

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«О градостроительной деятельности на территории
Калининградской области»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 25 сентября 2025 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 5 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 2 июля 2018 года № 191, от 24 декабря 2018 года № 243, от 27 декабря 2019 года № 376, от 2 ноября 2021 года № 13, от 26 декабря 2022 года № 174, от 28 июня 2023 года № 230, от 26 декабря 2023 года № 289, от 4 июня 2024 года № 333) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«принятие законов Калининградской области в сфере градостроительной деятельности;».

2. В статье 2:

1) в абзацах втором, третьем, восьмом слова «орган исполнительной власти» в соответствующих числе и падеже заменить словами «исполнительный орган» в соответствующих числе и падеже;

2) дополнить абзацем следующего содержания:
«осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.».

3. В статье 3:

1) в абзаце втором слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

2) в абзаце двадцать четвертом слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом», после слова «самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области»;

3) в абзаце двадцать седьмом слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

4) абзац тридцатый после слова «самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области»;

5) дополнить абзацами следующего содержания:

«определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Калининградской области;

осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.».

4. В статье 4:

1) в заголовке, абзаце первом слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

2) дополнить абзацами следующего содержания:

«заключение соглашения с оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Калининградской области;

осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.».

5. В пункте 1 статьи 5 слова «частью 1.2 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «частью 9 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

6. В пунктах 2, 5 статьи 6 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

7. Подпункт 1, абзац второй подпункта 2 пункта 8 статьи 7 после слова «образований» дополнить словами «Калининградской области».

8. В статье 8:

1) в абзаце втором слова «воздушный», «аэропорты (аэродромы),» исключить, слова «находящиеся в государственной собственности» заменить словами «подведомственные исполнительным органам»;

2) в абзаце четвертом слова «находящиеся в государственной собственности» заменить словами «подведомственные исполнительным органам», слова «областные государственные» исключить, дополнить словами «, подведомственные исполнительным органам Калининградской области»;

3) в абзаце пятом слова «областные», «организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия

человека,» исключить, дополнить словами «, подведомственные исполнительным органам Калининградской области»;

4) в абзаце шестом слова «регионального значения» исключить, слова «находящиеся в собственности» заменить словами «подведомственные исполнительным органам»;

5) в абзаце девятом слова «регионального значения» исключить, цифры «1,6» заменить цифрами «1,2», цифры «(150)» исключить, после слов «линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт,» дополнить словами «за исключением линий электропередачи, которые относятся к объектам федерального значения, а также», после слов «подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт,» дополнить словами «за исключением подстанций, которые относятся к объектам федерального значения,», дополнить словами «Калининградской области»;

6) абзацы одиннадцатый, двенадцатый признать утратившими силу;

7) в абзаце шестнадцатом слова «находящиеся в государственной собственности» заменить словами «подведомственные исполнительным органам».

9. В пункте 2 статьи 9:

1) подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) объекты физической культуры и массового спорта: здания и сооружения для развития физической культуры и спорта, здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, иные объекты физической культуры и массового спорта, подведомственные органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

5) объекты образования: образовательные организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»;

2) подпункты 6, 7 признать утратившими силу;

3) подпункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8) объекты культуры и искусства: библиотеки, парки культуры и отдыха, музеи, дома культуры, объекты для развития традиционного народного художественного творчества и промыслов, подведомственные органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

9) объекты, необходимые для формирования архивных фондов, подведомственные органам местного самоуправления Калининградской области»;

4) подпункт 18 признать утратившим силу.

10. В пункте 1 статьи 10:

1) в абзаце первом слова «установленными статьей 8 настоящего Закона, населения Калининградской области» заменить словами

«относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Калининградской области, зданиями пожарных депо»;

2) абзац шестой дополнить словами «Калининградской области»;

3) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«минимальное количество машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами.».

11. В пунктах 1, 2, 4 статьи 11 слова «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже заменить словами «исполнительный орган» в соответствующем падеже.

12. В статье 13:

1) пункт 1 после слов «соответствующего муниципального образования» дополнить словами «Калининградской области»;

2) в пункте 2:

подпункт 1 дополнить словами «Калининградской области»;

в подпунктах 2, 3 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

13. Подпункт 3 пункта 1 статьи 15 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

14. Дополнить статьями 15-1, 15-2 следующего содержания:

«Статья 15-1. Случаи подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

При подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, городских округов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) внесения изменений в генеральный план муниципальных округов, городских округов в целях изменения функционального зонирования территории недропользования (при наличии соответствующей лицензии на недропользование);

2) приведения документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов в соответствие со схемами территориального планирования Калининградской области и Российской Федерации;

3) внесения изменений в генеральный план муниципальных округов, городских округов на основании утвержденной документации по планировке территории, разработанной в соответствии с заключенным договором

о комплексном развитии территории согласно статье 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) внесения изменений в генеральный план муниципальных округов, городских округов в целях планируемого размещения линейного объекта в границах земель и (или) земельных участков, свободных от прав третьих лиц, не требующего установления зоны с особыми условиями использования, либо в случае, если зона с особыми условиями использования не устанавливает ограничение права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков.

Статья 15-2. Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

При подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального округа, городского округа, возникшего в результате внесения в генеральный план таких изменений, в отношении которых подготовлены такие изменения;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории или заключения в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории, а также на основании утвержденного проекта планировки территории в целях ее комплексного развития;

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае несоответствия сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон;

4) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае исправления технических ошибок.».

15. Пункт 5 статьи 16-1 после слова «образования» дополнить словами «Калининградской области».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Калининградской области

г. Калининград

6 октября 2025 года
№ 459



А.С.Беспрозванных