ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 марта 2022 г. № 107
Калининград

Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 17 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области», Указом Губернатора Калининградской области от 30 ноября 2021 года № 99 «О реорганизации Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое положение о Министерстве градостроительной политики Калининградской области.

2. Постановление вступает в силу с 16 марта 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Калининградской области
от 03 марта 2022 г. № 107

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве градостроительной политики Калининградской области

Глава 1. Общие положения

1. Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики в области градостроительной деятельности, координации деятельности в сфере градостроительства, обеспечению деятельности по развитию территорий, территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере градостроительства и территориального планирования.

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Калининградской области, уставными законами Калининградской области, законами Калининградской области, указами и распоряжениями Губернатора Калининградской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Калининградской области, а также настоящим положением.

3. Министерство в пределах своих полномочий осуществляет деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами государственной власти Калининградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, организациями всех организационно-правовых форм по вопросам своей компетенции.

4. Министерство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением герба Калининградской области и со своим наименованием, бланки установленного образца, необходимые для осуществления деятельности, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Министерство является правопреемником Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

6. Координацию работы Министерства осуществляет заместитель Председателя Правительства Калининградской области в соответствии с

распределением обязанностей между членами Правительства Калининградской области.

7. Министерство является получателем средств областного бюджета, направляемых на его содержание.

8. Имущество Министерства находится в собственности Калининградской области и закреплено за ним в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Полное официальное наименование Министерства: Министерство градостроительной политики Калининградской области.

10. Место нахождения Министерства: г. Калининград.

Глава 2. Полномочия Министерства

11. Министерство осуществляет следующие полномочия:

1) участвует в разработке и реализации государственной политики в области градостроительной деятельности;

2) осуществляет координацию деятельности в сфере градостроительства в пределах предоставленных полномочий;

3) обеспечивает проведение мероприятий по подготовке и утверждению Правительством Калининградской области проектов схем территориального планирования Калининградской области;

4) обеспечивает проведение мероприятий по согласованию проектов схем территориального планирования Калининградской области с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

5) участвует в работе комиссии по совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования, подготавливает предложения об организации скоординированных работ, связанных с совместной подготовкой проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования;

6) осуществляет разработку и представление для утверждения Правительством Калининградской области региональных нормативов градостроительного проектирования;

7) принимает решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства и обеспечивает согласование документации по планировке территории в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке;

8) принимает решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Российской Федерации, внесении изменений в такую документацию, об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) обеспечивает доступ к документам и информации, предусмотренной частями 7, 9 статьи 9, частью 2 статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;

10) выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

11) выдает разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований Калининградской области;

12) осуществляет полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности в пределах и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

13) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

14) утверждает задания на разработку проектов схем территориального планирования Калининградской области;

15) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

16) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

17) принимает решение об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

18) принимает решения об определении использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, когда федеральными законами определение использования указанных земельных участков отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в отношении земель в границах территорий общего

пользования, а также предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;

19) представляет в иные органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, в подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг, по межведомственным запросам таких органов и организаций документы и информацию, необходимые для предоставления государственных и муниципальных услуг, а также получает от иных органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных органов, от подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, такие документы и информацию по единой системе межведомственного электронного взаимодействия;

20) осуществляет иные функции по оказанию государственных услуг в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области;

21) принимает решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, внесении изменений в такие документы и обеспечивает подготовку таких документов;

22) принимает решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесении изменений в такие документы и обеспечивает подготовку таких документов;

23) принимает решения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, внесении изменений в такие документы и обеспечивает подготовку таких документов;

24) принимает решения о создании согласительной комиссии в случаях, установленных частью 9 статьи 21, частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

25) принимает решение о создании единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

26) обеспечивает подготовку проектов комплексного развития территорий и проведение мероприятий по их реализации в пределах и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

27) обеспечивает подготовку и представляет на утверждение в Правительство Калининградской области проекты решений об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую;

28) участвует в работе технических комиссий для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае

причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате этого нарушения;

29) является органом, уполномоченным в сфере регулирования вопросов административно-территориального устройства Калининградской области, осуществляет ведение реестра объектов административно-территориального деления Калининградской области;

30) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, в том числе отвечает от имени Калининградской области по денежным обязательствам Министерства и денежным обязательствам подведомственных ему получателей бюджетных средств;

31) осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области;

32) осуществляет функции государственного заказчика в рамках исполнения государственных программ Калининградской области и мероприятий в установленной сфере деятельности, по которым Министерство выступает получателем средств областного бюджета;

33) в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет закупки и заключает государственные контракты для обеспечения государственных нужд Калининградской области и нужд Министерства в установленной сфере деятельности;

34) принимает решения о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) средств от платежей в областной бюджет, администрирование которых возложено на Министерство;

35) осуществляет функции получателя средств областного бюджета в части, предусмотренной на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство функций;

36) в установленном действующим законодательством порядке направляет на профессиональную переподготовку, повышение квалификации государственных служащих и работников Министерства;

37) представляет интересы Правительства Калининградской области и Губернатора Калининградской области в судебных органах в сфере деятельности Министерства;

38) осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации;

39) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

40) обеспечивает в пределах своей компетенции условия для полноценной интеграции инвалидов, ликвидации проявлений дискриминации

по признаку инвалидности в соответствии с положениями Конвенции ООН о правах инвалидов;

41) участвует в осуществлении мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

42) обеспечивает приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;

43) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

44) обеспечивает в рамках своих полномочий исполнение мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

45) обеспечивает мобилизационную подготовку Министерства;

46) обеспечивает в пределах своей компетенции соблюдение требований Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «О пожарной безопасности»);

47) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проекты правовых актов в пределах своей компетенции;

48) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

12. Министерство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) принимать решения по всем вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

2) запрашивать сведения и оперативную информацию, необходимые для осуществления возложенных на Министерство полномочий, от органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области и организаций;

3) принимать в установленном порядке участие в подготовке правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

4) взаимодействовать в установленном порядке с органами исполнительной власти Калининградской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, Калининградской областной Думой;

5) привлекать в установленном порядке для проверок, изучения дел, консультаций, разработки предложений и подготовки проектов решений по вопросам, касающимся компетенции Министерства, специалистов соответствующих федеральных и областных государственных органов и организаций;

6) выступать учредителем государственных учреждений Калининградской области, подведомственных Министерству;

7) иметь в ведомственном подчинении государственные учреждения Калининградской области;

8) разрабатывать в установленном порядке предложения об улучшении условий труда, материального и социально-бытового обеспечения государственных служащих и работников Министерства;

9) вносить на рассмотрение Губернатора Калининградской области предложения по вопросам, касающимся деятельности Министерства.

Глава 3. Организация деятельности

13. Министерство возглавляет входящий в состав Правительства Калининградской области министр градостроительной политики Калининградской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Калининградской области.

Министр имеет двух заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Калининградской области. В период отсутствия министра его обязанности исполняет один из заместителей министра.

14. Министр:

1) осуществляет руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия в соответствии с законодательством и настоящим положением;

2) представляет интересы Министерства без доверенности в федеральных органах исполнительной власти, органах государственной власти Калининградской области, в органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области организациях, в том числе за рубежом, в судах, совершает сделки и иные юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области, выдает доверенности;

3) в установленном порядке обеспечивает представление интересов Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области в судебных и иных органах в установленной сфере деятельности;

4) принимает правовые акты нормативного характера, издает приказы в пределах своих полномочий и компетенции, дает указания по вопросам, связанным с организацией деятельности Министерства, подлежащие обязательному выполнению государственными служащими и работниками Министерства, организует и контролирует их исполнение;

5) утверждает положения о структурных подразделениях, находящихся в составе Министерства, а также, по согласованию с Губернатором Калининградской области и первым заместителем Председателя Правительства Калининградской области – Руководителем аппарата Правительства Калининградской области, штатное расписание Министерства;

6) представляет структуру Министерства для утверждения Губернатору Калининградской области;

7) в пределах своей компетенции распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за Министерством, в целях обеспечения его деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

8) организует соблюдение в Министерстве режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также информацию конфиденциального характера, сведения ограниченного доступа, находящиеся в ведении Министерства, организует соблюдение требований Федерального закона «О пожарной безопасности», проведение мероприятий в области мобилизационной подготовки и мобилизации, внедрение современных IT-технологий;

9) утверждает заявки Министерства на закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд Калининградской области и нужд Министерства и несет персональную ответственность за их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Калининградской области;

10) организует прием населения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, качественную и своевременную работу с обращениями граждан в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

11) представляет предложения по формированию резерва управленческих кадров Калининградской области и организует в пределах своих полномочий работу по его использованию;

12) несет персональную ответственность за организацию охраны труда в Министерстве, а также за организацию работы по защите персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

13) принимает меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов;

14) в письменной форме уведомляет работодателя о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только ему стало об этом известно;

15) при увольнении, освобождении от должности или в случае реорганизации Министерства производит прием-передачу дел и имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

16) несет персональную ответственность за организацию антикоррупционной работы в Министерстве;

17) в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

18) направляет в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурором;

19) принимает в пределах своей компетенции меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области об административных правонарушениях;

20) обеспечивает в установленном порядке защиту государственных информационных ресурсов, сведений ограниченного доступа, находящихся в ведении Министерства;

21) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

15. Должностные лица Министерства при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области законодательства о градостроительной деятельности имеют право:

1) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, а также подведомственных им организаций;

2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области представления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

3) получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Глава 4. Заключительные положения

16. Министерство может быть переименовано, реорганизовано или ликвидировано в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

17. Внесение изменений в настоящее положение осуществляется постановлением Правительства Калининградской области.

18. При реорганизации Министерства бухгалтерские документы, документы текущего делопроизводства, постоянного хранения и по личному составу передаются в установленном порядке правопреемнику, а при ликвидации – в областные государственные архивы.