



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09 января 2020 г. № 1

Калининград

**Об изменении вида разрешенного использования  
земельных участков с кадастровыми номерами**

**39:07:030007:256, 39:07:030006:4, 39:07:030006:5, 39:07:040008:107,  
39:07:030006:12, 39:07:030006:16, 39:07:030006:1, 39:07:060003:10,  
39:07:040012:12, 39:07:040012:13, 39:07:030005:7, 39:07:030005:9,  
39:07:040008:108, 39:07:040010:9, 39:07:040012:11, 39:07:060003:10,  
39:07:050007:60, 39:07:050006:6, 39:07:040012:176, 39:07:040012:175,  
39:07:050010:1, 39:07:050005:22, 39:07:050005:2, 39:07:060002:5,  
39:07:050202:172, 39:07:030008:37, 39:07:030006:105, 39:07:030006:107,  
39:07:040012:173, 39:07:040012:165, 39:07:030008:40, 39:07:030007:16,  
39:07:030006:2, 39:07:050008:9, 39:07:050004:17, 39:07:040008:22,  
39:07:040008:18, 39:07:040008:8, 39:07:040005:20, 39:07:030007:36,  
39:07:030007:26, 39:07:050013:8, 39:07:050013:5, 39:07:050012:24,  
39:07:050012:16, 39:07:050010:48, 39:07:050010:47, 39:07:050010:44,  
39:07:050010:9, 39:07:050010:8, 39:07:050009:4, 39:07:050008:11, 39:07:030007:21,  
39:07:030007:38, 39:07:030008:1, 39:07:050010:20, 39:07:050013:14,  
39:07:060003:13, 39:07:060002:8, 39:07:050013:9, 39:07:040011:7, 39:07:040011:3,  
39:07:050012:10, 39:07:050006:21**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания» А.А. Пескова, в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков», административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по определению использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный не устанавливается, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01.12.2017 № 196, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Неманский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области 22.02.2019 № 129, п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код вида разрешенного использования – 1.16) на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1), в отношении следующих земельных участков:

– с кадастровым номером 39:07:030007:256 площадью 168 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ветрово;

– с кадастровым номером 39:07:030006:4 площадью 72 664 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Мичуринский;

– с кадастровым номером 39:07:030006:5 площадью 477 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Мичуринский;

– с кадастровым номером 39:07:040008:107 площадью 283 593 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка красные дубки;

– с кадастровым номером 39:07:030006:12 площадью 78 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Мичуринский;

– с кадастровым номером 39:07:030006:16 площадью 78 200 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:030006:1 площадью 386 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Мичуринский;

- с кадастровым номером 39:07:030006:10 площадью 72 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Дубки;
- с кадастровым номером 39:07:040012:12 площадью 128 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Куйбышево;
- с кадастровым номером 39:07:040012:13 площадью 105 900 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Куйбышево;
- с кадастровым номером 39:07:030005:7 площадью 104 400 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Дубки;
- с кадастровым номером 39:07:030005:9 площадью 238 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Дубки;
- с кадастровым номером 39:07:040008:108 площадью 22 745 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Красное Село;
- с кадастровым номером 39:07:040010:9 площадью 318 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Загорское;
- с кадастровым номером 39:07:040012:11 площадью 118 700 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Куйбышево;
- с кадастровым номером 39:07:060003:10 площадью 101 700 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Рудаково;
- с кадастровым номером 39:07:050007:60 площадью 62 040 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Тушино;
- с кадастровым номером 39:07:050006:6 площадью 75 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Горино;
- с кадастровым номером 39:07:040012:176 площадью 100 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;
- с кадастровым номером 39:07:040012:175 площадью 91 900 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

- с кадастровым номером 39:07:050010:1 площадью 112 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Красное Село;

- с кадастровым номером 39:07:050005:22 площадью 85 934 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Горино;

- с кадастровым номером 39:07:050005:2 площадью 63 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Подгорное;

- с кадастровым номером 39:07:060002:5 площадью 265 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Рудаково;

- с кадастровым номером 39:07:050202:172 площадью 145 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Большое Село;

- с кадастровым номером 39:07:030008:37 площадью 241 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Ветрово.

2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1), в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:07:030006:105 площадью 74 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Дубки;

- с кадастровым номером 39:07:030006:107 площадью 13 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Дубки.

3. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:07:040012:173 площадью 92 100 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

- с кадастровым номером 39:07:040012:165 площадью 45 400 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

- с кадастровым номером 39:07:030008:40 площадью 51 024 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Искра.

4. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1), в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 39:07:030007:16 площадью 81 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Артемовка;

- с кадастровым номером 39:07:030006:2 площадью 323 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Мичуринский;

- с кадастровым номером 39:07:050008:9 площадью 150 700 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Тушино;

- с кадастровым номером 39:07:050004:17 площадью 62 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Большое Село;

- с кадастровым номером 39:07:040008:22 площадью 72 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Пушкино;

- с кадастровым номером 39:07:040008:18 площадью 89 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

- с кадастровым номером 39:07:040008:8 площадью 81 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Красное Село;

- с кадастровым номером 39:07:040005:20 площадью 95 400 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Красное Село;

- с кадастровым номером 39:07:030007:36 площадью 228 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

- с кадастровым номером 39:07:030007:26 площадью 79 600 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Артемовка;

- с кадастровым номером 39:07:050013:8 площадью 103 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, районе поселка Гановка;
- с кадастровым номером 39:07:050013:5 площадью 33 972 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Гановка;
- с кадастровым номером 39:07:050012:24 площадью 86 500 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Маломожайское;
- с кадастровым номером 39:07:050012:16 площадью 120 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Маломожайское;
- с кадастровым номером 39:07:050010:48 площадью 121 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Подгорное;
- с кадастровым номером 39:07:050010:47 площадью 286 708 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:050010:44 площадью 68 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Красное Село;
- с кадастровым номером 39:07:050010:9 площадью 162 300 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:050010:8 площадью 162 300 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:050009:4 площадью 175 400 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Красное Село;
- с кадастровым номером 39:07:050008:11 площадью 107 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Большое Село;
- с кадастровым номером 39:07:030007:21 площадью 83 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:030007:38 площадью 431 721 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;
- с кадастровым номером 39:07:030008:1 площадью 178 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Искра;
- с кадастровым номером 39:07:050010:20 площадью 68 300 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район;

– с кадастровым номером 39:07:060003:13 площадью 102 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Рудаково;

– с кадастровым номером 39:07:060002:8 площадью 636 091 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Жилино;

– с кадастровым номером 39:07:050013:9 площадью 68 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Гановка.

5. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания», с вида разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1), в отношении следующих земельных участков:

– с кадастровым номером 39:07:040011:7 площадью 80 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:040011:3 площадью 79 844 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Лунино;

– с кадастровым номером 39:07:050012:10 площадью 459 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Маложайское.

6. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:07:050006:21 площадью 70 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе поселка Горино, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания» с вида разрешенного использования «для организации и ведения крестьянского хозяйства» на вид разрешенного использования «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1).

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя Агентства



В.Л. Касьянова