



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 декабря 2023 г. № 546-п
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка
ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17
Рыбный порт (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1
длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,9 км)
и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайками (Л-128)
(ВЛ № 110-128 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой
к ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48
«Молокозаводская» длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1
Центральная – Береговая II цепь с отпайками (ВЛ № 110-115 ПС О-1
«Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой
к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12
«Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская»
длиной 0,02 км)»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 17 августа 2023 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой к ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 0,13 км),

участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Береговая II цепь с отпайками (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:151101, 39:15:151103, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой к ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Береговая II цепь с отпайками (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» предусмотрено проектом планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 июня 2023 года № 270 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – с 01 июня по 15 августа 2024 года.

7. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 2,5 месяца.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

9. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

10. Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств,

предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

11. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Россети Янтарь») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 06 декабря 2023 г. № 546-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь

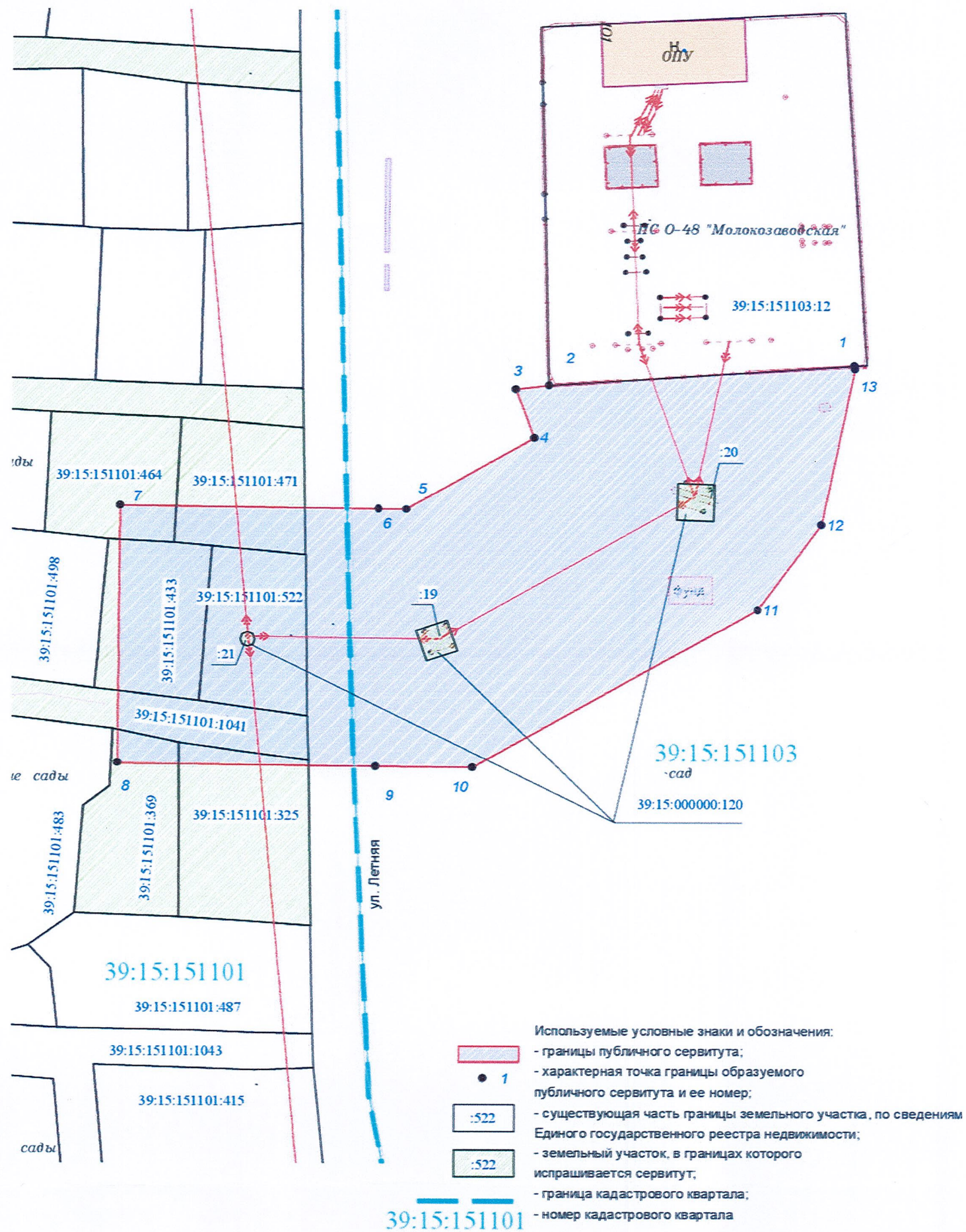
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой к ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой к ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Береговая II цепь с отпайками (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:15:151103:19	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ
2	39:15:151103:20	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ
3	39:15:151101:21	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ
4	39:15:151101:325	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, СНТ «Летнее», ул. Летняя, уч. № 212
5	39:15:151101:369	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее», участок 211
6	39:15:151101:433	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее», участок № 206
7	39:15:151101:464	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее», уч. 202

1	2	3
8	39:15:151101:471	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее», участок 203
9	39:15:151101:522	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее», участок 207
10	39:15:151101:1041	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Летнее»

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:10000

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой к ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Береговая II цепь с отпайками (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)».

Площадь: 7197 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: геодезический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	349642.90	1188081.49	0.10
2	2	349638.88	1188022.48	0.10
3	3	349638.08	1188016.09	0.10
4	4	349628.64	1188019.67	0.10
5	5	349614.77	1187994.86	0.10
6	6	349614.83	1187989.45	0.10
7	7	349615.35	1187939.45	0.10
8	8	349565.35	1187938.93	0.10
9	9	349564.83	1187988.93	0.10
10	10	349564.63	1188007.64	0.10
11	11	349595.52	1188062.89	0.10
12	12	349612.07	1188075.13	0.10
13	13	349642.30	1188081.65	0.10
14	1	349642.90	1188081.49	0.10