

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«О специализированном жилищном фонде
Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой седьмого созыва
23 декабря 2021 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 26 февраля 2008 года № 225, от 03 июля 2008 года № 275, от 23 декабря 2009 года № 411, от 10 ноября 2010 года № 511, от 15 февраля 2012 года № 87, от 19 июня 2012 года № 118, от 03 октября 2012 года № 147, от 10 декабря 2012 года № 165, от 26 декабря 2012 года № 191, от 01 июля 2013 года № 253, от 28 марта 2014 года № 305, от 03 декабря 2014 года № 371, от 11 июня 2015 года № 431, от 23 декабря 2015 года № 507, от 23 декабря 2015 года № 509, от 17 июня 2016 года № 546, от 24 декабря 2018 года № 246, от 27 марта 2019 года № 271, от 01 июля 2019 года № 301, от 10 апреля 2020 года № 402, от 13 июля 2020 года № 430) следующие изменения:

1. Абзац шестой статьи 4 дополнить словами «, и контроле за использованием жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированного жилого помещения;».

2. В статье 5:

1) в пункте 1:

в абзаце четвертом слова «к жилому помещению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

в абзаце седьмом слова «и договоры найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

в абзаце восьмом слова «и жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

в абзаце девятом слова «и жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«обеспечивает заключение договоров управления домами, полностью состоящими из служебных жилых помещений, обеспечивает представление интересов Калининградской области при заключении договоров управления многоквартирными домами, в которых находятся служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области;»;

в абзаце одиннадцатом слова «и жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» исключить;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

2) в пункте 2 цифры «6-13» заменить цифрами «6, 8-11».

3. В пункте 1 статьи 6:

1) абзац третий после слов «отдельных категорий граждан,» дополнить словами «к жилому помещению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,», слова «указанного фонда» заменить словами «указанных фондов»;

2) абзац шестой после слов «отдельных категорий граждан» дополнить словами «, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,»;

3) абзац седьмой после слов «отдельных категорий граждан» дополнить словами «, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,»;

4) абзац восьмой после слов «отдельных категорий граждан» дополнить словами «, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,»;

5) абзац девятый после слов «отдельных категорий граждан» дополнить словами «, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,»;

6) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«заключает договоры найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области в порядке, определяемом Правительством Калининградской области;»;

7) дополнить абзацами девятнадцатым, двадцатым следующего содержания:

«по окончании действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключает договор социального

найма указанного жилого помещения либо продлевает договор найма специализированного жилого помещения на новый срок;

обеспечивает заключение договоров управления домами, полностью состоящими из жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечивает представление интересов Калининградской области при заключении договоров управления многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области.».

4. Пункт 1 статьи 7-1 изложить в следующей редакции:

«1. Орган государственной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства:

организует строительство жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пределах средств, предусмотренных законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

осуществляет приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Калининградской области в пределах средств, предусмотренных законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.».

5. В пункте 2 статьи 43-6:

1) слова «в сфере имущественных отношений» заменить словами «в сфере социальной защиты населения»;

2) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).»;

3) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае принятия решения о признании жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения, непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, в срок не позднее срока отселения физических лиц и юридических лиц, установленного вышеуказанным решением, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение специализированного жилого фонда Калининградской области для детей сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, взамен ранее предоставленного.».

6. В статье 43-8:

1) абзац первый признать утратившим силу;

2) пункт 1 после слов «трудной жизненной ситуации,» дополнить словами «орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения,»;

3) пункт 2 после слов «трудной жизненной ситуации,» дополнить словами «орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения,»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Специально уполномоченный орган государственной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений передает жилые помещения, в отношении которых заключен договор социального найма, указанный в пункте 2 настоящей статьи, в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность по месту нахождения жилого помещения.».

7. В пункте 3 статьи 43-9 слова «Орган исполнительной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений в течение 15 рабочих дней с даты получения» заменить словами «Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение 15 рабочих дней с даты принятия».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2022 года.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

29 декабря 2021 года

№ 41



А.А.Алиханов