



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2023 г. № 308
Калининград

**О дополнительной разовой мере социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого
помещения на основании жилищного сертификата
тренерам-преподавателям**

В соответствии с пунктом 7 статьи 5, подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона Калининградской области от 07 октября 2019 года № 318 «Социальный кодекс Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить:

1) дополнительную разовую меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата тренерам-преподавателям в размере 2000000 (двух миллионов) рублей;

2) порядок и условия предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата тренерам-преподавателям согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого
помещения на основании жилищного сертификата
тренерам-преподавателям

1. Настоящие порядок и условия разработаны с целью предоставления тренерам-преподавателям, работающим в государственных (муниципальных) организациях дополнительного образования Калининградской области со специальным наименованием «спортивная школа» (далее соответственно – спортивные школы, тренеры), дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата (далее соответственно – сертификат, выплата).

2. Министерство спорта Калининградской области (далее – Министерство) является:

1) органом исполнительной власти Калининградской области, наделенным правом принимать решения о предоставлении выплаты тренеру;

2) главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим выплату, которая финансируется за счет средств областного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление выплаты на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Условия предоставления выплаты тренеру:

1) отнесение тренера к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со следующими критериями:

- тренер не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи¹ нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

- тренер является собственником (нанимателем по договору социального найма) жилого помещения, членом семьи собственника (нанимателя по договору социального найма) жилого помещения, проживающим в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:

33 кв. м – для одиноких (не имеющих семей) граждан;

42 кв. м – для семьи, состоящей из двух человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка;

¹Под членом семьи для целей настоящих порядка и условий понимается проживающая(ший) совместно с данным собственником (нанимателем) в принадлежащем ему жилом помещении его супруга (супруг), а также дети и родители данного собственника (нанимателя). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника (нанимателя), если они вселены собственником (нанимателем) в качестве членов его семьи.

по 18 кв. м на одного человека – для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного или более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей;

- тренер проживает в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

2) работа тренера в спортивной школе, реализующей дополнительные образовательные программы спортивной подготовки, в должности «тренер-преподаватель» на условиях трудового договора по основному месту работы с объемом учебно-тренировочной нагрузки за ставку заработной платы не менее 24 часов в неделю;

3) возраст тренера – до 45 лет включительно на дату подачи заявления о предоставлении жилищного сертификата (далее – заявление);

4) стаж тренерско-преподавательской (тренерской) работы в государственных (муниципальных) физкультурно-спортивных организациях Калининградской области составляет не менее 3 лет в должностях «тренер» и (или) «тренер-преподаватель» на дату подачи заявления;

5) тренер (члены его семьи) не улучшал (не улучшали) жилищные условия с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов.

4. Сертификат является именным документом, удостоверяющим право тренера на однократное получение выплаты за счет средств областного бюджета, которая направляется исключительно на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям настоящих порядка и условий. Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

5. Сертификат является подтверждением того, что тренеру после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (далее – Управление) договора купли-продажи жилого помещения с участием средств сертификата будут перечислены средства в размере, установленном настоящими порядком и условиями.

Срок действия сертификата составляет 1 год со дня его выдачи. Днем выдачи сертификата является день его подписания Министерством.

6. Сертификат выпускается Министерством. Форма сертификата устанавливается приказом Министерства.

7. Выплата носит целевой характер и может быть использована на:

1) приобретение тренером в собственность у любых физических или юридических лиц по договору купли-продажи жилого помещения на территории Калининградской области;

2) уплату первоначального взноса при приобретении по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита жилого помещения на территории Калининградской области;

3) проведение ремонтных работ в жилом помещении, приобретенном в соответствии с подпунктами 1, 2 настоящего пункта (далее – ремонт жилого помещения).

8. Размер выплаты устанавливается в размере 2000000 (двух миллионов) рублей.

9. Выплата осуществляется однократно в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящими порядком и условиями.

10. Для получения выплаты тренер в период с 01 января до 01 октября текущего календарного года лично подает в Министерство заявление в письменной форме с приложением следующих документов:

1) копий (с предъявлением оригиналов):

- документа, удостоверяющего личность тренера, и документов, удостоверяющих личности членов семьи тренера;

- документов, подтверждающих родственные отношения тренера и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельств о заключении брака, о рождении детей (распорядительного документа уполномоченного органа о назначении опекуном или попечителем над несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей), свидетельства о своем рождении (если тренер проживает совместно с родителями);

- трудового договора со спортивной школой о назначении на должность тренера в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 3 настоящих порядка и условий, а также с указанием учебно-тренировочной нагрузки на текущий учебный год;

- трудовой книжки (или основной информации о трудовой деятельности и трудовом стаже, формируемой работодателем в соответствии со статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации);

- страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

2) копии финансового лицевого счета, действительной в течение 1 месяца с даты выдачи, заверенной организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющей управление многоквартирным жилым домом; в случае регистрации тренера и (или) членов его семьи по месту жительства по разным адресам копия финансового лицевого счета представляется с каждого адреса (или иного документа, содержащего информацию о количестве зарегистрированных лиц в жилом помещении, в котором проживают тренер и члены его семьи);

3) копии документа (с предъявлением оригинала), подтверждающего место проживания тренера на территории Калининградской области (решения суда, договора аренды (найма) жилого помещения), – для лиц, не имеющих регистрации по месту жительства;

4) согласий тренера и членов его семьи на обработку персональных данных и получение адресно-справочной информации в отношении них;

5) копии решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого органом исполнительной власти Калининградской области или органом местного самоуправления Калининградской области (представляется в случае проживания в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям).

11. Форма заявления устанавливается приказом Министерства.

12. Заявление, копии документов, указанных в подпунктах 1 – 3, 5 пункта 10 настоящих порядка и условий, а также оригинал документа, указанного в подпункте 4 пункта 10 настоящих порядка и условий, регистрируются в день их приема Министерством в журнале регистрации входящих документов, при этом оригиналы документов, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий, после сверки с копиями возвращаются тренеру, за исключением документа, указанного в подпункте 4 пункта 10 настоящих порядка и условий.

13. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий, Министерство проводит проверку представленных заявления и документов. В ходе указанной проверки Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) адресно-справочную информацию (адрес регистрации по месту жительства (пребывания) тренера (членов его семьи) в подразделении по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации;

2) справки органов государственной регистрации о наличии или об отсутствии у тренера (членов его семьи) жилых помещений на праве собственности, а также информацию об адресе и дате регистрации по месту жительства тренера и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

14. Тренер может по собственной инициативе представить в Министерство сведения и документы, указанные в пункте 13 настоящих порядка и условий.

15. Министерство направляет письменные запросы в Министерство социальной политики Калининградской области, Министерство образования Калининградской области, Министерство сельского хозяйства Калининградской области, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области для подтверждения факта того, что тренер (члены его семьи) ранее не улучшал (не улучшали) жилищные условия с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов.

Срок предоставления ответа на запрос составляет 14 календарных дней.

16. Тренер может по собственной инициативе представить в Министерство сведения, указанные в пункте 15 настоящих порядка и условий.

17. Министерство в течение 7 календарных дней со дня получения сведений, указанных в пунктах 13, 15 настоящих порядка и условий, представляет заявления и документы на рассмотрение в комиссию по рассмотрению документов тренеров и формированию списка получателей выплаты (далее – комиссия).

Комиссия состоит не менее чем из семи человек и создается приказом Министерства. В состав комиссии включаются представители Министерства, органов исполнительной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области,

осуществляющих управление в сфере физической культуры и спорта, организаций, подведомственных Министерству, общественного совета при Министерстве.

18. Положение о комиссии, содержащее в том числе порядок работы и принятия комиссией решений с учетом требований, предусмотренных настоящими порядком и условиями, утверждается приказом Министерства.

19. Комиссия в течение 7 календарных дней со дня получения в соответствии с пунктом 17 настоящих порядка и условий документов осуществляет рассмотрение указанных документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты, которое утверждается протоколом заседания комиссии. Протоколом заседания комиссии утверждаются список претендентов на получение выплаты (далее – список претендентов) и перечень тренеров, не соответствующих требованиям настоящих порядка и условий, с указанием оснований для отказа во включении их в список претендентов.

20. Список претендентов формируется с соблюдением хронологической последовательности подачи заявлений.

21. Министерство на основании принятого комиссией решения, утвержденного протоколом заседания комиссии, и доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств по выплате в срок не позднее 7 календарных дней со дня утверждения протокола заседания комиссии:

1) принимает решение в форме приказа Министерства о предоставлении либо об отказе в предоставлении выплаты;

2) письменно уведомляет тренера о принятом решении.

22. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

1) несоответствие тренера условиям, указанным в пункте 3 настоящих порядка и условий;

2) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий;

3) отсутствие доведенных до Министерства лимитов бюджетных обязательств по выплате в текущем финансовом году;

4) подтверждение факта улучшения жилищных условий тренером или членами его семьи с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, установленное в ходе направления запросов, указанных в пунктах 14, 15 настоящих порядка и условий.

23. Тренеры, в отношении которых принято решение о предоставлении выплаты, включаются в список получателей выплаты, который утверждается приказом Министерства не позднее 5 календарных дней со дня принятия указанного решения в соответствии с пунктом 21 настоящих порядка и условий.

24. Тренерам, включенным в список получателей выплаты, в течение 10 календарных дней со дня утверждения списка получателей выплаты выдается сертификат и разъясняется порядок его использования.

25. Выдаваемый сертификат регистрируется Министерством в журнале учета выдачи сертификатов.

26. По желанию тренера, получившего сертификат, сертификат может быть возвращен до истечения срока его действия.

27. Для возврата сертификата до истечения срока его действия тренер обращается в Министерство. Форма заявления о возврате сертификата устанавливается приказом Министерства.

На основании принятого заявления о возврате сертификата Министерство исключает тренера из списка получателей выплаты.

28. Жилое помещение, приобретаемое тренером с использованием сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

1) нахождение жилого помещения на территории Калининградской области;

2) общая площадь приобретаемого (приобретенного) жилого помещения в расчете на каждого собственника (члена семьи собственника) жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Калининградской области по месту нахождения приобретаемого жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – учетная норма общей площади жилого помещения);

3) жилое помещение пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Жилое помещение может приобретаться за счет выплаты в индивидуальную собственность тренера или общую долевую собственность тренера и членов его семьи.

В случае приобретения жилого помещения за счет выплаты в общую долевую собственность тренера и членов его семьи доля жилого помещения, приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения.

30. Ответственность за приобретение жилого помещения, соответствующего предъявляемым требованиям, указанным в пунктах 28, 29 настоящих порядка и условий, тренеры несут самостоятельно.

31. Выплата осуществляется тренеру на основании трехстороннего договора, заключенного между тренером, Министерством и спортивной школой, по форме, установленной Министерством, в соответствии с которым тренер принимает обязательства отработать в течение 7 лет по основному месту работы при условии объема учебно-тренировочной нагрузки не менее 24 часов в неделю (далее соответственно – обязательства по отработке, трехсторонний договор).

В случае предоставления отпуска по уходу за ребенком в период выполнения тренером обязательств по отработке 7-летний срок отработки увеличивается на количество дней отпуска по уходу за ребенком.

В случае призыва тренера на военную службу в период выполнения тренером обязательств по отработке 7-летний срок отработки увеличивается на срок прохождения военной службы и на период до 30 календарных дней до заключения трудового договора со спортивной школой. Данное положение не распространяется на период участия тренера в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области при прохождении военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, а также на период участия в созданных по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

32. В случае приостановки деятельности или реорганизации спортивной школы, с которой тренер и Министерство заключили трехсторонний договор, тренер обязан трудоустроиться для исполнения обязательств по отработке в спортивную школу, находящуюся в пределах муниципального образования Калининградской области, на территории которого он ранее осуществлял трудовую деятельность в спортивной школе, или являющуюся правопреемником реорганизованной спортивной школы, в срок до 14 календарных дней.

В случае отказа тренера от заключения трудового договора в связи с приостановкой деятельности или реорганизацией спортивной школы тренер возвращает выплату в соответствии с пунктами 42 – 44 настоящих порядка и условий.

33. В договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, содержатся:

- 1) условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств выплаты с указанием номера и даты выдачи сертификата, а также суммы выплаты в соответствии с сертификатом;
- 2) реквизиты расчетного счета продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты;
- 3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе о собственных средствах, заемных средствах, средствах материнского (семейного) капитала, иных источниках средств).

34. Для получения выплаты тренер в течение срока действия жилищного сертификата подает в Министерство вместе с заявлением об осуществлении выплаты, форма которого устанавливается приказом Министерства, следующие документы:

- 1) договор купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 28 настоящих порядка и условий, и приобретаемого за счет средств выплаты, с отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (далее – Управление) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение по договору

купли-продажи в отношении получателя выплаты; в случае осуществления электронной регистрации договора купли-продажи жилого помещения необходимо представить копию договора купли-продажи, заверенную печатью Управления;

2) сертификат;

3) три экземпляра проекта трехстороннего договора в соответствии с пунктами 31, 32 настоящих порядка и условий, подписанного тренером и спортивной школой, для подписания его Министерством;

4) документ, подтверждающий зачисление средств, указанных в подпункте 3 пункта 33 настоящих порядка и условий, на расчетный счет продавца жилого помещения (либо его представителя), в случае, если договор купли-продажи заключен с условием использования в качестве оплаты в том числе средств в соответствии с подпунктом 3 пункта 33 настоящих порядка и условий (не представляется в случае использования выплаты на уплату первоначального взноса при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита);

5) заверенную соответствующей кредитной организацией копию кредитного договора, в соответствии с которым тренер получает целевые кредитные денежные средства для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения (представляется в случае использования выплаты на уплату первоначального взноса при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита);

6) реквизиты банковского счета тренера, открытого в кредитной организации, для перечисления средств выплаты;

7) оригинал и копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение, с указанием права собственности тренера на приобретенное жилое помещение по представленному договору купли-продажи.

35. Министерство в течение 7 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 34 настоящих порядка и условий:

1) производит проверку:

- наличия полного перечня документов, указанных в пункте 34 настоящих порядка и условий;

- соответствия данных о покупателе, указанных в представленном договоре купли-продажи и в сертификате, данным документа, удостоверяющего личность владельца сертификата;

- соответствия данных, указанных в представленном кредитном договоре, данным договора купли-продажи (представляется в случае использования выплаты на уплату первоначального взноса при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита);

2) принимает решение об оплате сертификата и перечисляет выплату на расчетный счет тренера в течение 21 календарного дня с момента принятия указанного решения;

3) при наличии неполного перечня документов, указанных в пункте 34 настоящих порядка и условий, а также при выявлении несоответствия данных, указанных в абзацах третьем, четвертом подпункта 1 настоящего пункта, принимает решение об отказе в перечислении выплаты, о чем направляет тренеру в течение 7 календарных дней с даты принятия решения соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа.

36. В случае если тренер при приобретении жилого помещения использовал выплату не в полном объеме, то неизрасходованные средства выплаты могут быть использованы на ремонт жилого помещения.

37. При использовании выплаты на приобретение тренером жилого помещения в собственность у любых физических или юридических лиц по договору купли-продажи не позднее 30 календарных дней после дня поступления средств в соответствии с подпунктом 2 пункта 35 настоящих порядка и условий на расчетный счет тренер представляет в Министерство:

1) отчет о распоряжении средствами сертификата по целевому назначению, форма которого устанавливается приказом Министерства (далее – отчет о распоряжении средствами);

2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

38. В случае приобретения тренером жилого помещения в собственность по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита не позднее 30 календарных дней после дня поступления средств в соответствии с подпунктом 2 пункта 35 настоящих порядка и условий на расчетный счет тренер представляет в Министерство документы, подтверждающие зачисление на расчетный счет продавца жилого помещения (либо его представителя) денежных средств (их размер), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источников средств), в соответствии с подпунктом 3 пункта 33 настоящих порядка и условий.

39. При использовании выплаты на ремонт жилого помещения не позднее 180 календарных дней после дня поступления средств на расчетный счет тренера в соответствии с подпунктом 2 пункта 35 настоящих порядка и условий тренер представляет в Министерство:

1) отчет о распоряжении средствами;

2) документы (чеки, платежные документы, договор, акт приема работ и иные документы), подтверждающие использование суммы средств, равной сумме средств выплаты, израсходованных на ремонт жилого помещения.

40. В случае прекращения трудового договора со спортивной школой до исполнения тренером обязательств по отработке (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) спортивная школа в течение 1 рабочего дня с момента наступления указанного события уведомляет Министерство о дате и причинах прекращения трудового договора.

41. При прекращении трудового договора в случае призыва тренера на военную службу согласно абзацу третьему пункта 31 настоящих порядка

и условий спортивная школа заключает трудовой договор с тренером в срок не позднее 30 календарных дней после дня окончания прохождения военной службы для выполнения обязательств по отработке в данной спортивной школе, возникших на основании трехстороннего договора.

В случае отказа тренера от заключения трудового договора после прохождения военной службы тренер возвращает выплату в соответствии с пунктами 42 – 44 настоящих порядка и условий.

42. При наступлении события, указанного в пункте 40, абзаце втором пункта 41 настоящих порядка и условий, тренер в течение 7 календарных дней после дня наступления указанного события возвращает выплату в областной бюджет в полном объеме.

В случае непредставления тренером отчета о распоряжении средствами, указанного в пунктах 37 – 39 настоящих порядка и условий, тренер в течение 7 календарных дней после дня окончания срока для предоставления отчета о распоряжении средствами возвращает выплату в областной бюджет в полном объеме.

43. В случае если тренер не возвращает выплату в областной бюджет в сроки, указанные в пункте 42 настоящих порядка и условий, Министерство направляет тренеру письменное требование о возврате выплаты в течение 14 календарных дней после дня окончания срока для возврата выплаты, указанного в пункте 42 настоящих порядка и условий.

44. Тренер обязан исполнить требование о возврате выплаты не позднее 30 календарных дней после дня получения требования Министерства о возврате выплаты. Возврат выплаты осуществляется тренером в полном объеме по реквизитам, указанным в требовании Министерства о возврате выплаты.

45. В случае невозврата выплаты в областной бюджет в течение срока, указанного в пункте 44 настоящих порядка и условий, Министерство обеспечивает взыскание выплаты, подлежащей возврату, в судебном порядке.