



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 апреля 2020 года № 157
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)», расположенного на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 марта 2020 года № 4131 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)», расположенного на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 14 апреля 2020 года № 157

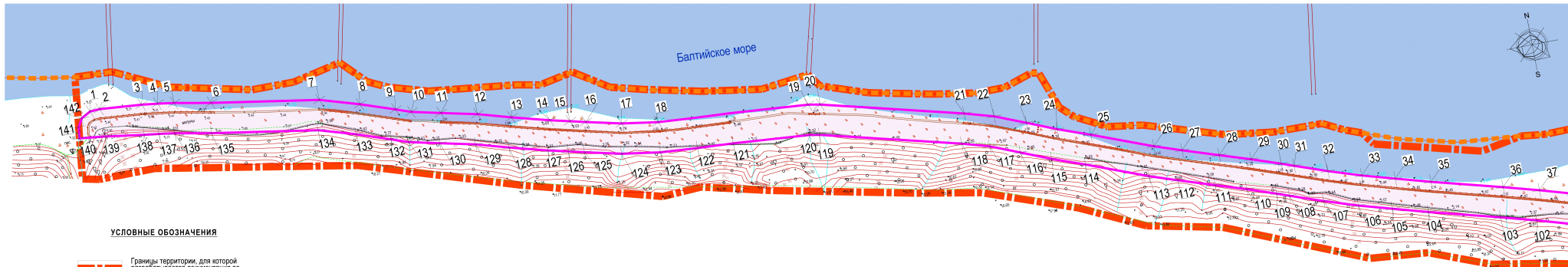
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЯ «УКРЕПЛЕНИЕ БЕРЕГА МОРЯ
В П. ОТРАДНОЕ (ОПОЯСКА)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЯ «УКРЕПЛЕНИЕ БЕРЕГА МОРЯ
В П. ОТРАДНОЕ (ОПОЯСКА)»»**






ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

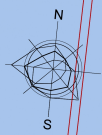
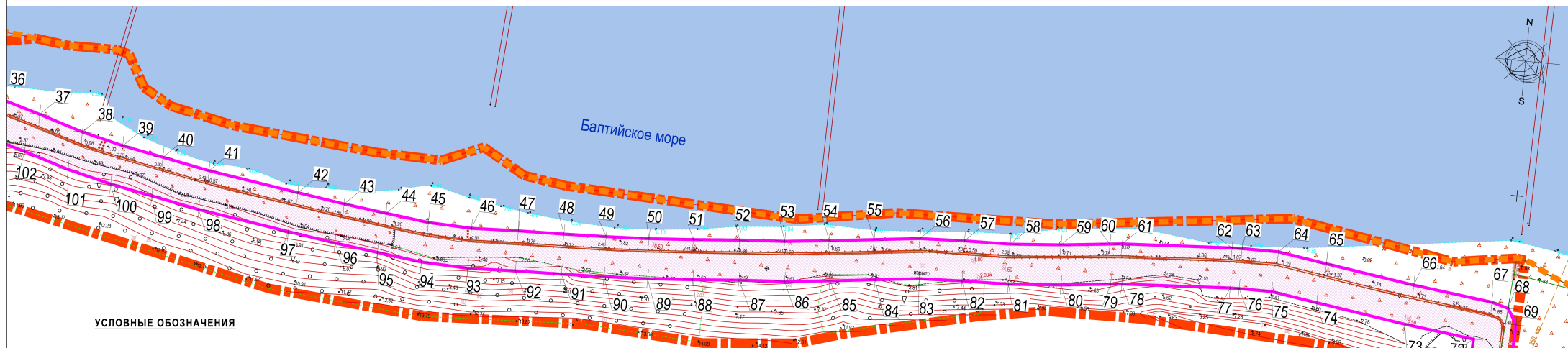


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
-  Граница муниципального образования "Светлогорский городской округ", граница населённого пункта г. Светлогорск
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция сооружения "Укрепление берега моря в п.Отрадное (опояска)"
-  Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)
-  17 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Лист 1 Лист 2

				Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области (ГБУ КО) "Балтберезащита" Шифр: _____ ПП	
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция сооружения "Укрепление берега моря в п.Отрадное (опояска)"	
Имя	Кол.уч.	Лист	Вариант	Подп.	Дата
Директор		Кабана Д.С.			03.20
ГАП		Черненко П.В.			03.20
Исп.		Уляжова В.А.			03.20
Н.контроль		Черненко П.В.			03.20
				Основная часть проекта планировки	Этап
				Раздел 1. Графическая часть	Лист
					Листов
				Частичка границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500
				ООО "Центр инженерных решений"	
				Формат 118x257	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
-  Граница муниципального образования "Светлогорский городской округ", граница населенного пункта г. Светлогорск
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция сооружения "Укрепление берега моря в п.Отрадное (опояска)"
-  Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)

17
 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Лист 1 Лист 2

				Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области (ГБУ КО) "Балтбергозащита" Шифр: _____-ПП			
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция сооружения "Укрепление берега моря в п.Отрадное (опояска)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кабеев Д.С.			03.20	Основная часть проекта планировки Раздел 1. Графическая часть	пп	1(2)
ГАП	Черненко П.В.			03.20			
Исп.	Ушаева В.А.			03.20	Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"	
Н.контроль	Черненко П.В.			03.20			
Копировал						Формат 841x297	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЯ «УКРЕПЛЕНИЕ БЕРЕГА МОРЯ
В П. ОТРАДНОЕ (ОПОЯСКА)»**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- берегозащитное сооружение, берегоукрепление;

- длина (протяжённость) берегозащитного сооружения 915,0 м.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта могут уточняться и дополняться на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Линейный объект регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» планируется к размещению в целях берегозащиты, в целях защиты подножья склона от размыва волнами во время нагонных повышений уровня моря.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Светлогорский городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Светлогорск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

«Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» учтены границы ранее образованного земельного участка кадастровый номер 39:17:010001:225 с видом разрешённого использования «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения" (по документу – «под объекты инфраструктуры - комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады»), а также проектные границы зон размещения конструкций берегозащитного сооружения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное
(опояска)»

№ точки	X	Y
1	1164479,46	381004,34
2	1164482,86	381004,53
3	1164497,41	381003,27
4	1164502,84	381002,59
5	1164508,51	381001,73
6	1164521,09	380999,31
7	1164557,93	380993,24
8	1164571,42	380989,10
9	1164583,12	380985,01
10	1164588,32	380983,14
11	1164598,24	380980,84
12	1164610,58	380978,04
13	1164621,93	380974,72
14	1164634,75	380971,21
15	1164641,47	380969,57
16	1164646,81	380968,27
17	1164658,90	380965,42
18	1164671,31	380963,48
19	1164723,27	380959,56
20	1164727,42	380958,79
21	1164775,55	380946,34
22	1164785,54	380943,39
23	1164796,08	380939,08
24	1164806,10	380934,89
25	1164817,07	380930,84
26	1164837,68	380922,79
27	1164846,99	380919,58
28	1164859,26	380915,50

29	1164869,77	380912,01
30	1164879,74	380908,50
31	1164883,96	380906,96
32	1164895,08	380902,96
33	1164906,23	380899,26
34	1164917,37	380896,01
35	1164929,29	380892,57
36	1164953,38	380886,02
37	1164965,49	380882,60
38	1164976,98	380879,13
39	1164987,80	380876,63
40	1164998,50	380874,67
41	1165010,79	380872,41
42	1165034,36	380869,04
43	1165046,63	380867,32
44	1165057,72	380866,00
45	1165068,91	380864,71
46	1165080,24	380864,32
47	1165092,51	380864,89
48	1165104,30	380865,24
49	1165115,31	380865,68
50	1165126,46	380866,27
51	1165137,97	380867,19
52	1165149,97	380868,27
53	1165161,65	380869,13
54	1165173,12	380870,44
55	1165184,76	380871,91
56	1165196,55	380873,37
57	1165208,15	380873,93

58	1165220,00	380874,27
59	1165233,26	380875,42
60	1165245,92	380876,90
61	1165249,08	380877,27
62	1165277,63	380879,08
63	1165280,23	380879,19
64	1165289,71	380879,27
65	1165302,46	380877,44
66	1165325,63	380874,19
67	1165346,30	380871,81
68	1165350,72	380870,58
69	1165353,15	380866,53
70	1165352,71	380855,46
71	1165342,27	380855,88
72	1165342,50	380861,73
73	1165324,31	380863,82
74	1165300,99	380867,09
75	1165289,01	380868,82
76	1165280,50	380868,74
77	1165278,19	380868,64
78	1165250,02	380866,86
79	1165247,13	380866,52
80	1165234,31	380865,03
81	1165220,66	380863,84
82	1165208,56	380863,49
83	1165197,45	380862,95
84	1165186,06	380861,54
85	1165174,37	380860,06
86	1165162,63	380858,72
87	1165150,82	380857,85
88	1165138,85	380856,78
89	1165127,15	380855,85
90	1165115,80	380855,24
91	1165104,66	380854,79
92	1165092,62	380854,44
93	1165080,31	380853,86
94	1165068,14	380854,28
95	1165056,50	380855,62
96	1165045,28	380856,95
97	1165032,89	380858,69
98	1165009,11	380862,10
99	1164996,62	380864,39
100	1164985,68	380866,39

101	1164974,29	380869,03
102	1164962,56	380872,57
103	1164950,59	380875,95
104	1164926,47	380882,51
105	1164914,45	380885,98
106	1164903,12	380889,29
107	1164891,67	380893,08
108	1164880,39	380897,14
109	1164876,22	380898,67
110	1164866,39	380902,12
111	1164855,96	380905,58
112	1164843,64	380909,68
113	1164834,08	380912,98
114	1164813,35	380921,08
115	1164802,27	380925,17
116	1164792,08	380929,43
117	1164782,07	380933,52
118	1164772,76	380936,27
119	1164725,16	380948,58
120	1164721,89	380949,19
121	1164695,36	380951,37
122	1164682,99	380952,12
123	1164670,11	380953,09
124	1164656,89	380955,15
125	1164644,37	380958,11
126	1164638,99	380959,42
127	1164632,14	380961,10
128	1164619,08	380964,66
129	1164607,96	380967,92
130	1164595,90	380970,65
131	1164585,36	380973,10
132	1164579,63	380975,16
133	1164568,16	380979,17
134	1164555,53	380983,04
135	1164519,25	380989,03
136	1164506,74	380991,43
137	1164501,34	380992,25
138	1164496,33	380992,88
139	1164483,04	380994,89
140	1164474,15	380995,94
141	1164474,61	380999,82
142	1164476,25	381002,62

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» не входят наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» соответствуют таковым, определённым сводами правил СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования», СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п.

Отрадное (опояска)», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий

для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию;

- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения "Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Возможны техногенные воздействия, связанные с обнаружением и обезвреживанием взрывоопасных предметов, являющихся следствием ведения боевых действий.

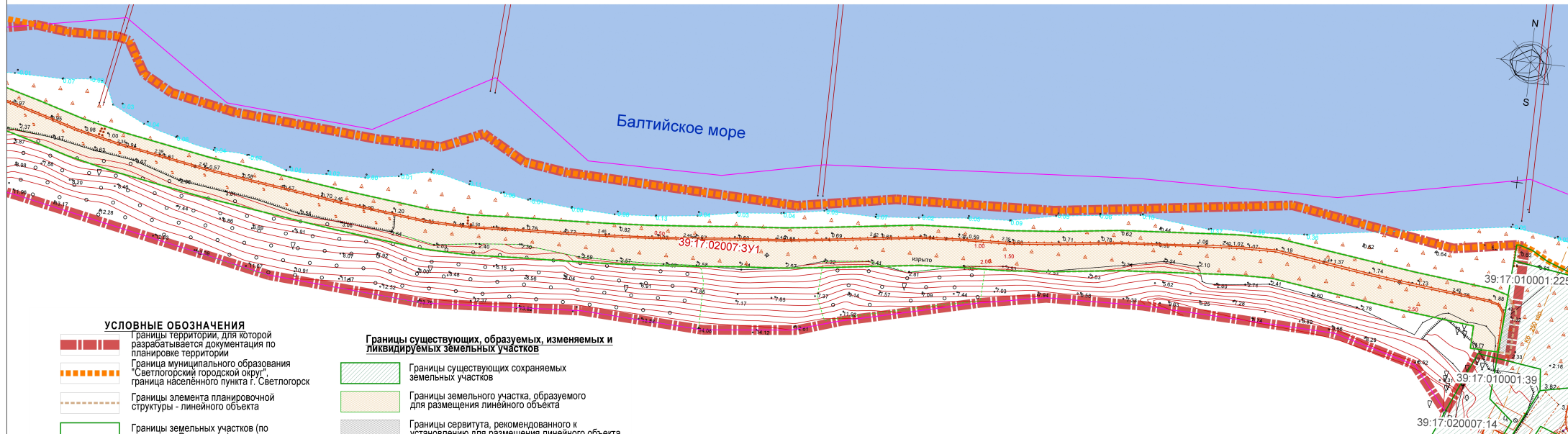
Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)», может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) берегозащитного сооружения. Причинами разрушения берегозащитного сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на берегозащитном сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на берегозащитном сооружении.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЯ «УКРЕПЛЕНИЕ БЕРЕГА МОРЯ
В П. ОТРАДНОЕ (ОПОЯСКА)»**





**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.




ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории
-  Граница муниципального образования "Светлогорский городской округ", граница населённого пункта г. Светлогорск
-  Границы элемента планировочной структуры - линейного объекта
-  Границы земельных участков (по сведениям Росреестра)

Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

-  Границы существующих сохраняемых земельных участков
-  Границы земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
-  Границы сервитута, рекомендованного к установлению для размещения линейного объекта

39:17:020007:14
 :020007:3У1
 Кадастровый номер существующего земельного участка
 Условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта

Лист 1 Лист 2

				Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области (ГБУ КО) "Балтберегозащита" Шифр: _____-ПП			
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция сооружения "Укрепление берега моря в п.Отрадное (опояска)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кабеев Д.С.	03.20			Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1(2)
ГАП	Черненко П.В.	03.20					
Исп.	Ушаева В.А.	03.20			Чертёж межевания территории М 1:500	ООО "Центр инженерных изысканий"	
Н.контроль	Черненко П.В.	03.20					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЯ «УКРЕПЛЕНИЕ БЕРЕГА МОРЯ
В П. ОТРАДНОЕ (ОПОЯСКА)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области образуются в размерах с учётом:

- порядка установления полосы отвода вдоль каналов, защитных валов, дамб и гидротехнических сооружений (п. 3 (б) Положения о землях, предоставленных органам водного хозяйства для специальных нужд (утв. постановлением Совета Министров РСФСР от 26 сентября 1962 г. № 1255; в части, не отменённой по состоянию на момент подготовки документации по планировке территорий);

- сведений о проектных границах (плановом положении) размещения конструкций берегозащитного сооружения, берегоукрепления.

Граница земельного участка для размещения линейного объекта установлена на расстоянии 0,0 м – 1,5 м от границы планового положения конструкций линейного объекта.

Учтены границы смежного ранее образованного земельного участка кадастровый номер 39:17:010001:225 с видом разрешённого использования «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения" (по документу – «Под объекты инфраструктуры - комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады».

Земельный участок (з.у.) для размещения линейного объекта регионального значения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (Опояска)», с учётом изложенного выше, образован:

- путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (Опояска)»

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

Образуемые земельные участки

-	39:17:020007:ЗУ1	-	-	Гидротехническое сооружение (11.3)	-	9377,0	Образование из земель госсобственности	
---	------------------	---	---	------------------------------------	---	--------	--	--

Примечание:

на земельном участке кадастровый номер 39:17:010001:225 рекомендовано установление сервитута с целью размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)» площадью 38,0 кв.м

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования**

Земельные участки с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в целях размещения линейного объекта регионального значения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (Опояска)» настоящим проектом межевания не образовывались.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№ точки	X	Y
1	1164476,63	381016,99
2	1164489,58	381016,33
3	1164508,06	381007,37
4	1164535,88	381001,09
5	1164550,45	381000,96
6	1164567,26	381004,51
7	1164575,33	380996,27
8	1164582,01	380993,05
9	1164595,44	380989,07
10	1164599,03	380988,64
11	1164625,92	380985,39
12	1164633,70	380983,82
13	1164645,48	380986,08
14	1164657,29	380978,47
15	1164668,53	380975,52
16	1164688,34	380971,02
17	1164708,65	380967,84
18	1164725,16	380969,73
19	1164728,52	380965,14
20	1164744,52	380959,64
21	1164766,25	380954,93
22	1164781,05	380952,47
23	1164790,97	380952,48
24	1164800,87	380955,63
25	1164803,44	380955,20
26	1164808,23	380942,19
27	1164812,61	380938,01
28	1164823,36	380932,45
29	1164835,30	380930,69
30	1164862,68	380922,04
31	1164879,27	380919,73
32	1164896,21	380919,46
33	1164903,22	380915,85
34	1164909,07	380913,68
35	1164912,41	380909,10
36	1164948,64	380899,62
37	1164962,65	380902,17
38	1164971,08	380901,17
39	1164983,80	380901,35
40	1164987,06	380900,48
41	1164991,80	380892,27
42	1164999,37	380888,11

43	1165016,36	380884,70
44	1165053,51	380881,50
45	1165070,63	380881,14
46	1165081,34	380885,64
47	1165092,47	380879,39
48	1165103,56	380877,79
49	1165164,20	380875,18
50	1165189,73	380879,42
51	1165230,98	380880,60
52	1165292,57	380888,23
53	1165335,23	380881,26
54	1165351,59	380883,81
55	1165353,84	380883,39
56	1165353,50	380874,64
57	1165353,16	380866,52
58	1165352,63	380853,51
59	1165344,37	380854,70
60	1165337,40	380838,86
61	1165328,28	380850,09
62	1165306,60	380856,21
63	1165256,29	380858,35
64	1165231,17	380857,86
65	1165214,18	380854,84
66	1165178,94	380846,58
67	1165167,51	380843,00
68	1165142,96	380840,61
69	1165111,19	380842,40
70	1165069,74	380840,23
71	1165029,36	380843,45
72	1164961,81	380857,60
73	1164944,44	380860,64
74	1164923,62	380868,76
75	1164903,70	380870,64
76	1164855,78	380890,80
77	1164830,04	380896,34
78	1164808,08	380906,86
79	1164776,36	380918,36
80	1164754,20	380922,49
81	1164729,59	380927,71
82	1164704,71	380933,01
83	1164681,55	380938,69
84	1164668,00	380938,00
85	1164620,91	380951,08
86	1164566,73	380968,50

87	1164497,72	380980,79
88	1164478,23	380980,74
89	1164472,51	380981,99