



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20 февраля 2020 года № 82  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе территории в границах ТСН «СНТ Приморье»  
Калининградская область, Зеленоградский район,  
в 1000 м на северо-запад от пос. Каменка**

Рассмотрев обращение председателя товарищества собственников недвижимости «СНТ «Приморье» Климова Александра Кузьмича, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 16 января 2020 года № 439-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 16674 «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ТСН «СНТ Приморье» Калининградская область, Зеленоградский район, в 1000 м на северо-запад от пос. Каменка на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

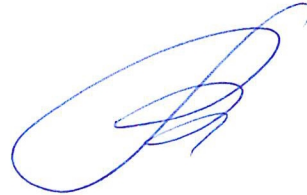
1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 20 февраля 2020 года № 82

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ТСН «СНТ «ПРИМОРЬЕ» КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН, В 1000 М НА СЕВЕРО-ЗАПАД  
ОТ ПОС. КАМЕНКА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТСН «СНТ «ПРИМОРЬЕ»  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН, В 1000 М  
НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ПОС. КАМЕНКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.  
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

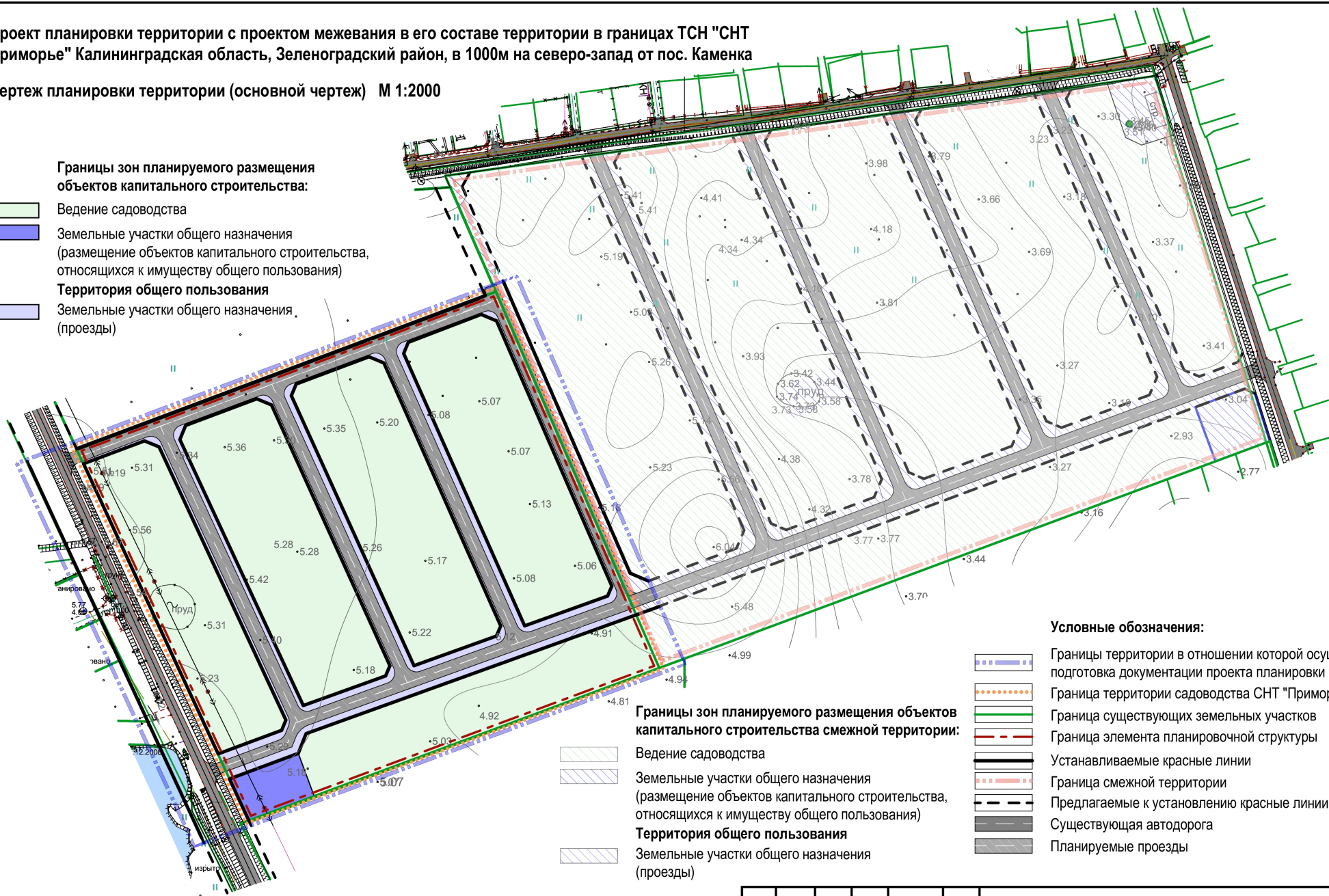
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ТСН "СНТ Приморье" Калининградская область, Зеленоградский район, в 1000м на северо-запад от пос. Каменка

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Ведение садоводства
- Земельные участки общего назначения (размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования)
- Территория общего пользования
- Земельные участки общего назначения (проезды)



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства смежной территории:

- Ведение садоводства
- Земельные участки общего назначения (размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования)
- Территория общего пользования
- Земельные участки общего назначения (проезды)

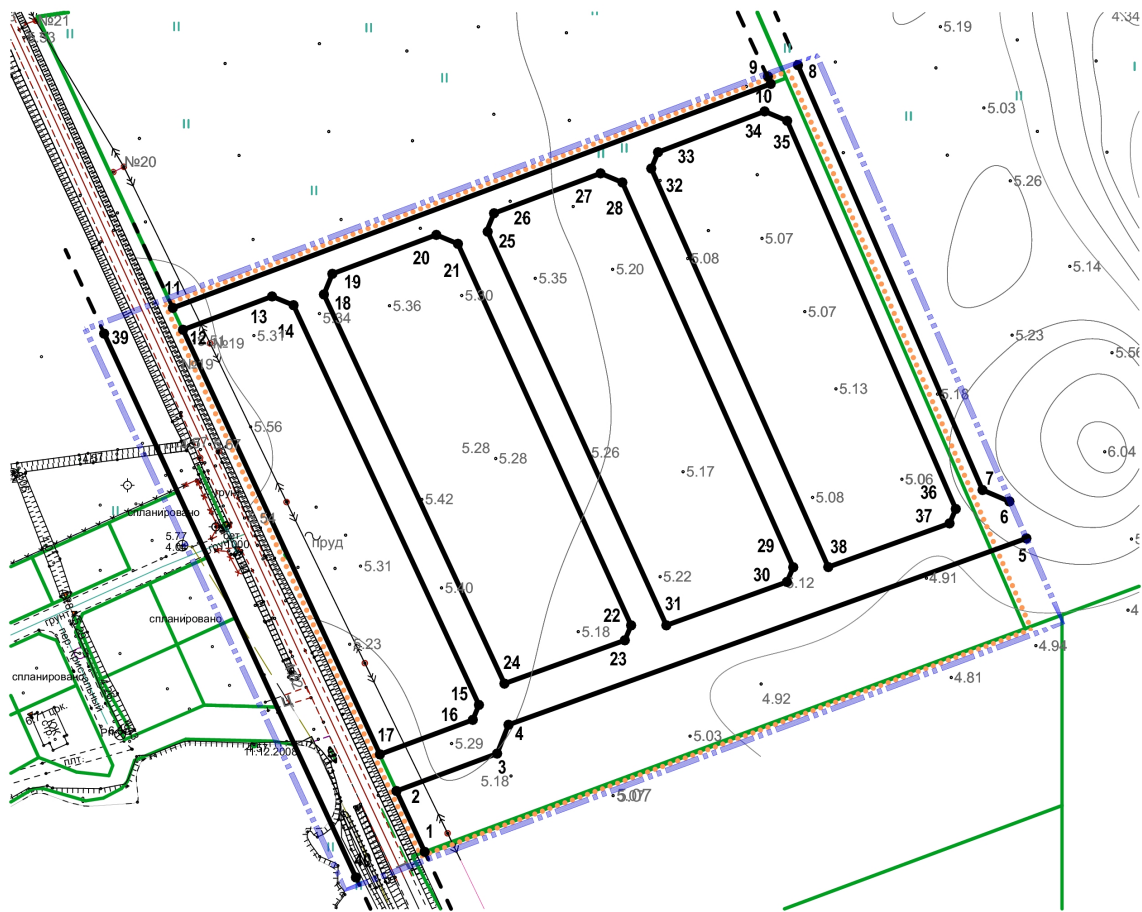
Условные обозначения:

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта планировки территории
- Граница территории садоводства СНТ "Приморье"
- Граница существующих земельных участков
- Граница элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Предлагаемые к установлению красные линии
- Существующая автодорога
- Планируемые проезды





						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ТСН "СНТ Приморье" Калининградская область, Зеленоградский район, в 1000м на северо-запад от пос. Каменка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	7	
Разработал	Котов А.А.				27.11	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000		ООО "РС-ГРУПП" Свидетельство СРО-П-170-16032012	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ТСН "СНТ  
Приморье" Калининградская область, Зеленоградский район, в 1000м на северо-запад от пос. Каменка

Чертеж красных линий М 1:2000




Условные обозначения:

-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта планировки территории
-  Граница территории садоводства СНТ "Приморье"
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	379 678,97	1 183 357,97	21	379 906,41	1 183 370,41
2	379 701,73	1 183 347,42	22	379 763,69	1 183 435,18
3	379 715,72	1 183 385,06	23	379 758,11	1 183 432,83
4	379 726,50	1 183 389,32	24	379 741,90	1 183 387,80
5	379 796,23	1 183 583,01	25	379 910,95	1 183 381,53
6	379 810,04	1 183 576,68	26	379 917,85	1 183 383,91
7	379 814,32	1 183 566,61	27	379 932,78	1 183 423,76
8	379 973,25	1 183 497,58	28	379 929,36	1 183 431,91
9	379 969,04	1 183 486,34	29	379 785,43	1 183 495,82
10	379 966,23	1 183 487,39	30	379 779,94	1 183 493,47
11	379 882,44	1 183 263,77	31	379 763,70	1 183 448,36
12	379 874,25	1 183 267,57	32	379 934,58	1 183 442,72
13	379 886,74	1 183 300,89	33	379 940,68	1 183 445,25
14	379 883,45	1 183 308,91	34	379 955,96	1 183 485,11
15	379 733,93	1 183 378,27	35	379 952,42	1 183 493,54
16	379 728,35	1 183 375,97	36	379 807,23	1 183 556,61
17	379 715,43	1 183 341,23	37	379 801,83	1 183 554,28
18	379 887,48	1 183 320,27	38	379 785,50	1 183 508,92
19	379 895,18	1 183 323,43	39	379 872,81	1 183 238,07
20	379 909,76	1 183 362,33	40	379 669,41	1 183 332,24

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ТСН "СНТ Приморье" Калининградская область, Зеленоградский район, в 1000м на северо-запад от пос. Каменка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	7
Разработал	Котов А.А.				27.11	Чертеж красных линий М 1:2000	ООО "РС-ГРУПП" Свидетельство СРО-П-170-16032012		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТСН «СНТ «ПРИМОРЬЕ»  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН, В 1000 М  
НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ПОС. КАМЕНКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами)**

**1.1 Плотность и параметры застройки территории.**

Документация по планировке территории разработана в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051101:860 площадью 5,425 га с разрешенным использованием «для ведения садоводства», принадлежащего на праве собственности А.К. Климову, который расположен в 1000 м на северо-запад от поселка Каменка Зеленоградского района Калининградской области.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» Зеленоградского района Калининградской области территория проекта расположена в территориальной зоне, предназначенной для коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства (индекс «СХ-4»), в которой допускается размещение садовых участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Согласно СП 42.13330.2016 для зон застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками (применительно) коэффициент застройки составляет 0,1 (из расчёта, площадь застройки одного дачного дома – 100 м<sup>2</sup>), что не превышает нормативный показатель – 0,2; коэффициент плотности застройки 0,15 (из расчёта, общая площадь одного дачного дома – 150 м<sup>2</sup>), что не превышает нормативный показатель – 0,4; плотность населения 53 чел./га.

Красные линии проездов на территории СНТ «Приморье» устанавливаются в соответствии СП 53.13330.2011, с учетом ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 39:05:051101:860 площадью 5,425 га, принадлежащего на праве собственности А.К. Климову.

Подъезд к территории СНТ «Приморье» организован с двух сторон, со стороны существующей автодороги в соответствии СП 53.13330.2011.

Для зоны СХ-4 в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе градостроительного регламента Правил землепользования и застройки установлены следующие предельные параметры.

Вид разрешенного использования - садовые дома входят в перечень основных видов разрешенного использования зоны СХ-4.

Минимальный размер земельного участка – 300 м<sup>2</sup>.

Максимальный размер земельного участка – 1200 м<sup>2</sup>

Минимальные отступы зданий, строений (садового дома):

- Минимальное расстояние от строения до красной линии улиц 3 м;
- Минимальное расстояние от строения до красной линии проездов 3 м;
- Минимальное расстояние от строения до границ смежного земельного участка 3 м;
- Минимальное расстояние от построек (хозяйственных) до границ смежного земельного построек 1 м;

Проектом предусмотрено размещение 59 садовых домов в 1-2 этажа, включая мансардный этаж и цоколь, площадь застройки: 5900 м<sup>2</sup>; общая площадь: 4130 м<sup>2</sup>.

## **1.2 Характеристики объектов капитального строительства, обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами**

### **Планируемый к размещению объект капитального строительства.**

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (садовых домов) определены в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, предназначенной для коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства (индекс «СХ-4»), установленным Правилами землепользования и застройки.

Проектом предусмотрено размещение 59 садовых домов и устройство проездов, обеспечивающих подъезд к каждому образованному проектом межевания территории в составе проекта планировки земельному участку для размещения садового дома.

### **Объекты жилого назначения**

В границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:051101:860 с разрешенным использованием «Для ведения садоводства» отсутствует жилая застройка.

### **Объекты образования и просвещения, социального-бытового обслуживания**

Садовый дом - это здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с временным пребыванием в таком здании, поэтому размещение в границах земельного участка, в отношении которого осуществлена подготовка Проекта, не требует размещения объектов образования и просвещения, социального-бытового обслуживания.

В границах населенного пункта поселка Коврово находится действующий детский сад на 75 мест, 2 фельдшерско-акушерских пункта, дом культуры с библиотекой.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения отвечает нормативным требованиям и позволяют обеспечить потребности населения.

### **Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры**

Подготовка данного Проекта осуществлена в соответствии с материалами инженерных изысканий и ТУ № 266 от 28.11.2017, МУП «ЖКХ Зеленоградского округа», ТУ № 399 от 14.12.2018 АО «ОКОС».

## **2. Положение об очередности планируемого развития территории**

В связи с частной застройкой территории проектом предлагается освоение территории в один этап: проектирование и строительство 59 садовых домов суммарной общей площадью 4130 м<sup>2</sup> и проездов.

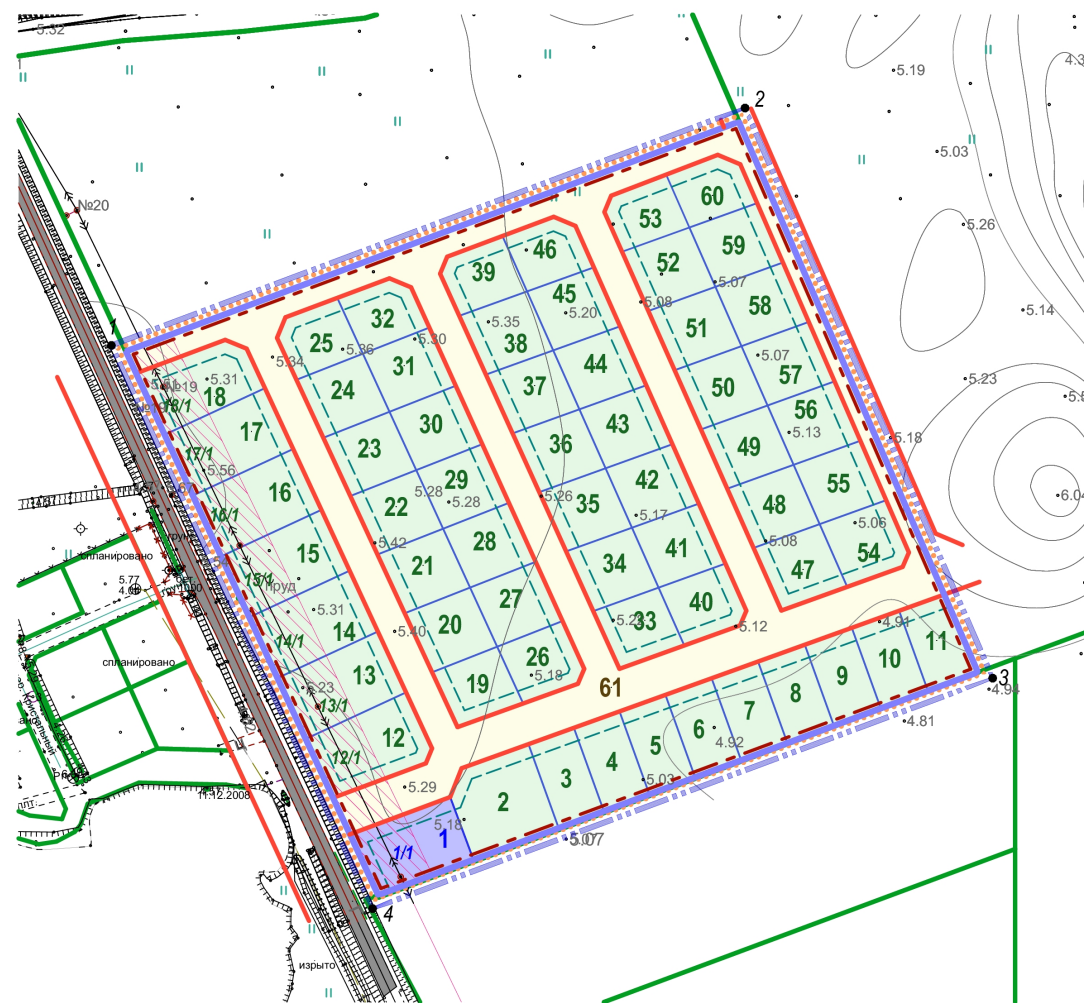
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТСН «СНТ «ПРИМОРЬЕ»  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН, В 1000 М  
НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ПОС. КАМЕНКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ТСН "СНТ Приморье" Калининградская область, Зеленоградский район, в 1000м на северо-запад от пос. Каменка

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта межевания
- Граница территории садоводства СНТ "Приморье"
- Граница элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница существующих земельных участков
- Граница изменяемого земельного участка (ЗУ КН 39:05:051101:860)
- Граница образуемых земельных участков путем раздела ЗУ КН 39:05:051101:860
- образуемые путем раздела земельные участки для ведения садоводства
- Условный номер изменяемого земельного участка для ведения садоводства
- Условный номер части образуемого земельного участка для ведения садоводства
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- образуемые земельные участки общего назначения (улично-дорожная сеть)
- Условный номер образуемого земельного участка общего назначения
- образуемые путем раздела земельные участки общего назначения (размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования)
- Условный номер изменяемого земельного участка общего назначения (размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования)
- Условный номер части образуемого земельного участка общего назначения (размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования)
- 1 Номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

								Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ТСН "СНТ Приморье" Калининградская область, Зеленоградский район, в 1000м на северо-запад от пос. Каменка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	3
Разработал	Котов А.А.				27.11	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:2000			ООО "РС-ГРУПП" Свидетельство СРО-П-170-16032012	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТСН «СНТ «ПРИМОРЬЕ» КАЛИНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН, В 1000 М НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ПОС.  
КАМЕНКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 61 земельных участков общей площадью **54 250 кв. м**, из них:

- 59 земельных участков для ведения садоводства;
- 1 земельный участок – для размещения объекта капитального имущества, относящегося к имуществу общего пользования;
- 1 земельный участок общего назначения (проезд).

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования для ведения садоводства**

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь м <sup>2</sup>	Способ образования
<b>2</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	1112	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>3</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>4</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>5</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>6</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>7</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>8</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>9</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>10</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>11</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	600	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>12</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	1063	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<i>12/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	524	
<b>13</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	1038	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<i>13/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	512	
<b>14</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	1038	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<i>14/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	502	
<b>15</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	1038	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<i>15/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	491	
<b>16</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	1038	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<i>16/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	480	
<b>17</b>	Ведение садоводства (код 13.2)	1038	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<i>17/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	469	



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего назначения или имуществу общего назначения, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.**

В проекте межевания предусмотрено образование 2 земельных участков, которые будут отнесены к территории общего назначения:

Таблица 2

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь м <sup>2</sup>	Способ образования
<b>61</b>	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	13 029	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>1</b>	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	976	раздел земельного участка 39:05:051101:860
<b>1/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	540	

Проектом не предлагается к установлению сервитута.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблицах №1 и № 2 раздела 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена за границами города Зеленоградска.

Проект межевания разработан с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:05:051101.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **54 250 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок с кадастровым номером 39:05:051101:860.

Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет **54 250 м<sup>2</sup>**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	379 882,44	1 183 263,77
2	379 968,33	1 183 492,99
3	379 762,35	1 183 582,61
4	379 678,15	1 183 358,35

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок № 1			Участок № 4		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ1			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ3		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 701,73	1 183 347,42	1	379 741,62	1 183 431,31
2	379 715,72	1 183 385,06	2	379 747,77	1 183 448,39
3	379 692,29	1 183 393,77	3	379 716,74	1 183 459,55
4	379 679,03	1 183 358,12	4	379 710,42	1 183 442,54
Участок № 2			Участок № 5		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ2			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ5		
Обозначение характерных точек	Обозначение характерных точек		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1	2	1	2	3
1	379 715,72	1 183 385,06	1	379 747,77	1 183 448,39
2	379 726,50	1 183 389,32	2	379 753,95	1 183 465,56
3	379 735,51	1 183 414,34	3	379 723,10	1 183 476,66
4	379 704,13	1 183 425,63	4	379 716,74	1 183 459,55
5	379 692,29	1 183 393,77			
Участок № 3			Участок № 6		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ3			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ6		
Обозначение характерных точек	Обозначение характерных точек		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1	2	1	2	3
1	379 735,51	1 183 414,34	1	379 753,95	1 183 465,56
2	379 741,62	1 183 431,31	2	379 760,17	1 183 482,83
3	379 710,42	1 183 442,54	3	379 729,50	1 183 493,87
4	379 704,13	1 183 425,63	4	379 723,10	1 183 476,66

Участок № 7			Участок № 10		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ7			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ10		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 760,17	1 183 482,83	1	379 779,04	1 183 535,26
2	379 766,42	1 183 500,20	2	379 785,41	1 183 552,96
3	379 735,94	1 183 511,18	3	379 755,48	1 183 563,73
4	379 729,50	1 183 493,87	4	379 748,92	1 183 546,11
Участок № 8			Участок № 11		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ8			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ11		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	1	1	2	3
1	379 766,42	1 183 500,20	1	379 785,41	1 183 552,96
2	379 772,71	1 183 517,68	2	379 791,48	1 183 569,81
3	379 742,41	1 183 528,59	3	379 762,43	1 183 582,43
4	379 735,94	1 183 511,18	4	379 755,48	1 183 563,73
Участок № 9			Участок № 12		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ9			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ12		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1	2	1	2	3
1	379 772,71	1 183 517,68	1	379 737,47	1 183 331,01
2	379 779,04	1 183 535,26	2	379 754,88	1 183 368,55
3	379 748,92	1 183 546,11	3	379 733,93	1 183 378,27
4	379 742,41	1 183 528,59	4	379 728,35	1 183 375,97
			5	379 715,43	1 183 341,23

Участок № 13			Участок № 16		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ13			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ16		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1	2	1	2	3
1	379 760,23	1 183 320,46	1	379 828,51	1 183 288,78
2	379 777,64	1 183 357,99	2	379 845,92	1 183 326,32
3	379 754,88	1 183 368,55	3	379 823,16	1 183 336,88
4	379 737,47	1 183 331,01	4	379 805,75	1 183 299,34
Участок № 14			Участок № 17		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ14			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ17		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1	2	1	2	3
1	379 782,99	1 183 309,90	1	379 851,27	1 183 278,23
2	379 800,40	1 183 347,43	2	379 868,68	1 183 315,76
3	379 777,64	1 183 357,99	3	379 845,92	1 183 326,32
4	379 760,23	1 183 320,46	4	379 828,51	1 183 288,78
Участок № 15			Участок № 18		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ15			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ18		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 805,75	1 183 299,34	1	379 874,25	1 183 267,57
2	379 823,16	1 183 336,88	2	379 886,74	1 183 300,89
3	379 800,40	1 183 347,43	3	379 883,45	1 183 308,91
4	379 782,99	1 183 309,90	4	379 868,68	1 183 315,76
			5	379 851,27	1 183 278,23

Участок № 19			Участок № 22		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ19			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ22		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 741,90	1 183 387,80	1	379 828,34	1 183 347,70
2	379 750,74	1 183 412,35	2	379 838,02	1 183 372,35
3	379 771,97	1 183 402,62	3	379 816,10	1 183 382,40
4	379 762,41	1 183 378,28	4	379 806,46	1 183 357,85
Участок № 20			Участок № 23		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ20			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ23		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 784,48	1 183 368,04	1	379 850,12	1 183 337,60
2	379 794,09	1 183 392,49	2	379 859,85	1 183 362,35
3	379 771,97	1 183 402,62	3	379 838,02	1 183 372,35
4	379 762,41	1 183 378,28	4	379 828,34	1 183 347,70
Участок № 21			Участок № 24		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ21			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ24		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 806,46	1 183 357,85	1	379 871,81	1 183 327,54
2	379 816,10	1 183 382,40	2	379 881,57	1 183 352,38
3	379 794,09	1 183 392,49	3	379 859,85	1 183 362,35
4	379 784,48	1 183 368,04	4	379 850,12	1 183 337,60

Участок № 25			Участок № 28		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ25			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ28		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 895,18	1 183 323,43	1	379 816,10	1 183 382,40
2	379 902,45	1 183 342,81	2	379 825,77	1 183 407,01
3	379 881,57	1 183 352,38	3	379 803,73	1 183 417,03
4	379 871,81	1 183 327,54	4	379 794,09	1 183 392,49
5	379 887,48	1 183 320,27			
Участок № 26			Участок № 29		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ26			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ29		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 771,97	1 183 402,62	1	379 838,02	1 183 372,35
2	379 781,58	1 183 427,08	2	379 847,72	1 183 397,04
3	379 763,69	1 183 435,18	3	379 825,77	1 183 407,01
4	379 758,11	1 183 432,83	4	379 816,10	1 183 382,40
5	379 750,74	1 183 412,35			
Участок № 27			Участок № 30		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ27			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ30		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 794,09	1 183 392,49	1	379 859,85	1 183 362,35
2	379 803,73	1 183 417,03	2	379 869,58	1 183 387,12
3	379 781,58	1 183 427,08	3	379 847,72	1 183 397,04
4	379 771,97	1 183 402,62	4	379 838,02	1 183 372,35

Участок № 31			Участок № 34		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ31			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ34		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 881,57	1 183 352,38	1	379 807,62	1 183 428,42
2	379 891,34	1 183 377,25	2	379 816,49	1 183 453,04
3	379 869,58	1 183 387,12	3	379 794,07	1 183 462,99
4	379 859,85	1 183 362,35	4	379 785,28	1 183 438,56
Участок № 32			Участок № 35		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ32			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ35		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 902,45	1 183 342,81	1	379 829,79	1 183 418,36
2	379 909,76	1 183 362,33	2	379 838,72	1 183 443,16
3	379 906,41	1 183 370,41	3	379 816,49	1 183 453,04
4	379 891,34	1 183 377,25	4	379 807,62	1 183 428,42
5	379 881,57	1 183 352,38			
Участок № 33			Участок № 36		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ33			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ36		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 785,28	1 183 438,56	1	379 851,77	1 183 408,39
2	379 794,07	1 183 462,99	2	379 860,77	1 183 433,37
3	379 772,43	1 183 472,60	3	379 838,72	1 183 443,16
4	379 763,70	1 183 448,36	4	379 829,79	1 183 418,36

Участок № 37			Участок № 40		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ37			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ40		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 873,76	1 183 398,41	1	379 794,07	1 183 462,99
2	379 882,82	1 183 423,58	2	379 803,07	1 183 487,99
3	379 860,77	1 183 433,37	3	379 785,43	1 183 495,82
4	379 851,77	1 183 408,39	4	379 779,94	1 183 493,47
			5	379 772,43	1 183 472,60
Участок № 38			Участок № 41		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ38			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ41		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 895,74	1 183 388,43	1	379 816,49	1 183 453,04
2	379 904,87	1 183 413,79	2	379 825,48	1 183 478,03
3	379 882,82	1 183 423,58	3	379 803,07	1 183 487,99
4	379 873,76	1 183 398,41	4	379 794,07	1 183 462,99
Участок № 39			Участок № 42		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ39			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ42		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 917,85	1 183 383,91	1	379 838,72	1 183 443,16
2	379 925,59	1 183 404,59	2	379 847,71	1 183 468,16
3	379 904,87	1 183 413,79	3	379 825,48	1 183 478,03
4	379 895,74	1 183 388,43	4	379 816,49	1 183 453,04
5	379 911,49	1 183 381,28			

Участок № 43			Участок № 46		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ43			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ46		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 860,77	1 183 433,37	1	379 925,59	1 183 404,59
2	379 869,77	1 183 458,37	2	379 932,78	1 183 423,76
3	379 847,71	1 183 468,16	3	379 929,36	1 183 431,91
4	379 838,72	1 183 443,16	4	379 913,87	1 183 438,79
			5	379 904,87	1 183 413,79
Участок № 44			Участок № 47		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ44			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ47		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 882,82	1 183 423,58	1	379 808,93	1 183 498,52
2	379 891,82	1 183 448,58	2	379 817,83	1 183 523,24
3	379 869,77	1 183 458,37	3	379 794,37	1 183 533,54
4	379 860,77	1 183 433,37	4	379 785,50	1 183 508,92
Участок № 45			Участок № 48		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ45			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ48		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 904,87	1 183 413,79	1	379 831,09	1 183 488,68
2	379 913,87	1 183 438,79	2	379 840,02	1 183 513,49
3	379 891,82	1 183 448,58	3	379 817,83	1 183 523,24
4	379 882,82	1 183 423,58	4	379 808,93	1 183 498,52

Участок № 49			Участок № 52		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ49			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ52		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 853,24	1 183 478,84	1	379 919,72	1 183 449,32
2	379 862,21	1 183 503,75	2	379 928,79	1 183 474,50
3	379 840,02	1 183 513,49	3	379 906,59	1 183 484,25
4	379 831,09	1 183 488,68	4	379 897,56	1 183 459,16
Участок № 50			Участок № 53		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ50			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ53		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1 183 469,00	1 183 469,00	1	379 940,68	1 183 445,25
2	379 884,40	1 183 494,00	2	379 948,56	1 183 465,82
3	379 862,21	1 183 503,75	3	379 928,79	1 183 474,50
4	379 853,24	1 183 478,84	4	379 919,72	1 183 449,32
			5	379 934,58	1 183 442,72
Участок № 51			Участок № 54		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ51			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ54		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 897,56	1 183 459,16	1	379 817,83	1 183 523,24
2	379 906,59	1 183 484,25	2	379 826,78	1 183 548,12
3	379 884,40	1 183 494,00	3	379 807,23	1 183 556,61
4	379 875,40	1 183 469,00	4	379 801,83	1 183 554,28
			5	379 794,37	1 183 533,54

Участок № 55			Участок № 58		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ55			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ58		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 840,02	1 183 513,49	1	379 906,59	1 183 484,25
2	379 849,01	1 183 538,46	2	379 915,68	1 183 509,50
3	379 826,78	1 183 548,12	3	379 893,46	1 183 519,15
4	379 817,83	1 183 523,24	4	379 884,40	1 183 494,00
			5		
Участок № 56			Участок № 59		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ56			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ59		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 862,21	1 183 503,75	1	379 928,79	1 183 474,50
2	379 871,23	1 183 528,81	2	379 937,91	1 183 499,84
3	379 849,01	1 183 538,46	3	379 915,68	1 183 509,50
4	379 840,02	1 183 513,49	4	379 906,59	1 183 484,25
Участок № 57			Участок № 60		
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ57			Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ60		
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 884,40	1 183 494,00	1	379 948,56	1 183 465,82
2	379 893,46	1 183 519,15	2	379 955,96	1 183 485,11
3	379 871,23	1 183 528,81	3	379 952,42	1 183 493,54
4	379 862,21	1 183 503,75	4	379 937,91	1 183 499,84
			5	379 928,79	1 183 474,50

Участок № 61					
Условный кадастровый номер 39:05:051101:860/ЗУ61					
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	379 715,43	1 183 341,23	18	379 763,69	1 183 435,18
2	379 728,35	1 183 375,97	19	379 758,11	1 183 432,83
3	379 733,93	1 183 378,27	20	379 763,70	1 183 448,36
4	379 883,45	1 183 308,91	21	379 911,49	1 183 381,28
5	379 886,74	1 183 300,89	22	379 917,85	1 183 383,91
6	379 874,25	1 183 267,57	23	379 932,78	1 183 423,76
7	379 882,44	1 183 263,77	24	379 929,36	1 183 431,91
8	379 968,39	1 183 493,16	25	379 785,43	1 183 495,82
9	379 791,48	1 183 569,81	26	379 779,94	1 183 493,47
10	379 726,50	1 183 389,32	27	379 785,50	1 183 508,92
11	379 715,72	1 183 385,06	28	379 934,58	1 183 442,72
12	379 701,73	1 183 347,42	29	379 940,68	1 183 445,25
13	379 741,90	1 183 387,80	30	379 955,96	1 183 485,11
14	379 887,48	1 183 320,27	31	379 952,42	1 183 493,54
15	379 895,18	1 183 323,43	32	379 807,23	1 183 556,61
16	379 909,76	1 183 362,33	33	379 801,83	1 183 554,28
17	379 906,41	1 183 370,41			