



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2022 г. № 387

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль»,
конец XVIII века, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира – проспект Победы,
Центральный парк культуры и отдыха,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк

культуры и отдыха, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

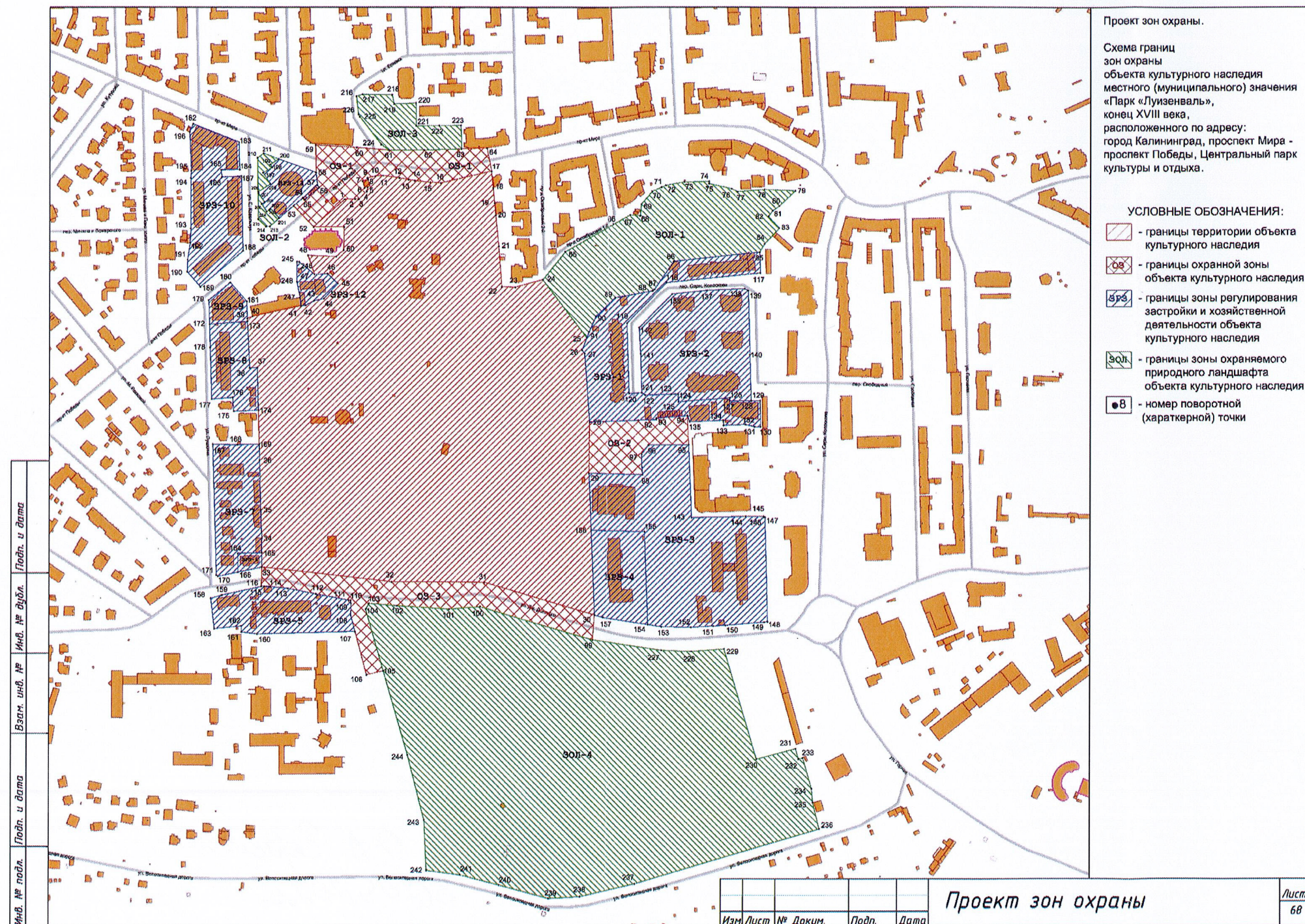


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль»,
конец XVIII века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира – проспект Победы,
Центральный парк культуры и отдыха**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	53	355 556,108	1 187 288,082	0,1
3	54	355 566,280	1 187 299,920	0,1
4	55	355 563,672	1 187 302,156	0,1
5	56	355 579,222	1 187 320,293	0,1
6	57	355 581,820	1 187 317,940	0,1
7	58	355 598,030	1 187 316,240	0,1
8	59	355 632,243	1 187 315,908	0,1
9	60	355 629,220	1 187 366,900	0,1
10	61	355 625,960	1 187 407,360	0,1
11	62	355 626,180	1 187 451,180	0,1
12	63	355 627,549	1 187 498,060	0,1
13	64	355 628,647	1 187 529,835	0,1
14	17	355 599,710	1 187 535,500	0,1
15	16	355 584,730	1 187 472,270	0,1
16	15	355 585,530	1 187 458,680	0,1
17	14	355 587,670	1 187 439,630	0,1
18	13	355 589,090	1 187 431,750	0,1
19	12	355 591,130	1 187 420,500	0,1
20	11	355 594,050	1 187 399,950	0,1
21	10	355 593,320	1 187 390,480	0,1
22	9	355 591,210	1 187 380,390	0,1
23	8	355 589,130	1 187 381,220	0,1
24	7	355 587,200	1 187 374,420	0,1
25	6	355 578,770	1 187 376,800	0,1
26	5	355 579,710	1 187 380,650	0,1
27	4	355 574,240	1 187 379,530	0,1

1	2	3	4	5
28	3	355 564,700	1 187 369,880	0,1
29	2	355 564,560	1 187 364,900	0,1
30	1	355 564,280	1 187 352,130	0,1
31	52	355 530,050	1 187 313,270	0,1
32	53	355 556,108	1 187 288,082	0,1
33	Участок ОЗ-2			
34	28	355 285,399	1 187 658,911	0,1
35	92	355 288,470	1 187 742,930	0,1
36	93	355 290,080	1 187 743,120	0,1
37	94	355 293,207	1 187 781,593	0,1
38	95	355 256,870	1 187 783,230	0,1
39	96	355 256,510	1 187 732,920	0,1
40	97	355 245,240	1 187 724,300	0,1
41	98	355 219,470	1 187 725,250	0,1
42	29	355 221,260	1 187 658,180	0,1
43	28	355 285,399	1 187 658,911	0,1
44	Участок ОЗ-3			
45	33	355 104,060	1 187 249,590	0,1
46	32	355 085,420	1 187 411,820	0,1
47	31	355 084,950	1 187 527,470	0,1
48	30	355 044,310	1 187 665,610	0,1
49	99	355 013,470	1 187 663,220	0,1
50	100	355 054,780	1 187 522,270	0,1
51	101	355 051,670	1 187 483,670	0,1
52	102	355 055,810	1 187 418,510	0,1
53	103	355 058,570	1 187 383,390	0,1
54	104	355 051,490	1 187 379,340	0,1
55	105	354 974,440	1 187 401,662	0,1
56	106	354 969,404	1 187 380,542	0,1
57	107	355 023,599	1 187 366,064	0,1
58	108	355 043,980	1 187 360,620	0,1
59	109	355 058,741	1 187 360,933	0,1
60	110	355 062,227	1 187 360,632	0,1
61	111	355 062,723	1 187 357,546	0,1
62	112	355 070,360	1 187 317,090	0,1
63	113	355 077,380	1 187 282,420	0,1
64	114	355 079,710	1 187 259,980	0,1
65	115	355 080,010	1 187 252,630	0,1
66	116	355 079,910	1 187 249,060	0,1
67	33	355 104,060	1 187 249,590	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	90	355 418,040	1 187 666,720	0,1
3	89	355 441,130	1 187 691,110	0,1
4	88	355 449,720	1 187 737,880	0,1
5	87	355 451,560	1 187 740,340	0,1
6	86	355 486,790	1 187 764,310	0,1
7	85	355 498,390	1 187 871,020	0,1
8	117	355 472,088	1 187 871,932	0,1
9	118	355 460,050	1 187 755,310	0,1
10	119	355 409,240	1 187 705,870	0,1
11	120	355 321,400	1 187 708,640	0,1
12	121	355 322,080	1 187 724,540	0,1
13	122	355 319,280	1 187 728,620	0,1
14	123	355 320,140	1 187 761,620	0,1
15	124	355 320,428	1 187 770,113	0,1
16	125	355 310,680	1 187 770,380	0,1
17	126	355 315,500	1 187 834,080	0,1
18	127	355 311,360	1 187 834,280	0,1
19	128	355 311,800	1 187 860,790	0,1
20	129	355 311,926	1 187 872,077	0,1
21	130	355 279,315	1 187 872,565	0,1
22	131	355 279,280	1 187 865,040	0,1
23	132	355 282,030	1 187 853,810	0,1
24	133	355 280,870	1 187 826,400	0,1
25	134	355 287,150	1 187 826,130	0,1
26	135	355 285,600	1 187 784,430	0,1
27	94	355 293,207	1 187 781,593	0,1
28	93	355 290,080	1 187 743,120	0,1

1	2	3	4	5
29	92	355 288,470	1 187 742,930	0,1
30	28	355 285,399	1 187 658,911	0,1
31	27	355 371,430	1 187 652,540	0,1
32	26	355 375,620	1 187 649,160	0,1
33	25	355 391,110	1 187 655,200	0,1
34	92	355 398,680	1 187 658,150	0,1
35	90	355 418,040	1 187 666,720	0,1
36	Участок ЗРЗ-2			
37	136	355 445,690	1 187 762,260	0,1
38	137	355 450,200	1 187 805,530	0,1
39	138	355 452,160	1 187 852,320	0,1
40	139	355 449,960	1 187 857,010	0,1
41	140	355 369,420	1 187 859,220	0,1
42	128	355 311,800	1 187 860,790	0,1
43	127	355 311,360	1 187 834,280	0,1
44	126	355 315,500	1 187 834,080	0,1
45	125	355 310,680	1 187 770,380	0,1
46	124	355 320,428	1 187 770,113	0,1
47	123	355 320,140	1 187 761,620	0,1
48	122	355 319,280	1 187 728,620	0,1
49	121	355 322,080	1 187 724,540	0,1
50	141	355 370,700	1 187 723,020	0,1
51	142	355 403,540	1 187 721,140	0,1
52	136	355 445,690	1 187 762,260	0,1
53	Участок ЗРЗ-3			
54	29	355 221,260	1 187 658,180	0,1
55	98	355 219,470	1 187 725,250	0,1
56	97	355 245,240	1 187 724,300	0,1
57	96	355 256,510	1 187 732,920	0,1
58	95	355 256,870	1 187 783,230	0,1
59	143	355 165,650	1 187 786,880	0,1
60	144	355 166,850	1 187 854,250	0,1
61	145	355 166,870	1 187 876,720	0,1
62	146	355 166,060	1 187 876,700	0,1
63	147	355 166,110	1 187 878,370	0,1
64	148	355 035,690	1 187 881,930	0,1
65	149	355 035,190	1 187 877,850	0,1
66	150	355 031,260	1 187 829,380	0,1
67	151	355 030,370	1 187 814,130	0,1
68	152	355 028,790	1 187 786,460	0,1

1	2	3	4	5
69	153	355 029,720	1 187 749,730	0,1
70	154	355 032,410	1 187 732,520	0,1
71	155	355 148,200	1 187 728,140	0,1
72	156	355 149,950	1 187 661,170	0,1
73	29	355 221,260	1 187 658,180	0,1
74	Участок ЗРЗ-4			
75	156	355 149,950	1 187 661,170	0,1
76	155	355 148,200	1 187 728,140	0,1
77	154	355 032,410	1 187 732,520	0,1
78	157	355 041,190	1 187 676,200	0,1
79	30	355 044,310	1 187 665,610	0,1
80	156	355 149,950	1 187 661,170	0,1
81	Участок ЗРЗ-5			
82	158	355 065,050	1 187 185,980	0,1
83	159	355 069,090	1 187 199,720	0,1
84	116	355 079,910	1 187 249,060	0,1
85	115	355 080,010	1 187 252,630	0,1
86	114	355 079,710	1 187 259,980	0,1
87	113	355 077,380	1 187 282,420	0,1
88	112	355 070,360	1 187 317,090	0,1
89	111	355 062,723	1 187 357,546	0,1
90	110	355 062,227	1 187 360,632	0,1
91	109	355 058,741	1 187 360,933	0,1
92	108	355 043,980	1 187 360,620	0,1
93	107	355 023,599	1 187 366,064	0,1
94	160	355 020,750	1 187 243,790	0,1
95	161	355 023,160	1 187 224,350	0,1
96	162	355 030,780	1 187 224,140	0,1
97	163	355 027,340	1 187 190,560	0,1
98	158	355 065,050	1 187 185,980	0,1
99	Участок ЗРЗ-6			
100	164	355 121,230	1 187 219,410	0,1
101	165	355 121,797	1 187 249,466	0,1
102	33	355 104,060	1 187 249,590	0,1
103	166	355 097,840	1 187 219,920	0,1
104	164	355 121,230	1 187 219,410	0,1
105	Участок ЗРЗ-7			
106	167	355 257,369	1 187 188,078	0,1
107	168	355 256,990	1 187 218,470	0,1
108	169	355 257,630	1 187 245,980	0,1

1	2	3	4	5
109	36	355 237,593	1 187 246,375	0,1
110	35	355 175,170	1 187 248,190	0,1
111	34	355 139,920	1 187 249,340	0,1
112	165	355 121,797	1 187 249,466	0,1
113	164	355 121,230	1 187 219,410	0,1
114	166	355 097,840	1 187 219,920	0,1
115	170	355 092,580	1 187 194,800	0,1
116	171	355 094,240	1 187 192,870	0,1
117	167	355 257,369	1 187 188,078	0,1
118	Участок ЗРЗ-8			
119	172	355 407,740	1 187 183,860	0,1
120	173	355 411,429	1 187 230,875	0,1
121	38	355 353,110	1 187 233,900	0,1
122	37	355 353,410	1 187 243,350	0,1
123	174	355 300,255	1 187 244,738	0,1
124	175	355 298,790	1 187 214,010	0,1
125	176	355 316,130	1 187 212,620	0,1
126	177	355 314,200	1 187 186,600	0,1
127	178	355 378,746	1 187 184,709	0,1
128	172	355 407,740	1 187 183,860	0,1
129	Участок ЗРЗ-9			
130	179	355 438,120	1 187 182,730	0,1
131	180	355 460,360	1 187 209,530	0,1
132	181	355 436,534	1 187 230,195	0,1
133	39	355 415,180	1 187 230,680	0,1
134	173	355 411,429	1 187 230,875	0,1
135	172	355 407,740	1 187 183,860	0,1
136	179	355 438,120	1 187 182,730	0,1
137	Участок ЗРЗ-10			
138	182	355 658,910	1 187 163,130	0,1
139	183	355 636,260	1 187 220,100	0,1
140	184	355 601,680	1 187 221,030	0,1
141	185	355 601,340	1 187 197,800	0,1
142	186	355 592,340	1 187 198,940	0,1
143	187	355 593,460	1 187 223,140	0,1
144	188	355 500,110	1 187 225,410	0,1
145	189	355 454,910	1 187 172,180	0,1
146	190	355 473,700	1 187 155,910	0,1
147	191	355 488,840	1 187 156,240	0,1
148	192	355 509,990	1 187 159,570	0,1

1	2	3	4	5
149	193	355 528,190	1 187 160,150	0,1
150	194	355 590,780	1 187 160,260	0,1
151	195	355 600,290	1 187 160,800	0,1
152	196	355 648,840	1 187 158,780	0,1
153	182	355 658,910	1 187 163,130	0,1
154	Участок ЗРЗ-11			
155	197	355 597,610	1 187 250,370	0,1
156	198	355 604,690	1 187 261,490	0,1
157	199	355 608,140	1 187 259,250	0,1
158	200	355 614,910	1 187 269,690	0,1
159	58	355 598,030	1 187 316,240	0,1
160	57	355 581,820	1 187 317,940	0,1
161	56	355 579,222	1 187 320,293	0,1
162	55	355 563,672	1 187 302,156	0,1
163	54	355 566,280	1 187 299,920	0,1
164	53	355 556,108	1 187 288,082	0,1
165	201	355 540,700	1 187 270,110	0,1
166	202	355 553,040	1 187 259,500	0,1
167	203	355 551,500	1 187 258,270	0,1
168	204	355 549,180	1 187 254,710	0,1
169	205	355 558,860	1 187 248,430	0,1
170	206	355 561,180	1 187 251,990	0,1
171	207	355 572,020	1 187 244,360	0,1
172	208	355 573,970	1 187 244,340	0,1
173	209	355 583,710	1 187 259,270	0,1
174	197	355 597,610	1 187 250,370	0,1
175	Участок ЗРЗ-12			
176	245	355 486,320	1 187 292,750	0,1
177	246	355 486,110	1 187 295,350	0,1
178	47	355 470,365	1 187 314,491	0,1
179	46	355 471,240	1 187 330,650	0,1
180	45	355 459,060	1 187 343,560	0,1
181	44	355 439,830	1 187 326,120	0,1
182	43	355 437,280	1 187 313,850	0,1
183	42	355 431,500	1 187 303,560	0,1
184	41	355 430,860	1 187 297,840	0,1
185	247	355 441,410	1 187 296,463	0,1
186	248	355 461,150	1 187 292,580	0,1
187	245	355 486,320	1 187 292,750	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	24	355 464,000	1 187 599,960	0,1
3	65	355 499,150	1 187 628,050	0,1
4	66	355 533,470	1 187 688,580	0,1
5	67	355 544,880	1 187 709,870	0,1
6	68	355 543,630	1 187 722,110	0,1
7	69	355 558,420	1 187 723,660	0,1
8	70	355 574,360	1 187 737,350	0,1
9	71	355 579,650	1 187 748,830	0,1
10	72	355 581,970	1 187 754,510	0,1
11	73	355 586,198	1 187 777,340	0,1
12	74	355 586,826	1 187 808,046	0,1
13	75	355 584,074	1 187 808,142	0,1
14	76	355 577,640	1 187 836,270	0,1
15	77	355 573,920	1 187 843,440	0,1
16	78	355 576,811	1 187 877,330	0,1
17	79	355 575,180	1 187 915,450	0,1
18	80	355 556,070	1 187 895,880	0,1
19	81	355 550,170	1 187 887,320	0,1
20	82	355 542,870	1 187 882,020	0,1
21	83	355 528,550	1 187 895,570	0,1
22	84	355 508,770	1 187 877,360	0,1
23	85	355 498,390	1 187 871,020	0,1
24	86	355 486,790	1 187 764,310	0,1
25	87	355 451,560	1 187 740,340	0,1
26	88	355 449,720	1 187 737,880	0,1

1	2	3	4	5
27	89	355 441,130	1 187 691,110	0,1
28	90	355 418,040	1 187 666,720	0,1
29	91	355 398,680	1 187 658,150	0,1
30	25	355 391,110	1 187 655,200	0,1
31	24	355 464,000	1 187 599,960	0,1
32	Участок ЗОЛ-2			
33	210	355 616,590	1 187 243,360	0,1
34	211	355 622,230	1 187 250,940	0,1
35	200	355 614,910	1 187 269,690	0,1
36	199	355 608,140	1 187 259,250	0,1
37	198	355 604,690	1 187 261,490	0,1
38	197	355 597,610	1 187 250,370	0,1
39	209	355 583,710	1 187 259,270	0,1
40	208	355 573,970	1 187 244,340	0,1
41	207	355 572,020	1 187 244,360	0,1
42	206	355 561,180	1 187 251,990	0,1
43	205	355 558,860	1 187 248,430	0,1
44	204	355 549,180	1 187 254,710	0,1
45	203	355 551,500	1 187 258,270	0,1
46	202	355 553,040	1 187 259,500	0,1
47	201	355 540,700	1 187 270,110	0,1
48	213	355 530,890	1 187 258,710	0,1
49	214	355 530,720	1 187 253,910	0,1
50	215	355 539,590	1 187 244,360	0,1
51	210	355 616,590	1 187 243,360	0,1
52	Участок ЗОЛ-3			
53	216	355 693,310	1 187 366,460	0,1
54	217	355 695,760	1 187 374,120	0,1
55	218	355 695,267	1 187 411,339	0,1
56	219	355 683,810	1 187 413,710	0,1
57	220	355 684,810	1 187 440,970	0,1
58	221	355 656,429	1 187 441,390	0,1
59	222	355 656,840	1 187 470,010	0,1
60	223	355 657,120	1 187 497,150	0,1
61	63	355 627,549	1 187 498,060	0,1
62	62	355 626,180	1 187 451,180	0,1
63	61	355 625,960	1 187 407,360	0,1

1	2	3	4	5
64	224	355 633,250	1 187 397,680	0,1
65	225	355 667,740	1 187 370,830	0,1
66	226	355 670,670	1 187 369,040	0,1
67	216	355 693,310	1 187 366,460	0,1
68	Участок 3ОЛ-4			
69	103	355 058,570	1 187 383,390	0,1
70	102	355 055,810	1 187 418,510	0,1
71	101	355 051,670	1 187 483,670	0,1
72	100	355 054,780	1 187 522,270	0,1
73	99	355 013,470	1 187 663,220	0,1
74	227	355 000,320	1 187 749,540	0,1
75	228	354 998,770	1 187 786,930	0,1
76	229	355 001,730	1 187 827,720	0,1
77	230	354 864,620	1 187 868,360	0,1
78	231	354 877,660	1 187 917,290	0,1
79	232	354 864,820	1 187 920,850	0,1
80	233	354 866,110	1 187 926,310	0,1
81	234	354 828,010	1 187 937,250	0,1
82	235	354 811,370	1 187 938,670	0,1
83	236	354 778,580	1 187 946,790	0,1
84	237	354 711,340	1 187 716,710	0,1
85	238	354 695,630	1 187 647,580	0,1
86	239	354 693,600	1 187 608,400	0,1
87	240	354 709,980	1 187 546,480	0,1
88	241	354 722,360	1 187 497,760	0,1
89	242	354 727,640	1 187 455,960	0,1
90	243	354 789,652	1 187 452,904	0,1
91	244	354 869,985	1 187 432,051	0,1
92	105	354 974,440	1 187 401,662	0,1
93	104	355 051,490	1 187 379,340	0,1
94	103	355 058,570	1 187 383,390	0,1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира – проспект Победы,
Центральный парк культуры и отдыха**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века,
расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира –
проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха**

1. В границах территорий участков ОЗ-1 – ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль», конец XVIII века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха (далее – ОКН «Парк «Луизенваль»)), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или

ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территорий участков ОЗ-1 – ОЗ-3 охранной зоны ОКН «Парк «Луизенваль» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Луизенваль»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-12 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Луизенваль» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом

от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-12 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Луизенваль» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-12 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Луизенваль» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-5 – ЗРЗ-7 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-5 – ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – отделка фасадов зданий штукатуркой;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 30 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 41 метр;

7) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий,

строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

10) в границах территории участка ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25,5 метра;

11) в границах территории участка ЗРЗ-10 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 21 метр;

12) в границах территории участка ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 11 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Парк «Луизенваль»

8. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-4 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Парк «Луизенваль» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

12) размещение парковок;

13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-4 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Парк «Луизенваль» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

8) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений;

9) работы по берегоукреплению.