



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 г. № 64-п
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого
хозяйства регионального значения «Воздушная линия
электропередачи 110 кВ № 147 (ПС О-46 ПС О-25) длиной 22,7 км»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 16 октября 2025 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередачи 110 кВ № 147 (ПС О-46 ПС О-25) длиной 22,7 км» (право собственности Акционерного общества «Россети Янтарь» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 апреля 2003 года за № 39-01-00/055/2003-792) в отношении земель кадастровых кварталов 39:12:020902, 39:12:030005, 39:12:030009, 39:12:030012, 39:12:030606, 39:12:030008, 39:12:030001, 39:12:010001, 39:12:020906, 39:12:030013, 39:12:030204, 39:12:030102, 39:12:020036, 39:12:030202, 39:12:030011, 39:12:030101, 39:12:020905, 39:12:030205, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – с 1-го по 5-е число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 27 февраля 2026 г. № 64-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут для использования земель и земельных участков
в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого
хозяйства регионального значения «Воздушная линия
электропередачи 110 кВ № 147 (ПС О-46 ПС О-25) длиной 22,7 км»
(право собственности Акционерного общества «Россети Янтарь»
зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
28 апреля 2003 года за № 39-01-00/055/2003-792)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:12:000000:801	Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
2	39:12:020902:239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Славский, п. Вишневка
3	39:12:030005:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, к северу от пос. Тимирязево
4	39:12:020036:331	Калининградская обл., Славский р-н, п. Вишневка
5	39:12:020036:195	Калининградская область, р-н Славский, п. Вишневка
6	39:12:000000:786	Калининградская обл., Славский р-н, п. Вишневка
7	39:12:020905:212	Калининградская область, Славский р-н, п. Вишневка
8	39:12:020036:326	Калининградская обл., р-н Славский, п. Вишневка
9	39:12:020036:323	Калининградская обл., Славский р-н, п. Вишневка
10	39:12:000000:225	Калининградская обл., р-н Славский, северо-восточнее от поселка Тимирязево
11	39:12:030202:19	Местоположение установлено относительно

1	2	3
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Славский
12	39:12:030009:30	Калининградская область, Славский район, участок находится примерно в 5200 м по направлению на северо-восток от пос. Тимирязево
13	39:12:020036:180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, у пос. Вишневка
14	39:12:030005:51	Россия, Калининградская обл., Славский р-н, у пос. Тимирязево
15	39:12:020902:6	Россия, Калининградская обл., Славский р-н, Ясновский сельский округ
16	39:12:030009:25	Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
17	39:12:030009:31	Калининградская область, Славский район, пос. Тимирязево
18	39:12:030005:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Тимирязево. Участок находится примерно в 6200 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
19	39:12:020036:175	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, у пос. Вишневка
20	39:12:020036:181	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, у пос. Вишневка
21	39:12:000000:479	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Славский, п. Верхний Бисер

1	2	3
22	39:12:020036:190	Калининградская область, р-н Славский, п. Вишневка
23	39:12:030012:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, у поселка Щегловка
24	39:12:030012:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, у поселка Щегловка
25	39:12:000000:224	Калининградская обл., р-н Славский, севернее от поселка Тимирязево
26	39:12:030202:49	Россия, Калининградская обл., Славский р-н, у п. Лозняки
27	39:12:020906:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район у пос. Вишневка
28	39:12:030005:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, п. Тимирязево
29	39:12:030005:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Славский, п. Тимирязево
30	39:12:030102:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, севернее от поселка Тимирязево
31	39:12:030204:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, в 1,5 километра на запад от ориентира; ориентир – поселок Ленинское
32	39:12:030102:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

1	2	3
		участка. Почтовый адрес ориентира: Славский район, 5800 м от пос. Тимирязево по направлению на северо-восток
33	39:12:030013:169	Калининградская область, Славский район, п. Тумановка
34	39:12:030001:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Тимирязево. Участок находится примерно в 6600 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
35	39:12:030005:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, у пос. Тимирязево
36	39:12:030005:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Славский, п. Тимирязево
37	39:12:030205:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, в 1,5 километра на юг от ориентира; ориентир – поселок Ленинское
38	39:12:020036:322	Калининградская обл., Славский р-н, п. Вишневка
39	39:12:000000:785	Калининградская обл., Славский р-н
40	39:12:030202:48	Россия, Калининградская обл., Славский р-н, у п. Лозняки
41	39:12:030202:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, в 1,5 километра на северо-запад от ориентира; ориентир – поселок Ленинское
42	39:12:020036:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м по

1	2	3
		направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, п. Вишневка
43	39:12:030012:28	Калининградская область, Славский район, у поселка Щегловка
44	39:12:020036:318	Калининградская обл., р-н Славский, п. Вишневка
45	39:12:030001:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Тимирязево. Участок находится примерно в 8000 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
46	39:00:000000:18	Калининградская область, Неманский район, г. Советск, Славский район
47	39:00:000000:13	Калининградская обл., р-н Гвардейский, р-н Полесский, р-н Славский, г. Советск, р-н Неманский, р-н Черняховский, р-н Правдинский
48	39:12:000000:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – поселок. Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
49	39:12:000000:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – поселок. Участок находится примерно в 2500 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
50	39:00:000000:56	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
51	39:12:000000:133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

1	2	3
		участка. Ориентир – поселок. Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево
52	39:12:000000:130	Калининградская обл., р-н Славский, п. Тимирязево




ГРАНИЦЫ публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:90000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового деления
-  - граница населенного пункта
- 39:00:0000000 - номер кадастрового квартала

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Воздушная линия электропередачи 110 кВ № 147 (ПС О-46 ПС О-25) длиной 22,7 км».

Площадь: $1031180 \text{ м}^2 \pm 219,12 \text{ м}^2$.

Система координат: МСК-39, зона 1.

Метод определения координат: аналитический метод.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	401717.15	1249928.25	0.10
2	2	401737.27	1250152.94	0.10
3	3	401753.04	1250338.94	0.10
4	4	401618.33	1250653.35	0.10
5	5	401206.55	1251620.43	0.10
6	6	401060.50	1251961.70	0.10
7	7	400628.11	1252976.25	0.10
8	8	400508.53	1253258.38	0.10
9	9	400390.44	1253417.54	0.10
10	10	400271.76	1253576.56	0.10
11	11	400150.81	1253737.74	0.10
12	12	400242.46	1254046.61	0.10
13	13	400985.02	1256520.53	0.10
14	14	401399.41	1257906.44	0.10
15	15	401609.83	1258611.29	0.10
16	16	401689.57	1258875.02	0.10
17	17	401761.92	1259121.15	0.10
18	18	401578.79	1259773.07	0.10
19	19	400558.45	1263400.58	0.10
20	20	400328.99	1263423.71	0.10
21	21	400076.99	1263449.54	0.10
22	22	399810.57	1263477.74	0.10
23	23	399572.09	1263502.46	0.10
24	24	399386.62	1263499.44	0.10
25	25	399089.03	1263493.42	0.10
26	26	398355.38	1263480.19	0.10
27	27	398251.99	1263477.64	0.10
28	28	398089.52	1263549.92	0.10
29	29	397077.65	1263992.78	0.10
30	30	396843.38	1264095.93	0.10
31	31	396603.51	1264113.79	0.10
32	32	396349.75	1264131.53	0.10
33	33	395874.95	1264163.83	0.10
34	34	395641.18	1264181.14	0.10

1	2	3	4	5
35	35	395516.39	1264191.40	0.10
36	36	395334.81	1264269.99	0.10
37	37	394617.11	1264583.52	0.10
38	38	394390.71	1264683.08	0.10
39	39	394157.30	1264785.30	0.10
40	40	393950.60	1264875.54	0.10
41	41	393845.99	1265080.38	0.10
42	42	393718.56	1265329.07	0.10
43	43	393590.95	1265561.52	0.10
44	44	393501.98	1265500.48	0.10
45	45	393309.17	1265505.24	0.10
46	46	393060.79	1265510.09	0.10
47	47	392863.00	1265512.45	0.10
48	48	392861.74	1265472.49	0.10
49	49	393060.09	1265470.10	0.10
50	50	393309.17	1265465.23	0.10
51	51	393513.74	1265461.18	0.10
52	52	393576.73	1265503.22	0.10
53	53	393678.09	1265308.28	0.10
54	54	393805.52	1265059.60	0.10
55	55	393917.38	1264840.21	0.10
56	56	394139.05	1264743.62	0.10
57	57	394372.45	1264641.41	0.10
58	58	394598.86	1264541.84	0.10
59	59	395316.56	1264228.31	0.10
60	60	395504.39	1264143.81	0.10
61	61	395637.81	1264133.86	0.10
62	62	395871.73	1264118.45	0.10
63	63	396346.54	1264086.14	0.10
64	64	396600.29	1264068.40	0.10
65	65	396832.08	1264050.74	0.10
66	66	397059.36	1263951.11	0.10
67	67	398071.23	1263508.26	0.10
68	68	398242.78	1263431.53	0.10
69	69	398356.23	1263434.69	0.10
70	70	399089.89	1263447.92	0.10
71	71	399387.48	1263453.94	0.10
72	72	399570.01	1263456.43	0.10
73	73	399805.85	1263432.48	0.10
74	74	400072.28	1263404.29	0.10
75	75	400324.29	1263378.45	0.10
76	76	400522.40	1263356.97	0.10
77	77	401534.99	1259760.74	0.10
78	78	401623.94	1259443.52	0.10
79	79	401714.21	1259121.62	0.10
80	80	401642.43	1258889.13	0.10
81	81	401566.24	1258624.34	0.10
82	82	401355.82	1257919.49	0.10

1	2	3	4	5
83	83	400941.43	1256533.58	0.10
84	84	400198.87	1254059.66	0.10
85	85	400097.79	1253728.43	0.10
86	86	400232.32	1253547.16	0.10
87	87	400350.99	1253388.14	0.10
88	88	400465.82	1253233.81	0.10
89	89	400586.27	1252958.39	0.10
90	90	401018.65	1251943.84	0.10
91	91	401164.71	1251602.56	0.10
92	92	401576.41	1250635.66	0.10
93	93	401703.53	1250330.87	0.10
94	94	401691.95	1250156.94	0.10
95	95	401673.74	1249989.01	0.10
96	96	401675.48	1249989.87	0.10
97	97	401680.12	1249995.88	0.10
98	98	401691.48	1249989.03	0.10
99	99	401690.06	1249982.90	0.10
100	100	401690.34	1249978.35	0.10
101	101	401692.29	1249972.77	0.10
102	102	401692.44	1249972.35	0.10
103	103	401695.17	1249967.37	0.10
104	104	401692.92	1249966.24	0.10
105	105	401704.42	1249942.24	0.10
106	106	401698.25	1249938.84	0.10
107	107	401703.29	1249929.37	0.10