



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2025 г. № 215-п
Калининград

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Калининградской области

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановления Правительства Калининградской области изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 11 июня 2025 г. № 215-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления
Правительства Калининградской области**

1. В положении о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденном постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 29 декабря 2016 года № 632, от 24 января 2017 года № 13, от 29 марта 2017 года № 150, от 21 июня 2017 года № 310, от 02 апреля 2018 года № 178, от 13 июня 2018 года № 333, от 31 декабря 2018 года № 825, от 18 марта 2019 года № 186, от 23 декабря 2019 года № 856, от 28 октября 2020 года № 781, от 16 декабря 2020 года № 911, от 11 мая 2021 года № 231, от 16 августа 2021 года № 485, от 28 ноября 2022 года № 612, от 07 февраля 2024 года № 44-п и от 11 марта 2025 года № 77-п):

1) подпункт 12 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«12) регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии;»;

2) в подпункте 3 пункта 25:

- слово «постановления» заменить словами «положения о региональном государственном надзоре в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Калининградской области, утвержденного постановлением»;

- слова «природного и техногенного характера» исключить;

3) пункт 29.1 изложить в следующей редакции:

«29.1. Министерство осуществляет следующие полномочия в области регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии:

1) организация и проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации») и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами и указанными в частях третьей – шестой статьи 19⁵ Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

2) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений

обязательных требований.»;

4) в подпункте 9 пункта 32 слова «всех отделений Калининградского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»,» исключить.

2. В постановлении Правительства Калининградской области от 28 сентября 2021 года № 626 «О лицензионном контроле в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 14 июня 2022 года № 307, от 15 сентября 2023 года № 434-п и от 01 ноября 2024 года № 413-п):

1) в положении о лицензионном контроле в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 2 после слов «лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» дополнить словами «(далее – лицензии)»;

- в пункте 4:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) первый заместитель министра;»;

в подпункте 2 слова «регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – заместитель министра)» исключить;

- пункт 5 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) первый заместитель министра;»;

- пункт 5.1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) первый заместитель министра;»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – объекты лицензионного контроля).»;

- пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью 1 плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо 1 обязательный профилактический визит в год.

18. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, проводятся с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:
«18.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;
- пункт 19 изложить в следующей редакции:
«19. Контролируемое лицо в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) вправе направить в Министерство заявление об изменении категории риска. Министерство рассматривает такое заявление в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.»;
- в пункте 27 цифры «15» заменить цифрами «10»;
- в пункте 28 слова «10 дней со дня утверждения указанного доклада» заменить словами «15 марта года, следующего за отчетным»;
- пункт 29 признать утратившим силу;
- в пункте 50 слова «статьей 52» заменить словами «статьями 52 – 52²»;
- пункт 51 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»;
- пункты 52.1 – 56 изложить в следующей редакции:
«52.1. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или контролируемого лица.
52.2. Обязательный профилактический визит проводится с периодичностью, определенной пунктами 17, 18 настоящего положения.
53. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.
54. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению о проведении профилактического визита (далее – заявление), если такое лицо соответствует требованиям, указанным в части 1 статьи 52² Федерального закона № 248-ФЗ.
55. Заявление подается контролируемым лицом в Министерство посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и рассматривается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.
56. Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.
Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, организованного по его инициативе, уведомив об этом Министерство не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.»;
- пункты 64 – 66 признать утратившими силу;
- в пункте 73 слова «пунктами 1, 3 – 6» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5, 7, 9»;
- в пункте 76 слова «Контролируемое лицо» заменить словами «Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом.»;
- в пункте 88 слова «пунктах 1 – 5» заменить словами

«пунктах 1 – 5, 7, 9»;

- в пункте 89 слова «пунктами 3 – 6» заменить словами «пунктами 3, 4»;

- в пункте 95 слова «пунктах 1 – 5» заменить словами «пунктах 1 – 5, 7, 9»;

- пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. Внеплановая документарная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- в пункте 100 слова «пунктами 3 – 6» заменить словами «пунктами 3, 4»;

- в пункте 101 слова «пунктах 1 – 5» заменить словами «пунктах 1 – 5, 7, 9»;

- пункт 108 изложить в следующей редакции:

«108. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, получены сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Министерством могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 113 признать утратившим силу;

- пункт 123 изложить в следующей редакции:

«123. Выданное Министерством в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ предписание должно соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 123.2 признать утратившим силу;

- в пункте 127 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

- дополнить пунктом 128.1 следующего содержания:

«128.1. При рассмотрении жалобы используется информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).»;

- пункт 129 изложить в следующей редакции:

«129. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, указанным в пункте 5 настоящего положения, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления контролируемому лицу запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Министерством, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления указанного запроса.»;

2) подпункты 1, 2 перечня индикаторов риска нарушения обязательных

требований при осуществлении лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1) наличие у Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области сведений о поступлении в арбитражный суд Калининградской области искового заявления о взыскании задолженности по договору ресурсоснабжения или договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс. рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до даты принятия решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие сведений о начислении платы за коммунальные услуги исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса или норматива потребления коммунальной услуги, утвержденного Правительством Калининградской области, более 2 расчетных периодов подряд;».

3. В постановлении Правительства Калининградской области от 24 декабря 2021 года № 853 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калининградской области и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 15 сентября 2023 года № 434-п, от 26 декабря 2023 года № 625-п и от 01 ноября 2024 года № 413-п):

1) в положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калининградской области, утвержденном указанным постановлением:

- в пункте 3:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) первый заместитель министра;»;

в подпункте 2 слова «регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – заместитель министра)» исключить;

- пункт 4 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) первый заместитель министра;»;

- пункт 4.1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) первый заместитель министра;»;

- пункты 16, 17 изложить в следующей редакции:

«16. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью 1 плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо 1 обязательный профилактический визит в год.

17. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов надзора, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, проводятся с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

в Российской Федерации».);

- дополнить пунктами 17.1, 17.2 следующего содержания:

«17.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов надзора, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

17.2. Контролируемое лицо в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) вправе направить в Министерство заявление об изменении категории риска. Министерство рассматривает такое заявление в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.»;

- пункт 25 признать утратившим силу;

- в пункте 47 слова «статьей 52» заменить словами «статьями 52 – 52²»;

- пункт 48 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»;

- пункты 51 – 54 изложить в следующей редакции:

«51. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или контролируемого лица.

52. Обязательный профилактический визит проводится с периодичностью, определенной пунктами 16, 17 настоящего положения.

53. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

54. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению о проведении профилактического визита (далее – заявление), если такое лицо соответствует требованиям, указанным в части 1 статьи 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Заявление подается контролируемым лицом в Министерство посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и рассматривается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.»;

- пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, организованного по его инициативе, уведомив об этом Министерство не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.»;

- пункт 60 признать утратившим силу;

- в пункте 62 слова «действий (бездействия) гражданина» заменить словами «жилых помещений, используемых гражданами.»;

- в пункте 65 слова «министром или лицом, исполняющим его обязанности» заменить словами «должностным лицом, указанным в пункте 4 настоящего положения»;

- в пункте 67 слова «пунктами 1, 3 – 6» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5, 7, 9»;

- пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- дополнить пунктом 79.1 следующего содержания:

«79.1. Внеплановый инспекционный визит проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, частью 3 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- дополнить пунктом 85.1 следующего содержания:

«85.1. Внеплановая документарная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- дополнить пунктами 91.1, 91.2 следующего содержания:

«91.1. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с учетом ограничений, установленных частью 3 статьи 73 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

91.2. Внеплановая выездная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1, частью 3 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, получены сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Министерством могут быть приняты решения, предусмотренные частью 3 статьи 74 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- пункт 101 признать утратившим силу;

- пункт 108 изложить в следующей редакции:

«108. По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий Министерством в случае выявления нарушений обязательных требований принимаются решения в соответствии со статьей 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

- пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Выданное Министерством в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предписание должно соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 90¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

- пункт 114 признать утратившим силу;

- в пункте 119 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

- дополнить пунктом 120.1 следующего содержания:

«120.1. При рассмотрении жалобы используется информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).»;

- пункт 121 изложить в следующей редакции:

«121. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, указанным в пункте 4 настоящего положения, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления контролируемому лицу запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Министерством, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления указанного запроса.»;

- в пункте 127 слова «направляются лицу, подавшему жалобу, в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения заказным письмом с уведомлением» заменить словами «размещаются в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения»;

2) подпункты 1, 2 перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калининградской области, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1) наличие у Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство) сведений о поступлении в арбитражный суд Калининградской области искового заявления о взыскании задолженности по договору ресурсоснабжения или договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма

которой превышает 300 тыс. рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до даты принятия решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие сведений о начислении платы за коммунальные услуги исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса или норматива потребления коммунальной услуги, утвержденного Правительством Калининградской области, более 2 расчетных периодов подряд;».