



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2022 г. № 392
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха», 1735 год,
расположенного по адресу: Калининградская область,
поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а,
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон и внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий
и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,
находящихся на территории Калининградской области, режимов
использования земель и градостроительных регламентов
в границах данных зон»**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4, пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132, от 17 апреля 2019 года № 266, от 24 июня 2019 года № 431, от 16 сентября 2019 года № 625 и от 13 января 2020 года № 4) следующие изменения:

строку 7 таблицы 5, схему № 97 приложения № 1 к указанному постановлению исключить.

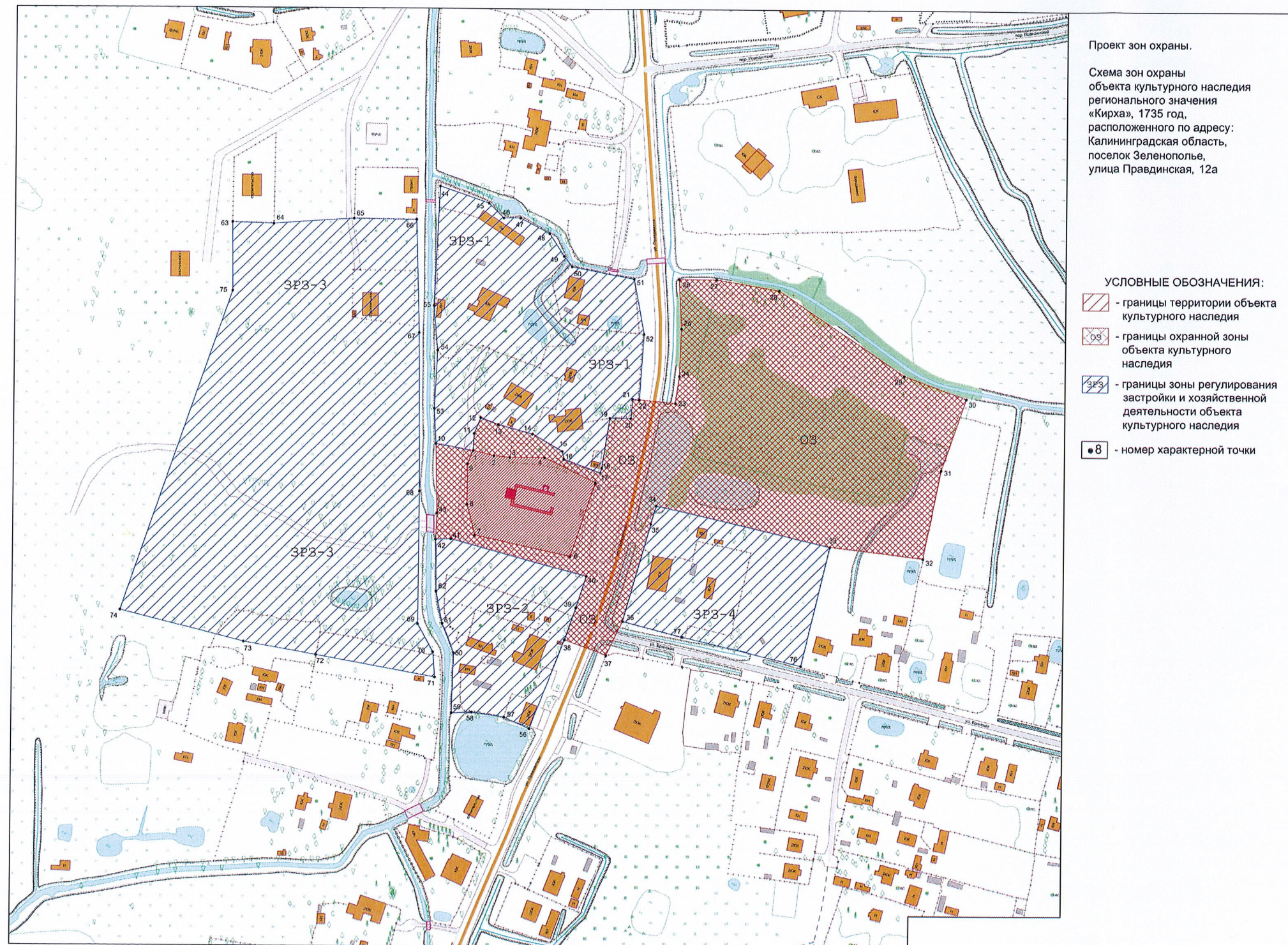
6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1735 год, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Кирха», 1735 год, расположенного
по адресу: Калининградская область,
поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	10	344 041,514	1 199 322,946	0,1
2	1	344 037,200	1 199 345,770	0,1
3	9	344 029,350	1 199 342,440	0,1
4	8	344 004,600	1 199 342,190	0,1
5	7	343 985,580	1 199 347,200	0,1
6	6	343 972,960	1 199 405,960	0,1
7	5	344 017,930	1 199 420,950	0,1
8	4	344 033,160	1 199 389,780	0,1
9	3	344 033,160	1 199 368,370	0,1
10	2	344 034,110	1 199 358,610	0,1
11	1	344 037,200	1 199 345,770	0,1
12	11	344 047,840	1 199 346,330	0,1
13	12	344 057,510	1 199 350,290	0,1
14	13	344 053,380	1 199 361,121	0,1
15	14	344 047,790	1 199 382,180	0,1
16	15	344 037,250	1 199 400,459	0,1
17	16	344 032,232	1 199 401,593	0,1
18	17	344 023,900	1 199 424,010	0,1
19	18	344 026,970	1 199 424,920	0,1
20	19	344 057,495	1 199 429,770	0,1
21	20	344 057,410	1 199 442,600	0,1
22	21	344 069,190	1 199 443,620	0,1
23	22	344 068,800	1 199 447,669	0,1
24	23	344 066,670	1 199 469,751	0,1
25	24	344 083,430	1 199 471,940	0,1
26	25	344 112,670	1 199 472,940	0,1
27	26	344 142,800	1 199 471,371	0,1
28	27	344 142,693	1 199 494,083	0,1

1	2	3	4	5
29	28	344 136,333	1 199 532,242	0,1
30	29	344 084,298	1 199 609,282	0,1
31	30	344 070,133	1 199 647,586	0,1
32	31	344 026,337	1 199 632,554	0,1
33	32	343 972,420	1 199 621,725	0,1
34	33	343 979,399	1 199 564,553	0,1
35	34	344 004,090	1 199 458,650	0,1
36	35	343 992,840	1 199 455,460	0,1
37	36	343 933,481	1 199 438,622	0,1
38	37	343 912,520	1 199 428,680	0,1
39	38	343 922,020	1 199 402,850	0,1
40	39	343 941,640	1 199 409,770	0,1
41	40	343 960,830	1 199 415,930	0,1
42	41	343 983,310	1 199 332,700	0,1
43	42	343 982,968	1 199 323,301	0,1
44	43	343 998,860	1 199 323,930	0,1
45	10	344 041,514	1 199 322,946	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	44	344 199,520	1 199 324,300	0,1
3	45	344 189,280	1 199 354,260	0,1
4	46	344 180,237	1 199 363,345	0,1
5	47	344 180,240	1 199 373,690	0,1
6	48	344 170,738	1 199 391,588	0,1
7	49	344 156,980	1 199 400,590	0,1
8	50	344 150,562	1 199 405,600	0,1
9	51	344 142,900	1 199 443,970	0,1

1	2	3	4	5
10	52	344 109,190	1 199 450,280	0,1
11	22	344 068,800	1 199 447,669	0,1
12	21	344 069,190	1 199 443,620	0,1
13	20	344 057,410	1 199 442,600	0,1
14	19	344 057,495	1 199 429,770	0,1
15	18	344 026,970	1 199 424,920	0,1
16	17	344 023,900	1 199 424,010	0,1
17	16	344 032,232	1 199 401,593	0,1
18	15	344 037,250	1 199 400,459	0,1
19	14	344 047,790	1 199 382,180	0,1
20	13	344 053,380	1 199 361,121	0,1
21	12	344 057,510	1 199 350,290	0,1
22	11	344 047,840	1 199 346,330	0,1
23	1	344 037,200	1 199 345,770	0,1
24	10	344 041,514	1 199 322,946	0,1
25	53	344 062,830	1 199 321,830	0,1
26	54	344 098,630	1 199 323,460	0,1
27	55	344 126,170	1 199 321,000	0,1
28	44	344 199,520	1 199 324,300	0,1
29	Участок ЗРЗ-2			
30	42	343 982,968	1 199 323,301	0,1
31	41	343 983,310	1 199 332,700	0,1
32	40	343 960,830	1 199 415,930	0,1
33	39	343 941,640	1 199 409,770	0,1
34	38	343 922,020	1 199 402,850	0,1
35	56	343 867,906	1 199 381,745	0,1
36	57	343 874,850	1 199 366,190	0,1
37	58	343 877,649	1 199 346,231	0,1
38	59	343 877,077	1 199 333,879	0,1
39	60	343 913,685	1 199 334,907	0,1
40	61	343 931,629	1 199 327,784	0,1
41	62	343 951,119	1 199 323,862	0,1
42	42	343 982,968	1 199 323,301	0,1
43	Участок ЗРЗ-3			
44	63	344 176,793	1 199 197,875	0,1
45	64	344 176,000	1 199 222,930	0,1
46	65	344 179,340	1 199 271,760	0,1
47	66	344 178,836	1 199 309,987	0,1
48	67	344 109,470	1 199 312,090	0,1

1	2	3	4	5
49	68	344 012,316	1 199 313,117	0,1
50	69	343 931,244	1 199 312,727	0,1
51	70	343 914,070	1 199 322,310	0,1
52	71	343 898,850	1 199 323,500	0,1
53	72	343 912,020	1 199 250,840	0,1
54	73	343 919,912	1 199 206,696	0,1
55	74	343 938,946	1 199 131,038	0,1
56	75	344 134,600	1 199 198,270	0,1
57	63	344 176,793	1 199 197,875	0,1
58	Участок ЗРЗ-4			
59	34	344 004,090	1 199 458,650	0,1
60	33	343 979,399	1 199 564,553	0,1
61	76	343 906,700	1 199 547,430	0,1
62	77	343 923,910	1 199 475,190	0,1
63	36	343 933,481	1 199 438,622	0,1
64	35	343 992,840	1 199 455,460	0,1
65	34	344 004,090	1 199 458,650	0,1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год,
расположенного по адресу: Калининградская область,
поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а**

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1735 год, расположенного по адресу: Калининградская область, поселок Зеленополье, улица Правдинская, 12а (далее – ОКН «Кирха»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия,

строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением их временного размещения в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Кирха» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» запрещается:

1) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах

зданий, строений, сооружений;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на улицу Правдинскую;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – уклон кровли не менее 30 градусов;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 11 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.