



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03 марта 2020 года № 91
Калининград

**О подготовке документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейных объектов**

На основании обращения администрации муниципального образования «Янтарный городской округ», по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 21 февраля 2020 года № 2629-1/17, в соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов водоснабжения для объекта «Строительство станции водоподготовки в пгт. Янтарный» в границах муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить администрацию муниципального образования «Янтарный городской округ» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Администрации муниципального образования «Янтарный городской округ»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Янтарный городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Янтарный городской округ» для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и

перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

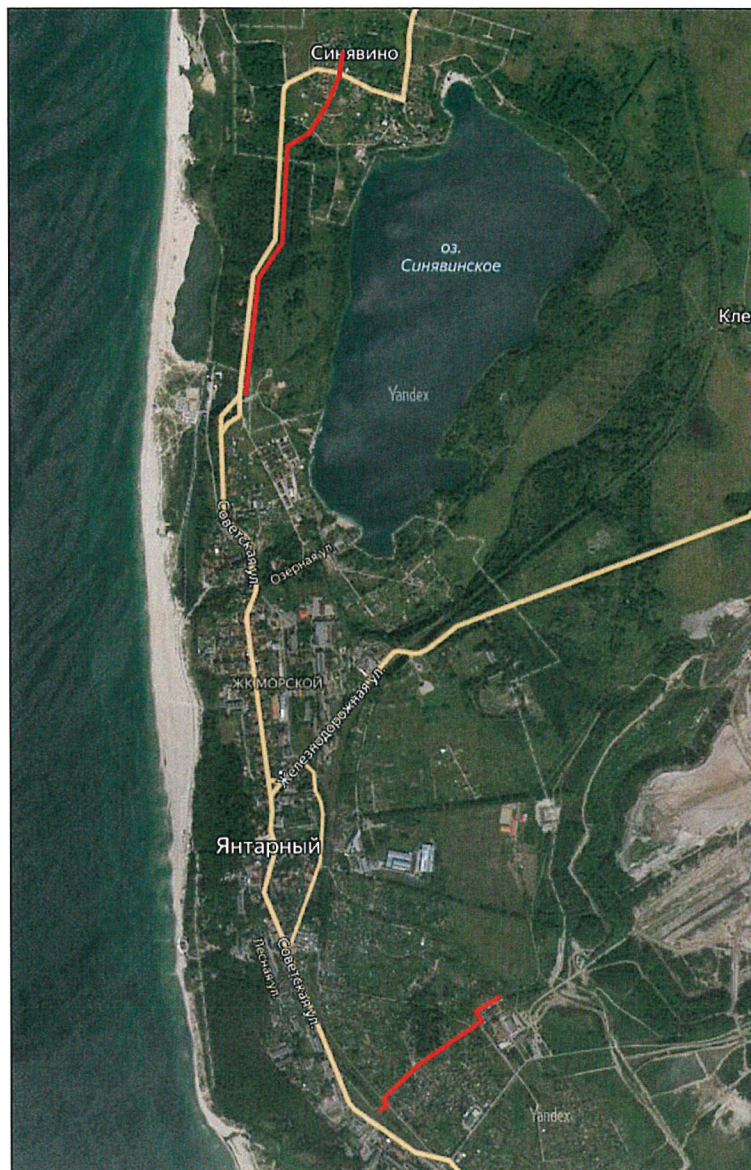
Исполняющая обязанности
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 03 » марта 2020 г. № 91

С Х Е М А
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



— территория проектирования

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 03 марта 2020 г. № 91

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Полное наименование объекта	Строительство станций водоподготовки в пгт. Янтарный
2.	Основание для проектирования	Адресный инвестиционный перечень объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Калининградской области на 2018-2019 годы
3.	Муниципальный заказчик предоставляет:	- правоустанавливающие документы на земельные участки; - градостроительные планы земельных участков
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Источник финансирования	Средства федерального, областного и местного бюджетов
6.	Муниципальный заказчик	Администрация МО «Янтарный городской округ»
7.	Заказчик-застройщик	Государственное казенное учреждение Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» (ГКУ КО «РУЗКС»)
8.	Генеральный проектировщик	Определить по результатам торгов
9.	Срок начала строительства	2020 год
10.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-экологические; инженерно-гидрометеорологические
11.	Основные технико-экономические показатели объекта	Станции водоснабжения размещаются на двух площадках: Площадка №1. Пгт. Янтарный. Производительность станции водоподготовки – 2500 м ³ /сут. Площадь участка – 4,8 га. Площадка №2. пос. Синявино. Производительность станции водоподготовки – 500 м ³ /сут. Площадь участка – 0,4 га. Площадка №1. Пгт. Янтарный 1. от вновь проектируемых скважин до станции ВП – 800 м, Площадь участка – 4 га; 2. от станции ВП до микрорайона – 1500 м, площадь участка – 7,5 га. Площадка №2. пос. Синявино 1. от станции ВП до существующей сети в районе

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		ул. Советская, 1а – 2000 м, Площадь участка – 10 га
12.	Местоположение земельного участка.	Земельный участок расположен: Площадка №1. Пгт. Янтарный. Кадастровый номер: 39:22:010011:395, площадь 17370 кв.м. Кадастровый номер: 39:22:010011:396, площадь 23434 кв.м. Площадка №2. пос. Синявино. Кадастровый номер: 39:22:010002:19, площадь – 3949 кв.м.
13.	Сведения инженерных изысканиях	Инженерно - геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические входят в объем работ и разрабатываются Генеральным проектировщиком в соответствии с: - СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализованная редакция СНиП 11-02-96», «Инженерные изыскания для строительства», - СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Необходимые инженерно-изыскательские работы на строительство станций водоподготовки (сооружений подготовки питьевой воды, резервуаров) выполняются Генеральным проектировщиком или силами специализированной организации по договору субподряда в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с оформлением документации для дальнейшего прохождения государственной экспертизы. Состав и содержание технического отчета о комплексных изысканиях должны соответствовать указанным выше документам. В соответствии со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства», с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» выполнить и/или обновить полный комплект инженерных изысканий (включая инженерно-геологические, инженерно-геодезические в масштабе 1:500) на строительство сооружений водоснабжения (сооружений подготовки питьевой воды, резервуаров). На топографической съемке нанести существующие подземные коммуникации, границы отвода, красные линии, согласованные в установленном порядке. Выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500, высота сечения рельефа 0,5, категория сложности II – 26,7 га; Выполнение инженерно-геологических изысканий скважины диам. до 160 мм, глубиной до 15 мI категория породы (20скв. глубиной по 4м, 10скв. глубиной по 15м); Выполнение инженерно-экологических изысканий: - протяженность маршрута рекогносцировка при проходимости, категория сложности II(5км), отбор точечных

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: а) почво-грунтов 15 проб; б) воды с глубины более 0,5 м – 15 проб, в) бактериологического анализа воды – 30 проб, г) бактериологического анализа почво-грунтов 30 проб. - радиационное обследование участка площадью свыше 1 га, полевые работы 26,7 га. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий: - протяженность маршрута рекогносцировка при проходимости, категория сложности II (1 км), а) установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет при удалении найденных точек от оси морфоствора - 1км - 3 комплекта показателей; б) отбор проб донных отложений, ширина реки до 20 м – 4 пробы; в) отбор проб воды на мутность - 4 фильтра; г) измерение расхода воды детальным способом – 4 расхода; д) промеры глубин – 4 профиля. Отчеты о выполнении инженерных изысканий передать Муниципальному заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе, а также в 2-х экземплярах в электронном виде