

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Калининградской области в сфере градостроительной деятельности

(Принят Калининградской областной Думой седьмого созыва
28 октября 2021 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 02 июля 2018 года № 191, от 24 декабря 2018 года № 243, от 27 декабря 2019 года № 376) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в абзаце третьем слова «по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства,» исключить;

2) в абзаце шестом слова «, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Калининградской области по вопросам переданных полномочий в области градостроительной деятельности» исключить;

3) дополнить абзацем следующего содержания:

«направление предложения о согласовании назначения на должность, освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти Калининградской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

2. В статье 3:

1) абзац третий признать утратившим силу;

2) в абзаце двадцатом слова «в согласовании проекта решения» заменить словами «в согласовании проекта акта», слова «данного проекта решения» заменить словами «данного проекта акта»;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«принятие решений о комплексном развитии территории в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и расположенные в границах застроенной территории в целях осуществления комплексного развития территории, исходя из требований к установлению указанных критериев, определенных подпунктами «а» - «д» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным Правительством Калининградской области органом исполнительной власти Калининградской области;

установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Калининградской области или главой местной администрации;

определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенными на них объектах недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения таких договоров;

определение иных объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территорий нежилой застройки;

установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, иных требований к комплексному развитию территорий, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;
 утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре.».

3. Статью 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«утверждение задания на разработку проектов схем территориального планирования Калининградской области;

расчет и утверждение среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Калининградской области;

обеспечение подготовки и направления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

4. В статье 7:

1) второе предложение пункта 1 дополнить словами «, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в пункте 2 настоящей статьи»;

2) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Калининградской области, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти Калининградской области, иных главных распорядителей средств областного бюджета, предусматривающих создание объектов регионального значения;».

5. Дополнить статьей 9-1 следующего содержания:

«Статья 9-1. Особенности содержания генеральных планов городских округов

Подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.».

6. В статье 10:

1) пункт 1 дополнить абзацами третьим - шестым следующего содержания:

«В региональных нормативах градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, подлежат установлению следующие расчетные показатели:

минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального

строительства в границах жилых и общественно-деловых зон;

минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;

минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований.»;

2) в пункте 2:

подпункт 5 признать утратившим силу;

подпункт 6 после слов «Калининградской области» дополнить словами «на долгосрочный период».

7. В статье 14:

1) первое предложение пункта 5-2 после слов «Правительством Калининградской области» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5-5 настоящей статьи»;

2) первое предложение пункта 5-3 после слов «такого муниципального образования Калининградской области» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5-5 настоящей статьи»;

3) второе предложение пункта 5-4 после слов «реконструкцией линейного объекта регионального значения,» дополнить словами «за исключением случая, предусмотренного пунктом 5-5 настоящей статьи,»;

4) дополнить пунктом 5-5 следующего содержания:

«5-5. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с пунктами 5-3 и 5-4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с пунктом 5-2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд.».

8. В статье 15:

1) в пункте 1:

в абзаце втором подпункта 1 слова «индивидуального гаража» заменить словами «гаража для собственных нужд»;

в подпункте 3 слова «дачного строительства,» исключить;

подпункт 4 признать утратившим силу;

подпункт 6 признать утратившим силу;

подпункт 7 признать утратившим силу;

подпункт 12 признать утратившим силу;

подпункт 13 признать утратившим силу;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) строительства и (или) реконструкции сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью тепловых сетей (здания котельных, котельные установки, насосные, центральные тепловые пункты, павильоны, камеры, дренажные устройства и т.п.) и объектов тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно;»;

2) подпункты 16 и 17 изложить в следующей редакции:

«16) строительства и (или) реконструкции сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;

17) строительства и (или) реконструкции сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;»;

3) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) строительства и (или) реконструкции сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линий связи и сооружений связи;»;

4) подпункт 20 признать утратившим силу.

9. В статье 16-2:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создание, ведение, модернизация и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей, в том числе, осуществлять подготовку, согласование, утверждение документов, предусмотренных частью 7.1. статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – государственная информационная система), осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Законом Калининградской области «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере создания, модернизации и эксплуатации государственных информационных систем Калининградской области»;

2) пункт 2 признать утратившим силу.

10. Дополнить статьей 16-3 следующего содержания:

«Статья 16-3. Финансовое обеспечение полномочий в сфере градостроительной деятельности

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением установленных настоящим Законом полномочий органов государственной власти Калининградской области и подведомственных им государственных бюджетных учреждений, осуществляется за счет средств

областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Калининградской области об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период.».

11. Дополнить статьей 16-4 следующего содержания:

«Статья 16-4. Особенности осуществления процедур в области градостроительной деятельности на территории Калининградской области

Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Калининградской области и (или) муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, включенные до 01 января 2021 года в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, предусмотренные частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01 сентября 2021 года), осуществляются до 01 сентября 2022 года.».

Статья 2. Внести в пункт 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 09 октября 2017 года № 99, от 02 июля 2018 года № 191, от 24 декабря 2018 года № 243, от 27 декабря 2019 года № 376) следующие изменения:

подпункт 8 признать утратившим силу;

подпункт 9 изложить с следующей редакцией:

«9) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства;».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Положения пункта 11 статьи 1 настоящего закона распространяются на отношения, возникшие с 01 сентября 2021 года.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

02 ноября 2021 года

№ 13



А.А.Алиханов