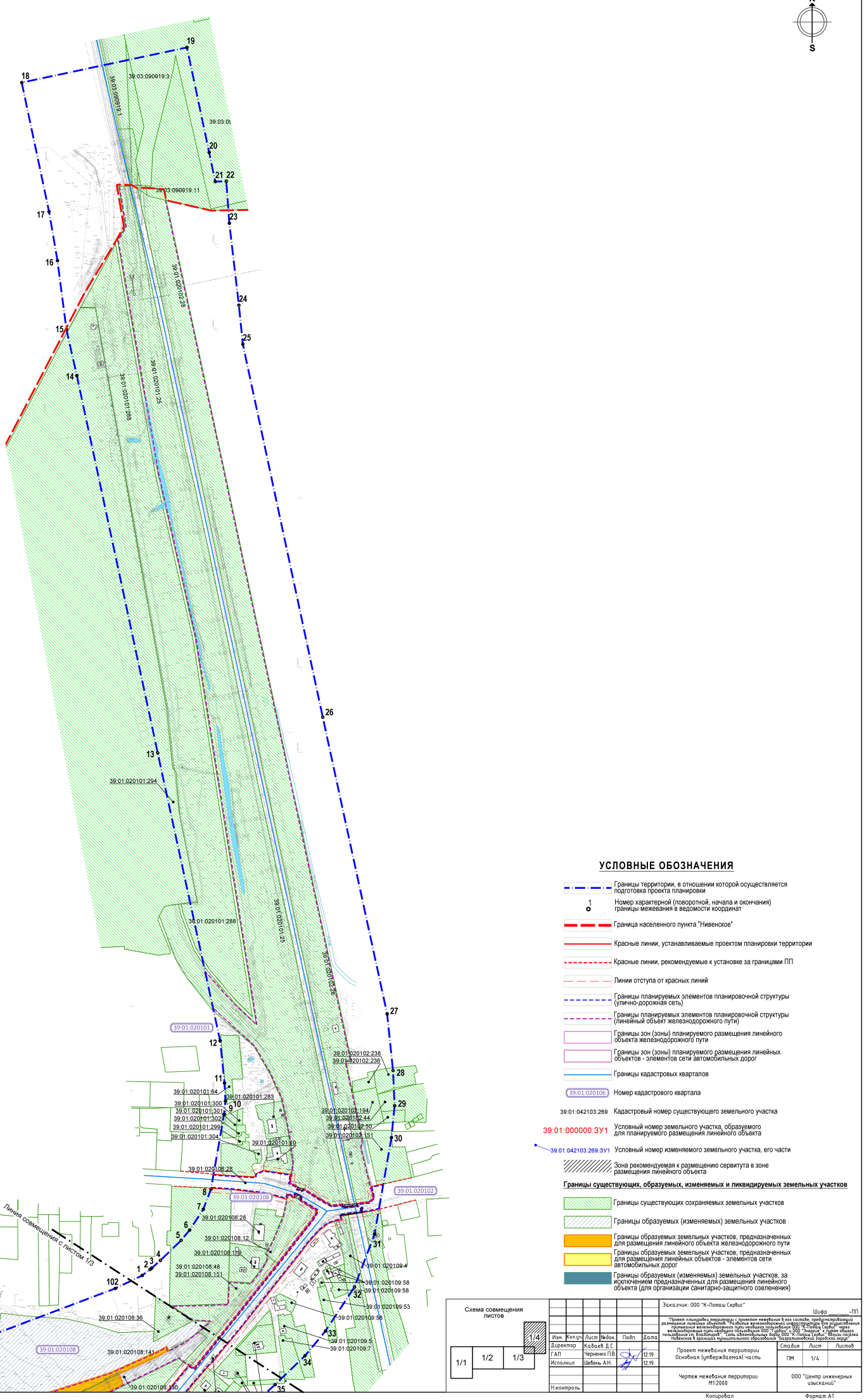
Чертеж межевания территории
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировал

Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) границы межевания в ведомости координат
- Граница населенного пункта "Нивенское"
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
- Линии отступа от красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (линейный объект железнодорожного пути)
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы кадастровых кварталов
- 39:01:020106 — Номер кадастрового квартала
- 39:01:042103:269 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:01:000000:ЗУ1 — Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
- 39:01:042103:269:ЗУ1 — Условный номер изменяемого земельного участка, его части
- Зона рекомендуемая к размещению сервитута в зоне размещения линейного объекта

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

- Границы существующих сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта железнодорожного пути
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - элементов сети автомобильных дорог
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейного объекта (для организации санитарно-защитного озеленения)

Схема совмещения листов

		1/4
1/1	1/2	1/3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Кабаев Д.С.			
ГАП		Черненко П.В.			12.19
Исполнил		Шевень А.Н.			12.19
Н.контроль					

Заказчик: ООО "К-Поташ Сервис"

Шифр _____-ПП

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов: "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления притяжения железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути общего пользования ООО "Уралкалий" и ООО "Энергия" к пункту общего пользования ст. Вознесение-Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи поселка Пивинский в границах муниципального образования "Березниковский городской округ"

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/4	

Чертеж межевания территории
М1:2000

ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИМЫКАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ГУРБАН» И ООО «ЭНЕРГИЯ» К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТ. ВЛАДИМИРОВ»; «СЕТЬ АВТОМОБИЛЬЕЫХ ДОРОГ ООО «К-ПОТАШ СЕРВИС» ВБЛИЗИ ПОСЕЛКА НИВЕНСКОЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ"

Земельные участки для размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" образовываются в размерах с учётом норм и требований: градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации; - свода правил СП 42.13330.*** "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления); постановления Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог", приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 г. (ред. 17.04.2019 г.); приказа Минтранса РФ от 06 августа 2008 г. № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", а также с учётом постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Земельные участки для размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" с учётом соблюдения требований указанных выше нормативных документов, образовываются следующими способами:

а) путём раздела существующих земельных участков;

б) путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

в) путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейных объектов «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурбан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров», «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ»

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
Земельные участки, образуемые для размещения линейных объектов								
39:01:020108::141	39:01:020108::141:ЗУ1		Для иных видов сельскохозяйствен. использования	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	159548,0	10057,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:020108::141:ЗУ2					5696,0		
	39:01:020108::141:ЗУ3			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		1282,0	Перераспределение	Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:020108::141:ЗУ4					4625,0		
	39:01:020108::141:ЗУ5			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		110,0	Перераспределение	Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:020108::141:ЗУ6					7519,0		
	39:01:020108::141:ЗУ7					6318,0		

39:01:020108::141	39:01:020108::141:ЗУ8		Для иных видов сельскохозяйствен. использования	По исходному ВРИ	159548,0	123878,0	Перераспределение	
	39:01:020108::141:ЗУ9			Энергетика (код 6.7)		9,00	Перераспределение	Под опоры ЛЭП
	39:01:020108::141:ЗУ10					9,00		
	39:01:020108::141:ЗУ11					9,00		
	39:01:020108::141:ЗУ12					9,00		
	39:01:020108::141:ЗУ13					9,00		
	39:01:020108::141:ЗУ14					9,00		
	39:01:020108::141:ЗУ15					9,00		
39:01:020108::34	39:01:020108::34:ЗУ1		Для размещения производственных зданий (СЗЗ до 300 м)	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	100000,0	7001,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:020108::34:ЗУ2			По исходному ВРИ		92999,0		
39:01:000000::1733	39:01:000000::1733:ЗУ1		Для размещения объектов, характ.	По исходному ВРИ	23652,0	13838,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути

	39:01:000000::1733:ЗУ2		для нас. пунктов; объекты придорожного сервиса	Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		3407,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:000000::1733:ЗУ3			Железнодорожные пути (код 7.1.1)		6407,0		Для планируемого размещения ж/д пути
39:01:000000::1746	39:01:000000::1746:ЗУ1		Для размещения иных объектов промышленности …, производственная деятельность	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	196251,0	24470,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:000000::1746:ЗУ2					43,0		
	39:01:000000::1746:ЗУ3			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		7364,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:000000::1746:ЗУ4					19111,0		
	39:01:000000::1746:ЗУ5					1596,0		
	39:01:000000::1746:ЗУ6			По исходному ВРИ		143667,0		
39:01:000000::1731	39:01:000000::1731:ЗУ1			Железнодорожные пути (код 7.1.1)	411923,0	62893,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути

	39:01:000000::1731:ЗУ2		Объекты придорожного сервиса	Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		28923,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:000000::1731:ЗУ3			По исходному ВРИ		320107,0		
-	Неразграниченная госсобственность 39:01:020106			Железнодорожные пути (код 7.1.1)		696,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
39:01:000000::1743	39:01:000000::1743:ЗУ1		Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов; сельскохозяйств. использование	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	998341,0	2257,0		Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:000000::1743:ЗУ2					11052,0		
	39:01:000000::1743:ЗУ3					5726,0		
	39:01:000000::1743:ЗУ4					3798,0		
	39:01:000000::1743:ЗУ5			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		746,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:000000::1743:ЗУ6					347,0		
	39:01:000000::1743:ЗУ7			По исходному ВРИ		974352,0		
39:01:000000::1743	39:01:000000::1743:ЗУ8		Для иных видов использования, характерных для	Энергетика (код 6.7)	998341,0	9,00	Перераспределение	Под опоры ЛЭП

	39:01:000000::1743:ЗУ9		нас. пунктов; сельскохозяйств. использование			9,00		
	39:01:000000::1743:ЗУ10					9,00		
	39:01:000000::1743:ЗУ11					9,00		
	39:01:000000::1743:ЗУ12					9,00		
	39:01:000000::1743:ЗУ13					9,00		
	39:01:000000::1743:ЗУ14					9,00		
	Неразграниченная госсобственность 39:01:042103			Железнодорожные пути (код 7.1.1)	-	4235,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	Неразграниченная госсобственность 39:01:042104				-	13860,0		
39:01:042104::247	39:01:042104::247:ЗУ1		Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов; сельскохозяйств. использование	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	208411,0	696,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:042104::247:ЗУ2					36745,0		
	39:01:042104::247:ЗУ3					7676,0		

	39:01:042104::247:ЗУ4			Санитарно-защитное охеленение		1983,0		
	39:01:042104::247:ЗУ5					9635,0		
	39:01:042104::247:ЗУ6			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		4268,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:042104::247:ЗУ7					18556,0		
	39:01:042104::247:ЗУ8					95,0		
	39:01:042104::247:ЗУ9			По исходному ВРИ		128757,0		
39:01:042104::25	39:01:042104::25:ЗУ1		н/д	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	н/д	170,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
39:01:042104::26	39:01:042104::26:ЗУ1		н/д	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	н/д	96,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:042104::26:ЗУ2			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		221,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:042104::26:ЗУ3			Санитарно-защитное охеленение		228,0		

39:01:042104::27	39:01:042104::27:ЗУ1			Железнодорожные пути (код 7.1.1)		170,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:042104::27:ЗУ2			По исходному ВРИ				
39:01:000000::1744	39:01:000000::1744:ЗУ1		Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов; сельскохозяйств. использование	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	301248,0	2115,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:000000::1744:ЗУ2					7058,0		
	39:01:000000::1744:ЗУ3					1234,0		
	39:01:000000::1744:ЗУ4			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		86,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:000000::1744:ЗУ5			По исходному ВРИ		290755,0	Перераспределение	
39:01:042103::270	39:01:042103::270:ЗУ1		Для иных видов сельскохозяйствен. использования	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	29496,0	8178,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:042103::270:ЗУ2			По исходному ВРИ		21318,0		
39:01:042103::269	39:01:042103::269:ЗУ1			Железнодорожные пути (код 7.1.1)	495418,0	5575,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути

	39:01:042103::269:ЗУ2		Для иных видов сельскохозяйствен. использования	По исходному ВРИ		489843,0		
39:01:042104::249	39:01:042104::249:ЗУ1		Для размещения иных объектов промышленности …, производственная деятельность	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	39749,0	4659,0	Перераспределение	Для планируемого размещения ж/д пути
	39:01:042104::249:ЗУ2			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		550,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:042104::249:ЗУ3			По исходному ВРИ		345540,0		
-	Неразграниченная госсобственность 39:01:020104		-	Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям	-	7989,0	Перераспределение	Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
-	Неразграниченная госсобственность 39:01:020106		-		-	442,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
39:01:042104::31	39:01:042104::31:ЗУ1		Для размещения иных объектов промышленности …, производственная деятельность		225000,0	4616,0	Перераспределение	
	39:01:042104::31:ЗУ2			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		3949,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах

	39:01:042104::31:ЗУ3			По исходному ВРИ		216435,0		
39:01:042104::30	39:01:042104::30:ЗУ1		Для размещения иных объектов промышленности …, спец. назначение, производственная деятельность	Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям	20500,0	4116,0	Перераспределение	Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:042104::30:ЗУ2			По исходному ВРИ		16384,0		
39:01:042104::2	39:01:042104::2:ЗУ1		Для размещения иных объектов промышленности …, производственная деятельность		164644,0	8935,0	Перераспределение	
	39:01:042104::2:ЗУ2			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям 1)		554,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:042104::2:ЗУ3					7167,0		
	39:01:042104::2:ЗУ4			По исходному ВРИ		147988,0		
39:01:000000::1272	39:01:000000::1272:ЗУ1		Для размещения объектов транспорта; автомобильный транспорт		10014,0	6526,0	Перераспределение	
	39:01:000000::1272:ЗУ1			Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям		284,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах

	39:01:000000::1272:ЗУ1			По исходному ВРИ		3204,0		
-	Неразграниченная госсобственность 39:01:020108		-	Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям	-	2055,0	Перераспределение	Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
39:01:020108::124	39:01:020108::124:ЗУ1		Для благоустройства территории	Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям	11035,0	3280,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:020108::124:ЗУ2			По исходному ВРИ		7755,0		
-	Неразграниченная госсобственность 39:01:020108		-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	78,0	Перераспределение	Для планируемого размещения улицы в производственной зоне
39:01:020108::143	39:01:020108::143:ЗУ1		Для размещения объектов транспорта; автомобильный транспорт		1500,0	63,0		Для планируемого размещения улицы в производственной зоне
	39:01:020108::143:ЗУ2					1437,0		
-	Неразграниченная госсобственность 39:01:020108		-		-	2326,0	Перераспределение	Для планируемого размещения улицы в производственной зоне

39:01:020108::131	39:01:020108::131:ЗУ1		Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов; размещен. объектов электросет.хоз-ва		10619,0	115,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах
	39:01:020108::131:ЗУ2			По исходному ВРИ		10504,0		
-	Неразграниченная госсобственность 39:01:0404		-	Размещение автомобильных дорог – подъездов к промпредприятиям	-	1435,0		Для планируемого размещения автодорог в производственных зонах

Для целей размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" образуются земельные участки, условные номера:

- 39:01:000000:ЗУ1, площадь 108427,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ2, площадь 63589,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ3, площадь 29207,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ4, площадь 6407,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ5, площадь 22754,0 кв.м;

для размещения железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис"

- 39:01:000000:ЗУ7, площадь 32308,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ8, площадь 29365,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ9, площадь 44633,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ10, площадь 15233,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ11, площадь 5541,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ12, площадь 7713,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ15, площадь 7914,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ16, площадь 3407,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ17, площадь 1282,0 кв.м;

для размещения элементов сети автомобильных дорог с видом разрешённого использования "размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям" не указанном в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (см. примечание ** к Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 (с изм. и доп. от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.)

а также земельные участки

- 39:01:000000:ЗУ6, площадь 13065,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ19, площадь 1596,0 кв.м;

для организации санитарно-защитного озеленения с видом разрешённого использования "санитарно-защитное озеленение".

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейных объектов "Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "К-Поташ Сервис" через железнодорожные пути необщего пользования ООО "Гурбан" и ООО "Энергия" к путям общего пользования ст. Владимиров", "Сеть автомобильных дорог ООО "К-Поташ Сервис" вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования "Багратионовский городской округ" планируется образование земельных участков общего пользования:

- 39:01:000000:ЗУ13, площадь 3763,0 кв.м;
- 39:01:000000:ЗУ14, площадь 6433,0 кв.м;

с видом разрешённого использования "улично дорожная сеть" (код 12.0.1).

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

№ точки	Y	X
1	1192512.76	340281.71
2	1192521.89	340288.75
3	1192524.03	340290.44
4	1192534.15	340299.42
5	1192558.69	340323.09
6	1192568.86	340335.34
7	1192585.08	340359.91
8	1192594.12	340383.63
9	1192609.60	340471.83
10	1192611.17	340487.69
11	1192610.20	340508.96
12	1192604.98	340558.98
13	1192531.00	340899.30
14	1192435.28	341345.03
15	1192423.00	341399.49
16	1192412.32	341480.82
17	1192402.38	341538.80
18	1192370.04	341691.26
19	1192565.69	341732.76
20	1192591.98	341608.79
21	1192599.22	341574.24
22	1192612.23	341574.62
23	1192615.86	341525.07
24	1192627.21	341428.14
25	1192631.88	341382.12
26	1192726.49	340941.54
27	1192802.76	340590.68
28	1192809.72	340523.90
29	1192811.62	340482.41
30	1192807.90	340444.68
31	1192787.80	340330.23
32	1192764.12	340268.11
33	1192729.74	340216.02
34	1192705.49	340186.81
35	1192670.02	340152.61
36	1192652.50	340137.04
37	1192639.76	340126.99
38	1192613.13	340109.11
39	1192546.82	340076.22
40	1192526.19	340066.31
41	1192456.91	340041.47
42	1192381.91	340015.91
43	1192301.25	339992.35
44	1192232.59	339977.43
45	1192145.45	339964.97
46	1191911.50	339966.03
47	1191843.76	339884.08
48	1191890.77	339831.09
49	1192073.02	339573.46
50	1191987.15	339470.74
51	1191790.13	339750.15
52	1191736.95	339810.10
53	1191722.39	339814.87
54	1191715.35	339801.96

55	1191630.91	339463.13
56	1191614.89	339429.56
57	1191600.50	339412.65
58	1191579.95	339397.28
59	1191562.39	339388.89
60	1191537.18	339382.45
61	1191518.26	339381.32
62	1191492.75	339384.68
63	1191473.37	339391.50
64	1191424.69	339421.02
65	1191488.02	339521.44
66	1191511.90	339512.58
67	1191565.36	339705.35
68	1191591.80	339809.86
69	1191428.70	339803.60
70	1191075.97	339851.24
71	1191002.68	339867.79
72	1190968.67	339914.59
73	1190932.43	339970.18
74	1190936.93	340035.08
75	1190944.27	340080.07
76	1190930.16	340099.51
77	1189916.86	340241.87
78	1189666.60	340189.89
79	1189457.98	340031.41
80	1189209.48	339625.32
81	1188996.31	339278.86
82	1188964.06	339275.71
83	1188770.89	338959.21
84	1188574.16	339080.90
85	1189159.77	339979.59
86	1189292.70	340200.36
87	1189506.85	340336.02
88	1189577.78	340472.83
89	1189653.44	340474.66
90	1191114.54	340279.44
91	1191702.68	340197.11
92	1191778.22	340347.24
93	1191784.39	340365.65
94	1191810.06	340394.79
95	1191848.85	340396.76
96	1191977.79	340369.50
97	1192041.21	340347.00
98	1192201.71	340310.31
99	1192190.30	340235.75
100	1192202.79	340181.26
101	1192330.92	340209.84
102	1192480.90	340266.42