



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 ноября 2021 г. № 772
Калининград

Об установлении порядка разработки и утверждения исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы и порядка утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 4 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить:

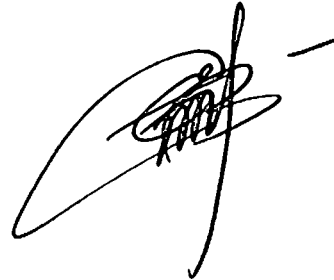
1) порядок разработки и утверждения исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы согласно приложению № 1;

2) порядок утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the text 'Исполняющий обязанности Губернатора Калининградской области'.

С.В. Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 26 ноября 2021 г. № 772

П О Р Я Д О К

**разработки и утверждения исполнительным органом государственной
власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию
в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому
регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
на территории Калининградской области, краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Калининградской области,
на 2015 – 2044 годы**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 4 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» и определяет правила разработки, утверждения и актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 09 декабря 2014 года № 826 (далее соответственно – капитальный ремонт, региональная программа капитального ремонта, краткосрочный план Калининградской области).

2. Разработка и утверждение краткосрочного плана Калининградской области направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочный план Калининградской области утверждается сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока и формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Калининградской области

от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области № 293);

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в порядке, утвержденном Правительством Калининградской области.

4. В краткосрочном плане Калининградской области перечень многоквартирных домов указывается в разрезе муниципальных образований Калининградской области.

5. Краткосрочный план Калининградской области формируется с равномерным распределением количества работ и (или) услуг по капитальному ремонту по годам в пределах указанного срока.

6. Краткосрочный план Калининградской области должен предусматривать завершение работ по капитальному ремонту до 31 декабря последнего года трехлетнего периода, за исключением случая, когда по результатам оценки технического состояния дома установлена нецелесообразность проведения капитального ремонта. В указанном случае срок завершения работ либо исключения такого многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта.

7. Краткосрочный план Калининградской области утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство).

8. В краткосрочный план Калининградской области подлежат включению многоквартирные дома:

1) сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным региональной программой капитального ремонта;

2) собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах и приняли в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке решение о проведении капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта срока;

3) по которым принято решение Правительства Калининградской области или органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Калининградской области о направлении государственной поддержки для проведения капитального ремонта;

4) по которым вступило в законную силу решение суда о необходимости проведения капитального ремонта и при наличии средств государственной поддержки, выделенных на проведение капитального ремонта;

5) включенные в краткосрочный план Калининградской области предыдущего периода, по которым работы не завершены, с одновременным исключением таких многоквартирных домов из краткосрочного плана Калининградской области предыдущего периода.

9. Многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план Калининградской области предыдущего периода, по которым работы не завершены, подлежат включению в краткосрочный план Калининградской области в случаях, если:

1) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту расторгнут и (или) срок договора продлен по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) установлена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 13 июня 2018 года № 329 «Об установлении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома»;

3) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту приостановлены в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

10. В случае включения в краткосрочный план Калининградской области многоквартирных домов на основании подпунктов 3 – 5 пункта 8 настоящего порядка и одновременного отсутствия такого многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта капитальный ремонт проводится за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки, без участия средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

11. Объем планируемых работ по капитальному ремонту и совокупная

стоимость капитального ремонта многоквартирных домов рассчитываются исходя из:

- 1) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденной Правительством Калининградской области;
- 2) локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных и изыскательских работ;
- 3) локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) сметной стоимости объектов-аналогов.

12. Финансирование капитального ремонта складывается из объема средств, накопленных собственниками помещений в данном многоквартирном доме, средств государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае предоставления такой поддержки), а при недостаточности денежных средств – за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет иных не запрещенных законодательством источников, в том числе заемных средств.

13. В отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, объемы работ и финансирования капитального ремонта формируются исходя из объема средств, накопленных собственниками помещений в данном многоквартирном доме, средств государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае предоставления такой поддержки), за счет иных средств, определенных решением общего собрания собственников помещений, сформированных за счет не запрещенных законодательством источников, в том числе заемных средств.

14. В краткосрочный план Калининградской области включаются следующие сведения:

- 1) наименование муниципального образования Калининградской области, в котором находится многоквартирный дом;
- 2) перечень многоквартирных домов с указанием адресов (или иных идентификаторов домов);
- 3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 5) год выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;
- 6) сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план Калининградской области, в том числе:

- об объеме средств, необходимых для проведения капитального ремонта, в виде взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;

- об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на государственную поддержку капитального ремонта законом Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на

плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в установленном порядке (в случае предоставления такой поддержки);

- об объеме бюджетных ассигнований на муниципальную поддержку капитального ремонта, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования Калининградской области о бюджете муниципального образования Калининградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период (в случае предоставления такой поддержки);

- об объеме финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в случае предоставления такой поддержки);

7) общий объем средств на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту.

15. В краткосрочный план Калининградской области отдельно включается информация, указанная в пункте 14 настоящего порядка, в отношении многоквартирных домов, собственники которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого не является региональный оператор, в случае представления указанной информации.

16. В краткосрочный план Калининградской области отдельно включается информация, указанная в пункте 14 настоящего порядка, в отношении многоквартирных домов, собственники которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

17. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

18. Проект краткосрочного плана Калининградской области разрабатывается региональным оператором на основании сведений, подготовленных органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, сведений о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту и планируемого объема финансирования краткосрочного плана Калининградской области на соответствующий период с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на капитальный ремонт.

19. При подготовке сведений для формирования краткосрочного плана Калининградской области органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Калининградской области:

1) осуществляют отбор многоквартирных домов исходя из требований пункта 5 настоящего порядка;

2) запрашивают у организаций и (или) лиц, осуществляющих управление

и (или) оказывающих услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов, следующую информацию:

- данные, содержащие технические, эксплуатационные, объемные характеристики объектов общего имущества в многоквартирном доме (справки Акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», технические паспорта на многоквартирные дома и т.д.);

- о состоянии и эксплуатационных показателях объектов общего имущества в многоквартирном доме (акты осмотров, технические заключения, дефектные ведомости и т.д.);

- о ранее проведенных капитальных ремонтах.

20. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области направляют региональному оператору сведения, подготовленные в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка, по форме согласно приложению к настоящему порядку не позднее 01 июля года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана Калининградской области.

Одновременно к сведениям, подготовленным по форме согласно приложению к настоящему порядку, органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области направляют региональному оператору фотофиксацию текущего состояния многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план Калининградской области, а также имеющуюся техническую документацию в отношении данных многоквартирных домов.

21. Региональный оператор формирует на основании информации, поступившей от органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, проект краткосрочного плана Калининградской области и не позднее 01 сентября года, предшествующего году начала его реализации, направляет проект краткосрочного плана Калининградской области на согласование в Министерство.

22. В случае если в сроки, установленные пунктом 20 настоящего порядка, сведения от органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области не поступили региональному оператору, соответствующие изменения в краткосрочный план Калининградской области формируются на основании информации, содержащейся в региональной программе капитального ремонта.

23. Министерство обеспечивает согласование проекта краткосрочного плана Калининградской области с заинтересованными органами исполнительной власти Калининградской области и принимает решение об утверждении краткосрочного плана Калининградской области не позднее 01 октября года, предшествующего году начала его реализации.

24. Утвержденный краткосрочный план Калининградской области, а также сведения о внесении в него изменений размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Министерства.

25. Краткосрочный план Калининградской области подлежит актуализации по мере необходимости, но не реже чем один раз в год по следующим основаниям:

1) внесение изменений в региональную программу капитального ремонта;
2) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) по причине невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

4) изменение стоимости работ по капитальному ремонту:

- по итогам проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее – договор), а также в случае изменения цены договора и (или) продления срока договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- по итогам разработанной проектной документации в части уточнения видов и стоимости работ по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому;

- по итогам подписания актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

5) заключение региональным оператором с подрядными организациями договора, содержащего условие о рассрочке оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг;

6) установление отсутствия необходимости проведения капитального ремонта при открытии объекта;

7) вступление в законную силу решения суда:

- о необходимости проведения капитального ремонта (при наличии решения о направлении средств государственной и (или) муниципальной

поддержки);

- о взыскании с регионального оператора средств фонда капитального ремонта за проведенный капитальный ремонт, в том числе по гарантийным обязательствам (при наличии решения о направлении средств государственной и (или) муниципальной поддержки);

- о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта;

8) изменение видов и объемов финансирования капитального ремонта;

9) в силу решения собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (данные многоквартирные дома включаются в краткосрочный план следующего периода) либо решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

10) предоставление мер государственной и (или) муниципальной поддержки многоквартирным домам, не подлежащим включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 пункта 2 статьи 8 Закона Калининградской области № 293.

26. В соответствии с результатами выполненных работ в краткосрочный план Калининградской области вносятся изменения в порядке, предусмотренном пунктами 27 – 30 настоящего порядка.

27. Сведения о необходимости внесения в краткосрочный план Калининградской области изменений представляются в Министерство региональным оператором в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

28. По результатам выполнения работ по капитальному ремонту региональный оператор предоставляет информацию в Министерство по фактически выполненным видам работ по капитальному ремонту, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для внесения соответствующих изменений в краткосрочный план Калининградской области.

29. В случае если вид работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме подлежит исключению из краткосрочного плана Калининградской области по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области, и при этом работы по оценке технического состояния многоквартирного дома и (или) изготовлению проектной документации фактически выполнены, указанные работы учитываются в перечне работ, выполненных в рамках краткосрочного плана Калининградской области.

30. Владелец специального счета, за исключением регионального оператора, уведомляет орган местного самоуправления муниципального

образования Калининградской области о проведенном капитальном ремонте не позднее 10 рабочих дней со дня подписания актов выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту. Орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области направляет региональному оператору предложения по внесению изменений в краткосрочный план Калининградской области и (или) региональную программу капитального ремонта.

31. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план Калининградской области, указанных в пункте 25 настоящего порядка, региональный оператор не реже одного раза в год направляет в Министерство на согласование и утверждение проект соответствующих изменений в краткосрочный план Калининградской области.

32. Министерство, органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, региональный оператор, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в пределах своих полномочий принимают участие в разработке, реализации и актуализации краткосрочного плана Калининградской области и обеспечивают проведение капитального ремонта в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим порядком.

33. В целях своевременной реализации краткосрочных планов Калининградской области органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области оказывают содействие региональному оператору в получении в установленные сроки протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку разработки и утверждения исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального образования

« _____ » _____

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

для формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год постройки МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь помещений МКД, кв. м	Количество жителей, чел.	Вид работ и (или) услуг	Объем конструктивного элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.			
								всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						Ремонт крыши					
						Ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий					
						Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД					
						Ремонт подвальных перекрытий					
						Ремонт фасада					
						Услуги (работы) по утеплению фасада					
2						Ремонт фундамента					
						Замена лифтового оборудования					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»					
						Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
						Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения					
						Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
						Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
						Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
						Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
						Услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	теплоснабжения				
					горячего водоснабжения						
					холодного водоснабжения						
					электроснабжения						
						Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки), козырьков над входами в подьезды, подвалы, над балконами верхних этажей					
						Работы по капитальному ремонту балконных плит, балконов и (или) лоджий в местах общего пользования					
						Работы по ремонту, замене входных наружных дверей, замене окон и балконных дверей в местах общего пользования					
						Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников МКД					
						Услуги (работы) по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу					
						Услуги (работы) по устройству выходов на кровлю					
						Работы по разработке проектной документации					
						Услуги (работы) по разработке паспорта фасада					
						Услуги по проведению проверки сметной документации					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3						Услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в МКД соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов					
						Услуги по осуществлению строительного контроля					

П О Р Я Д О К

утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 4 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» и определяет правила утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы (далее соответственно – капитальный ремонт, краткосрочные планы муниципальных образований).

2. Утверждение краткосрочных планов муниципальных образований направлено на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочный план муниципального образования утверждается сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока с учетом объема средств на счете, счетах специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, а также объема средств государственной и муниципальной поддержки.

4. В краткосрочный план муниципального образования включаются многоквартирные дома, расположенные на территории соответствующего муниципального образования Калининградской области.

5. Краткосрочный план муниципального образования формируется с равномерным распределением количества работ и (или) услуг по капитальному ремонту по годам в пределах срока, указанного в пункте 3 настоящего порядка.

6. Краткосрочный план муниципального образования утверждается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Калининградской области.

7. В краткосрочный план муниципального образования включаются

следующие сведения:

1) наименование муниципального образования Калининградской области, в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием адресов (или иных идентификаторов домов);

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) год выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

6) сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план муниципального образования, в том числе:

- об объеме средств, необходимых для проведения капитального ремонта в виде взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;

- об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) на государственную поддержку капитального ремонта законом Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в установленном порядке (в случае предоставления такой поддержки);

- об объеме бюджетных ассигнований на муниципальную поддержку капитального ремонта, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования Калининградской области о бюджете муниципального образования Калининградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период (в случае предоставления такой поддержки);

- об объеме финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в случае предоставления такой поддержки);

7) общий объем средств на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту.

8. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

9. При подготовке сведений для формирования краткосрочных планов муниципальных образований органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Калининградской области:

1) осуществляют отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочные планы муниципальных образований;

2) запрашивают у организаций и (или) лиц, осуществляющих управление

и (или) оказывающих услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов, следующую информацию:

- данные, содержащие технические, эксплуатационные, объемные характеристики объектов общего имущества в многоквартирном доме (справки Акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», технические паспорта на многоквартирные дома и т.д.);

- о состоянии и эксплуатационных показателях объектов общего имущества в многоквартирном доме (акты осмотров, технические заключения, дефектные ведомости и т.д.);

- о ранее проведенных капитальных ремонтах.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области не позднее 01 августа года, предшествующего началу реализации краткосрочных планов муниципальных образований, направляют проекты краткосрочных планов муниципальных образований региональному оператору на согласование.

11. Краткосрочный план муниципального образования утверждается муниципальным нормативным правовым актом не позднее 01 ноября года, предшествующего году начала его реализации, на основании утвержденного решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области (далее – краткосрочный план Калининградской области), и направляется на бумажном и электронном носителях региональному оператору.

12. Утвержденный органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Калининградской области краткосрочный план муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня утверждения размещается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Калининградской области.

13. Краткосрочные планы муниципальных образований подлежат актуализации (приведению в соответствие с краткосрочным планом Калининградской области) не позднее 1 месяца с момента опубликования решения Министерства об утверждении актуализированного краткосрочного плана Калининградской области.