



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2021 г. № 708
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 07 июня 2018 года № 319

В соответствии с частью 4¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2020 года № 758/пр, пунктом 6 статьи 8 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 07 июня 2018 года № 319 «Об установлении порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 30 августа 2019 года № 576) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 26 октября 2021 г. № 708

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Калининградской области от 07 июня 2018 года № 319

1. В преамбуле слова «от 29 октября 2015 года № 774/пр» заменить словами «от 09 декабря 2020 года № 758/пр».

2. В порядке принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы, установленном указанным постановлением:

1) в пункте 9:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) представлено заключение специализированной организации, отражающее состояние основных несущих конструкций здания; выводы заключения подтверждают наличие факторов, воздействующих на несущую способность конструкций здания, которые не обеспечивают безопасность проживания граждан; в случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в отношении которого представлено заключение специализированной организации, составляет менее чем 90 % от размера представленных к оплате счетов, то подготовка предложения о принятии решения о внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок), не осуществляется, о чем заявителю направляется информация в письменном виде;»;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) подтверждается полнота собираемости взносов на капитальный ремонт, определяемая в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 9.1 настоящего порядка.»;

2) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Выбор многоквартирного дома для формирования предложений по вопросу переноса установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок) осуществляется с учетом максимального значения показателя собираемости взносов на капитальный ремонт за календарный год в многоквартирных домах, при условии, что значение коэффициента собираемости не ниже 1, и при наличии доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора.

Значение коэффициента собираемости взносов на капитальный ремонт (K_i) за месяц i определяется по формуле:

$$K_i = \frac{\sum C_i}{\sum H_{i-1}},$$

где:

$\sum C_i$ – сумма собранных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме с момента возникновения обязанности по уплате взносов по месяц i ;

$\sum H_{i-1}$ – сумма начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме с момента возникновения обязанности по уплате взносов по месяц, предшествующий месяцу i .

Расчет коэффициента собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений осуществляется за месяц, предшествующий месяцу формирования предложений о внесении изменений в региональную программу региональным оператором.

Значение показателя собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме за календарный год (Π_c) определяется по формуле:

$$\Pi_c = \frac{\sum K_i}{12},$$

где:

$\sum K_i$ – сумма коэффициентов собираемости взносов на капитальный ремонт за календарный год.

Расчет показателя собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений осуществляется начиная с месяца, предшествующего месяцу рассмотрения предложений о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом.»;

3) пункт 13.1 признать утратившим силу.