

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Калининградской области «О налоге на имущество организаций»

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 22 июня 2023 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций» (в редакции Законов Калининградской области от 09 апреля 2004 года № 381, от 06 октября 2004 года № 417, от 28 ноября 2005 года № 691, от 12 июля 2006 года № 37, от 10 октября 2007 года № 170, от 26 декабря 2012 года № 184, от 27 ноября 2015 года № 480, от 11 апреля 2016 года № 520, от 14 июня 2017 года № 82, от 28 ноября 2017 года № 118, от 30 мая 2019 года № 281, от 14 ноября 2019 года № 335, от 11 июня 2020 года № 422, от 07 июня 2021 года № 556, от 19 ноября 2021 года № 22, от 03 октября 2022 года № 120) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом Калининградской области определяются налоговые ставки по налогу на имущество организаций, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.».

2. Пункт 3 статьи 1.1 признать утратившим силу.

3. В статье 2:

1) в пункте 1 слова «, за исключением объектов движимого имущества, указанных в пункте 3 настоящей статьи» исключить;

2) пункт 3 признать утратившим силу.

4. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы - в отношении имущества, используемого при осуществлении функций, установленных законодательством Российской Федерации;

2) религиозные организации;

3) организации, являвшиеся застройщиками объектов спорта вместимостью 35000 зрительских мест и более, а также организации, на балансе которых в качестве основных средств учитываются указанные объекты, - в отношении указанного имущества;

4) организации, являющиеся сторонами соглашений с органами исполнительной власти Калининградской области о размещении объектов социально-культурного назначения в рамках реализации федерального проекта «Культурная среда», входящего в состав Национального проекта «Культура», - в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся объектами указанных соглашений, учтенных на балансе организаций в качестве основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в течение трех последовательных налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе в качестве объектов основных средств.

В целях реализации настоящего подпункта объектами социально-культурного назначения признаются объекты образования и культуры, в том числе театры, концертные залы, театральные, музыкальные, хореографические и другие творческие школы, интернаты для учащихся, общежития, музейные комплексы, выставочные пространства.

2. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается:

1) на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика при условии, что объект недвижимого имущества и помещения в нем не переданы в пользование третьим лицам;

2) на величину кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

на земельных участках, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной

деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

28 июня 2023 года

№ 226



А.А.Алиханов