

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой седьмого созыва
21 октября 2021 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 03 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 05 декабря 2008 года № 299, от 02 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 03 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 06 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 05 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 04 декабря 2018 года № 234, от 22 февраля 2019 года № 259, от 24 июня 2019 года № 290, от 07 октября 2019 года № 318, от 09 декабря 2019 года № 362, от 09 июня 2020 года № 420, от 27 августа 2020 года № 440, от 06 августа 2021 года № 585) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) в пункте 28-1 после слова «подсобного» дополнить словом «хозяйства», слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд»;

2) пункт 28-4 признать утратившим силу;

3) дополнить пунктами 28-6 – 28-8 следующего содержания:

«28-6) определяет порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, схемы размещения стоянки

технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

28-7) устанавливает порядок определения платы за использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

28-8) устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

2. Пункт 15.6 статьи 6 признать утратившим силу.

3. В пункте 3 статьи 13 слова «индивидуального гаражного строительства» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

4. В пункте 5 статьи 25 слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

5. Дополнить главой 4.1 следующего содержания:

**«Глава 4.1. ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ
С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ГРАЖДНАМ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ**

Статья 26.3. Перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления его гражданину в собственность бесплатно

Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть представлен один из следующих документов:

1) справка об использовании гражданином возведенного до 30 декабря 2004 года гаража, выданная гаражным кооперативом, членом которого является гражданин;

2) заверенная архивная копия решения (в том числе в форме письма) органа исполнительной власти (в том числе его территориального подразделения в городах с административно-территориальным делением (исполком райсовета, администрация района города с районированием, сельская (поселковая) администрация), его структурного подразделения (отдел, управление) или должностного лица (архитектор города или района,

начальник отдела) о разрешении (согласовании) размещения гаража или о предоставлении земельного участка.

Статья 26.4. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – лица, использующие гаражи, гаражи).

2. В целях выявления лиц, использующих гаражи, органами местного самоуправления муниципальных образований создаются комиссии (далее – комиссия), утверждаются состав и порядок их деятельности.

3. Комиссией проводится обследование территории соответствующего муниципального образования на предмет выявления гаражей, расположенных на указанной территории, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

По результатам обследования комиссией составляется перечень гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адреса гаража или при его отсутствии – описания местоположения гаража).

4. Комиссия проводит проверку наличия муниципальных правовых актов, иных документов в отношении гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, в целях установления лиц, использующих гаражи.

5. При выявлении лица, использующего гараж, комиссия направляет ему предложение о представлении в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области документов, указанных в пунктах 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» либо в статье 26.3 настоящего Закона, для приобретения прав на гараж и на земельный участок, на котором он расположен.

6. Если лица, использующие гаражи, не выявлены, комиссия размещает на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикует в официальных средствах массовой информации предложение для лиц, использующих гаражи, о представлении в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области документов, указанных в пунктах 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» либо в статье 26.3 настоящего Закона, для приобретения прав на гаражи и на земельные

участки, на которых они расположены. Предложение должно содержать перечень гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адреса гаража или при его отсутствии – описания местоположения гаража).».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1, пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 01 января 2022 года.

2. Пункт 5 статьи 1 настоящего Закона действует до 01 сентября 2026 года.

Губернатор Калининградской области

г.Калининград

27 октября 2021 года

№ 6



А.А.Алиханов