



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 сентября 2025 г. № 336-п
Калининград

**О внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 26 декабря 2023 года № 624-п
«Об утверждении правил принятия решений о списании затрат,
понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства государственной собственности Калининградской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств
областного бюджета»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Калининградской области от 26 декабря 2023 года № 624-п «Об утверждении правил принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 08 сентября 2025 г. № 336-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Калининградской области
от 26 декабря 2023 года № 624-п**

**«Об утверждении правил принятия решений о списании затрат,
понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства государственной собственности Калининградской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств
областного бюджета»**

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении правил принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства государственной собственности
Калининградской области или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства государственной
собственности Калининградской области, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств областного бюджета».**

2. В приложении к указанному постановлению:

1) заголовок, пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

**«П Р А В И Л А
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства
государственной собственности Калининградской области или затрат,
понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства государственной собственности Калининградской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств
областного бюджета**

1. Настоящие правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства государственной собственности Калининградской области (далее – объекты незавершенного строительства) или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Калининградской области на которые оформлены в соответствии

с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства, в отношении которого произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

3) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта Правительства Калининградской области, подготовленного исполнительным органом Калининградской области, в ведении и непосредственном подчинении которому находятся государственные унитарные предприятия и государственные учреждения Калининградской области и который осуществляет управление находящимися в собственности Калининградской области долями (акциями) хозяйственных обществ в рамках компетенции (далее – уполномоченный орган), в случае, если сумма затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 10000 тыс. рублей и более;

2) правового акта уполномоченного органа, если сумма затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 10000 тыс. рублей.

5. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование уполномоченного органа;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственного имущества Калининградской области;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).»;

4) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование уполномоченного органа;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации).»;

5) пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения о списании подготавливается и направляется уполномоченным органом на согласование в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, Министерство финансов Калининградской области, Агентство по имуществу Калининградской области (далее соответственно – согласующие органы, согласование).

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат, направляемому в соответствии с пунктом 6 настоящих правил, должны содержать следующие сведения и документы:

1) информацию о наличии оснований, указанных в пункте 3.1 настоящих правил;

2) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого понесены затраты;

3) первичную документацию по учету работ в капитальном строительстве (унифицированные формы: КС-2, КС-3, КС-14, ТОРГ-12, иные документы) либо справку об отсутствии указанных документов у уполномоченного органа с указанием причины отсутствия таких документов;

4) размер произведенных затрат;

5) год начала осуществления произведенных затрат (при наличии такой информации);

6) справку, составленную уполномоченным органом, о причинах отсутствия описания произведенных затрат и распределения их по видам, указанным в подпункте 3 пункта 5.1 настоящих правил (при отсутствии указанной информации у уполномоченного органа).»;

6) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства, направляемому в соответствии с пунктом 6 настоящих правил, должны содержать следующие сведения и документы:

1) информацию о наличии оснований, указанных в пункте 3 настоящих правил;

2) наименование объекта незавершенного строительства;

3) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

4) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

5) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

6) балансовую стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

7) кадастровую стоимость объекта незавершенного строительства;

8) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданную в отношении объекта незавершенного строительства;

9) выписку из реестра государственного имущества Калининградской области об объекте недвижимого имущества, выданную в отношении объекта незавершенного строительства.»;

7) в пункте 8 слово «предварительном» исключить;

8) пункты 9,10 изложить в следующей редакции:

«9. Согласующие органы отказывают уполномоченному органу в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, указанных в пункте 3 или 3.1 настоящих правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 7 или 7.1 настоящих правил;

3) наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

10. При принятии одним из согласующих органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4 настоящих правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 9 настоящих правил, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения согласующим органом подготавливается и направляется уполномоченному органу на утверждение план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации

соответствующих мероприятий.»;

9) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. При принятии одним из согласующих органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 настоящих правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 9 настоящих правил, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения согласующим органом подготавливается и направляется уполномоченному органу на утверждение план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.»;

10) в абзаце первом пункта 13 слова «в форме правового акта Правительства Калининградской области, направляемому на правовую экспертизу,» исключить;

11) дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. В случае установления факта невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 10 настоящих правил, после принятия в форме правового акта уполномоченным органом решения об установлении факта невозможности реализации такого плана мероприятий решение о списании принимается в установленном настоящими правилами порядке.

15. После принятия в установленном настоящими правилами порядке решение о списании в течение 5 рабочих дней направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.».