



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2022 г. № 386
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание элеватора», 1897 год,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград,
Правая набережная, 21, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет

не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

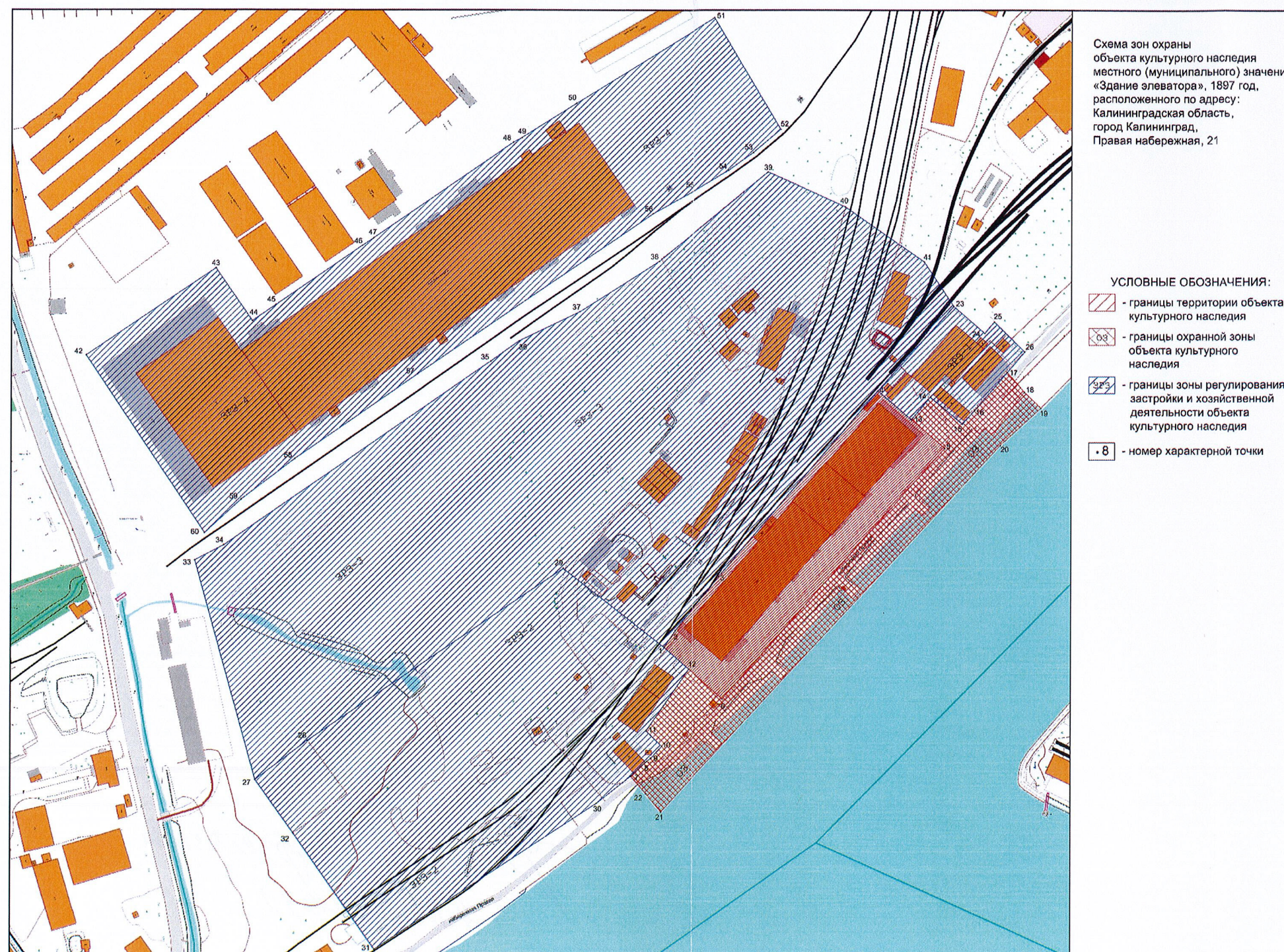
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish, positioned between the text of the Governor and the printed name.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	7	353 747,490	1 185 792,300	0,1
2	8	353 755,948	1 185 801,286	0,1
3	9	353 758,410	1 185 804,600	0,1
4	10	353 765,612	1 185 811,314	0,1
5	11	353 774,938	1 185 801,663	0,1
6	12	353 812,252	1 185 827,542	0,1
7	6	353 794,240	1 185 847,929	0,1
8	5	353 946,164	1 185 982,273	0,1
9	13	353 963,714	1 185 961,927	0,1
10	14	353 977,400	1 185 973,390	0,1
11	15	353 961,060	1 185 992,910	0,1
12	16	353 969,370	1 186 000,430	0,1
13	17	353 992,312	1 186 020,225	0,1
14	18	353 980,300	1 186 030,670	0,1
15	19	353 970,600	1 186 040,720	0,1
16	20	353 947,910	1 186 016,040	0,1
17	21	353 726,020	1 185 810,640	0,1
18	22	353 737,050	1 185 801,470	0,1
19	7	353 747,490	1 185 792,300	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	4	353 981,205	1 185 941,649	0,1

1	2	3	4	5
3	23	354 032,670	1 185 987,610	0,1
4	24	354 016,240	1 186 006,460	0,1
5	25	354 023,140	1 186 012,320	0,1
6	26	354 004,898	1 186 030,861	0,1
7	17	353 992,312	1 186 020,225	0,1
8	16	353 969,370	1 186 000,430	0,1
9	15	353 961,060	1 185 992,910	0,1
10	14	353 977,400	1 185 973,390	0,1
11	13	353 963,714	1 185 961,927	0,1
12	4	353 981,205	1 185 941,649	0,1
13	Участок ЗРЗ-2			
14	27	353 745,183	1 185 564,606	0,1
15	28	353 768,821	1 185 596,261	0,1
16	29	353 873,112	1 185 751,002	0,1
17	1	353 825,630	1 185 812,400	0,1
18	12	353 812,252	1 185 827,542	0,1
19	11	353 774,938	1 185 801,663	0,1
20	10	353 765,612	1 185 811,314	0,1
21	9	353 758,410	1 185 804,600	0,1
22	8	353 755,948	1 185 801,286	0,1
23	7	353 747,490	1 185 792,300	0,1
24	30	353 731,285	1 185 771,670	0,1
25	31	353 643,148	1 185 636,970	0,1
26	32	353 712,874	1 185 587,828	0,1
27	27	353 745,183	1 185 564,606	0,1
28	Участок ЗРЗ-3			
29	33	353 878,064	1 185 527,708	0,1
30	34	353 887,270	1 185 545,290	0,1
31	35	353 999,150	1 185 706,710	0,1
32	36	354 011,340	1 185 723,680	0,1
33	37	354 029,300	1 185 760,610	0,1
34	38	354 060,110	1 185 808,900	0,1
35	39	354 114,733	1 185 875,077	0,1
36	40	354 093,364	1 185 921,843	0,1
37	41	354 059,857	1 185 969,566	0,1
38	23	354 032,670	1 185 987,610	0,1
39	4	353 981,205	1 185 941,649	0,1
40	3	353 868,410	1 185 845,740	0,1
41	2	353 835,760	1 185 819,360	0,1
42	1	353 825,630	1 185 812,400	0,1
43	29	353 873,112	1 185 751,002	0,1
44	28	353 768,821	1 185 596,261	0,1
45	27	353 745,183	1 185 564,606	0,1
46	33	353 878,064	1 185 527,708	0,1
47	Участок ЗРЗ-4			
48	42	354 002,750	1 185 461,310	0,1
49	43	354 055,870	1 185 540,090	0,1
50	44	354 023,640	1 185 562,180	0,1

1	2	3	4	5
51	45	354 033,380	1 185 576,290	0,1
52	46	354 069,680	1 185 628,670	0,1
53	47	354 074,400	1 185 635,530	0,1
54	48	354 132,420	1 185 719,890	0,1
55	49	354 135,400	1 185 725,260	0,1
56	50	354 156,290	1 185 758,390	0,1
57	51	354 208,319	1 185 842,465	0,1
58	52	354 140,550	1 185 882,670	0,1
59	53	354 126,680	1 185 866,310	0,1
60	54	354 115,690	1 185 851,040	0,1
61	55	354 103,300	1 185 830,260	0,1
62	56	354 089,310	1 185 805,010	0,1
63	57	353 991,240	1 185 662,300	0,1
64	58	353 939,800	1 185 588,160	0,1
65	59	353 914,900	1 185 555,570	0,1
66	60	353 894,670	1 185 533,580	0,1
67	42	354 002,750	1 185 461,310	0,1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание элеватора», 1897 год, расположенного
по адресу: Калининградская область, город Калининград,
Правая набережная, 21**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора», 1897 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, Правая набережная, 21 (далее – ОКН «Здание элеватора»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов, складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередач, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением их временного размещения в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание элеватора» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание элеватора»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание элеватора» запрещается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 – строительство и

размещение автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на северо-восток, восток, юго-восток, юг;

6) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

7) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

10) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание элеватора» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание элеватора» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 уклон кровли не менее 35 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

8) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

9) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.