



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2026 г. № 123-п
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Реконструкция двухцепного участка
КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002
«Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» –
ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная»
длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)
и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166)
(инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1
«Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой
к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой
к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30
«Московская» длиной 0,02 км)»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 11 декабря 2025 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:132901, 39:15:132902, а также

земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» предусмотрено проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 июля 2022 года № 299 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 135 календарных дней с момента установления публичного сервитута.

7. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 3,5 месяца.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

9. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

10. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and flourishes, positioned between the text of the Governor and the name of the official.

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 апреля 2026 г. № 123-п

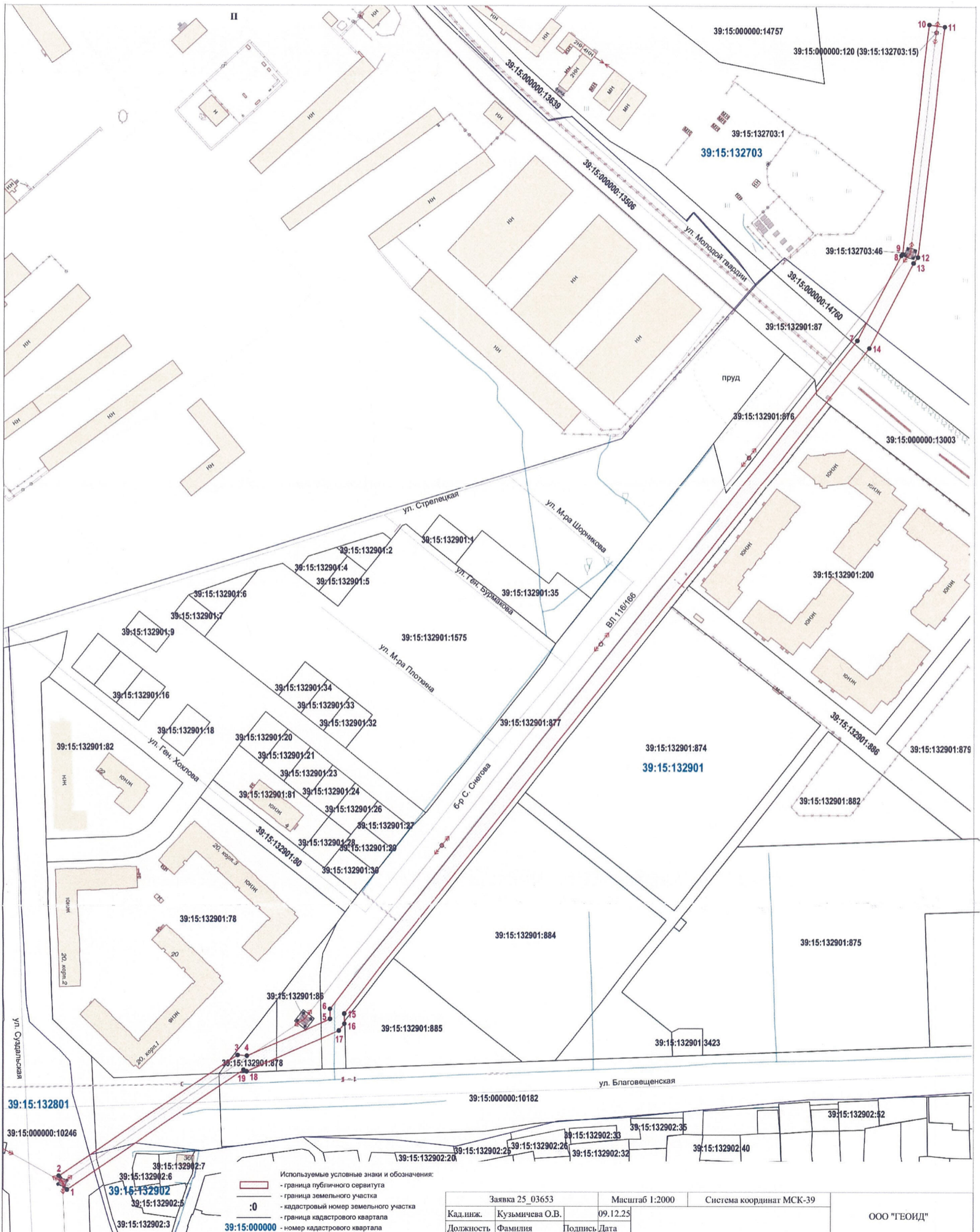
П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)»

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 39:15:000000:10246 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская |
| 2 | 39:15:132901:78 | Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Суздальская, 20 |
| 3 | 39:15:000000:10182 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская – ул. В. Денисова |
| 4 | 39:15:132901:878 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодой гвардии |
| 5 | 39:15:132901:877 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодой гвардии |
| 6 | 39:15:000000:13003 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград |
| 7 | 39:15:132703:1 | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пригородная, дом 4 |
| 8 | 39:15:132703:46 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная |

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)».

Площадь: 10897 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

| № п/п | Обозначение характерных точек границ | Система координат кадастрового района | | Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт), метров |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|---|
| | | X, м | Y, м | |
| 1 | 1 | 355116.98 | 1192534.51 | 0.10 |
| 2 | 2 | 355126.39 | 1192528.80 | 0.10 |
| 3 | 3 | 355210.16 | 1192653.95 | 0.10 |
| 4 | 4 | 355209.63 | 1192660.44 | 0.10 |
| 5 | 5 | 355235.61 | 1192718.54 | 0.10 |
| 6 | 6 | 355242.56 | 1192718.48 | 0.10 |
| 7 | 7 | 355710.84 | 1193087.49 | 0.10 |
| 8 | 8 | 355770.25 | 1193118.31 | 0.10 |
| 9 | 9 | 355771.30 | 1193119.11 | 0.10 |
| 10 | 10 | 355932.17 | 1193137.27 | 0.10 |
| 11 | 11 | 355930.63 | 1193148.16 | 0.10 |
| 12 | 12 | 355768.99 | 1193129.92 | 0.10 |
| 13 | 13 | 355764.88 | 1193126.79 | 0.10 |
| 14 | 14 | 355705.39 | 1193095.93 | 0.10 |
| 15 | 15 | 355239.14 | 1192728.51 | 0.10 |
| 16 | 16 | 355232.24 | 1192728.57 | 0.10 |
| 17 | 17 | 355227.44 | 1192724.76 | 0.10 |
| 18 | 18 | 355198.61 | 1192660.29 | 0.10 |
| 19 | 19 | 355199.68 | 1192658.06 | 0.10 |