



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2026 г. № 305-п
Калининград

**Об установлении порядка
формирования и ведения реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства, реестра разрешений на ввод
объектов капитального строительства в эксплуатацию**

В соответствии с частью 1⁷ статьи 51, частью 1⁶ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2026 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

В.В. Шерин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 сентября 2026 г. № 305-п

П О Р Я Д О К
формирования и ведения реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства, реестра разрешений на ввод
объектов капитального строительства в эксплуатацию

Глава 1. Предмет регулирования

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 1⁷ статьи 51, частью 1⁶ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) и определяет требования к формированию и ведению реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестры).

Глава 2. Общие положения

2. В соответствии с частью 1⁴ статьи 51, частью 1³ статьи 55 Градостроительного кодекса реестры ведутся в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» (далее – ГИСОГД).

3. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Калининградской области, настоящего порядка государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости», являясь оператором ГИСОГД (далее – оператор ГИСОГД), обеспечивает:

- 1) формирование и ведение реестров;
- 2) доступ органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, физических и юридических лиц к содержащимся в реестрах общедоступным сведениям;
- 3) предоставление сведений, содержащихся в реестрах в форме выписки из реестра.

4. Функционирование реестров осуществляется с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных

и муниципальных функций в электронной форме.

5. Реестры формируются путем внесения в них записей, подтверждающих выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестровые записи).

6. Сведения, содержащиеся в реестрах, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Требования к порядку и срокам внесения сведений в реестры

7. Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) принимает решение о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства путем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства после проведения проверок, предусмотренных пунктами 1, 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса.

8. Министерство принимает решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию путем внесения проекта реестровой записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию после осуществления мероприятий, предусмотренных частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса.

9. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в ГИСОГД по итогам заполнения Министерством экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, после чего реестровая запись вносится в реестры с присвоением реестрового номера.

Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых установлен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2026 года № 256/пр.

10. Министерство формирует реестровую запись:

1) в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства после принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в течение срока, указанного в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса;

2) в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию после принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса.

11. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

12. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также использоваться повторно.

13. Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также указанным застройщиком способом, предусмотренным частью 7⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса, путем направления выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также указанным застройщиком способом, предусмотренным частью 2² статьи 55 Градостроительного кодекса, путем направления выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

14. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства осуществляется в следующих случаях:

1) при получении Министерством уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса;

2) при получении Министерством заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства).

15. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется при получении Министерством заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (в том числе в связи с необходимостью исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию).

16. Внесение изменений в реестры осуществляется Министерством самостоятельно в срок не более 5 рабочих дней со дня получения Министерством заявлений или уведомления, указанных в пунктах 14, 15 настоящего порядка, путем заполнения экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

17. Реестровым записям присваиваются следующие статусы:

1) «действует» – действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода реестровой записи в статус «архивный»;

2) «архивный» – действует со дня перевода реестровой записи из статуса «действует» в статус «архивный» в случаях, указанных в пункте 18 настоящего порядка.

18. Реестровая запись переводится в статус «архивный» в случае, если:

1) действие разрешения на строительство объекта капитального строительства прекращается на основании решения Министерства в случаях, установленных частями 21¹ и 21⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса;

2) срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства истек;

3) выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

19. Архив реестровых записей формируется автоматически в отдельном разделе реестров и не подлежит опубликованию.

20. Удаление реестровых записей не допускается.

21. Ведение реестров осуществляется способом, позволяющим идентифицировать должностное лицо Министерства при внесении реестровой записи.

22. Учет всех действий по внесению реестровых записей осуществляется программными средствами ГИСОГД.

Глава 4. Порядок предоставления доступа органам государственной власти Калининградской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в реестрах

23. Доступ органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, физических и юридических лиц к содержащимся в реестрах общедоступным сведениям обеспечивается оператором ГИСОГД на постоянной основе посредством портала ГИСОГД в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – портал) в соответствии с частью 8 статьи 56 Градостроительного кодекса, а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

24. Оператор ГИСОГД обеспечивает доступ органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в реестрах, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой

и иной охраняемой законом тайне.

25. Отображение сведений, содержащихся в реестрах, с использованием портала осуществляется в режиме просмотра таких сведений без возможности их изменения и скачивания.

26. Доступ к реестровым записям обеспечивается не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения реестровой записи.

27. Содержащиеся в реестрах сведения предоставляются по запросам:

1) физических и юридических лиц, направленным с использованием портала, без взимания платы, в форме выписки;

2) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления без взимания платы посредством витрины данных ГИСОГД (далее – заявители).

28. При заполнении формы запроса, указанного в пункте 27 настоящего порядка, заявитель должен указать одно из следующих сведений:

1) номер реестровой записи, содержащей запрашиваемые сведения, дату реестровой записи, в случае если требуется получить сведения, содержащиеся в реестре на конкретную дату;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) адрес или описание места нахождения земельного участка.

29. Уведомление о регистрации запроса, указанного в пункте 27 настоящего порядка, с указанием его регистрационного номера и даты регистрации в автоматическом режиме в день его регистрации направляется заявителю.

30. Выписки из реестров формируются автоматически посредством ГИСОГД и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, указанного в пункте 27 настоящего порядка, направляются лицу, сформировавшему такой запрос, посредством портала.

31. Выписки из реестров подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

32. В выписке из реестра указываются сведения последней на момент ее выдачи версии реестровой записи. В случае запроса сведений из реестра на конкретную дату в выписке из реестра отображаются сведения, содержащиеся в реестре на указанную в таком запросе дату.

33. В случае если выписка из реестра содержит сведения, свободный доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая выписка предоставляется исключительно лицу, имеющему доступ к указанным сведениям.

34. При поступлении запроса, указанного в пункте 27 настоящего порядка, выписка из реестра предоставляется в форме электронного документа формата XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, а также в форме, пригодной для восприятия человеком, в виде файла формата PDF в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На выписку из реестра должен быть нанесен 2-мерный штриховой код (кьюар-код), посредством которого обеспечивается переход на адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенными на ней реестровыми записями реестров.

35. Сведения, содержащиеся в реестре, предоставленные на основании запроса, указанного в пункте 27 настоящего порядка, независимо от способа предоставления, являются актуальными (действительными) на дату подписания соответствующей выписки из реестра.

Глава 5. Обеспечение защиты информации

36. Сведения, содержащиеся в реестрах, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, об информации, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и методических документов в сфере информационной безопасности и защиты информации.

37. Защита содержащихся в реестрах сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также от иных неправомерных действий обеспечивается оператором ГИСОГД посредством применения организационных и технических мер защиты информации, а также осуществления мероприятий по мониторингу, оценке рисков и реагирования на инциденты.