



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2023 г. № 194

Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, расположенного по адресу:
Калининградская обл., г. Балтийск, военный городок № 75,
и признании утратившими силу некоторых решений Правительства
Калининградской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 27 февраля 2023 года № 191 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2023 – 2025 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации указанного в приложении к настоящему постановлению государственного имущества Калининградской области, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, военный городок № 75:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 02 ноября 2022 года № Н-1305-2022, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 1022000 (один миллион двадцать две тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (Норвиласу Р.Г.):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившими силу пункты 1 – 3 постановления Правительства Калининградской области от 27 декабря 2022 года № 709 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 75), расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 19 апреля 2023 г. № 194

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, расположенного по адресу:
Калининградская обл., г. Балтийск, военный городок № 75

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание (хранилище)	39:14:010431:156	184,0
2	Нежилое здание (хранилище)	39:14:010431:157	238,0
3	Земельный участок	39:14:010431:152	4122,0