

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений  
в отдельные законы Калининградской области**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области  
(седьмого созыва) 19 марта 2026 года)

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 3 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 5 декабря 2008 года № 299, от 2 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 3 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 6 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 5 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 4 декабря 2018 года № 234, от 22 февраля 2019 года № 259, от 24 июня 2019 года № 290, от 7 октября 2019 года № 318, от 9 декабря 2019 года № 362, от 9 июня 2020 года № 420, от 27 августа 2020 года № 440, от 6 августа 2021 года № 585, от 27 октября 2021 года № 6, от 8 декабря 2021 года № 31, от 20 июня 2022 года № 100, от 26 декабря 2022 года № 185, от 27 февраля 2023 года № 194, от 24 мая 2023 года № 219, от 28 июня 2023 года № 237, от 25 октября 2023 года № 254, от 26 декабря 2023 года № 293, от 26 декабря 2023 года № 295, от 1 марта 2024 года № 305, от 4 июня 2024 года № 332, от 1 октября 2024 года № 358, от 4 марта 2025 года № 418, от 25 апреля 2025 года № 435, от 25 апреля 2025 года № 436, от 24 октября 2025 года № 473) следующие изменения:

1. В статье 5 подпункты 6, 22 признать утратившими силу.
2. Статью 6 дополнить подпунктами 15-13, 15-14 следующего содержания:

«15-13) в случае, установленном пунктом 4 статьи 14<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о выборе вида разрешенного использования земельного участка от государственного или муниципального учреждения, казенного предприятия принимают решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию в постоянное (бессрочное) пользование;

15-14) до принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, принимают решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»».

3. В статье 7.1:

1) в пункте 1 слова «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2) в пункте 5 слова «пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

4. Статью 12 признать утратившей силу.

5. В подпунктах 1, 2 пункта 6 статьи 25 слово «ведения» исключить.

6. Главу 4 дополнить статьей 26.2-4 следующего содержания:

**«Статья 26.2-4. Определение территории Калининградской области для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования таких казачьих обществ**

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр

казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования таких казачьих обществ за исключением территорий следующих муниципальных образований Калининградской области: Городской округ «Город Калининград», Зеленоградский муниципальный округ, Гурьевский муниципальный округ, Пионерский городской округ, Янтарный городской округ, Светлогорский городской округ, Балтийский городской округ.».

7. Статью 33 признать утратившей силу.

8. В статье 34:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

**«Статья 34. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее в настоящей статье – ходатайство) в уполномоченный исполнительный орган Калининградской области, определенный Правительством Калининградской области на осуществление полномочий, связанных с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее в настоящей статье – уполномоченный исполнительный орган), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Содержание ходатайства и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются уполномоченным исполнительным органом в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.»;

3) подпункт 2 пункта 2 дополнить словами «Российской Федерации и законодательства Калининградской области»;

4) в пункте 3 слово «частью» заменить словом «пунктом»;

5) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам рассмотрения ходатайства уполномоченным исполнительным органом принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – акт об отказе в переводе земель или земельных участков) с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй, в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства в уполномоченный исполнительный орган.»;

6) пункт 5 признать утратившим силу;

7) в пункте 6:

в абзаце первом слова «земельного участка» заменить словами «земель или земельных участков»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;»;

8) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Акт о переводе земель или земельных участков не может быть принят на определенный срок.»;

9) в пунктах 8, 9 слова «Акт о переводе земельного участка» заменить словами «Акт о переводе земель или земельных участков», слова «акт об отказе в переводе земельного участка» заменить словами «акт об отказе в переводе земель или земельных участков»;

10) дополнить пунктами 10 – 17 следующего содержания:

«10. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным исполнительным органом в соответствии с законом Калининградской области, предусматривающим перевод данных земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

11. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, уполномоченный исполнительный орган в течение 5 календарных дней со дня поступления ходатайства предварительно рассматривает его и направляет предложение Губернатору Калининградской области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

12. В случае согласия с предложением, указанным в пункте 11 настоящей статьи, Губернатор Калининградской области в течение 14 календарных дней со дня поступления ходатайства в уполномоченный исполнительный орган направляет в Законодательное Собрание Калининградской области законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В случае, если законодательная инициатива, указанная в абзаце первом настоящего пункта, предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, то такая законодательная инициатива направляется Губернатором Калининградской области в Законодательное Собрание Калининградской области, а также в федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

13. В случаях, указанных в пункте 12 настоящей статьи, уполномоченный исполнительный орган осуществляет разработку соответствующего проекта закона Калининградской области в соответствии с Законом Калининградской области «О порядке подготовки, принятия, обнародования и вступления в силу законов Калининградской области» и Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 450.

14. В случае несогласия Губернатора Калининградской области с предложением, указанным в пункте 11 настоящей статьи, уполномоченный исполнительный орган принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков.

15. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются Законодательным Собранием Калининградской области при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

16. Законодательное Собрание Калининградской области рассматривает законодательные инициативы, указанные в пункте 12 настоящей статьи с соблюдением срока, установленного пунктом 4 настоящей статьи.

17. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается уполномоченным исполнительным органом в течение 2 календарных дней после дня вступления в силу закона Калининградской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения либо сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, но не позднее срока, установленного пунктом 4 настоящей статьи.».

**Статья 2.** Внести в Закон Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 9 октября 2017 года № 99, от 2 июля

2018 года № 191, от 24 декабря 2018 года № 243, от 27 декабря 2019 года № 376, от 2 ноября 2021 года № 13, от 7 июля 2022 года № 106, от 26 декабря 2022 года № 174, от 26 декабря 2023 года № 289) следующие изменения:

1. В преамбуле слова «частью 1.2 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «частью 9 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Подпункт 5 пункта 2 статьи 1 признать утратившим силу.

3. В пункте 5 статьи 2 слова «, об определении использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, когда федеральными законами определение использования указанных земельных участков отнесено к компетенции органов местного самоуправления,» исключить.

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1, пункта 1 статьи 2, которые вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор  
Калининградской области

г. Калининград

30 марта 2026 года  
№ 530



А.С.Беспрозванных