



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 сентября 2022 г. № 480
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание изолятора офтальмологической
клиники», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4, и об утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4, пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание изолятора офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание изолятора офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4.

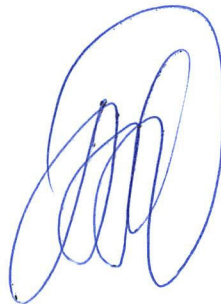
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание изолятора офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия

Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

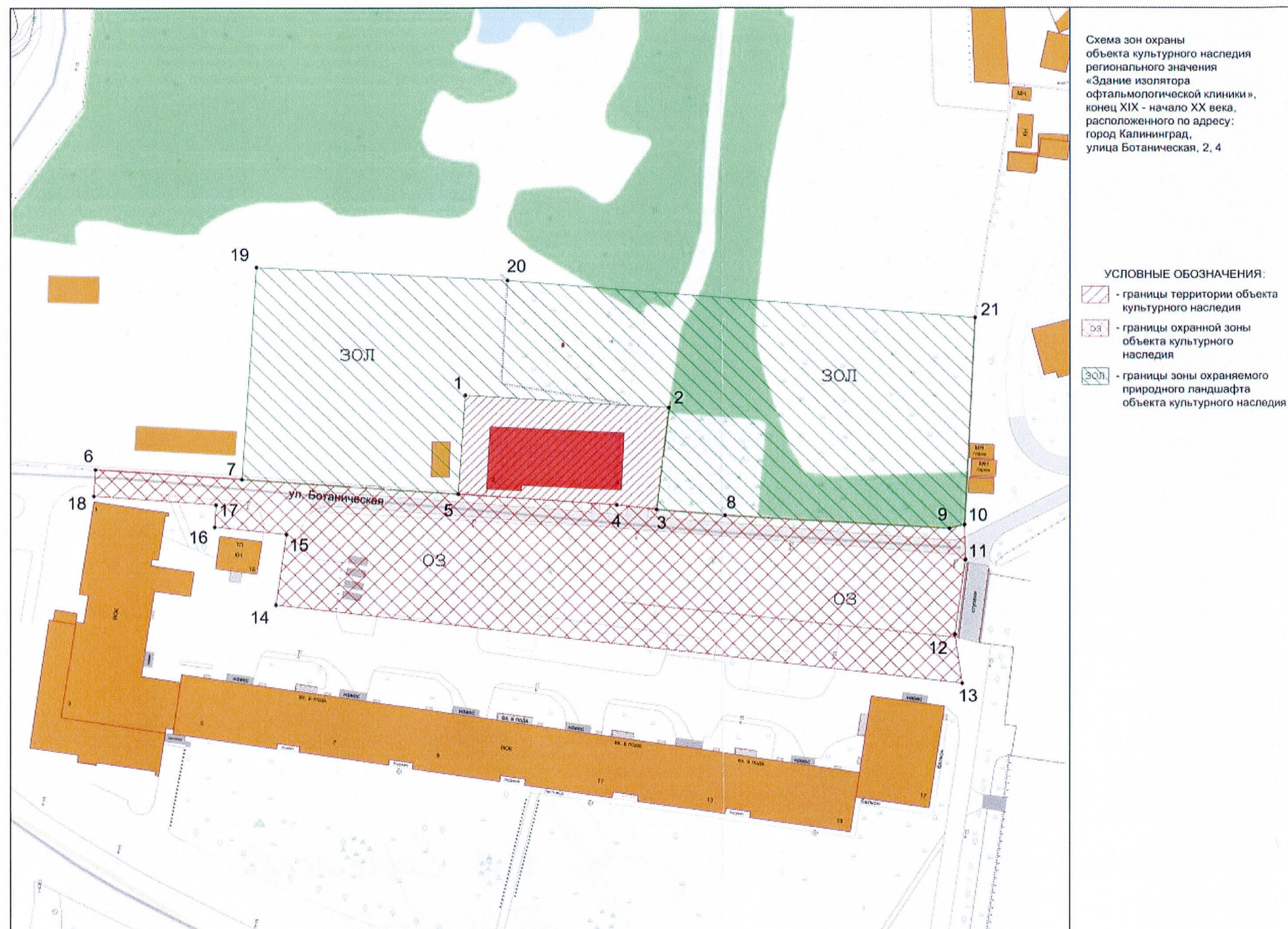


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание изолятора офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание изолятора офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание изолятора
офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	6	354 628,835	1 188 591,972	0,1
2	7	354 626,749	1 188 621,600	0,1
3	5	354 623,673	1 188 665,094	0,1
4	4	354 621,433	1 188 697,207	0,1
5	3	354 620,482	1 188 705,159	0,1
6	8	354 619,260	1 188 719,090	0,1
7	9	354 616,560	1 188 764,440	0,1
8	10	354 617,345	1 188 767,526	0,1
9	11	354 610,080	1 188 767,670	0,1
10	12	354 594,670	1 188 765,580	0,1
11	13	354 584,630	1 188 767,050	0,1
12	14	354 600,864	1 188 628,482	0,1
13	15	354 615,390	1 188 630,630	0,1
14	16	354 616,890	1 188 616,080	0,1
15	17	354 621,481	1 188 616,346	0,1
16	18	354 623,343	1 188 591,624	0,1
17	6	354 628,835	1 188 591,972	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия регионального
значения «Здание изолятора офтальмологической клиники»,
конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	19	354 670,694	1 188 624,582	0,1
2	20	354 667,940	1 188 675,169	0,1

1	2	3	4	5
3	21	354 660,179	1 188 769,654	0,1
4	10	354 617,345	1 188 767,526	0,1
5	9	354 616,560	1 188 764,440	0,1
6	8	354 619,260	1 188 719,090	0,1
7	3	354 620,482	1 188 705,159	0,1
8	2	354 641,543	1 188 707,662	0,1
9	1	354 644,150	1 188 666,545	0,1
10	5	354 623,673	1 188 665,094	0,1
11	7	354 626,749	1 188 621,600	0,1
12	19	354 670,694	1 188 624,582	0,1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание изолятора
офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание изолятора офтальмологической клиники»,
конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание изолятора офтальмологической клиники», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4 (далее – ОКН «Здание изолятора»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или

ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание изолятора» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание изолятора»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание изолятора» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов

складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

4. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание изолятора» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.