



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2022 г. № 96
Калининград

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Калининградской области

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановления Правительства Калининградской области.
2. Внести в постановления Правительства Калининградской области изменения согласно приложению.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления Правительства
Калининградской области**

1. В постановлении Правительства Калининградской области от 09 октября 2018 года № 597 «Об утверждении положения об Агентстве по имуществу Калининградской области, внесении изменений в положение о Конкурсном агентстве Калининградской области и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 февраля 2019 года № 143, от 30 августа 2019 года № 571, от 21 мая 2020 года № 308 и от 25 ноября 2020 года № 848):

1) в заголовке слова «, внесении изменений в положение о Конкурсном агентстве Калининградской области» исключить;

2) пункт 2 признать утратившим силу;

3) в положении об Агентстве по имуществу Калининградской области, утвержденном указанным постановлением:

- подпункты 23, 51.1, 51.2 пункта 7 признать утратившими силу;

- пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Руководитель имеет первого заместителя руководителя – начальника управления и заместителя руководителя, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Калининградской области. В период отсутствия руководителя его обязанности исполняет первый заместитель руководителя – начальник управления или заместитель руководителя.».

2. В порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Калининградской области и заключении с лицами, указанными в статье 43-3 Закона Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области», лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, договора социального найма в отношении данного жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Калининградской области от 16 сентября 2019 года № 624:

1) пункт 5 признать утратившим силу;

2) в пункте 6 слова «Агентство после получения приказа» заменить словом «Министерство»;

3) в пункте 8 слово «Агентством» заменить словом «Министерством»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Договор социального найма заключается Министерством с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лично при предъявлении последними паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, или с представителями указанных лиц на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения в Министерство.»;

5) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Не позднее 7 рабочих дней с даты заключения договора социального найма Министерство представляет его в Агентство по имуществу Калининградской области (далее – Агентство).

В течение 7 рабочих дней с даты получения договора социального найма Агентство изымает жилые помещения из оперативного управления Министерства по акту приема-передачи для принятия решения о передаче в муниципальную собственность объектов жилищного фонда социального использования Калининградской области и внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Калининградской области.».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 28 февраля 2022 г. № 96

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления Правительства
Калининградской области

1. В положении о Министерстве социальной политики Калининградской области, утвержденном постановлением Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 13 «О Министерстве социальной политики Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 30 апреля 2010 года № 286, от 18 января 2011 года № 14, от 09 октября 2013 года № 743, от 02 марта 2015 года № 95, от 20 августа 2018 года № 504, от 21 февраля 2019 года № 106, от 18 апреля 2019 года № 274 и от 29 июня 2020 года № 437):

1) пункт 12:

- дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) заключение договоров найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области в порядке, определяемом Правительством Калининградской области;»;

- дополнить подпунктами 12.1, 12.2 следующего содержания:

«12.1) по окончании действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключение договора социального найма указанного жилого помещения либо продление договора найма специализированного жилого помещения на новый срок;

12.2) обеспечение заключения договоров управления домами, полностью состоящими из жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечение представления интересов Калининградской области при заключении договоров управления многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области;»;

2) в подпункте 1 пункта 15:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- осуществляет подготовку проектов распоряжений Правительства Калининградской области о включении в специализированный жилищный фонд Калининградской области жилого помещения, подлежащего отнесению к жилому помещению в домах системы социального обслуживания населения и

(или) к жилому помещению для социальной защиты отдельных категорий граждан, к жилому помещению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об исключении жилого помещения из указанного фонда;»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- обеспечивает содержание жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области, если иное не установлено Законом Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области»;

- обеспечивает расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений, если иное не установлено действующим законодательством;».

2. В порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым было предоставлено жилое помещение из специализированного жилищного фонда Калининградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, установленном постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2016 года № 139 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 04 апреля 2019 года № 236):

1) подпункт 2 пункта 2 дополнить словами «, отбывание наказания в местах лишения свободы, невнесение нанимателем платы за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев»;

2) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Состав комиссии для проведения проверок утверждается приказом Министерства социальной политики Калининградской области. По согласованию к деятельности комиссии привлекаются специалисты иных органов исполнительной власти Калининградской области.»;

3) абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Проверяющие запрашивают у правоохранительных органов информацию о совершенных правонарушениях лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у управляющей организации – информацию о наличии (об отсутствии) задолженности нанимателя за коммунальные услуги, у государственного учреждения Калининградской области, которому переданы полномочия, указанные в пункте 1 статьи 6 Закона Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области», – информацию о наличии (об отсутствии) фактов ненадлежащего исполнения нанимателем договора найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

4) подпункт 1 пункта 6 признать утратившим силу.

3. В порядке заключения договоров найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области, определенном постановлением Правительства Калининградской области от 06 ноября 2018 года № 653 (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 14 сентября 2021 года № 576):

1) пункт 3 признать утратившим силу;

2) в пункте 4:

- в абзаце первом слово «Агентство» заменить словами «Министерство социальной политики Калининградской области (далее – Министерство)»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Договоры найма жилых помещений заключаются Министерством с лицами, отнесенными к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшими возраста 18 лет, лично, при предъявлении последними документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с представителями указанных лиц на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее 5 рабочих дней с даты обращения в Министерство.»;

3) пункт 5 признать утратившим силу.