



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2023 г. № 347
Калининград

**Об установлении порядка принятия управленческих решений
и внесения изменений в принятые управленческие решения
в отношении объектов незавершенного строительства,
включенных в региональный реестр незавершенных объектов
капитального строительства**

В соответствии с пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 25 июля 2023 г. № 347

П О Р Я Д О К
принятия управленческих решений и внесения изменений
в принятые управленческие решения в отношении объектов
незавершенного строительства, включенных в региональный реестр
незавершенных объектов капитального строительства

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»), постановлением Правительства Калининградской области от 23 января 2023 года № 33 «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» и устанавливает процедуру принятия управленческих решений, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно – реестр, объект незавершенного строительства), и внесения в них изменений, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. В течение 10 дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр главный распорядитель средств областного бюджета и (или) бюджета муниципального образования Калининградской области (далее соответственно – местный бюджет, главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Министерство строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) предложения в отношении объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему порядку.

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр межведомственная комиссия по вопросам принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в реестр (далее – комиссия), по итогам обсуждения указанных в пункте 2 настоящего порядка предложений, вынесенных Министерством на рассмотрение, принимает одно из управленческих решений, указанных в пункте 1 постановления Правительства Российской Федерации «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в отношении такого объекта незавершенного строительства.

4. Состав и положение о комиссии утверждаются Правительством Калининградской области.

5. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка, комиссия принимает одно из управленческих решений:

1) о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию;

2) о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) о целесообразности сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования Калининградской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 50 процентов и более.

7. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

2) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

8. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательстве Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

3) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 50 процентов;

5) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства).

9. При наличии поручения Губернатора Калининградской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается без учета критериев, указанных в пунктах 6 – 8 настоящего порядка.

10. В случае необходимости в управленческое решение вносятся указания о целесообразности в целях его реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи таких объектов на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Калининградской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, определенного для представления предложений, указанных в пункте 2 настоящего порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.gov39.ru) (далее – официальный сайт) в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям (далее – позиции заинтересованных лиц).

12. Позиции заинтересованных лиц принимаются Министерством

в течение 5 рабочих дней со дня размещения сведений об объектах незавершенного строительства на официальном сайте.

13. В случае поступления позиций заинтересованных лиц Министерство направляет их главному распорядителю бюджетных средств, представившему предложения, указанные в пункте 2 настоящего порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению изменений в принятое управленческое решение.

14. Принятое комиссией управленческое решение оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии.

15. Управленческое решение, принятое в соответствии с настоящим порядком, доводится Министерством до сведения главного распорядителя бюджетных средств, представившего предложения в отношении объекта, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

16. Объект, в отношении которого в соответствии с настоящим порядком принято управленческое решение, в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до главного распорядителя бюджетных средств включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий), который разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств.

17. При необходимости в управленческие решения, принятые в соответствии с настоящим порядком, в том числе в отношении объектов, включенных в план мероприятий, комиссией могут быть внесены изменения.

18. Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с настоящим порядком, представляются главным распорядителем бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

19. Министерство в течение 20 рабочих дней с даты регистрации Министерством обращения главного распорядителя бюджетных средств с предложениями о внесении изменений в управленческое решение, принятое в соответствии с настоящим порядком, выносит такие предложения на рассмотрение комиссии.

20. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления от Министерства предложений о внесении изменений в управленческое решение, принятое в соответствии с настоящим порядком, рассматривает их и принимает решение о внесении изменений в соответствующее управленческое решение либо об отказе в принятии решения о внесении изменений в управленческое решение.

21. О решении, принятом по результатам рассмотрения предложения о внесении изменений в управленческое решение, главный распорядитель бюджетных средств уведомляется Министерством в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

22. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в управленческое решение в уведомлении указываются причины такого отказа.

23. В случае принятия решения о внесении изменений в управленческое

решение, принятое в соответствии с настоящим порядком, Министерство при необходимости вносит соответствующие корректировки в план мероприятий по объекту незавершенного строительства, в отношении которого внесены изменения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

ФОРМА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Калининградской области)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного(ых) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства, реквизиты документов	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта незавершенного строительства, тыс. руб.	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, тыс. руб.	Степень готовности объекта капитального строительства, процентов	Предложения о принятии управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»	Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства, лет	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства, тыс. руб.								
								20__ год			20__ год			20__ год		
								всего, тыс. руб.	за счет средств областного бюджета, тыс. руб.	за счет средств бюджета муниципального образования Калининградской области, тыс. руб.	всего, тыс. руб.	за счет средств областного бюджета, тыс. руб.	за счет средств местного бюджета, тыс. руб.	всего, тыс. руб.	за счет средств областного бюджета, тыс. руб.	за счет средств местного бюджета, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)