



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2022 г. № 284

Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Мамоново, улица Парковая, 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Мамоново, улица Парковая, 1, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область,

город Мамоново, улица Парковая, 1.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Мамоново, улица Парковая, 1, возмещает администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

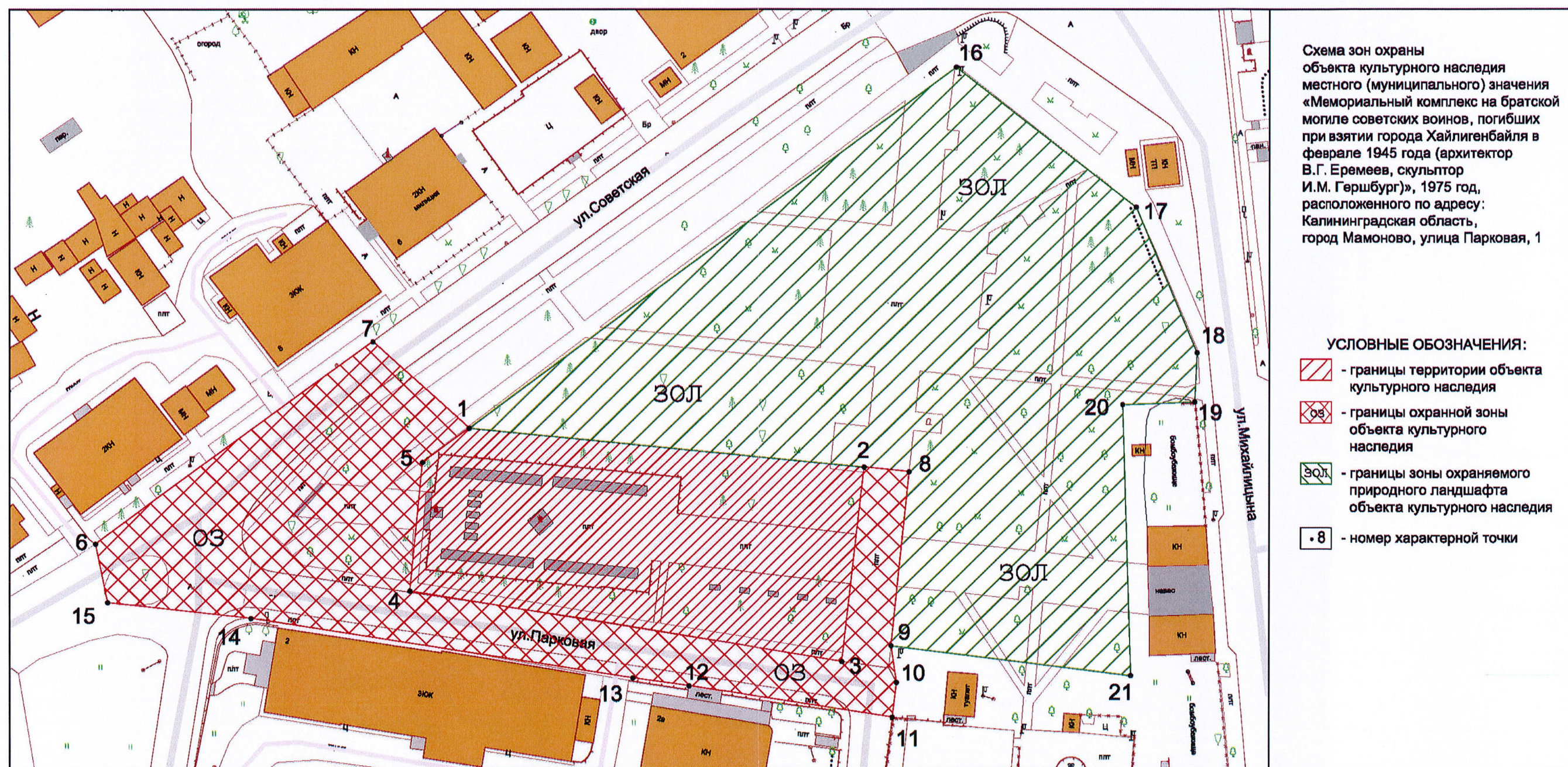


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Мамоново, улица Парковая, 1

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Мамоново, улица Парковая, 1



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года
(архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год,
расположенного по адресу: Калининградская область,
город Мамоново, улица Парковая, 1**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	6	327 502,368	1 152 163,203	0,1
2	7	327 535,413	1 152 207,853	0,1
3	1	327 521,260	1 152 223,220	0,1
4	5	327 515,630	1 152 215,770	0,1
5	4	327 494,560	1 152 213,760	0,1
6	3	327 483,039	1 152 283,078	0,1
7	2	327 514,820	1 152 286,690	0,1
8	8	327 514,048	1 152 293,866	0,1
9	9	327 485,591	1 152 290,959	0,1
10	10	327 479,610	1 152 291,850	0,1
11	11	327 473,978	1 152 291,159	0,1
12	12	327 479,087	1 152 258,472	0,1
13	13	327 480,360	1 152 249,450	0,1
14	14	327 490,119	1 152 188,286	0,1
15	15	327 492,776	1 152 165,168	0,1
16	6	327 502,368	1 152 163,203	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Мамоново, улица Парковая, 1

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	327 521,260	1 152 223,220	0,1
2	16	327 580,599	1 152 301,442	0,1
3	17	327 557,563	1 152 330,359	0,1
4	18	327 533,577	1 152 340,090	0,1
5	19	327 525,480	1 152 339,710	0,1
6	20	327 525,070	1 152 328,220	0,1
7	21	327 480,760	1 152 329,523	0,1
8	9	327 485,591	1 152 290,959	0,1
9	8	327 514,048	1 152 293,866	0,1
10	2	327 514,820	1 152 286,690	0,1
11	1	327 521,260	1 152 223,220	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 31 мая 2022 г. № 284

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года
(архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год,
расположенного по адресу: Калининградская область,
город Мамоново, улица Парковая, 1**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской
могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в
феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)»,
1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Мамоново, улица Парковая, 1**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Хайлигенбайля в феврале 1945 года (архитектор В.Г. Еремеев, скульптор И.М. Гершбург)», 1975 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Мамоново, улица Парковая, 1 (далее – ОКН «Мемориальный комплекс»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на

объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Мемориальный комплекс» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

4. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.