



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2026 г. № 248-п
Калининград

**О заключении концессионного соглашения
о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево»,
на котором осуществляются
обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов
в Калининградской области, без проведения конкурса**

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 25 перечня организаций, определенных концессионерами, с которыми субъектами Российской Федерации могут быть заключены концессионные соглашения без проведения конкурса, на основании которых осуществляются создание и (или) реконструкция объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» национального проекта «Экологическое благополучие», определенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2025 года № 649-р, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Калининградской области (далее соответственно – концессионное соглашение, объект концессионного соглашения) между Калининградской областью (далее – концедент) и Обществом с ограниченной ответственностью «Калининградский экологический оператор» (ИНН 3900035555) (далее – концессионер), без проведения конкурса.

2. Установить:

- 1) условия концессионного соглашения согласно приложению № 1;
- 2) порядок заключения концессионного соглашения согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области исполнительным органом Калининградской области, уполномоченным на осуществление полномочий концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения в порядке

и на условиях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящим постановлением и концессионным соглашением.

4. Определить, что следующие права и обязанности концедента по концессионному соглашению осуществляются Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области от имени Калининградской области во взаимодействии с:

1) Министерством финансов Калининградской области и Министерством экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области в части рассмотрения проекта прямого соглашения с финансирующими организациями в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению;

2) Агентством по имуществу Калининградской области в части:

- предоставления земельного участка и (или) обеспечения его использования концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе осуществления межевания и установления сервитутов;

- передачи во владение и пользование концессионера по концессионному соглашению объекта концессионного соглашения;

- взаимодействия с концессионером по вопросам:

- приема-передачи имущества, созданного концессионером в рамках концессионного соглашения;

- государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения;

- списания имущества, входящего в объект концессионного соглашения, в установленном порядке;

- осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью объекта концессионного соглашения;

3) государственным казенным учреждением Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» в части взаимодействия с концессионером по вопросам:

- подготовки технического задания на проектирование объекта концессионного соглашения, контроля исполнения обязательств концессионера по разработке проектной документации и содействия в прохождении государственной экспертизы проектной документации;

- разработки календарного графика выполнения проектно-изыскательских работ и контроля за соблюдением сроков календарного графика выполнения проектно-изыскательских работ;

- разработки календарного графика выполнения (производства) строительно-монтажных работ и контроля за соблюдением сроков календарного графика выполнения (производства) строительно-монтажных работ;

- принятия концедентом отчетов о выполненных работах в части разработки проектной документации и выполнения строительно-монтажных работ;

- содействия в получении разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, согласований федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов

Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

- осуществления контроля за надлежащим исполнением обязательств по созданию объекта концессионного соглашения, в части выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ;

- содействия в получении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения, а также акта о подключении (технологическом присоединении) или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение объекта концессионного соглашения к электрическим сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, газовым сетям и сетям связи.

5. Установить, что концессионер при заключении концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 2 части 1, частью 1⁹ статьи 5, частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



В.В. Шерин

У С Л О В И Я
концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации
объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются
обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов
в Калининградской области, без проведения конкурса

1. Концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Калининградской области (далее соответственно – концессионное соглашение, объект концессионного соглашения), содержит нижеуказанные условия.

2. Обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Калининградский экологический оператор» (далее – концессионер) по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания:

1) концессионер обязуется осуществить создание объекта концессионного соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели которого приведены в приложении 1 к настоящим условиям, право собственности на который будет принадлежать концеденту, и осуществлять его эксплуатацию;

2) продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера;

3) концессионер обязан обеспечить создание объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением, за счет собственных средств (в размере не менее 5 % от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения, указанного в пункте 18 настоящих условий, и (или) привлеченных, в том числе в рамках льготного финансирования, средств), ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

3. Под льготным финансированием понимается привлечение концессионером на основании концессионного соглашения средств по ставке не более 7,3 % годовых в соответствии с правилами финансирования инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными наблюдательным советом публично-правовой компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор».

4. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан обеспечить среди прочего:

1) подготовку проектной документации, включая подготовку и предоставление на согласование концеденту задания на проектирование и проектной документации в соответствии с концессионным соглашением, получение положительного заключения государственной экспертизы, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, и положительного заключения государственной экологической экспертизы;

2) получение и поддержание в силе разрешений, согласований, допусков, одобрений, заключений, свидетельств, лицензий и иных документов (включая разрешения и иные документы генерального подрядчика и иных привлеченных лиц), наличие которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для создания объекта концессионного соглашения, осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в том числе эксплуатации, и (или) исполнения иных обязательств концессионера по концессионному соглашению;

3) выполнение условий финансового закрытия, предусмотренных концессионным соглашением;

4) предоставление обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению;

5) предоставление необходимого страхового покрытия в соответствии с концессионным соглашением;

6) вложение инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения в объеме, не превышающем указанный в пункте 18 настоящих условий;

7) подготовку территории строительства в соответствии с концессионным соглашением, за исключением обязательств, исполняемых концедентом;

8) создание объекта концессионного соглашения, его ввод в эксплуатацию в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

9) эксплуатацию объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением, и его техническое обслуживание;

10) доступ концедента на объект концессионного соглашения для осуществления контроля за исполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению;

11) предоставление концеденту отчетных документов концессионера, предоставляемых в соответствии с концессионным соглашением;

12) передачу (возврат) объекта концессионного соглашения концеденту на основании акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения после прекращения концессионного соглашения, составленного в соответствии с концессионным соглашением;

13) уведомление концедента и исполнительного органа Калининградской области в сфере государственного регулирования тарифов об объеме, условиях и сроке предоставления средств бюджетов бюджетной системы Российской

Федерации, иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, и (или) иных мер государственной поддержки.

5. Концессионер обязан завершить работы по созданию объекта концессионного соглашения в течение следующих сроков:

1) срок проектирования составляет не более 15 месяцев с даты заключения концессионного соглашения; окончанием срока проектирования считается дата получения положительного заключения государственной экспертизы, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, и положительного заключения государственной экологической экспертизы (в зависимости от того, какое из указанных обстоятельств наступит позднее);

2) срок создания объекта концессионного соглашения составляет не более 42 месяцев с даты заключения концессионного соглашения, но не позднее 31 декабря 2029 года; окончанием срока создания объекта концессионного соглашения считается дата ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

6. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

1) концессионер обязан обеспечить эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, концессионного соглашения и проектной документации на строительство объекта концессионного соглашения;

2) концессионер обязан обеспечить техническое обслуживание объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения;

3) с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионер не вправе без согласия концедента прекращать или приостанавливать эксплуатацию объекта концессионного соглашения за исключением случаев, при которых эксплуатация объекта концессионного соглашения противоречит законодательству Российской Федерации.

7. Срок действия концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения составляет период, исчисляемый с даты заключения концессионного соглашения, до 31 декабря 2040 года.

8. Объект концессионного соглашения в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является объектом, на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов.

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящим условиям.

9. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – не позднее чем через 30 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

10. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения:

1) земельный участок предоставляется концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка;

2) договор аренды земельного участка подлежит заключению с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения;

3) ставка арендной платы в отношении земельного участка определяется в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

4) размер арендной платы при аренде земельных участков определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.

Расчет арендной платы за пользование земельными участками на основании кадастровой стоимости производится по формуле:

$$Ап = Кс \times Кз,$$

где:

Ап – годовая сумма арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений единого государственного реестра недвижимости;

Кз – коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

11. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

1) целью эксплуатации концессионером объекта концессионного соглашения является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения услуг с использованием объекта соглашения при осуществлении концессионером деятельности с использованием объекта концессионного соглашения;

2) срок эксплуатации концессионером объекта концессионного соглашения – с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения

до даты прекращения концессионного соглашения;

3) в течение 5 рабочих дней после наступления наиболее позднего из указанных событий: направления концеденту уведомления о выполнении концессионером условий начала эксплуатации объекта концессионного соглашения или получения концессионером уведомления о выполнении концедентом условий начала эксплуатации объекта концессионного соглашения или его очереди концессионер обязан направить концеденту уведомление о начале эксплуатации объекта концессионного соглашения или его очереди.

Дата направления указанного уведомления является датой начала эксплуатации объекта концессионного соглашения.

12. Концессионная плата концессионным соглашением не предусматривается.

13. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии (далее – банковская гарантия), передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

1) способами обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению являются банковская гарантия, договор страхования ответственности либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); при этом банковская гарантия должна быть выдана, а договор страхования ответственности либо договор банковского вклада (депозита) заключены с иностранным или российским банком либо страховой организацией соответственно, которые должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе постановлению Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) на дату заключения концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере 1 % от предельно максимального объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения, указанного в подпункте 1 пункта 18 настоящих условий; указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий при соблюдении концессионером положений, установленных концессионным соглашением) действует с даты заключения концессионного соглашения до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения;

3) до момента подписания акта выполнения предварительных условий

начала строительства объекта концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 4 % от предельного объема инвестиций концессионера, указанного в подпункте 1 пункта 18 настоящих условий; указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует с момента подписания концедентом и концессионером (далее – стороны) концессионного соглашения акта выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения до истечения периода времени, составляющего 180 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

4) не позднее даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионер обязан представить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 1 % от предельного объема инвестиций концессионера, указанного в подпункте 1 пункта 18 настоящих условий; указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения;

5) в случае наступления банкротства банка, предоставившего банковскую гарантию, либо в случае ухудшения его рейтинга, что повлечет несоответствие требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом концедента и в течение 90 календарных дней обеспечить предоставление концеденту новой банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям подпунктов 1 – 4 настоящего пункта;

6) при любых обстоятельствах, в том числе в случае продления срока действия концессионного соглашения и (или) специальных сроков по концессионному соглашению, концессионер обязан с учетом положений подпункта 7 настоящего пункта не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия банковской гарантии предоставить концеденту новую банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям концессионного соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии; при этом срок действия новой банковской гарантии начинается с момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии;

7) при получении от концессионера новой банковской гарантии в соответствии с подпунктом 5 или подпунктом 6 настоящего пункта концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии; в случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, концедент осуществляет возврат концессионеру такой банковской гарантии

в момент начала действия новой банковской гарантии;

8) договоры страхования ответственности на этапе строительства объекта концессионного соглашения, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения, должны соответствовать требованиям о размере, сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе строительства объекта концессионного соглашения;

9) договоры страхования ответственности на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, должны заключаться на 1 год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере, не меньшем, чем указано в подпункте 4 настоящего пункта; указанные в настоящем подпункте договоры должны соответствовать требованиям о сроках действия, основаниях и условиях продления, обеспечиваемых обязательствах, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения;

10) вместо предоставления указанной в подпунктах 2 – 4 настоящего пункта банковской гарантии или заключения договора страхования ответственности концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита); такое обеспечение исполнения обязательств концессионера должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе или стадии, с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера;

11) предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях или передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита) и наоборот.

14. Порядок возмещения расходов сторон концессионного соглашения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

1) в случае досрочного прекращения концессионного соглашения вне зависимости от оснований такого прекращения концедент обязан выплатить концессионеру возмещение в порядке, размере и на условиях, установленных концессионным соглашением; порядок, размер и условия выплаты возмещения, установленные концессионным соглашением, определяются исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации, и не возмещенных концессионеру на момент досрочного прекращения концессионного соглашения;

2) прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность концедента осуществлять выплату возмещения исключительно на счет концессионера в финансирующей организации, являющейся банком в значении Федерального закона от 02 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности», информация о которой предоставляется концеденту в порядке, установленном концессионным соглашением и прямым соглашением, и (или) если это не противоречит законодательству Российской Федерации – напрямую на счет финансирующей организации или иного лица, информация о котором предоставляется концеденту в порядке, установленном концессионным соглашением и прямым соглашением;

3) осуществление выплаты возмещения на счет, определенный в порядке, установленном концессионным соглашением и прямым соглашением, является надлежащим исполнением концедентом обязательств по концессионному соглашению, тогда как нарушение установленного концессионным соглашением и прямым соглашением порядка выплаты возмещения не является надлежащим исполнением соответствующего обязательства и не освобождает концедента от исполнения соответствующего обязательства надлежащим образом в соответствии с концессионным соглашением;

4) возмещение денежной суммы, выплачиваемой концедентом концессионеру (либо финансирующей организации в соответствии с условиями прямого соглашения) в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения, и (или) ее части не является неустойкой и не подлежит уменьшению, если иное прямо не предусмотрено концессионным соглашением или прямым соглашением;

5) стороны концессионного соглашения не вправе осуществлять зачет возмещения или удержание за счет возмещения; размер возмещения не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением концессионного соглашения концессионером;

6) положения концессионного соглашения не могут рассматриваться как ограничивающие право концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением концессионного соглашения концедентом, в сумме, не покрытой возмещением;

7) выплата возмещения осуществляется концедентом в следующем порядке:

- концессионер обязан предоставить концеденту предварительно согласованный финансирующей организацией расчет возмещения и документы, подтверждающие такой расчет, в следующие сроки:

одновременно с требованием о досрочном прекращении концессионного соглашения в случае его направления концессионером;

в течение 30 календарных дней с момента получения требования

о досрочном прекращении концессионного соглашения в случае его направления концедентом;

- концедент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения расчета возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

- согласовать расчет возмещения полностью в случае полного согласия концедента с расчетом возмещения;

- согласовать расчет возмещения частично в случае согласия концедента с отдельными статьями затрат, а по несогласованным статьям затрат концессионера – предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет несогласованных концедентом затрат;

- предоставить мотивированный отказ от согласования расчета возмещения полностью в случае полного несогласия концедента с расчетом возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет возмещения;

- с целью проверки расчета возмещения, предоставленного концессионером, а также в случае непредоставления концессионером такого расчета концедент вправе требовать предоставления концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета;

- в случае согласия концессионера с мотивированным отказом концедента от осуществления возмещения концессионер в течение 10 рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет возмещения на согласование концеденту;

- в случае несогласия концессионера с мотивированным отказом концедента от осуществления возмещения считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей стороны о досрочном прекращении концессионного соглашения;

8) в случае если в течение срока, указанного в абзаце пятом подпункта 7 пункта 14 настоящих условий, концедент не направил концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ, считается, что концедентом расчет возмещения согласован полностью;

9) концедент обязан выплатить возмещение в течение 180 календарных дней, если иной срок не согласован сторонами или не установлен вступившим в законную силу решением суда с момента заключения сторонами соглашения о досрочном прекращении соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении соглашения;

10) прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность концедента уплачивать проценты, начисленные на возмещение или его часть, до момента выплаты возмещения или его части.

15. Обязательства концедента и концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением:

1) концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке, указанном в концессионном соглашении, зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией; расходы, связанные с подготовкой территории строительства, несет концессионер, за исключением расходов, указанных в подпункте 3 пункта 15 настоящих условий;

2) концессионер не вправе выполнять работы (оказывать услуги) по подготовке территории строительства до получения разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) концедент обязан своими силами и за свой счет исполнить следующие обязательства, включая выполнение работ (услуг), при подготовке территории строительства:

- в течение 50 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения предоставить или обеспечить предоставление всех документов, имеющихся в наличии у концедента, необходимых для получения концессионером разрешений и выполнения проектирования, а также исполнения иных обязательств по концессионному соглашению, в том числе:

- градостроительный план земельного участка с обозначением границ зоны планируемого размещения объекта концессионного соглашения, минимальных отступов от границ земельного участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения;

- оформить права на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на земельный участок в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- не позднее даты получения положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения государственной экологической экспертизы в отношении проектной документации на объект концессионного соглашения обеспечить наличие подъездных путей к земельному участку, на котором будет организована строительная площадка;

4) в случае выявления концессионером необходимости получения от концедента иных, помимо указанных в абзацах втором – четвертом подпункта 3 пункта 15 настоящих условий, документов, имеющих в наличии у концедента, или документов, которые должны иметься в наличии у концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации, необходимых концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, указанные документы должны быть переданы концедентом не позднее 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса концессионера;

5) концессионер (при условии предоставления ему в соответствии с требованиями концессионного соглашения прав на земельный участок) обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) объекта концессионного соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) концедент, помимо прочего, оказывает концессионеру содействие:

- при осуществлении концессионером на стадии создания объекта концессионного соглашения мероприятий по временному технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для строительства;

- при осуществлении концессионером мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

16. Объем валовой выручки от регулируемых видов деятельности, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия соглашения, указан в приложении № 2 к настоящим условиям.

17. Размер и условия финансового участия концедента:

1) формой финансового участия концедента в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 10¹ Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является плата концедента;

2) предельный размер платы концедента составляет 8245078 тыс. рублей в связи с созданием объекта концессионного соглашения, в том числе:

- инвестиционный платеж в размере 6243935 тыс. рублей в соответствии с графиком, приведенным в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Период поквартальной выплаты части инвестиционного платежа (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части инвестиционного платежа (тыс. рублей)
1	01 января 2030 года	177940
2	01 апреля 2030 года	177940
3	01 июля 2030 года	177940
4	01 октября 2030 года	177940
5	Итого в 2030 году	711760
6	01 января 2031 года	191152,5
7	01 апреля 2031 года	191152,5
8	01 июля 2031 года	191152,5
9	01 октября 2031 года	191152,5
10	Итого в 2031 году	764610
11	01 января 2032 года	205365,75
12	01 апреля 2032 года	205365,75
13	01 июля 2032 года	205365,75
14	01 октября 2032 года	205365,75
15	Итого в 2032 году	821463
16	01 января 2033 года	220658,5
17	01 апреля 2033 года	220658,5
18	01 июля 2033 года	220658,5
19	01 октября 2033 года	220658,5
20	Итого в 2033 году	882634
21	01 января 2034 года	237117,25
22	01 апреля 2034 года	237117,25
23	01 июля 2034 года	237117,25
24	01 октября 2034 года	237117,25
25	Итого в 2034 году	948469
26	01 января 2035 года	254835,25
27	01 апреля 2035 года	254835,25
28	01 июля 2035 года	254835,25
29	01 октября 2035 года	254835,25
30	Итого в 2035 году	1019341
31	01 января 2036 года	273914,5
32	01 апреля 2036 года	273914,5
33	01 июля 2036 года	273914,5
34	01 октября 2036 года	273914,5
35	Итого в 2036 году	1095658

- процентный платеж в размере 2001143 тыс. рублей в соответствии с графиком, приведенным в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Период поквартальной выплаты части процентного платежа (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части процентного платежа (тыс. рублей)
1	2	3
1	01 января 2030 года	116527,25

1	2	3
2	01 апреля 2030 года	116527,25
3	01 июля 2030 года	116527,25
4	01 октября 2030 года	116527,25
5	Итого в 2030 году	466109
6	01 января 2031 года	103314,25
7	01 апреля 2031 года	103314,25
8	01 июля 2031 года	103314,25
9	01 октября 2031 года	103314,25
10	Итого в 2031 году	413257
11	01 января 2032 года	89101,25
12	01 апреля 2032 года	89101,25
13	01 июля 2032 года	89101,25
14	01 октября 2032 года	89101,25
15	Итого в 2032 году	356405
16	01 января 2033 года	73808,5
17	01 апреля 2033 года	73808,5
18	01 июля 2033 года	73808,5
19	01 октября 2033 года	73808,5
20	Итого в 2033 году	295234
21	01 января 2034 года	57350
22	01 апреля 2034 года	57350
23	01 июля 2034 года	57350
24	01 октября 2034 года	57350
25	Итого в 2034 году	229400
26	01 января 2035 года	39632
27	01 апреля 2035 года	39632
28	01 июля 2035 года	39632
29	01 октября 2035 года	39632
30	Итого в 2035 году	158528
31	01 января 2036 года	20552,5
32	01 апреля 2036 года	20552,5
33	01 июля 2036 года	20552,5
34	01 октября 2036 года	20552,5
35	Итого в 2036 году	82210

18. Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:

1) предельный объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения составляет не менее 5721977 тыс. рублей и не более 9536628 тыс. рублей в ценах соответствующих лет без учета налога на добавочную стоимость;

2) в указанный в подпункте 1 пункта 18 настоящих условий объем

инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения не включены дополнительные расходы и (или) стоимость дополнительных работ;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами и не возмещенные ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются концессионеру не позднее 6 месяцев с даты истечения срока действия концессионного соглашения в следующем порядке:

- концессионер в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия концессионного соглашения предоставляет концеденту расчет расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами и не возмещенных ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, а также документы, подтверждающие такой расчет;

- концедент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения расчета и обосновывающих его документов согласовать указанный расчет либо предоставить мотивированный отказ от согласования расчета с приложением альтернативного расчета;

- в случае согласия концессионера с указанным в абзаце третьем настоящего подпункта мотивированным отказом и альтернативным расчетом концессионер в течение 10 рабочих дней с момента получения такого отказа и расчета уведомляет концедента о своем согласии, после чего альтернативный расчет считается согласованным сторонами;

- в случае несогласия концессионера с указанным в абзаце третьем настоящего подпункта мотивированным отказом и (или) альтернативным расчетом, а также в случае, если в течение срока, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта, концедент не направил концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ и альтернативный расчет, считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, определенным концессионным соглашением.

19. Обязанность концессионера по информированию концедента и Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области, участвующей в концессионном соглашении, о получении концессионером не предусмотренных концессионным соглашением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых концессионером при создании и (или) эксплуатации объектов, переданных по такому концессионному соглашению, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

- 1) при исполнении концессионного соглашения концессионер обязан обеспечить среди прочего направление уведомления концеденту о получении

бюджетных средств, государственного (муниципального) имущества, иных мер государственной поддержки;

2) концессионер обязан путем направления уведомления информировать концедента и Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области о получении концессионером не предусмотренных концессионным соглашением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, если такие средства и (или) имущество используются (планируются к использованию) при создании и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения, а также о предоставлении концессионеру иных мер государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484;

3) уведомление концессионера, предусмотренное настоящим пунктом, должно содержать информацию об объеме, условиях и сроке предоставления средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, и (или) иных мер государственной поддержки;

4) уведомление предоставляется концессионером не позднее 15 апреля года, следующего за годом получения концессионером указанных средств, имущества и (или) иных мер поддержки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного соглашения
о финансировании, создании
и эксплуатации объекта «КПО «Корнево»,
на котором осуществляются
обработка, утилизация и размещение
твердых коммунальных отходов
в Калининградской области,
без проведения конкурса

О П И С А Н И Е,
в том числе технико-экономические показатели
объекта концессионного соглашения «КПО «Корнево»,
на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение
твердых коммунальных отходов в Калининградской области

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели (далее – ТЭП) объекта концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в Калининградской области, без проведения конкурса (далее соответственно – концессионное соглашение, объект концессионного соглашения) являются существенными условиями концессионного соглашения.

2. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, приведенный в таблицах 3 – 5, в соответствии с пунктом 3¹ части 2 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не является существенным условием концессионного соглашения и может быть изменен в случаях, прямо предусмотренных концессионным соглашением.

3. Изменение перечня (состава) движимого имущества является изменением состава объекта концессионного соглашения и не признается изменением описания, в том числе ТЭП, объекта концессионного соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Иные характеристики и показатели объекта концессионного соглашения, помимо указанных в настоящем описании, определяются концессионером самостоятельно в соответствии с требованиями концессионного соглашения при проектировании и строительстве объекта концессионного соглашения.

5. Объект концессионного соглашения включает комплекс по обработке ТКО, описание и ТЭП которого приведены в таблице 1, и полигон для размещения ТКО, описание и ТЭП которого приведены в таблице 2.

6. Описание и ТЭП объекта концессионного соглашения:

1) объект концессионного соглашения составляет совокупность (комплекс) недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого

имущества, предназначенного для обработки, утилизации, размещения ТКО;

2) недвижимое и движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, на момент завершения создания должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и позволять осуществлять эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

3) объект концессионного соглашения должен соответствовать Единым требованиям к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2026 года № 567 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям»;

4) ТЭП объекта концессионного соглашения:

- описание и ТЭП комплекса по обработке ТКО приведены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение для комплекса по обработке ТКО
1	Срок эксплуатации	Лет	25
2	Проектная мощность комплекса по обработке ТКО	Тыс. тонн/год	300
3	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающих на комплекс по обработке ТКО	Процентов	Не менее 50 в год
4	Проектная мощность станции обработки органоминеральных отходов (в составе комплекса по обработке ТКО)	Тыс. тонн/год	Не более 105
5	Доля выборки вторичных материальных ресурсов в общей массе образования ТКО	Процентов	Не менее 15

- описание и ТЭП полигона ТКО представлены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение для полигона ТКО
1	Срок эксплуатации	Лет	11
2	Мощность	Тыс. тонн/год	До 190

7. Состав и характеристики объектов и сооружений, входящих в состав объекта концессионного соглашения:

- 1) пункт радиационного контроля;
- 2) площадка для отстоя грузового автотранспорта площадью не менее 150 м²;
- 3) контрольно-пропускной пункт этажностью 1, площадью не менее 15 м² и не более 50 м²;
- 4) весовая с диспетчерской этажностью 1, площадью не менее 15 м² и не более 50 м²;
- 5) контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов;
- 6) здание сортировки с бытовой пристройкой этажностью не менее 1 и не более 2 этажей, площадью не менее 100 м² и не более 1500 м²;
- 7) участок дробления крупногабаритного мусора;
- 8) склад вторичных материальных ресурсов общей площадью не менее 100 м² и не более 1000 м², строительным объемом не менее 1000 м³ и не более 10000 м³;
- 9) площадка для отдыха работающих площадью не менее 15 м²;
- 10) административно-бытовой корпус площадью не менее 100 м² и не более 2000 м²;
- 11) место для стоянки автомобилей площадью не менее 30 м² и не более 200 м²;
- 12) площадка мусоросборников площадью не менее 30 м² и не более 200 м²;
- 13) склад для хранения спецодежды, строительного инвентаря площадью не менее 100 м² и не более 250 м², этажностью не менее 1 и не более 2 этажей;
- 14) участок компостирования;
- 15) площадка для контейнеров отсева площадью не менее 100 м² и не более 250 м²;
- 16) навес для грохочения (участок кондиционирования компоста) высотой не менее 4 метров и не более 8 метров, площадью не менее 100 м² и не более 250 м²;
- 17) полигон ТКО (карты для размещения ТКО);
- 18) автомобильные весы;
- 19) дренажная система для сбора и отвода фильтрата;
- 20) пруд фильтрата;
- 21) очистные сооружения фильтрата мощностью не менее 150 м³ в сутки;
- 22) резервуар-накопитель для концентрата фильтрата объемом не менее 100 м³;
- 23) станция технического обслуживания этажностью 1, площадью не менее 100 м² и не более 250 м²;
- 24) навес для хранения техники высотой не менее 4 метров и не более 8 метров, площадью не менее 100 м² и не более 250 м²;
- 25) площадка топливозаправочного комплекса и автомобильной цистерны площадью не менее 100 м² и не более 250 м²;

- 26) внутриплощадочные сети;
 27) трансформаторная подстанция;
 28) комплектная дизель-генераторная установка (при необходимости);
 29) система освещения и видеоконтроля;
 30) резервуары чистой воды;
 31) насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения;
 32) пожарные резервуары и противопожарный водопровод;
 33) насосная станция пожаротушения;
 34) пруд дождевых стоков (при необходимости);
 35) локальные очистные сооружения мощностью не менее 150 м³ в сутки;
 36) резервуар очищенных стоков (при необходимости);
 37) канализационная насосная станция (далее – КНС) бытовых сточных вод (при необходимости);
 38) КНС ливневых сточных вод (при необходимости);
 39) КНС промстока (при необходимости);
 40) КНС очищенных стоков (при необходимости);
 41) котельная (при необходимости);
 42) склад золы (при необходимости);
 43) участки для проезда машин по территории объекта;
 44) ограждение по периметру территории объекта.
8. Информация о движимом имуществе, входящем в объект концессионного соглашения, приведена в таблицах 3 – 5.

Движимое имущество,
входящее в состав комплекса
по обработке ТКО

Таблица 3

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество движимого имущества, единиц
1	2	3
1	Фронтальный погрузчик TITAN ZL30T (Китайская народная республика) или эквивалент	2
2	Фронтальный погрузчик SDLG LG933L или эквивалент	2
3	Ковшовый погрузчик – мини-погрузчик New Holland L318 или эквивалент	2
5	Автомашина типа «Мультилифт» (крюковой погрузчик) с установкой Нува 20 – 57 Т КАМАЗ-6580 или эквивалент	4
6	Трактор в базовой комплектации МТЗ – 82.1 или эквивалент	1

1	2	3
7	Перегрузчик FUSH MHL 331 или эквивалент	1
8	Фронтальный погрузчик TITAN ZL30T (Китайская народная республика) или эквивалент	1
9	Самосвал 6*6 МАЗ или эквивалент	1

Движимое имущество,
входящее в состав комплекса по обработке ТКО (участок компостирования)

Таблица 4

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество движимого имущества, единиц
1	Фронтальный погрузчик TITAN ZL30T (Китайская народная республика) или эквивалент	1
2	Гусеничный ворошитель треугольных буртов ABONO-17.43 или эквивалент	1

Состав движимого имущества, входящего в состав полигона ТКО

Таблица 5

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество движимого имущества, единиц
1	Пресс компактор ТБО UM-38 «Бурлак» или эквивалент	1
2	Уплотнитель ТКО РЭМ-25 или эквивалент	1
3	Экскаватор гусеничный KOBELCO SK350LC-10 или эквивалент	1
4	Гидромеханический бульдозер SHANTUI SD26C3 XL или эквивалент	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного соглашения
о финансировании, создании
и эксплуатации объекта
«КПО «Корнево»,
на котором осуществляются
обработка, утилизация и размещение
твердых коммунальных отходов
в Калининградской области,
без проведения конкурса

О Б Ъ Е М
валовой выручки от регулируемых видов деятельности,
получаемой Обществом с ограниченной ответственностью
«Калининградский экологический оператор»
в рамках реализации концессионного соглашения
о финансировании, создании и эксплуатации объекта
КПО «Корнево», на котором осуществляются
обработка, утилизация и размещение твердых
коммунальных отходов в Калининградской области,
без проведения конкурса,
в том числе на каждый
год срока его действия

1. В соответствии с требованиями пункта 6⁵ части 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объем валовой выручки концессионера (далее – ОВВ) определяется на каждый год срока действия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов (далее соответственно – концессионное соглашение, ТКО) в Калининградской области, в отношении каждого регулируемого вида деятельности.

2. Концессионным соглашением ОВВ устанавливается на каждый год эксплуатации объекта концессионного соглашения ОВВ в отношении:

1) деятельности по размещению ТКО с учетом обработки ТКО (далее – ОВВ по размещению ТКО);

2) деятельности по утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов (далее – ОВВ по утилизации ТКО);

3) суммарный ОВВ, равный сумме ОВВ по размещению ТКО и утилизации ТКО.

3. Сведения об ОВВ по размещению ТКО, ОВВ по утилизации ТКО и суммарном ОВВ по годам приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Годы действия концессионного соглашения с даты предоставления земельного участка				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	-					
2	ОВВ по размещению ТКО, тыс. рублей	-	-	-	-	836033
3	ОВВ по утилизации ТКО, тыс. рублей	-	-	-	-	231763
4	Суммарный ОВВ, тыс. рублей	-	-	-	-	1067766
5	-	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
6	ОВВ по размещению ТКО, тыс. рублей	853325	868922	885211	902213	919953
7	ОВВ по утилизации ТКО, тыс. рублей	237941	244341	250970	257835	264944
8	Суммарный ОВВ, тыс. рублей	1091266	1113263	1136181	1160048	1184897
9	-	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
10	ОВВ по размещению ТКО, тыс. рублей	938454	1120070	1140169	1161107	1182910
11	ОВВ по утилизации ТКО, тыс. рублей	272305	279926	287817	295985	304441
12	Суммарный ОВВ, тыс. рублей	1210758	1399997	1427986	1457092	1487351

П О Р Я Д О К
заключения концессионного соглашения
о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево»,
на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение
твердых коммунальных отходов
в Калининградской области, без проведения конкурса

1. Настоящий порядок определяет последовательность согласования и заключения концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, без проведения конкурса (далее – концессионное соглашение), а также правила взаимодействия исполнительных органов Калининградской области при заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», перечнем организаций, определенных концессионерами, с которыми субъектами Российской Федерации могут быть заключены концессионные соглашения без проведения конкурса, на основании которых осуществляются создание и (или) реконструкция объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» национального проекта «Экологическое благополучие», определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2025 года № 649-р.

2. Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Калининградской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, без проведения конкурса» направляет уведомление о принятии решения о заключении концессионного соглашения в адрес Общества с ограниченной ответственностью «Калининградский экологический оператор» (ИНН 3900035555) (далее – концессионер).

3. Концессионер в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2 настоящего порядка, направляет в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области финансово-экономическую модель реализации концессионного соглашения, соответствующую условиям концессионного соглашения, приведенным

в приложении № 1 к постановлению Правительства Калининградской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта «КПО «Корнево», на котором осуществляются обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, без проведения конкурса», а также документы, подтверждающие соответствие концессионера требованиям, установленным пунктом 2 части 1, частью 1⁹ статьи 5, частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения, включающего в том числе существенные условия, установленные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и направляет его для организации рассмотрения и согласования в адрес:

- 1) Агентства по имуществу Калининградской области;
- 2) Министерства финансов Калининградской области;
- 3) Министерства градостроительной политики Калининградской области;
- 4) Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области;
- 5) Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области;
- 6) администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области»;
- 7) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;
- 8) государственного казенного учреждения Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства».

5. Министерство финансов Калининградской области в течение 4 рабочих дней со дня получения проекта концессионного соглашения рассматривает его и направляет в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области на заключение о согласовании проекта концессионного соглашения или замечания к проекту концессионного соглашения.

Исполнительные органы и казенное учреждение, указанные в подпунктах 1, 3 – 8 пункта 4 настоящего порядка, в течение 2 рабочих дней со дня получения проекта концессионного соглашения рассматривают его и направляют в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области заключения о согласовании проекта концессионного соглашения или замечания к проекту концессионного соглашения.

При необходимости Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области в течение 2 рабочих дней организует согласительное совещание по урегулированию разногласий.

6. Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области в течение 2 рабочих дней со дня получения заключений о согласовании проекта концессионного соглашения направляет проект концессионного

соглашения и копии заключений о согласовании проекта концессионного соглашения в адрес Правового управления Правительства Калининградской области в целях проведения правовой экспертизы.

7. Правовое управление Правительства Калининградской области в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, проводит правовую экспертизу проекта концессионного соглашения, по итогам которой направляет в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области заключение.

При необходимости Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области в течение 2 рабочих дней организует согласительное совещание по урегулированию разногласий.

8. Общий срок рассмотрения проекта концессионного соглашения не должен превышать 12 рабочих дней.

9. Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области подписывает проект концессионного соглашения и направляет его концессионеру (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в течение 2 рабочих дней со дня получения заключения, указанного в пункте 7 настоящего порядка, установив срок для подписания концессионного соглашения – 2 рабочих дня.

10. Концессионер в течение 2 рабочих дней со дня получения подписанного Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области проекта концессионного соглашения подписывает проект концессионного соглашения и направляет его в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области (способом, позволяющим подтвердить факт направления).