



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июня 2026 г. № 211-п
Калининград

**О внесении изменений
в порядок установления необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Калининградской области**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, определенный постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 551 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 19 июля 2023 года № 323), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

Н.В. Шимченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 05 июня 2026 г. № 211-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок установления необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Калининградской области

1. Пункт 1 после слов «Закона Калининградской области» дополнить словами «от 26 декабря 2013 года № 293»
2. Подпункт 4 пункта 3 признать утратившим силу.
3. В пункте 4 слова «и топливно-энергетического комплекса» исключить.
4. Пункт 8 после слов «поступившего от администрации,» дополнить словами «регионального оператора,».
5. В пункте 9:
 - 1) в подпункте 1 цифры «2 – 4» заменить цифрами «2, 3»;
 - 2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) региональный оператор – в случае необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, работы по замене лифтового оборудования в таком многоквартирном доме не были проведены.».
6. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:
«9.1. Для определения необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в соответствии с подпунктом 3 пункта 9 настоящего порядка региональный оператор представляет следующие документы:
 - 1) заявление об установлении необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме, срок проведения которых в соответствии с региональной программой капитального ремонта истек в прошедшем году;
 - 2) паспорт лифтового оборудования (при наличии);
 - 3) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (при их наличии).».
7. В пункте 10:
 - 1) в подпункте 1 слова «в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «в соответствии с региональной программой капитального ремонта»;
 - 2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) результаты осмотра многоквартирного дома, оформленные актом технического осмотра, составленным по форме согласно приложению к порядку проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом,

установленному постановлением Правительства Калининградской области от 15 сентября 2025 года № 345-п «Об установлении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26 июня 2024 года № 253-п «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области» (далее – акт технического осмотра).».

8. Пункт 11 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) результаты осмотра многоквартирного дома, оформленные актом технического осмотра.».

9. Пункт 12 признать утратившим силу.

10. Пункт 13 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) результаты осмотра многоквартирного дома, оформленные актом технического осмотра.».

11. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. С целью определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и подтверждения достоверности предоставленных документов уполномоченный орган вправе провести визуальный осмотр технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, за исключением внутридомовых инженерных систем газоснабжения, а также лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

С целью установления необходимости замены лифтового оборудования уполномоченный орган вправе запрашивать у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, паспорт лифтового оборудования и заключение специализированной организации о состоянии лифтового оборудования.

С целью установления проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения уполномоченный орган вправе запрашивать у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, техническое диагностирование внутридомовых инженерных систем газоснабжения, выполненное специализированной организацией.».

12. Пункт 17, подпункт 6 пункта 18 признать утратившими силу.