



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2022 г. № 393
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

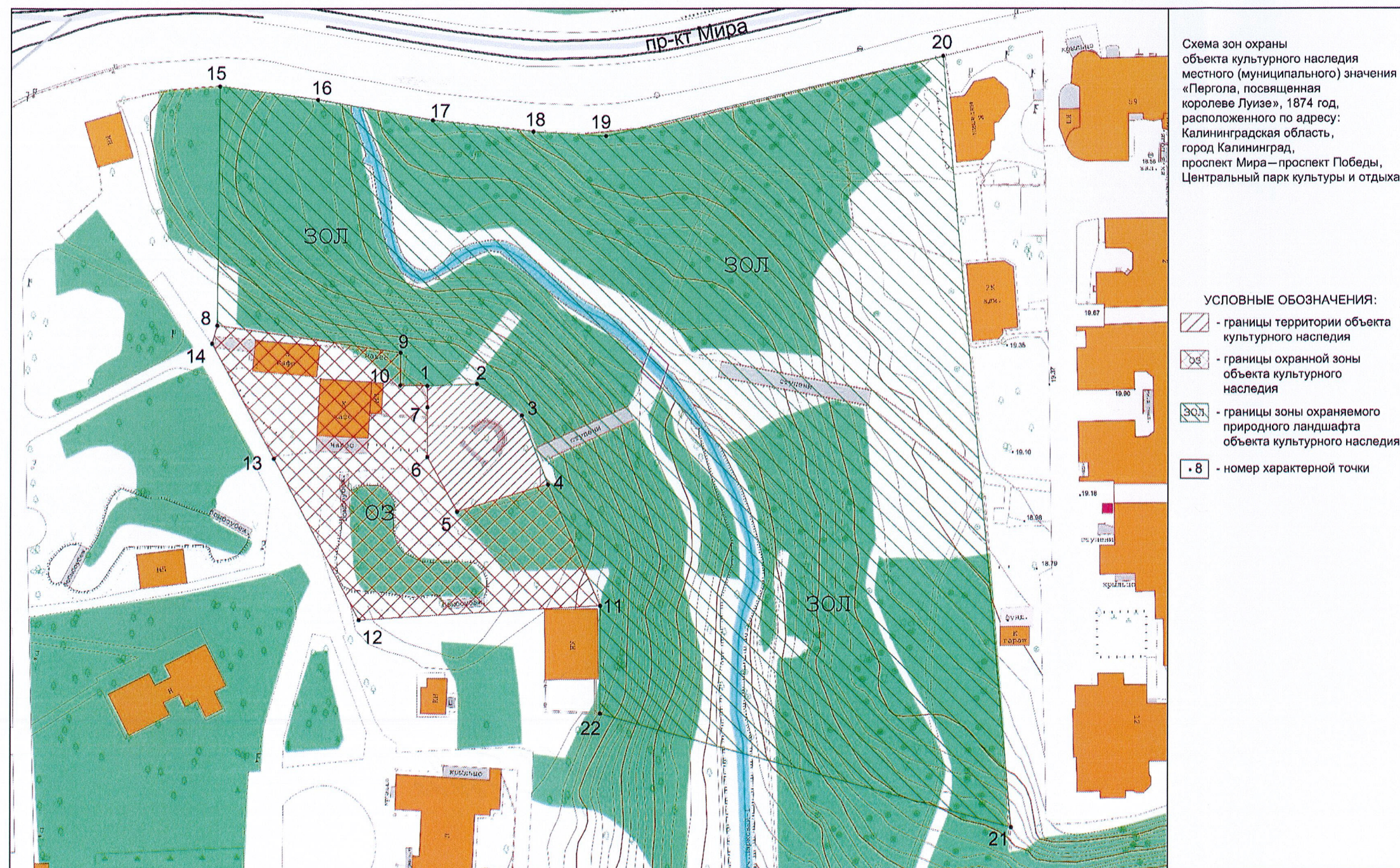


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира –
проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по
адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира –
проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	8	355 548,952	1 187 399,468	0,1
2	9	355 543,820	1 187 433,830	0,1
3	10	355 537,670	1 187 433,770	0,1
4	1	355 537,571	1 187 438,808	0,1
5	7	355 533,530	1 187 438,850	0,1
6	6	355 524,180	1 187 438,840	0,1
7	5	355 513,910	1 187 444,423	0,1
8	4	355 519,020	1 187 461,457	0,1
9	11	355 496,309	1 187 471,249	0,1
10	12	355 493,614	1 187 426,037	0,1
11	13	355 523,870	1 187 410,110	0,1
12	14	355 545,540	1 187 398,500	0,1
13	8	355 548,952	1 187 399,468	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе»,
1874 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, проспект Мира – проспект Победы,
Центральный парк культуры и отдыха**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	15	355 594,051	1 187 399,958	0,1
2	16	355 591,520	1 187 418,310	0,1
3	17	355 587,643	1 187 439,823	0,1

1	2	3	4	5
4	18	355 585,530	1 187 458,680	0,1
5	19	355 584,730	1 187 472,270	0,1
6	20	355 599,710	1 187 535,500	0,1
7	21	355 454,940	1 187 548,460	0,1
8	22	355 476,161	1 187 471,251	0,1
9	11	355 496,309	1 187 471,249	0,1
10	4	355 519,020	1 187 461,457	0,1
11	3	355 531,992	1 187 456,539	0,1
12	2	355 537,902	1 187 448,156	0,1
13	1	355 537,571	1 187 438,808	0,1
14	10	355 537,670	1 187 433,770	0,1
15	9	355 543,820	1 187 433,830	0,1
16	8	355 548,952	1 187 399,468	0,1
17	15	355 594,051	1 187 399,958	0,1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по
адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира –
проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе»,
1874 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный
парк культуры и отдыха**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе», 1874 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха (далее – ОКН «Пергола»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров), объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; в случае нахождения на момент установления охранной зоны ОКН «Пергола» в ее границах объектов, предусмотренных настоящим подпунктом, указанные объекты подлежат изъятию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в целях сохранения и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта

культурного наследия;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Пергола» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Пергола»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Пергола» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением

строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению);

17) размещение нестационарных торговых объектов.

4. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Пергола» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Пергола»;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого

природного ландшафта ОКН «Пергола»;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Пергола»;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Пергола»;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений;

10) проведение работ по берегоукреплению с последующим компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Пергола».