

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О проведении на территории Калининградской области
эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 25 сентября 2025 года)

Настоящий Закон принят в целях реализации в Калининградской области Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» и вводит в действие на территории Калининградской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент).

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

**Статья 2. Полномочия органов государственной власти
Калининградской области по проведению на территории
Калининградской области эксперимента**

1. К полномочиям Законодательного Собрания Калининградской области по проведению на территории Калининградской области эксперимента относятся:

1) принятие законов Калининградской области, регулирующих правоотношения по проведению на территории Калининградской области эксперимента;

2) контроль за соблюдением и исполнением законов Калининградской области, регулирующих правоотношения по проведению на территории Калининградской области эксперимента.

2. К полномочиям Правительства Калининградской области по проведению на территории Калининградской области эксперимента относится установление дополнительных требований с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требования к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов», в целях

присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом».

3. К полномочиям исполнительного органа Калининградской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии, по проведению на территории Калининградской области эксперимента относятся:

1) оценка соблюдения требований, установленных статьями 4 – 6 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (за исключением обязательных требований, отнесенных к предмету федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей, и обязательных требований, отнесенных к предмету государственного жилищного надзора);

2) приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

3) совместно с исполнительным органом Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере туризма, подготовка ежегодного отчета о результатах проведения эксперимента и его представление Правительству Российской Федерации до 31 марта года, следующего за отчетным годом.

Статья 3. Срок проведения на территории Калининградской области эксперимента

Эксперимент на территории Калининградской области проводится в соответствии с Федеральным законом «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» со дня вступления в силу настоящего Закона по 31 декабря 2027 года.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 3 статьи 2 настоящего Закона области, который вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор
Калининградской области

г. Калининград

6 октября 2025 года
№ 461



А.С.Беспрозванных