



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 декабря 2021 г. № 830  
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота»,  
1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область,  
город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а,  
улица Красной Армии, 15, 17, 19,  
и об утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота», 1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а, улица Красной Армии, 15, 17, 19, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота», 1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а, улица Красной Армии, 15, 17, 19.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота», 1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а, улица Красной Армии, 15, 17, 19,

возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the gubernatorial title and the printed name.

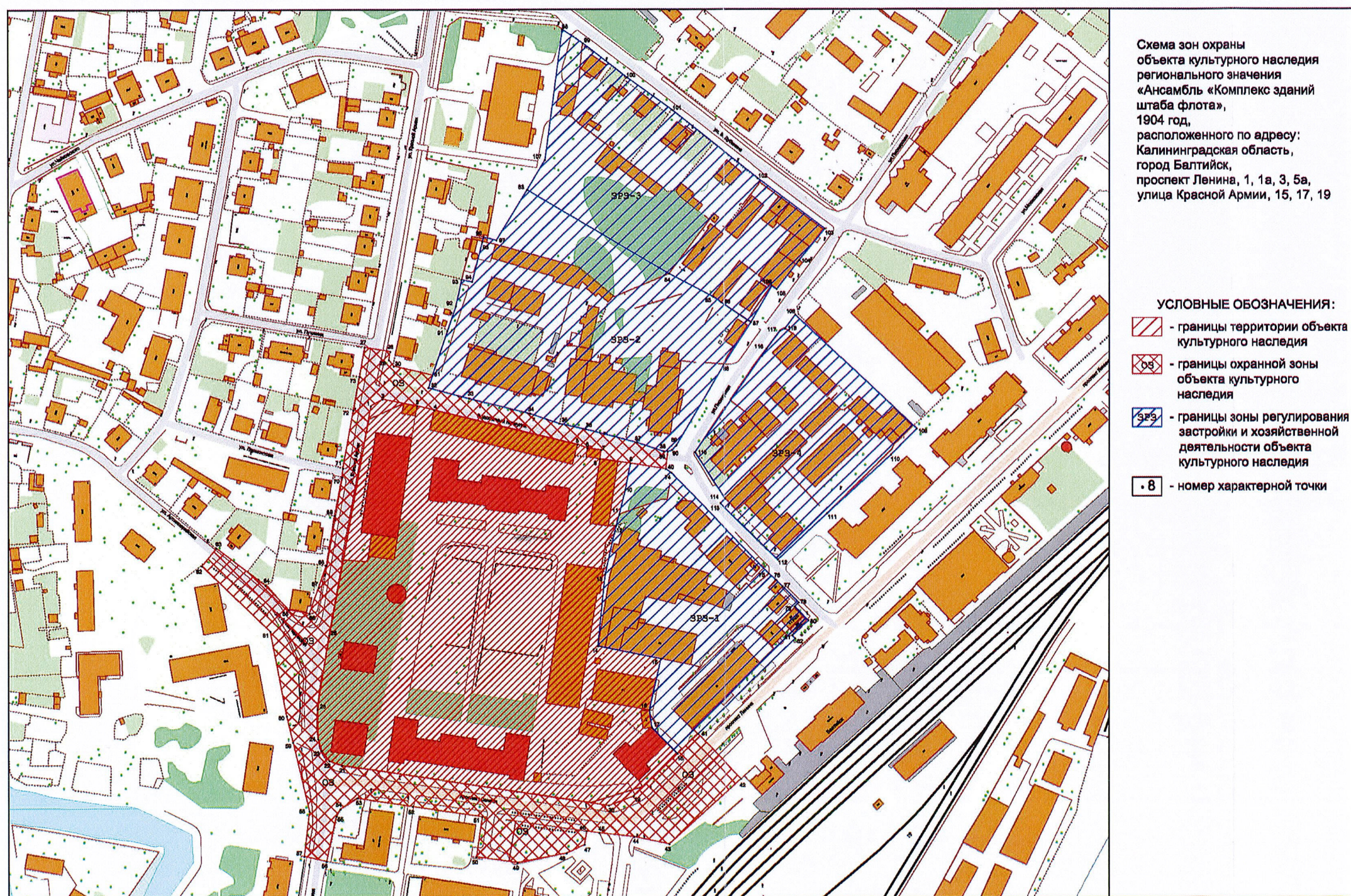
А.А. Алиханов



### З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота»,  
1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а, улица Красной Армии, 15, 17, 19

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота», 1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а,  
улица Красной Армии, 15, 17, 19





**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота»,  
1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область,  
город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а,  
улица Красной Армии, 15, 17, 19**

Таблица 1

| №<br>п/п | Номер<br>характерной<br>точки | Координата  |               | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>местоположения<br>характерных точек,<br>м |
|----------|-------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                               | Х           | У             |                                                                                       |
| 1        | 2                             | 3           | 4             | 5                                                                                     |
| 1        | 27                            | 348 041,860 | 1 149 579,700 | 0,1                                                                                   |
| 2        | 28                            | 348 039,412 | 1 149 593,549 | 0,1                                                                                   |
| 3        | 29                            | 348 034,790 | 1 149 592,730 | 0,1                                                                                   |
| 4        | 30                            | 348 031,360 | 1 149 595,380 | 0,1                                                                                   |
| 5        | 31                            | 348 026,297 | 1 149 616,617 | 0,1                                                                                   |
| 6        | 32                            | 348 019,270 | 1 149 614,480 | 0,1                                                                                   |
| 7        | 33                            | 348 013,270 | 1 149 636,790 | 0,1                                                                                   |
| 8        | 34                            | 348 004,810 | 1 149 670,080 | 0,1                                                                                   |
| 9        | 35                            | 347 999,270 | 1 149 686,000 | 0,1                                                                                   |
| 10       | 36                            | 347 996,040 | 1 149 700,280 | 0,1                                                                                   |
| 11       | 37                            | 347 988,680 | 1 149 727,850 | 0,1                                                                                   |
| 12       | 38                            | 347 983,630 | 1 149 742,420 | 0,1                                                                                   |
| 13       | 39                            | 347 983,430 | 1 149 744,800 | 0,1                                                                                   |
| 14       | 40                            | 347 973,760 | 1 149 743,720 | 0,1                                                                                   |
| 15       | 9                             | 347 976,947 | 1 149 724,542 | 0,1                                                                                   |
| 16       | 8                             | 347 979,403 | 1 149 707,944 | 0,1                                                                                   |
| 17       | 7                             | 347 984,442 | 1 149 708,671 | 0,1                                                                                   |
| 18       | 6                             | 347 985,463 | 1 149 701,182 | 0,1                                                                                   |
| 19       | 5                             | 347 987,572 | 1 149 695,823 | 0,1                                                                                   |
| 20       | 4                             | 348 006,889 | 1 149 617,587 | 0,1                                                                                   |
| 21       | 3                             | 348 009,116 | 1 149 608,258 | 0,1                                                                                   |
| 22       | 2                             | 348 012,900 | 1 149 589,380 | 0,1                                                                                   |
| 23       | 1                             | 348 009,100 | 1 149 583,030 | 0,1                                                                                   |
| 24       | 26                            | 347 881,660 | 1 149 560,250 | 0,1                                                                                   |
| 25       | 25                            | 347 840,780 | 1 149 553,870 | 0,1                                                                                   |
| 26       | 24                            | 347 824,360 | 1 149 554,350 | 0,1                                                                                   |
| 27       | 23                            | 347 817,820 | 1 149 556,240 | 0,1                                                                                   |
| 28       | 22                            | 347 812,210 | 1 149 560,400 | 0,1                                                                                   |



| 1  | 2  | 3           | 4             | 5   |
|----|----|-------------|---------------|-----|
| 29 | 21 | 347 809,760 | 1 149 567,230 | 0,1 |
| 30 | 20 | 347 787,370 | 1 149 712,550 | 0,1 |
| 31 | 19 | 347 792,520 | 1 149 726,080 | 0,1 |
| 32 | 18 | 347 815,840 | 1 149 750,050 | 0,1 |
| 33 | 41 | 347 826,680 | 1 149 761,059 | 0,1 |
| 34 | 42 | 347 802,058 | 1 149 785,038 | 0,1 |
| 35 | 43 | 347 766,386 | 1 149 745,368 | 0,1 |
| 36 | 44 | 347 770,430 | 1 149 726,314 | 0,1 |
| 37 | 45 | 347 772,543 | 1 149 707,445 | 0,1 |
| 38 | 46 | 347 773,480 | 1 149 700,570 | 0,1 |
| 39 | 47 | 347 766,137 | 1 149 699,407 | 0,1 |
| 40 | 48 | 347 761,570 | 1 149 689,680 | 0,1 |
| 41 | 49 | 347 756,410 | 1 149 662,640 | 0,1 |
| 42 | 50 | 347 759,580 | 1 149 640,340 | 0,1 |
| 43 | 51 | 347 781,450 | 1 149 643,660 | 0,1 |
| 44 | 52 | 347 787,100 | 1 149 605,560 | 0,1 |
| 45 | 53 | 347 791,672 | 1 149 575,533 | 0,1 |
| 46 | 54 | 347 785,736 | 1 149 566,261 | 0,1 |
| 47 | 55 | 347 781,867 | 1 149 564,028 | 0,1 |
| 48 | 56 | 347 757,300 | 1 149 558,840 | 0,1 |
| 49 | 57 | 347 760,048 | 1 149 546,682 | 0,1 |
| 50 | 58 | 347 784,720 | 1 149 549,540 | 0,1 |
| 51 | 59 | 347 822,520 | 1 149 540,570 | 0,1 |
| 52 | 60 | 347 837,010 | 1 149 537,140 | 0,1 |
| 53 | 61 | 347 883,870 | 1 149 528,300 | 0,1 |
| 54 | 62 | 347 920,290 | 1 149 491,150 | 0,1 |
| 55 | 63 | 347 930,162 | 1 149 499,112 | 0,1 |
| 56 | 64 | 347 909,450 | 1 149 525,710 | 0,1 |
| 57 | 65 | 347 896,010 | 1 149 538,350 | 0,1 |
| 58 | 66 | 347 893,823 | 1 149 549,601 | 0,1 |
| 59 | 67 | 347 908,381 | 1 149 554,612 | 0,1 |
| 60 | 68 | 347 920,630 | 1 149 558,900 | 0,1 |
| 61 | 69 | 347 948,250 | 1 149 563,410 | 0,1 |
| 62 | 70 | 347 969,650 | 1 149 567,380 | 0,1 |
| 63 | 71 | 347 974,570 | 1 149 567,900 | 0,1 |
| 64 | 72 | 348 006,950 | 1 149 573,550 | 0,1 |
| 65 | 73 | 348 025,411 | 1 149 576,933 | 0,1 |
| 66 | 27 | 348 041,860 | 1 149 579,700 | 0,1 |



**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота»,  
1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область,  
город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а,  
улица Красной Армии, 15, 17, 19**

Таблица 2

| №<br>п/п      | Номер<br>характерной точки | Координата  |               | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>местоположения<br>характерных точек,<br>м |
|---------------|----------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                            | X           | Y             |                                                                                       |
| 1             | 2                          | 3           | 4             | 5                                                                                     |
| Участок ЗРЗ-1 |                            |             |               |                                                                                       |
| 1             | 9                          | 347 976,947 | 1 149 724,542 | 0,1                                                                                   |
| 2             | 40                         | 347 973,760 | 1 149 743,720 | 0,1                                                                                   |
| 3             | 74                         | 347 971,630 | 1 149 746,750 | 0,1                                                                                   |
| 4             | 75                         | 347 915,710 | 1 149 800,370 | 0,1                                                                                   |
| 5             | 76                         | 347 912,079 | 1 149 804,450 | 0,1                                                                                   |
| 6             | 77                         | 347 908,387 | 1 149 807,977 | 0,1                                                                                   |
| 7             | 78                         | 347 899,460 | 1 149 816,790 | 0,1                                                                                   |
| 8             | 79                         | 347 897,290 | 1 149 814,480 | 0,1                                                                                   |
| 9             | 80                         | 347 889,639 | 1 149 822,013 | 0,1                                                                                   |
| 10            | 81                         | 347 881,140 | 1 149 813,200 | 0,1                                                                                   |
| 11            | 82                         | 347 879,580 | 1 149 814,780 | 0,1                                                                                   |
| 12            | 41                         | 347 826,680 | 1 149 761,059 | 0,1                                                                                   |
| 13            | 18                         | 347 815,840 | 1 149 750,050 | 0,1                                                                                   |
| 14            | 17                         | 347 830,290 | 1 149 736,030 | 0,1                                                                                   |
| 15            | 16                         | 347 839,980 | 1 149 734,720 | 0,1                                                                                   |
| 16            | 15                         | 347 868,360 | 1 149 740,920 | 0,1                                                                                   |
| 17            | 14                         | 347 875,440 | 1 149 706,730 | 0,1                                                                                   |
| 18            | 13                         | 347 915,200 | 1 149 710,760 | 0,1                                                                                   |
| 19            | 12                         | 347 942,070 | 1 149 716,600 | 0,1                                                                                   |
| 20            | 11                         | 347 948,620 | 1 149 718,510 | 0,1                                                                                   |
| 21            | 10                         | 347 962,278 | 1 149 721,811 | 0,1                                                                                   |
| 22            | 9                          | 347 976,947 | 1 149 724,542 | 0,1                                                                                   |
| Участок ЗРЗ-2 |                            |             |               |                                                                                       |
| 23            | 83                         | 348 129,913 | 1 149 668,499 | 0,1                                                                                   |
| 24            | 84                         | 348 082,766 | 1 149 745,636 | 0,1                                                                                   |
| 25            | 85                         | 348 069,840 | 1 149 769,810 | 0,1                                                                                   |



| 1             | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------|-----|-------------|---------------|-----|
| 26            | 86  | 348 066,749 | 1 149 774,238 | 0,1 |
| 27            | 87  | 348 055,680 | 1 149 790,710 | 0,1 |
| 28            | 88  | 348 032,140 | 1 149 775,760 | 0,1 |
| 29            | 89  | 347 986,890 | 1 149 749,460 | 0,1 |
| 30            | 90  | 347 984,240 | 1 149 746,980 | 0,1 |
| 31            | 39  | 347 983,430 | 1 149 744,800 | 0,1 |
| 32            | 38  | 347 983,630 | 1 149 742,420 | 0,1 |
| 33            | 37  | 347 988,680 | 1 149 727,850 | 0,1 |
| 34            | 36  | 347 996,040 | 1 149 700,280 | 0,1 |
| 35            | 35  | 347 999,270 | 1 149 686,000 | 0,1 |
| 36            | 34  | 348 004,810 | 1 149 670,080 | 0,1 |
| 37            | 33  | 348 013,270 | 1 149 636,790 | 0,1 |
| 38            | 32  | 348 019,270 | 1 149 614,480 | 0,1 |
| 39            | 31  | 348 026,297 | 1 149 616,617 | 0,1 |
| 40            | 91  | 348 050,860 | 1 149 624,810 | 0,1 |
| 41            | 92  | 348 064,754 | 1 149 629,561 | 0,1 |
| 42            | 93  | 348 079,740 | 1 149 632,730 | 0,1 |
| 43            | 94  | 348 078,471 | 1 149 638,485 | 0,1 |
| 44            | 95  | 348 100,750 | 1 149 644,066 | 0,1 |
| 45            | 96  | 348 103,600 | 1 149 644,780 | 0,1 |
| 46            | 97  | 348 101,760 | 1 149 651,800 | 0,1 |
| 47            | 83  | 348 129,913 | 1 149 668,499 | 0,1 |
| Участок ЗРЗ-3 |     |             |               |     |
| 48            | 98  | 348 219,348 | 1 149 687,876 | 0,1 |
| 49            | 99  | 348 211,684 | 1 149 698,961 | 0,1 |
| 50            | 100 | 348 192,550 | 1 149 722,930 | 0,1 |
| 51            | 101 | 348 174,390 | 1 149 747,420 | 0,1 |
| 52            | 102 | 348 136,181 | 1 149 794,463 | 0,1 |
| 53            | 103 | 348 107,947 | 1 149 831,072 | 0,1 |
| 54            | 104 | 348 090,226 | 1 149 817,001 | 0,1 |
| 55            | 105 | 348 074,089 | 1 149 804,747 | 0,1 |
| 56            | 106 | 348 075,890 | 1 149 802,040 | 0,1 |
| 57            | 87  | 348 055,680 | 1 149 790,710 | 0,1 |
| 58            | 86  | 348 066,749 | 1 149 774,238 | 0,1 |
| 59            | 85  | 348 069,840 | 1 149 769,810 | 0,1 |
| 60            | 84  | 348 082,766 | 1 149 745,636 | 0,1 |
| 61            | 83  | 348 129,913 | 1 149 668,499 | 0,1 |
| 62            | 107 | 348 146,520 | 1 149 678,350 | 0,1 |
| 63            | 98  | 348 219,348 | 1 149 687,876 | 0,1 |



| 1             | 2   | 3           | 4             | 5   |
|---------------|-----|-------------|---------------|-----|
| Участок 3Р3-4 |     |             |               |     |
| 64            | 108 | 348 059,665 | 1 149 814,927 | 0,1 |
| 65            | 109 | 347 996,125 | 1 149 880,955 | 0,1 |
| 66            | 110 | 347 981,630 | 1 149 866,850 | 0,1 |
| 67            | 111 | 347 948,940 | 1 149 832,200 | 0,1 |
| 68            | 112 | 347 923,300 | 1 149 805,290 | 0,1 |
| 69            | 113 | 347 954,750 | 1 149 773,630 | 0,1 |
| 70            | 114 | 347 957,370 | 1 149 776,230 | 0,1 |
| 71            | 115 | 347 983,010 | 1 149 759,500 | 0,1 |
| 72            | 116 | 348 040,774 | 1 149 799,306 | 0,1 |
| 73            | 117 | 348 050,770 | 1 149 806,670 | 0,1 |
| 74            | 118 | 348 051,930 | 1 149 809,160 | 0,1 |
| 75            | 108 | 348 059,665 | 1 149 814,927 | 0,1 |



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 21 декабря 2021 г. № 830

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота»,**  
**1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область,**  
**город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а,**  
**улица Красной Армии, 15, 17, 19**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота»,**  
**1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область,**  
**город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а,**  
**улица Красной Армии, 15, 17, 19**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Комплекс зданий штаба флота», 1904 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, проспект Ленина, 1, 1а, 3, 5а, улица Красной Армии, 15, 17, 19 (далее – ОКН «Комплекс зданий штаба флота»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Комплекс зданий штаба флота» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий штаба флота»**

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий штаба флота» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;



3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на Водолазный переулок;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Пионерскую и Водолазный переулок;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий штаба флота» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Комплекс зданий штаба флота» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-3 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участка ЗРЗ-4 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

5) в границах территории участка ЗРЗ-3 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – отделка фасадов из красного керамического кирпича под расшивку швов или отделка фасадов зданий штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими на территории муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области.