



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2026 г. № 85-п  
Калининград

#### **О внесении изменений в положение о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в положение о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 29 декабря 2016 года № 632, от 24 января 2017 года № 13, от 29 марта 2017 года № 150, от 21 июня 2017 года № 310, от 02 апреля 2018 года № 178, от 13 июня 2018 года № 333, от 31 декабря 2018 года № 825, от 18 марта 2019 года № 186, от 23 декабря 2019 года № 856, от 28 октября 2020 года № 781, от 16 декабря 2020 года № 911, от 11 мая 2021 года № 231, от 16 августа 2021 года № 485, от 28 ноября 2022 года № 612, от 07 февраля 2024 года № 44-п, от 11 марта 2025 года № 77-п и от 11 июня 2025 года № 215-п), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 12 марта 2026 г. № 85-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в положение**  
**о Министерстве регионального контроля (надзора)**  
**Калининградской области**

1. В пункте 2:

1) в подпункте 2 слова «и муниципальных» исключить;

2) дополнить подпунктами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

«3.1) государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

3.2) контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств;

3.3) контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области;»;

3) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;»;

4) в подпункте 6 слова «, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» исключить;

5) дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

6) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории

Калининградской области;»;

7) дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) государственного надзора за реализацией органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее соответственно – муниципальные образования, органы местного самоуправления) полномочий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;»;

8) подпункт 9 дополнить словами «, в том числе по лицензированию розничной продажи алкогольной продукции (за исключением лицензирования розничной продажи, определенной абзацем двенадцатым пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (далее – Федеральный закон от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ), и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции»;

9) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных металлов и цветных металлов, в том числе по осуществлению федерального государственного лицензионного контроля (надзора) за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов;».

2. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство осуществляет координацию и контроль деятельности находящегося в его ведомственном подчинении государственного казенного учреждения Калининградской области.»;

3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Деятельность Министерства в соответствии с распределением обязанностей между членами Правительства Калининградской области координирует и контролирует первый заместитель Губернатора Калининградской области.».

4. Пункт 8 после слов «при осуществлении им» дополнить словом «регионального».

5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Юридический адрес Министерства: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1. Адрес официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): [minkontrol.gov39.ru](http://minkontrol.gov39.ru).».

6. В пункте 15:

1) в абзаце первом, подпункте 1 слова «разрешительной и» исключить;

2) подпункт 4.1 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «в сети «Интернет»;

3) подпункт 4.2 признать утратившим силу;

4) дополнить подпунктами 4.3, 4.4 следующего содержания:

«4.3) обеспечивает функционирование координационного коллегиального органа – рабочей группы по переходу на положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», образованной Указом Губернатора Калининградской области от 09 апреля 2021 года № 36 «О рабочей группе по реализации перехода на положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

4.4) организует повышение квалификации должностных лиц исполнительных органов Калининградской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора);».

7. В пункте 16:

1) в подпункте 1 слово «(муниципальных)» исключить;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) контроль за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из областного бюджета, формирование доходов и осуществление расходов областного бюджета при управлении, распоряжении и (или) использовании государственного имущества, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из областного бюджета, государственных контрактов;»;

3) в подпункте 3:

- слова «из бюджета» заменить словами «из областного бюджета»;

- слово «(муниципальных)» исключить;

4) в подпункте 6:

- слово «(муниципальных)» исключить;

- слова «из бюджета» заменить словами «из областного бюджета».

8. В подпунктах 2, 5 пункта 18 слова «и муниципальных нужд муниципальных образований» исключить.

9. Пункт 19 признать утратившим силу.

10. В пункте 20:

1) в абзаце первом слова «, уполномоченного на осуществление» заменить словами «в рамках осуществления»;

2) абзац десятый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными указанными собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

3) подпункт 2 после слова «проведение» дополнить словами «профилактических и»;

4) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление иных полномочий в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.»;

5) подпункты 4 – 21 признать утратившими силу.

11. Дополнить пунктами 20.1, 20.2 следующего содержания:

«20.1. Министерство в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

20.2. Министерство осуществляет контроль в соответствии с порядком осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, установленным требованиям и порядком осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, установленными постановлением Правительства Калининградской области от 31 мая 2017 года № 273 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств и порядка осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, установленным требованиям, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области.».

12. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Министерство обладает следующими полномочиями в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1) выдача лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензии на осуществление предпринимательской деятельности);

2) формирование и ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности Калининградской области (далее – реестр);

3) внесение в реестр сведений о соискателе лицензии на осуществление предпринимательской деятельности, лицензиате, а также внесение в реестр изменений, связанных в том числе с прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности, ее аннулированием, продлением либо отказом в продлении срока ее действия;

4) предоставление сведений о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности в виде выписки из реестра;

5) принятие решений о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности;

6) принятие решений о продлении (отказе в продлении) срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности;

7) проведение квалификационных экзаменов, определение результатов квалификационных экзаменов, выдача и аннулирование квалификационных аттестатов, ведение реестра квалификационных аттестатов;

8) организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии Калининградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

9) осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»

13. Дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Министерство обладает следующими полномочиями в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

1) организация и проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий за соблюдением жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьей 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.»

14. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Министерство обладает следующими полномочиями в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

1) осуществление регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Калининградской области;

2) осуществление государственного надзора за реализацией органами местного самоуправления полномочий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.».

15. В абзаце первом пункта 26 слова «в области» заменить словами «в рамках».

16. В пункте 27:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) лицензирование розничной продажи алкогольной продукции (за исключением лицензирования розничной продажи, определенной абзацем двенадцатым пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ), в частности принятие решений о выдаче (отказе в выдаче), переоформлении (отказе в переоформлении), продлении (отказе в продлении), досрочном прекращении (отказе в досрочном прекращении) лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания;»;

2) дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) утверждение порядка выдачи документа, подтверждающего соответствие сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению и обустройству сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, в котором может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания;

15) выдача документа, подтверждающего соответствие сезонного зала (зоны) обслуживания требованиям, указанным в подпункте 14 настоящего пункта.».

17. В пункте 28:

1) подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) выдача (приостановление, возобновление, прекращение действия и аннулирование) лицензий по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных металлов и цветных металлов (далее – лицензия по заготовке, хранению, переработке и реализации), ведение реестра лицензий по заготовке, хранению, переработке и реализации (далее – реестр лицензий), внесение изменений в реестр лицензий;

2) федеральный государственный лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов;»;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) формирование и ведение лицензионного дела, ведение реестра лицензий и предоставление сведений, содержащихся в реестре лицензий, лицензионных делах лицензиатов и (или) соискателей лицензий по заготовке,

хранению, переработке и реализации.».

18. Подпункт 1 пункта 29 после слова «проведение» дополнить словами «профилактических и».

19. Подпункт 2 пункта 29.1 дополнить словами «, указанных в подпункте 1 настоящего пункта».

20. Подпункт 1 пункта 29.2 после слова «проведение» дополнить словами «профилактических и».

21. Дополнить пунктом 29.3 следующего содержания:

«29.3. Министерство обладает следующими полномочиями в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2, 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда:

1) организация и проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;

2) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.».

22. Подпункты 1, 2, 9 пункта 30 признать утратившими силу.

23. В пункте 31:

1) подпункт 3 дополнить словами «и физическими лицами»;

2) подпункт 5 дополнить словами «, и устанавливает перечень должностных лиц Министерства, имеющих право рассматривать дела об административных правонарушениях»;

3) подпункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10) организует прием граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, обеспечивает своевременное и качественное рассмотрение устных и письменных или поступивших в электронной форме обращений граждан и юридических лиц, принимает по ним решения и направляет ответы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

11) регулярно информирует население Калининградской области о работе Министерства по вопросам, входящим в его компетенцию, через электронные и печатные средства массовой информации, а также через социальные сети в сети «Интернет»»;

4) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) ведет работу по оперативному реагированию и подготовке ответов на размещаемые в социальных сетях в сети «Интернет» публикации,

затрагивающие вопросы деятельности Губернатора Калининградской области и Министерства;».

24. Подпункт 21 пункта 37 изложить в следующей редакции:

«21) может наделяться иными функциями и полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.».