



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 апреля 2026 г. № 130-п
Калининград

Об условиях приватизации нежилых зданий, находящихся в собственности Калининградской области, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 1

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «КалининградРемСервис» (ОГРН 1033901812020) преимущественное право на приобретение арендуемых им по договору аренды от 24 января 2011 года № 3562/2636 нежилых зданий площадью 420,1 кв. м, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, копия охранного обязательства на которые и копии паспортов которых приведены соответственно в приложениях № 1, 2, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 1, в том числе:

1) памятника истории и культуры Бастион «Обертайх»: каземата Бастиона «Обертайх» с кадастровым номером 39:15:132502:24 площадью 349,4 кв. м;

2) памятника истории и культуры Бастион «Обертайх»: казематированного траверса Бастиона «Обертайх» с кадастровым номером 39:15:132502:27 площадью 18,2 кв. м;

3) памятника истории и культуры Бастион «Обертайх»: казематированного траверса Бастиона «Обертайх» с кадастровым номером 39:15:132502:14 площадью 18,4 кв. м;

4) памятника истории и культуры Бастион «Обертайх»: казематированного траверса Бастиона «Обертайх» с кадастровым номером 39:15:132502:15 площадью 15,6 кв. м;

5) памятника истории и культуры Бастион «Обертайх»: казематированного траверса Бастиона «Обертайх» с кадастровым номером 39:15:132502:26 площадью 18,5 кв. м.

2. Установить условия приватизации нежилых зданий, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

1) цена продажи нежилого здания с кадастровым номером 39:15:132502:24 площадью 349,4 кв. м на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 19 ноября 2025 года № Н-0790-2025, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 45459,25 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость;

2) цена продажи нежилого здания с кадастровым номером 39:15:132502:27 площадью 18,2 кв. м на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 19 ноября 2025 года № Н-0792-2025, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 762,08333 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость;

3) цена продажи нежилого здания с кадастровым номером 39:15:132502:14 площадью 18,4 кв. м на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 19 ноября 2025 года № Н-0793-2025, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 770,5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость;

4) цена продажи нежилого здания с кадастровым номером 39:15:132502:15 площадью 15,6 кв. м на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 19 ноября 2025 года № Н-0791-2025, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 653,25 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость;

5) цена продажи нежилого здания с кадастровым номером 39:15:132502:26 площадью 18,5 кв. м на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 19 ноября 2025 года № Н-0789-2025, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 774,66667 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость;

б) предоставление рассрочки оплаты сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи с начислением процентов на сумму, по уплате которой предоставляется рассрочка, в размере, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Агентству по имуществу Калининградской области (Шестакову А.С.) заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «КалининградРемСервис» (ОГРН 1033901812020) договор купли-продажи нежилых зданий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and flourishes, positioned between the text of the Governor and the name of the signatory.

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 10 апреля 2026 г. № 130-п

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Калининградской области
от 21 ноября 2017 года № 324

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Бастион «Обертайх:
каземат; казематированные траверсы»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	9	1	5	2	0	2	7	3	4	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Бастيون «Обергайх: каземат; казематированные траверсы»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1850 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства
Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

город Калининград

(населенный пункт)

улица **Литовский вал** д. **1** корп./стр. - помещение/квартира -

иные сведения:

- «Каземат» расположен по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 1, литер А.
- «Казематированные траверсы» расположены по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 1, литеры В, Г, Д, Е.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Отсутствуют

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Отсутствуют

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 45 (Сорок пять) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов

культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с

международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

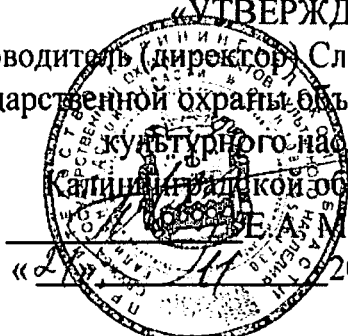
24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют

Приложение № 1
к охранному обязательству,
утверждённому приказом
от «21» 11 2017 г.
№ 324

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель (директор) Службы
государственной охраны объектов
культурного наследия
Калининградской области
Е. А. Маслов
«21» 11 2017 г.



М.П.

АКТ ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Калининград

«13» ноября 2017 г.

Представители государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» (ГБУК «НПЦ по охране памятников») в лице ведущего специалиста по учёту ОКН отдела реестра и мониторинга ОКН Никитиной Н.М., ведущего специалиста по учёту ОКН отдела реестра и мониторинга ОКН Тимонен Л.В. произвели осмотр технического состояния элемента объекта культурного наследия регионального значения «Бастион «Обертайх» (каземат)», 1850г., находящегося по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 1, литер А (далее – Памятник).

1. Исторические сведения:

Бастион «Обертайх» входил в систему оборонительного обвода Кёнигсберга, построенного в 1843-1860 гг., по проектам комитета, возглавляемого шефом инженерного корпуса генерал-лейтенантом Э.Л. фон Астером.

Бастион «Обертайх» относился к Грольманскому верхнему фронту, протянувшемуся от Бастиона Купфертайх до озера Обертайх (оз. Верхнее). Его левое крыло примыкало к укреплениям Росгартенских ворот, которые он должен был прикрывать в ходе боевых действий. Бастион «Обертайх» был построен в 1850 году и состоял из следующих основных элементов:

- земляной вал с эскарпом, омываемый водным рвом;
- каземат;
- казематированные траверсы, расположенные в теле вала;
- двухъярусный редюит;

- каземат редюита;
- полукапонир.

Бастион был оснащён автономными системами жизнеобеспечения: электро- и водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции.

В начале XX века бастионный пояс утратил своё военное значение, и город выкупил территорию вального обвода под гражданское строительство. В 1900-1914 гг. левая часть укреплений бастиона была снесена, и на их месте проложили улицу, связавшую город с новым районом. Сохранился редюит бастиона, вальный капонир, казематы в толще земляного вала и траверсы на гласисе вала. Оставшиеся помещения использовали под склады. Земляной вал и ров бастиона были включены в парковую зону, созданную на месте вальных укреплений садовым архитектором Э. Шнайдером. Здесь высадили зелёные насаждения, проложили прогулочные дорожки и площадки для обзора.

В конце 1944 года бастионы Кёнигсберга стали готовить в качестве опорных пунктов третьей оборонительной позиции Кёнигсберга. На боевом гребне вала была отрыта траншея ломаного очертания, ходы сообщения, сооружены пулёмётные площадки и стрелковые ячейки.

В апреле 1945 года северные и северо-восточные бастионы города – крепости оборонялись до полной капитуляции кёнигсбергского гарнизона вечером 9 апреля 1945 года. В послевоенный период помещения бастиона использовали под свои нужды различные промышленные и торговые организации.

Бастион «Обертайх» является примером фортификационного сооружения, в конструкциях которого отражено развитие военно-инженерной науки XIX века.



Фото после 1945 г. Бастион Обертайх: Каземат, траверсы.

Каземат бастиона расположен на самом острие вала, имеет один надземный и один подвальный этаж. В стенах надземного сооружения имеются амбразуры для ружейного огня, которые были предусмотрены на случай занятия вала атакующим противником. Подвальный этаж был приспособлен для хранения расходных боеприпасов. В перекрытии между подвальным и наземным этажом каземата было предусмотрено отверстие, через которое при помощи талевого устройства осуществлялась подача боеприпасов из подвала к боевым позициям. Подвальный этаж каземата имеет самостоятельный, снабженный амбразурами и стальными дверьми, выход во двор бастиона, по обе стороны от которого расположены казематированные помещения с отдельными входами.

К западному и южному фасаду надземной части каземата примыкают современные пристройки.

Перед южным фасадом подземной части каземата выполнен железобетонный каркас для современной пристройки, конструкции которого опираются на монолитную железобетонную балку, установленную по верхней части стены.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: осмотру не доступен;
- цоколи: цоколь южного фасада подвального этажа из тёсаного камня, в восточной части наблюдается переувлажнение, биопоражение (плесень), выветривание раствора из швов кладки (фото № 6,7,8);

- отмостки: к фасадам надземной части каземата примыкает замощение тротуарной плиткой, состояние удовлетворительное, перед юго-западным фасадом подвального этажа фрагментарно сохранилось замощение из брусчатки (фото № 3,4,5,8);

б) несущие конструкции:

- стены: стены надземной части каземата из клинкерного кирпича на сложном растворе, северная стена обвалована, общее состояние удовлетворительное; стены подземной части каземата из клинкерного кирпича на сложном растворе, на стене южного фасада наблюдается переувлажнение, высолы, нарушение лицевой поверхности кирпича, выбоины, небольшие трещины, выветривание раствора из швов кладки (фото № 6,7,8); на примыкающих подпорных стенках наблюдается выветривание раствора из швов кладки, высолы, нарушение лицевой поверхности кирпича, трава в швах кладки (фото № 9);

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- чердачные: не осмотрены;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: сводчатые, кирпичные;
- перемычки дверных и оконных проемов: лучковые перемычки выполнены клинчатой кирпичной кладкой, наблюдается нарушение лицевой поверхности кирпича на двух оконных перемычках южного фасада подвальной части каземата (фото № 8);

г) крыша: надземной части каземата – вальмовая; подвальной части каземата – земляная насыпь по бетонной подушке;

- мауэрлат: не осмотрен;
- стропила: не осмотрены;
- кровля: новая, мягкая черепица, на северном скате наблюдается биопоражение (мох), на восточном фасаде повреждена деревянная подшивка свеса крыши (фото № 10);

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: новые, металлические, повреждён желоб на восточном фасаде (фото № 10);

- трубы: новые, металлические;

- сливы: ливнёвка;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: кирпичный фриз «сухарик» венчающего карниза южного фасада;

- карнизы:

- цокольный: отсутствуют;

- междуэтажные: отсутствуют;

- венчающий: кирпичный с фризом «сухарик»;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: прямоугольные проёмы с сильным скосом по периметру (амбразуры), перемычки лучковые, заполнения – стеклопакеты, окна южного фасада подвальной части заложены кирпичом, закрыты металлическими ставнями;

- двери: двери новые, металлические;

з) интерьеры:

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;

- полы: в надземной части каземата кирпичные, с плиточным покрытием; в подвальных помещениях не осмотрены;

- потолки: в надземной части - кирпичные крестовые своды, в подвальных помещениях не осмотрены;

- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные под расшивку швов, в подсобных помещениях облицованы керамической плиткой, окрашены;

- перегородки: кирпичные;

- колонны: отсутствуют;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: отсутствуют;

- двери: новые, ПВХ;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: от центральной сети;
- отопление: электрическое;
- водопровод: от центральной сети;
- канализация: центральная;
- охранная сигнализация: объект охраняется;

л) территория памятника:

- поверхность: рельеф участка ровный;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной с каменной эскарповой стенкой;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: новые, металлические;
- сад (парк, двор): двор благоустроен, замощён тротуарной плиткой;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4. Соответствие критериям (Постановление Правительства РФ от 29.06.2015г. № 646)

Критерии	Состояние удовлетворительное	Состояние неудовлетворительное
Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.	+ + +	
Фундамент, цоколь, отмостка	осмотру не доступен + +	
Стены. Покрытие кровли. Перекрытия. Заполнения дверных и оконных проёмов.	+ + + +	

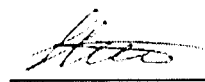
5. План выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1.	Обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2018г.	2019г.	Все работы согласовать с органом охраны ОКН

2.	Обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2019г.	2020г.	Все работы согласовать с органом охраны ОКН
----	--	--------	--------	---

Представители ГБУК «НПЦ по охране памятников»:

Ведущий специалист по учёту ОКН
отдела реестра и мониторинга ОКН



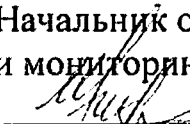
Н.М. Никитина

Ведущий специалист по учёту ОКН
отдела реестра и мониторинга ОКН



Л.В. Тимонен

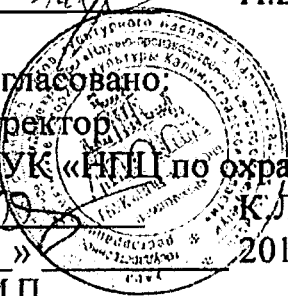
Проверено:

Начальник отдела реестра
и мониторинга ОКН

И.Б. Некрылова

Согласовано:
Директор
ГБУК «НПЦ по охране памятников»


К.Л. Юганов

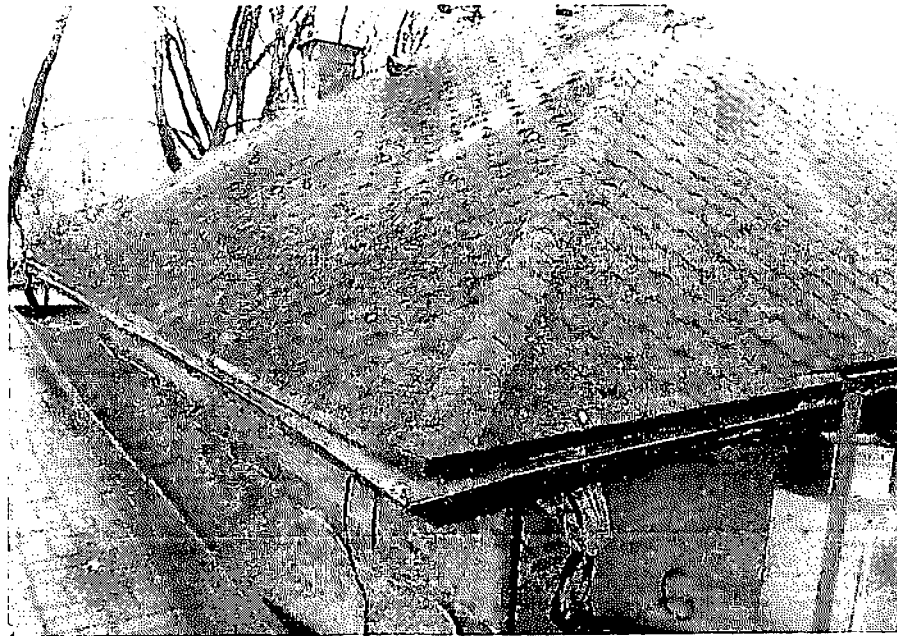
« » 2017г.
М.П.



Приложение № 2
к охранному обязательству,
утверждённому приказом
от «21» 11 2017 г.
№ 324

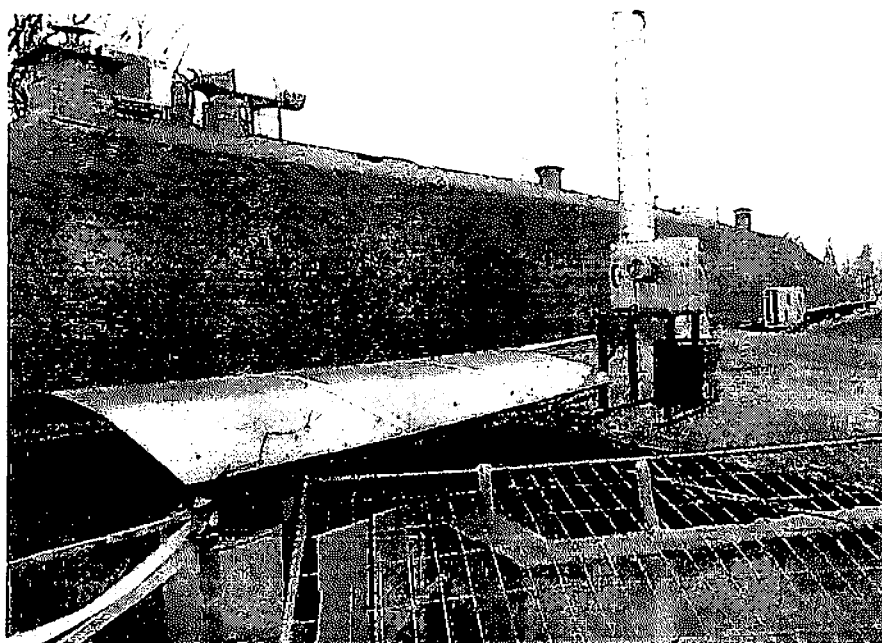
ФОТОФИКСАЦИЯ ПАМЯТНИКА
«Бастион «Обертайх» (каземат)»
г. Калининград, ул. Литовский вал, 1, литер А.

Фото № 1



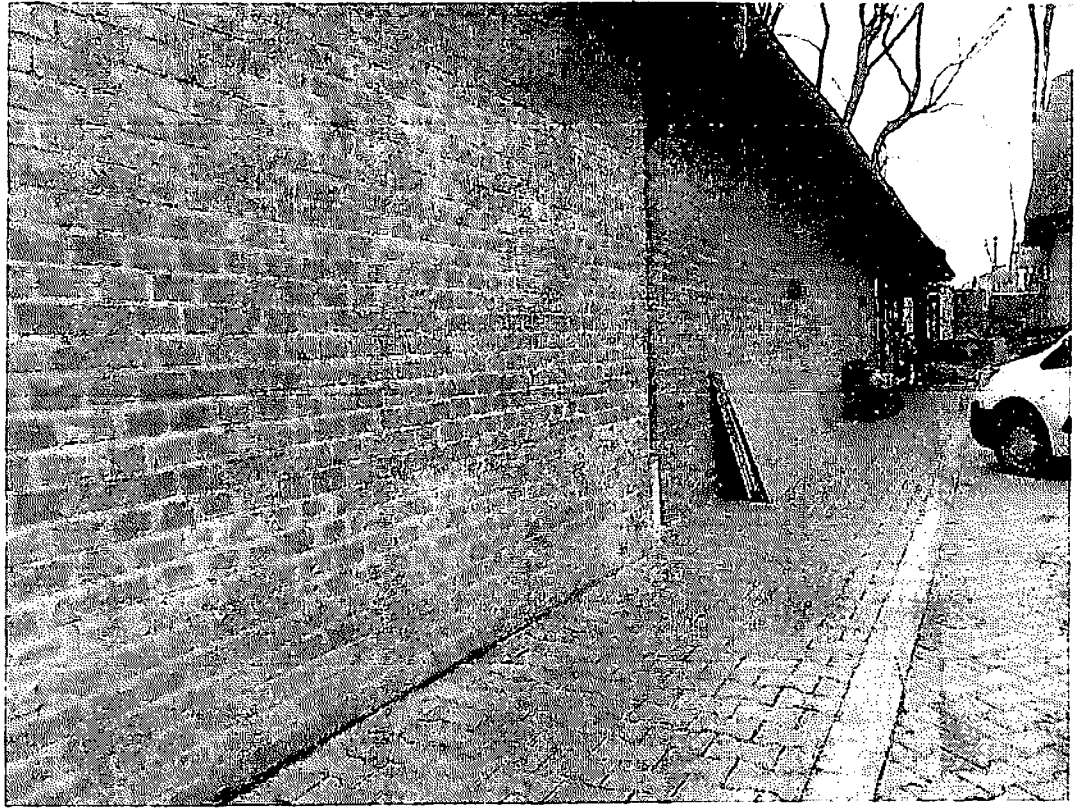
Вид с севера: северный фасад и угол западного фасада обвалованы почти до карниза, обваловка западного угла укреплена бетонной попорной стенкой, на кровле наблюдается биопоражение (мох).

Фото № 2



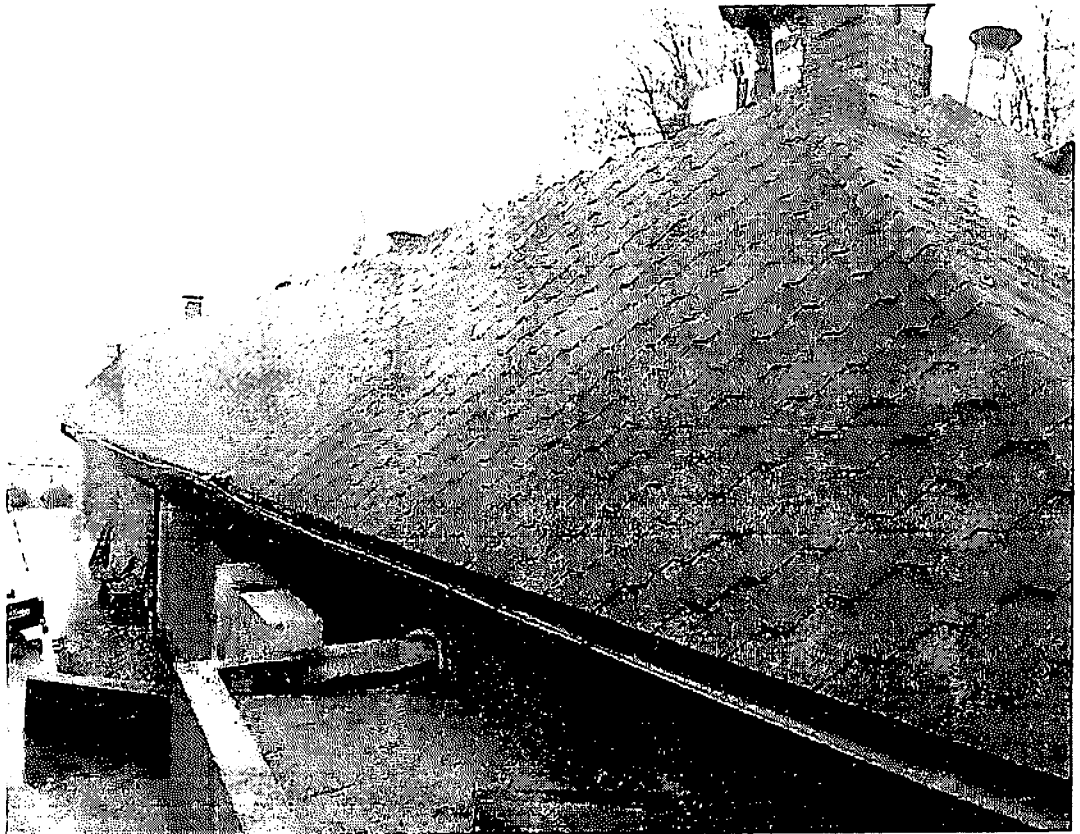
Вид с севера: западный фасад закрыт современной пристройкой, на кровле биопоражение (мох) .

Фото № 3



Вид с юга: стена восточного фасада примыкает к современной пристройке.

Фото № 4



Вид с северо-востока: часть восточной стены закрыта обваловкой с бетонной подпорной стенкой.

Фото № 5



Вид с запада: южный фасад и западный фасад закрыты современными пристройками.

Фото № 6



Вид с юга-востока: перед южным фасадом подвальной части каземата выполнен железобетонный каркас для современной пристройки, конструкции которого опираются на монолитную железобетонную балку, установленную над карнизом стены по бетонному перекрытию.

Фото № 7



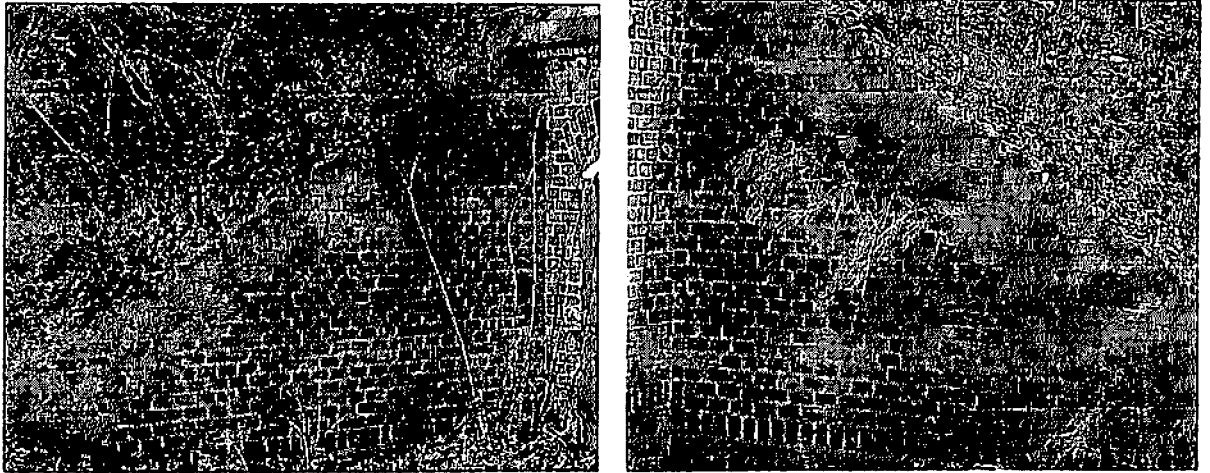
Южный фасад подвальной части каземата: над карнизом снята земляная насыпь и по бетонной подушке перекрытия установлена монолитная железобетонная балка, бетонная подушка имеет механические повреждения, в выбоинах растёт трава; кирпичная кладка стен переувлажнена, наблюдаются высолы; центральный вход закрыт листом ДСП.

Фото № 8



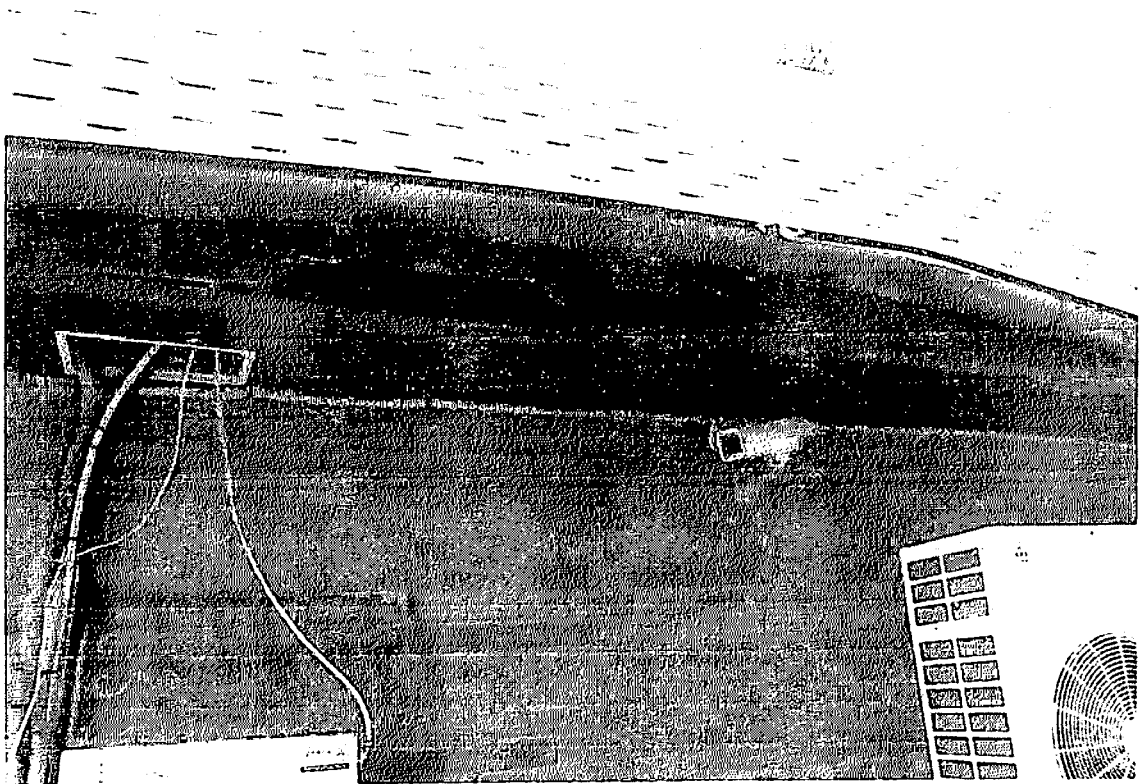
Южный фасад подвальной части каземата: наблюдается переувлажнение, высолы, выветривание раствора из швов кладки стены и цоколя, выпадение кирпича, нарушение лицевой поверхности кирпича на стене и оконных перемычках, растительность на карнизе и в швах кладки, повреждение бетонной подушки перекрытия; примыкающее к стене замощение брусчаткой сохранилось фрагментарно, заросло травой.

Фото № 9



Подпорные стенки, примыкающие к южному фасаду подвальной части каземата: утрачены бетонные оголовники, наблюдаются выветривание раствора в швах кладки, высолы, нарушение лицевой поверхности кирпича, трава в швах кладки.

Фото № 10



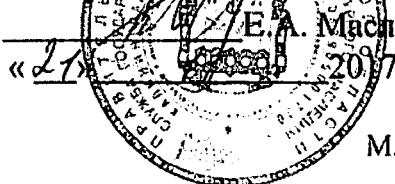
Восточный фасад: повреждены водосточный желоб и деревянная подшивка свеса крыши.

Приложение № 1
к охранному обязательству,
утверждённому приказом
от «21» 11 2017 г.
№ 324

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель (директор) Службы
государственной охраны объектов
культурного наследия
Калининградской области

Е. А. Маслов
«21» 11 2017 г.
М.П.



АКТ ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Калининград

«13» ноября 2017 г.

Представители государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» (ГБУК «НПЦ по охране памятников») в лице ведущего специалиста по учёту ОКН отдела реестра и мониторинга ОКН Никитиной Н.М., ведущего специалиста по учёту ОКН отдела реестра и мониторинга ОКН Тимонен Л.В., произвели осмотр технического состояния элементов объекта культурного наследия регионального значения «Бастион «Обертайх» (казематированные траверсы)», 1850г., находящегося по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 1, литеры В, Г, Д, Е (далее – Памятник).

1. Исторические сведения:

Бастион «Обертайх» входил в систему оборонительного обвода Кёнигсберга, построенного в 1843-1860 гг., по проектам комитета, возглавляемого шефом инженерного корпуса генерал-лейтенантом Э.Л. фон Астером.

Бастион «Обертайх» относился к Грольманскому верхнему фронту, протянувшемуся от Бастиона Купфертайх до озера Обертайх (оз. Верхнее). Его левое крыло примыкало к укреплениям Росгартенских ворот, которые он должен был прикрывать в ходе боевых действий. Бастион «Обертайх» был построен в 1850 году и состоял из следующих основных элементов:

- земляной вал с эскарпом, омываемый водным рвом;
- каземат;
- казематированные траверсы, расположенные в теле вала;
- двухъярусный редюит;
- каземат редюита;
- полукапонир.

Бастион был оснащён автономными системами жизнеобеспечения: электро- и водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции.

В начале XX века бастионный пояс утратил своё военное значение, и город выкупил территорию вального обвода под гражданское строительство. В 1900-1914 гг. левая часть укреплений бастиона была снесена, и на их месте проложили улицу, связавшую город с новым районом. Сохранился редюит бастиона, вальный капонир, казематы в толще земляного вала и казематированные траверсы на гласисе вала. Оставшиеся помещения использовали под склады. Земляной вал и ров бастиона были включены в парковую зону, созданную на месте вальных укреплений садовым архитектором Э. Шнайдером. Здесь высадили зелёные насаждения, проложили прогулочные дорожки и площадки для обзора.

В конце 1944 года бастионы Кёнигсберга стали готовить в качестве опорных пунктов третьей оборонительной позиции Кёнигсберга. На боевом гребне вала была отрыта траншея ломаного очертания, ходы сообщения, сооружены пулемётные площадки и стрелковые ячейки.

В апреле 1945 года северные и северо-восточные бастионы города – крепости оборонялись до полной капитуляции кёнигсбергского гарнизона вечером 9 апреля 1945 года. В послевоенный период помещения бастиона использовали под свои нужды различные промышленные и торговые организации.

Бастион «Обертайх» является примером фортификационного сооружения, в конструкциях которого отражено развитие военно-инженерной науки XIX века.

1. Казематированный траверс, ул. Литовский вал 1, литер В

Земляной вал бастиона имел сложный профиль и предназначался для размещения огневых позиций артиллерии. Для обеспечения орудий снарядами, защиты артиллеристов и орудий от продольных поражений служили казематированные траверсы, укрытые в теле вала. Сохранилось пять казематированных траверсов – четыре расположены на восточном фасе бастиона (литеры Б, В, Г, Д), один – на западном (литер Е).

Казематированный траверс (литер В) - прямоугольная в плане, обвалованная с трёх сторон постройка, обращённая фасадом во внутренний двор бастиона. Выходящая во внутренний двор наружная часть фасада треугольной формы с входным проемом в центре. В настоящее время перед входом устроены прямоугольные тамбуры (фото №№ 1,2);

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: осмотру не доступен;
- цоколи: из тёсаного камня, наблюдается выветривания раствора из швов кладки (фото № 2);
- отмостки: тротуарная плитка, в швах растут мох и трава (фото № 2);

б) несущие конструкции:

- стены: стены траверса из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, обвалованы с трёх сторон, наблюдается выветривание раствора из швов кладки; стены тамбура современные, построены из полого кирпича (фото №№ 1,2);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- чердачные: отсутствуют;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: отсутствуют;
- перемычки: дверных и оконных проемов: дверная перемычка кирпичная, арочная с замковым камнем, имеет выбоины, в нижней части лицевая поверхность кладки сбита (фото № 4);

г) крыша: земляная насыпь по бетонной подушке, в настоящее время над казематированным траверсом построена беседка, к которой ведёт бетонная лестница (фото № 3);

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: земляная насыпь;

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная и каменная кладка под расшивку швов;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы:
- цокольный: отсутствует;
- междуэтажные: отсутствуют;
- венчающий: кирпичный;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: отсутствуют;
- двери: арочный проем входа в траверс забетонирован, устроен прямоугольный дверной проём, дверь современная, металлическая;

з) интерьеры:

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы: из клинкерного кирпича, имеются небольшие выбоины (фото № 5,8);
- потолки: кирпичный, сводчатый, наблюдается выветривание раствора из швов кладки, выбоины, высолы (фото №№ 5,6,7);
- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные под расшивку швов, наблюдается выветривание раствора швов кладки, выбоины; (фото № 6);
- перегородки: отсутствуют;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: от центральной сети;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;

л) территория памятника:

- поверхность: земляной вал;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной, с эскарпом из камня и кирпича;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: отсутствуют;
- сад (парк, двор): отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4. Соответствие критериям (Постановление Правительства РФ от 29.06.2015г. № 646).

Критерии	Состояние удовлетворительное	Состояние неудовлетворительное
Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.	от центральной сети отсутствует отсутствует отсутствует	
Фундамент, цоколь, отмостка	осмотру не доступен + +	
Стены. Покрытие кровли. Перекрытия. Заполнения дверных и оконных проёмов.	+ + + +	

2. Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1 литер Г

Земляной вал бастиона имел сложный профиль и предназначался для размещения огневых позиций артиллерии. Для обеспечения орудий снарядами, защиты артиллеристов и орудий от продольных поражений служили

казематированные траверсы, укрытые в теле вала. Сохранилось пять казематированных траверсов – четыре расположены на восточном фесе бастиона (литеры Б,В,Г,Д), один – на западном (литер Е).

Казематированный траверс (литер Г) - прямоугольная в плане, обвалованная с трёх сторон постройка, обращённая фасадом во внутренний двор бастиона. Выходящая во внутренний двор наружная часть фасада треугольной формы с входным проемом в центре. В настоящее время перед входом устроены прямоугольные тамбуры (фото №№ 1,2);

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: осмотру не доступен;
- цоколи: из тёсаного камня, наблюдается выветривание раствора из швов кладки (фото №№ 1,2,4);
- отмостки: тротуарная плитка;

б) несущие конструкции:

- стены: из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, на стене траверса слева от тамбура наблюдается вертикальная трещина (ширина раскрытия 0,5 см) (фото № 3), с правой стороны - следы некачественного ремонта кладки (фото № 4), на стене тамбура – переувлажнение, плесень (фото №№ 1,2,4);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- чердачные: отсутствуют;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: отсутствуют;
- перемычки дверных и оконных проемов: перемычка входа в траверс кирпичная, арочная, закрыта тамбуром входа поздней постройки; перемычка проёма входа в тамбур прямая, металлическая;

г) крыша: крыша траверса - земляная насыпь по бетонной подушке, в настоящее время на насыпи построена беседка, к которой ведёт бетонная лестница, бетонный карниз перекрытия повреждён (фото №№ 1,2,3,4); крыша тамбура входа – плоская, бетонная плита;

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: земляная насыпь; бетонная плита;

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы:

- цокольный: отсутствует;
- междуэтажные: отсутствуют;
- венчающий: кирпичный;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: отсутствуют;
- двери: современная металлическая;

з) интерьеры:

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы: кирпичные с современным плиточным покрытием;
- потолки: кирпичные, подшиты панелями ПВХ;
- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, облицованы панелями ПВХ (фото № 5,6);
- перегородки: отсутствуют;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: современная металлическая;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: от центральной сети;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;

л) территория памятника:

- поверхность: земляной вал;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: отсутствуют;
- сад (парк, двор): отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4. Соответствие критериям (Постановление Правительства РФ от 29.06.2015г. № 646).

Критерии	Состояние	Состояние
----------	-----------	-----------

	удовлетворительное	неудовлетворительное
Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.	+ отсутствуют отсутствуют отсутствуют	
Фундамент, цоколь, отмостка	осмотру не доступен + +	
Стены. Покрытие кровли. Перекрытия. Заполнения дверных и оконных проёмов.	+ + +	+

3. Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1 литер Д

Земляной вал бастиона имел сложный профиль и предназначался для размещения огневых позиций артиллерии. Для обеспечения орудий снарядами, защиты артиллеристов и орудий от продольных поражений служили казематированные траверсы, укрытые в теле вала. Сохранилось пять казематированных траверсов – четыре расположены на юго-восточном фасе бастиона, один – на северо-западном.

Казематированный траверс (литер Д) - прямоугольная в плане, обвалованная с трёх сторон постройка, обращённая фасадом во внутренний двор бастиона. Выходящая во внутренний двор наружная часть фасада треугольной формы с входным проемом в центре. В настоящее время перед входом устроены прямоугольные тамбуры (фото №№ 1,2);

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: осмотру не доступен;
- цоколи: из тёсаного камня, кирпичные;
- отмостки: тротуарная плитка, в местах примыкания к цоколю растёт трава;

б) несущие конструкции:

- стены: из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, на стене траверса наблюдается выветривание раствора из швов кладки, нарушение лицевой поверхности кирпича; на подпорной стенке наблюдается выпадение кирпича, сколы, биопоражение (плесень, мох); кладка стены тамбура входа переулажнена, наблюдается обширное биопоражение (плесень, мох), выветривание раствора из швов кладки, расслоение кирпича, выбоины (фото №№ 3,4);

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- чердачные: кирпичное, бетонное;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: отсутствует;

- перемычки дверных и оконных проемов: перемычка проёма входа в тамбур прямая, металлическая, коррозирована (фото № 4); перемычка входа в траверс кирпичная, арочная с замковым камнем, частично закрыта тамбуром (фото № 1);

г) крыша: земляная насыпь по бетонной подушке, наблюдаются выбоины на бетонном карнизе, на насыпи установлена беседка, к которой ведёт бетонная лестница (фото №№ 2,3);

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: земляная насыпь;

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов, наблюдается нарушение лицевой поверхности и расслоение кирпича, выбоины, выпадение кирпича, выветривание раствора из швов кладки, биопоражение;

- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы:
 - цокольный: отсутствует;
 - междуэтажные: отсутствуют;
 - венчающий: кирпичный;
 - пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: отсутствуют;
- двери: современные, металлические;

з) интерьеры:

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы: кирпичные, наблюдаются глубокие выбоины, трещины (фото № 6);
- потолки: в помещении траверса – кирпичные своды, наблюдается выветривание раствора из швов кладки, расслоение кирпича (фото № 6); на бетонном потолке тамбура входа диагональная трещина (ширина раскрытия 2см), выбоины (фото № 5)

- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, в тамбуре оштукатурены, наблюдаются трещины по штукатурке, переувлажнение;

- перегородки: отсутствуют;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:
 - электроснабжение: от центральной сети;
 - отопление: отсутствует;
 - водопровод: отсутствует;
 - канализация: отсутствует;
 - охранная сигнализация: отсутствует;
- л) территория памятника:
 - поверхность: земляной вал;
 - культурный слой: не обследован;
 - вал: земляной;
 - ров: водный;
 - канал: отсутствует;
 - дамба: отсутствует;
 - ворота и ограда: отсутствует;
 - сад (парк, двор): отсутствует;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры отсутствуют.

4. Соответствие критериям (Постановление Правительства РФ от 29.06.2015г. № 646)

Критерии	Состояние удовлетворительное	Состояние неудовлетворительное
Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.	отсутствуют	
Фундамент, цоколь, отмостка	осмотру не доступен +	
Стены.	+	
Покрытие кровли.	+	
Перекрытия.	+	
Заполнения дверных и оконных проёмов.	+	

4. Казематированный траверс, ул. Литовский вал, литер Е

Земляной вал бастиона имел сложный профиль и предназначался для размещения огневых позиций артиллерии. Для обеспечения орудий снарядами, защиты артиллеристов и орудий от продольных поражений служили казематированные траверсы, укрытые в теле вала. Сохранились пять казематированных траверсов – четыре (литеры Б,В,Г,Д) расположены на восточном фесе бастиона, один (литер Е)– на западном.

Казематированный траверс (литер Е) - прямоугольная в плане, обвалованная с трёх сторон постройка, обращённая фасадом во внутренний двор бастиона. Выходящая во внутренний двор наружная часть фасада треугольной формы с входным проемом в центре. В настоящее время перед входом устроены прямоугольные тамбуры (фото № 1,2);

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: осмотру не доступен;
- цоколи: из тёсаного камня, наблюдается выветривание раствора из швов кладки (фото 3);
- отмостки: к стенам у входа примыкает плиточное замощение, вдоль стены тамбура отмостка отсутствует (фото № 3,4);

б) несущие конструкции:

- стены: из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, на стене траверса наблюдается выветривание раствора швов кладки (фото 4); на подпорной стенке наблюдается выбоина; кладка стены тамбура входа переулажнена, выветривание раствора швов кладки, расслоение кирпича, биопоражение (мох, плесень), пробито сквозное отверстие для проводки кабелей (фото № 3);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- чердачные: кирпичное;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: отсутствует;
- перемычки дверных и оконных проемов: перемычка входа в траверс кирпичная, арочная, закрыта, сохранилась частично; перемычка проёма входа в тамбур прямая, металлическая;

г) крыша: земляная насыпь по бетонной подушке;

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: земляная насыпь;
- д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы:
- цокольный: отсутствует;
- междуэтажные: отсутствуют;
- венчающий: отсутствует;
- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: отсутствуют;
- двери: арочный дверной проём в стене траверса заложен, на его месте устроен прямоугольный проём с прямой перемычкой, дверь современная; дверь тамбура входа современная, металлическая (фото № 4);

з) интерьеры:

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы: кирпичные с современным плиточным покрытием;
- потолки: в помещении траверса - кирпичные своды, наблюдается выветривание раствора швов кладки (фото № 6,8); в тамбуре – плоские, бетонные;
- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, закрыты плитами ОСБ (фото № 5,6,7,8);
- перегородки: отсутствуют;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: современная;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: от центральной сети;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: объект охраняется;

л) территория памятника:

- поверхность: земляной ров;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной с эскарповой стенкой;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: металлические;
- сад (парк, двор): территория благоустроена, дорожки из тротуарной плитки, лестницы каменные;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4. Соответствие критериям (Постановление Правительства РФ от 29.06.2015г. № 646).

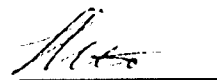
Критерии	Состояние удовлетворительное	Состояние неудовлетворительное
Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.	+ отсутствует отсутствует отсутствует	
Фундамент, цоколь, отмостка	осмотру не доступен + +	
Стены. Покрытие кровли. Перекрытия. Заполнения дверных и оконных проёмов.	+ + + +	

5. План выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1.	Обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2018г.	2019г.	Все работы согласовать с органом охраны ОКН
2.	Обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2019г.	2020г.	Все работы согласовать с органом охраны ОКН

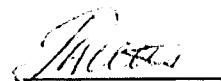
Представители ГБУК «НПЦ по охране памятников»:

Ведущий специалист по учёту ОКН
отдела реестра и мониторинга ОКН



Н.М. Никитин

Ведущий специалист по учёту ОКН
отдела реестра и мониторинга ОКН



Л.В. Тимонен

Проверено:

Начальник отдела реестра
и мониторинга ОКН

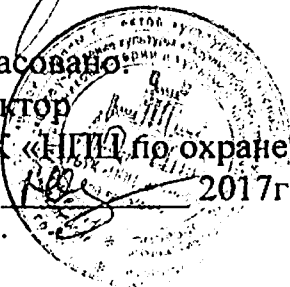
 И.Б. Некрылова

Согласовано
Директор
ГБУК «НПЦ по охране памятников»

«  » 2017г.
М.П.

13.11.2017

К.Л. Юганов



Приложение № 2
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
от «21» 17 2017 г.
№ 324

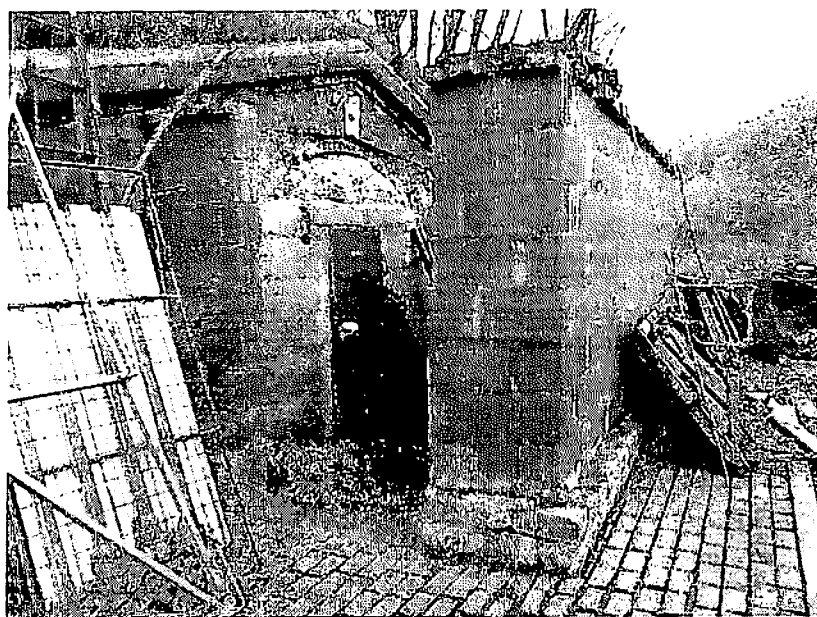
ФОТОФИКСАЦИЯ ПАМЯТНИКА
«Бастион «Обертайх» (казематированные траверсы)»
г. Калининград, ул. Литовский вал, 1, литеры В,Г,Д,Е
1. Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1 литер В

Фото № 1



Вид с запада: стена частично закрыта современной пристройкой и мусором, на земляной насыпи построена беседка.

Фото № 2



Вид с севера: сохранился цоколь тамбура входа из тёсаного камня, стены надстроены полым кирпичом, арочный проём входа в траверс забетонирован, устроен прямоугольный дверной проём.

Фото № 3



Вид с северо-востока: на земляной насыпи над казематированным траверсом построена беседка, к которой ведёт бетонная лестница.

Фото № 4



Проём входа: кирпичная перемычка имеет выбоины, в нижней части лицевая поверхность кладки сбита.

Фото № 5



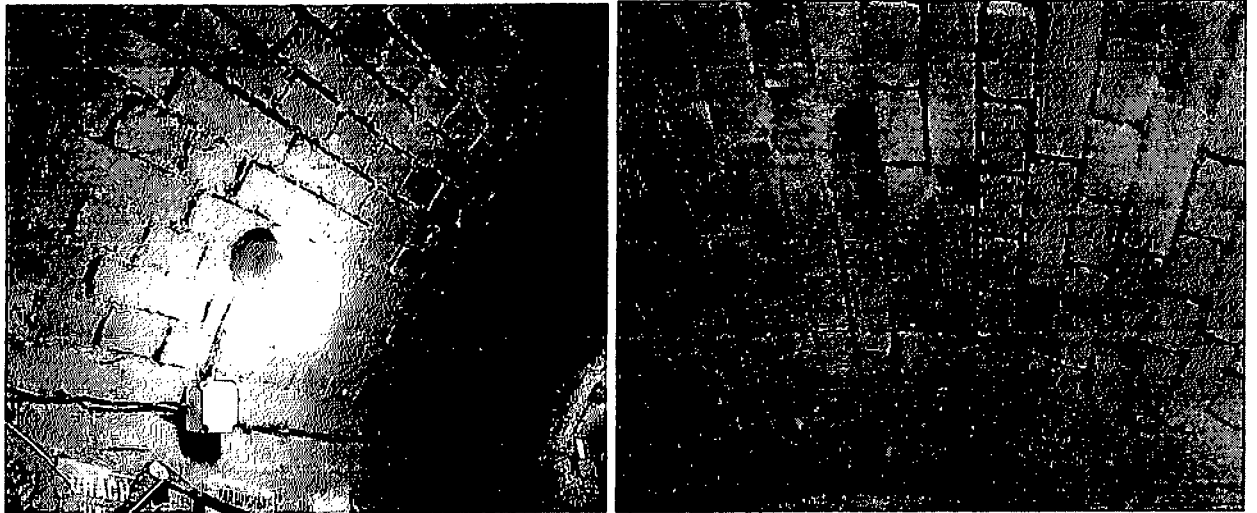
Интерьеры, общий вид: прямоугольное в плане помещение со сводчатым потолком.

Фото № 6



Восточная стена и свод из клинкерного кирпича, наблюдается выветривание раствора из швов кладки, выбоины.

Фото № 7



Свод из клинкерного кирпича, наблюдается выветривание раствора из швов кладки, выбоины, высолы.

Фото № 8



Пол из клинкерного кирпича, имеет выбоины.

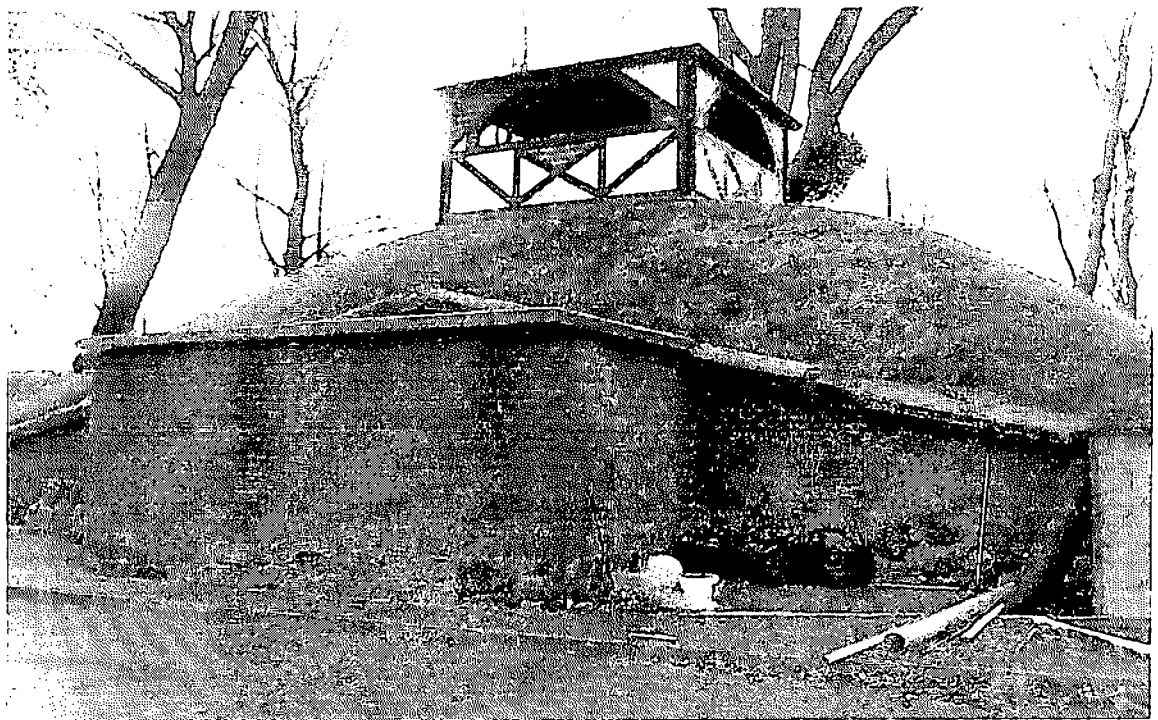
2. Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1 литер Г

Фото № 1



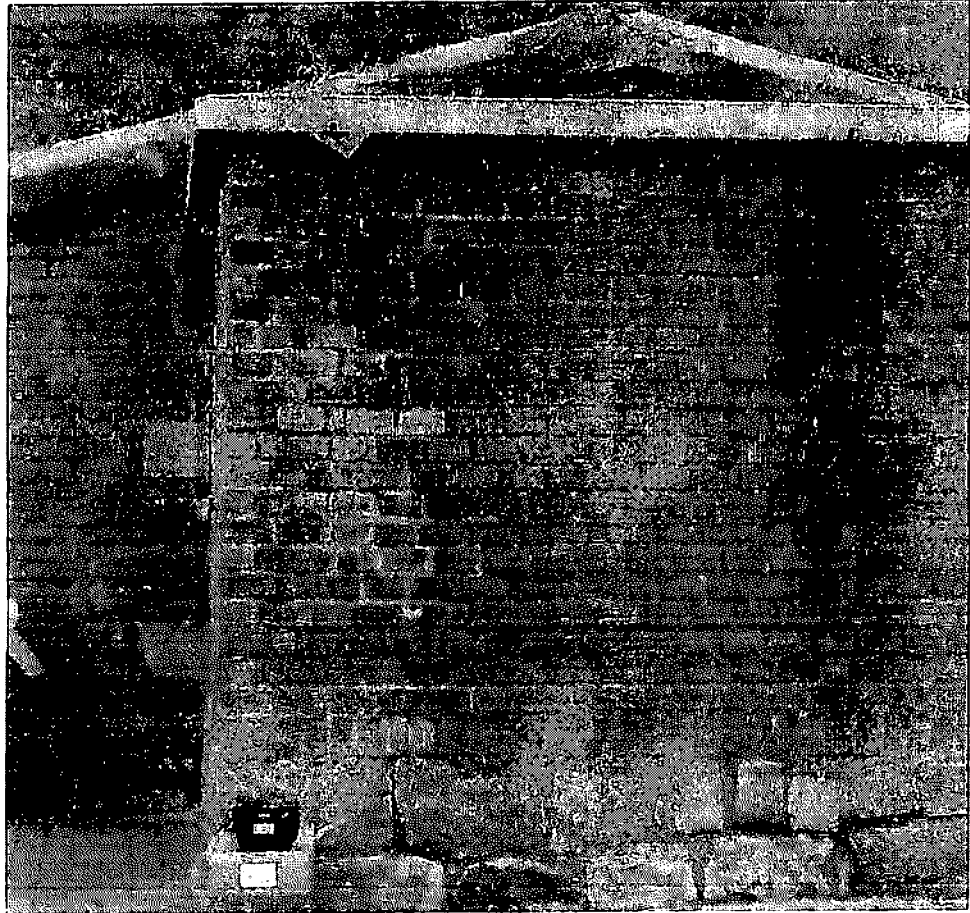
Вид с северо-запада: арочный проем входа и часть стены закрыты тамбуром, на земляной насыпи над казематированным траверсом построена беседка, к которой ведёт бетонная лестница.

Фото № 2



Вид с юго-запада: наблюдается следы небрежного ремонта кладки стены траверса, выбоины на бетонном карнизе перекрытия, следы переувлажнения на стене тамбура.

Фото № 3

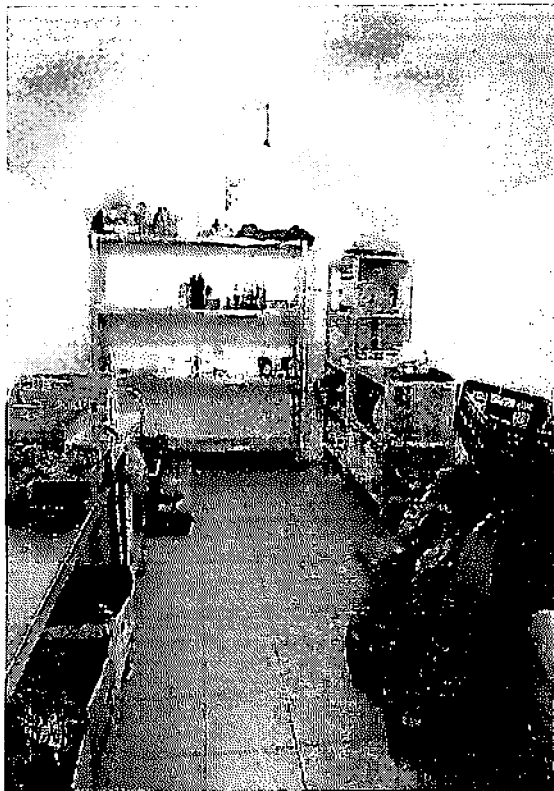


На стене траверса слева от тамбура наблюдается вертикальная трещина шириной раскрытия до 0,5см, на бетонном карнизе перекрытия имеются глубокие выбоины, стена тамбура – места переувлажнения, плесень.
Фото № 4

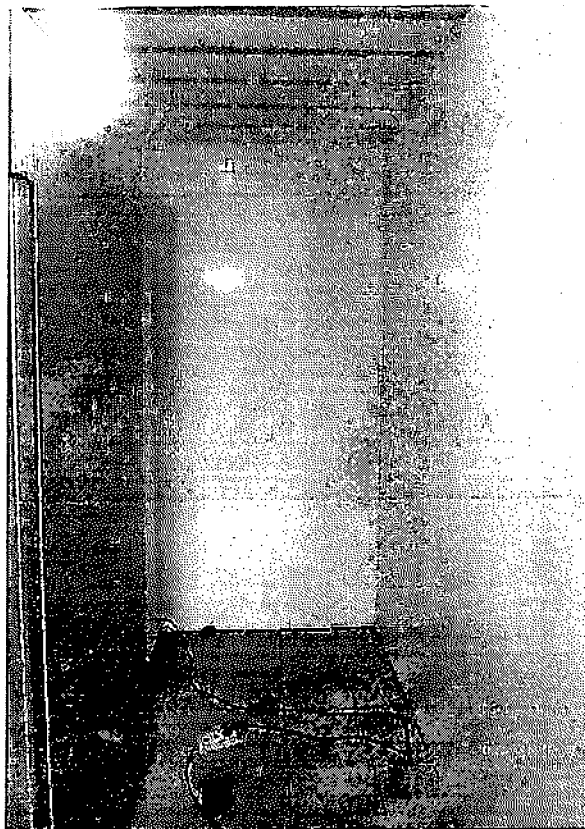


Стена справа от тамбура: наблюдается следы небрежного ремонта кладки стены траверса, выбоины на бетонном карнизе перекрытия.

Фото № 5



Интерьеры траверса: стены и своды обшиты панелями ПВХ, полы с современным плиточным покрытием.
фото № 6



Тамбур входа: стены и потолок подшиты панелями ПВХ, пол с плиточным покрытием, дверь новая металлическая.

3. Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1, литер Д

Фото № 1



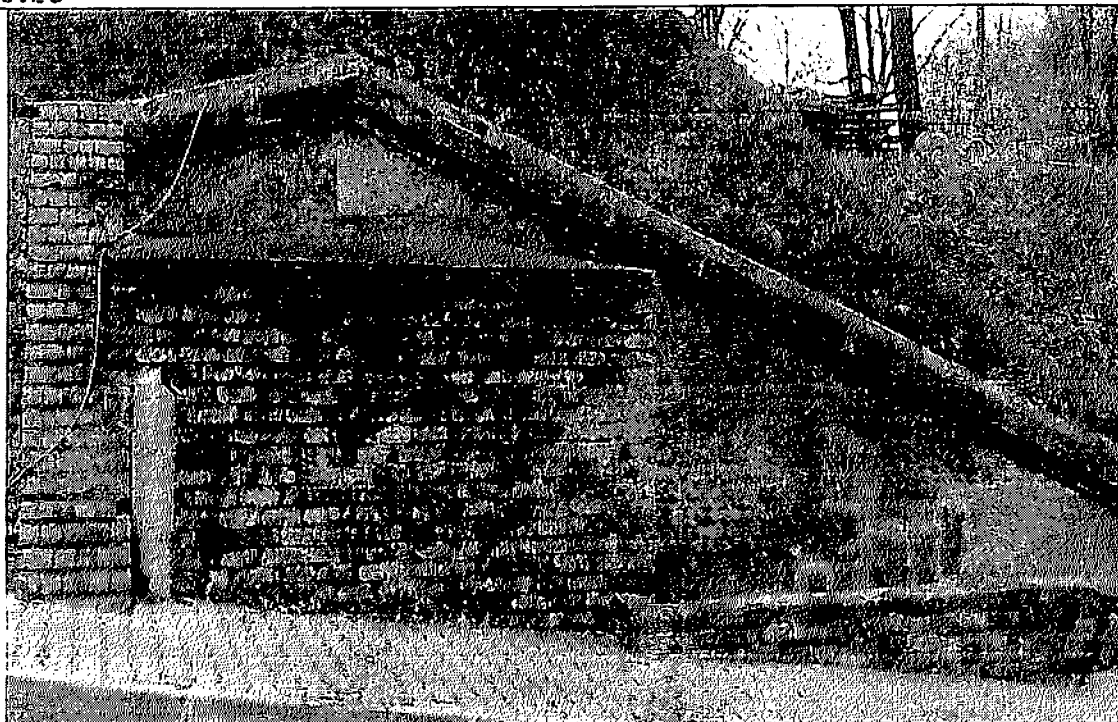
Вид с запада: стена траверса со входом и подпорная стенка частично закрыты тамбуром поздней постройки.

Фото № 2



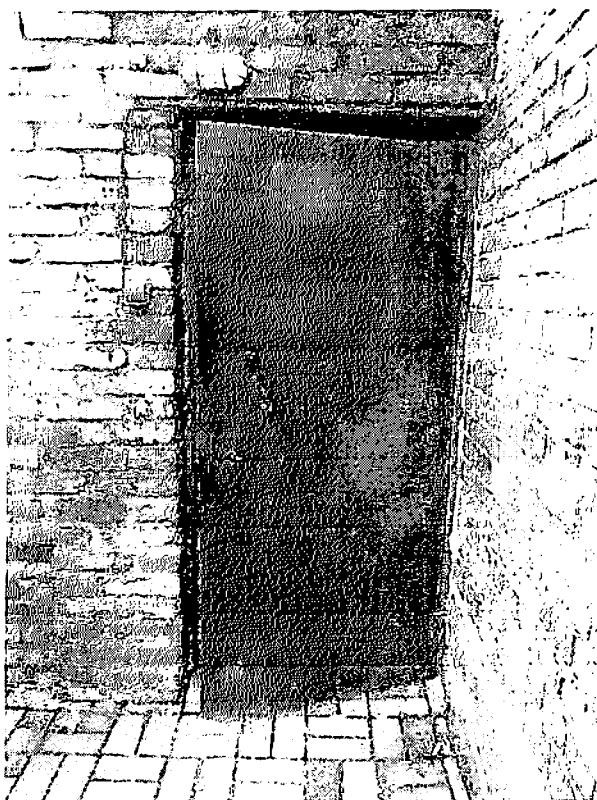
Вид с востока: земляная насыпь по бетонной подушке, в настоящее время над казематированным траверсом построена беседка, к которой ведёт каменная лестница.

Фото № 3



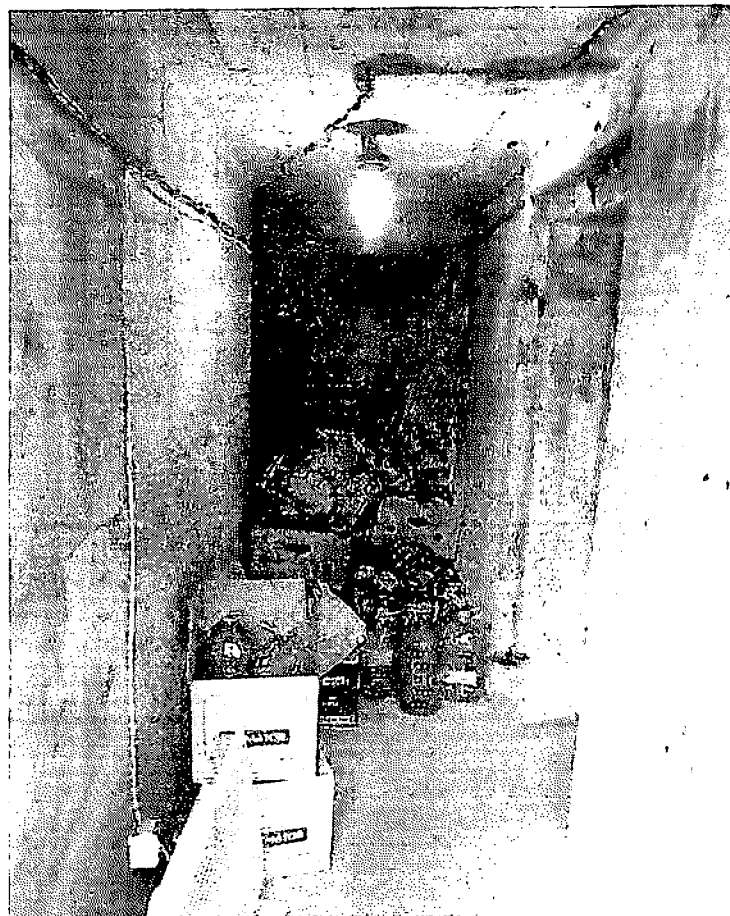
Западный фасад: проем арочного входа, часть стены траверса и подпорная стенка закрыты тамбуром поздней постройки. на стене траверса наблюдается выветривание раствора из швов кладки, нарушение лицевой поверхности кирпича. На подпорной стенке наблюдается выпадение кирпича, сколы, биопоражение (плесень, мох); выбоины на бетонном карнизе перекрытия; кладка стены тамбура входа переулажена, обширное биопоражение (плесень, мох), выветривание раствора из швов кладки, расслоение кирпича, выбоины.

Фото № 4



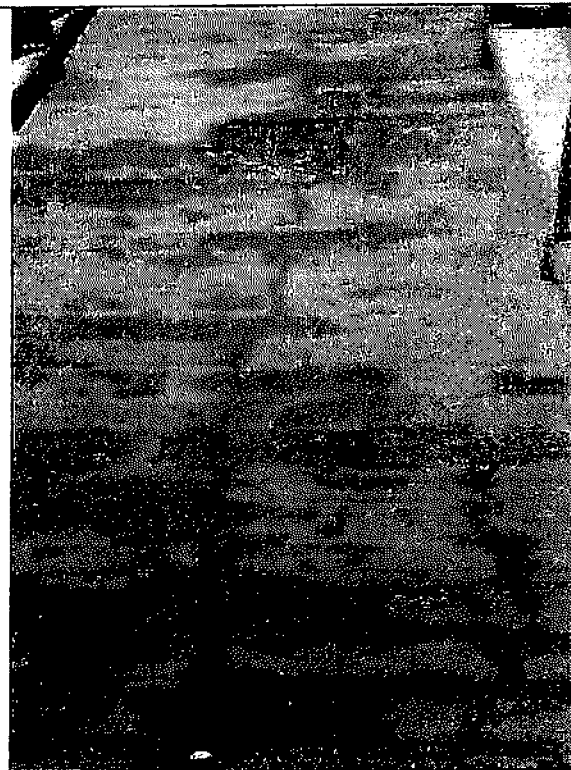
Вход в тамбур: металлическая перемычка коррозирована, на стене обширное биопоражение (плесень, мох).

Фото № 5



Помещение тамбура: на бетонном перекрытии диагональная трещина (ширина раскрытия 2см), выбоины. на стенах пятна сырости, горизонтальные трещины по штукатурке.

Фото № 6



Интерьер казмата: наблюдается выветривание швов кирпичной кладки сводов и стен, расслоение кирпича. кирпичные полы имеют глубокие выбоины, трещины.

Фото № 7



Арочный проём заложен, на его месте устроен прямоугольный проём входа меньших размеров, стена оштукатурена, окрашена, наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя.

4. Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1 литер Е

Фото № 1



Вид с юго-запада:

Фото № 2



Вид с юго-востока: на земляной насыпи над траверсом выполнена замощенная камнем площадка на которой установлен памятник, со стороны рва к памятнику ведёт каменная лестница.

Фото № 3



На стене тамбура входа наблюдается переувлажнение, биопоражение (плесень, мох), пробито сквозное отверстие для проводки кабелей, отмостка вдоль стены отсутствует, на скате подпорной стенки глубокая выбоина.

Фото № 4



На стене траверса, справа от входа, наблюдается выветривание раствора швов кладки, к цоколю примыкает плиточное замощение, дасрь тамбура входа новая металлическая.

Фото № 5



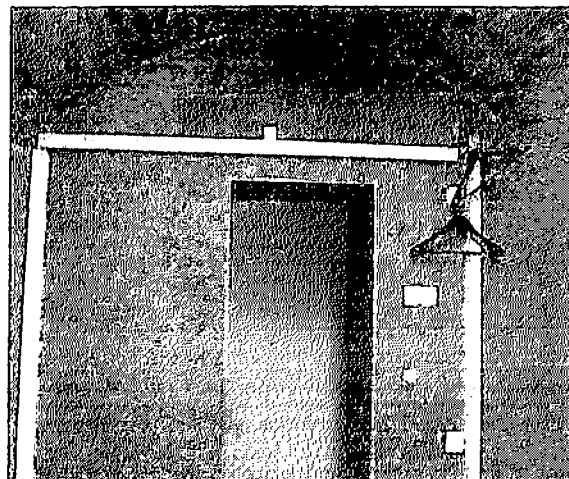
Помещение тамбура: полы новые плиточные, часть стен оштукатурена.

Фото № 6



Помещение траверса: отделочные работы не завершены.

Фото № 7



Поверхность кирпичных стен закрыта плитами ОСБ.

Фото № 8



На кирпичном сводчатом потолке наблюдается выветривание раствора в швах кладки, покрытие пола новое плиточное.

**ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 11 СТАТЬИ 47.6
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ СОБСТВЕННИКА
ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 10 апреля 2026 г. № 130-п

КОПИЯ
Утверждено приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

391510273480015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в
едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастيون «Обертайх»: каземат

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1850 год**

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- **Постановление Правительства Калининградской области № 132 от 23.03.2007 г.**

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Калининград, ул. Литовский вал, 1, литер А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

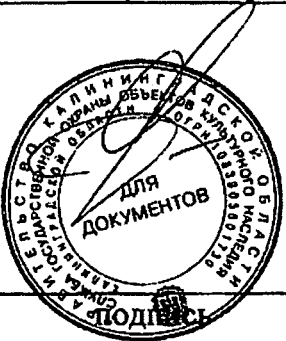

Установлен приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 01.12.2017 № 332

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Границы зон охраны утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте 3 листа

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Первый заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области</p>		<p>Ефимова Ольга Александровна</p>
<p>должность</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

М.П.

06.11.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в
едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастيون «Обертайх»: казематированные траверсы (5 шт.)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий 1850 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Калининградской области № 132 от 23.03.2007 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Калининград, ул. Литовский вал, 1, литеры Б, В, Г, Д, Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Установлен приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 01.12.2017 № 332

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Границы зон охраны утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте 3 листа

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Первый заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

06. 11. 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)