



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2021 г. № 613
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29.
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Чайковского, 29

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Чайковского, 29**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	6	356 062,280	1 188 374,250	0,1
2	7	356 057,735	1 188 386,242	0,1
3	8	356 036,300	1 188 378,300	0,1
4	9	356 016,494	1 188 431,733	0,1
5	10	356 001,570	1 188 427,000	0,1
6	2	356 011,450	1 188 400,280	0,1
7	1	356 021,680	1 188 373,210	0,1
8	5	355 994,450	1 188 363,160	0,1
9	4	355 982,340	1 188 359,450	0,1
10	3	355 975,700	1 188 387,170	0,1
11	11	355 971,290	1 188 378,540	0,1
12	12	355 944,940	1 188 372,090	0,1
13	13	355 934,258	1 188 369,476	0,1
14	14	355 940,190	1 188 347,470	0,1
15	15	355 944,380	1 188 333,380	0,1
16	16	355 954,620	1 188 335,990	0,1
17	17	355 955,910	1 188 339,830	0,1
18	18	355 992,180	1 188 349,430	0,1
19	19	356 022,700	1 188 361,710	0,1
20	20	356 026,750	1 188 359,670	0,1
21	21	356 032,726	1 188 343,993	0,1

1	2	3	4	5
22	22	356 049,205	1 188 350,454	0,1
23	23	356 047,610	1 188 354,610	0,1
24	24	356 042,920	1 188 366,950	0,1
25	6	356 062,280	1 188 374,250	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	2	356 011,450	1 188 400,280	0,1
2	10	356 001,570	1 188 427,000	0,1
3	25	355 985,815	1 188 421,201	0,1
4	26	355 968,070	1 188 414,420	0,1
5	3	355 975,700	1 188 387,170	0,1
6	2	356 011,450	1 188 400,280	0,1
Участок ЗРЗ-2				
7	27	356 037,370	1 188 331,820	0,1
8	21	356 032,726	1 188 343,993	0,1
9	20	356 026,750	1 188 359,670	0,1
10	19	356 022,700	1 188 361,710	0,1
11	18	355 992,180	1 188 349,430	0,1
12	28	355 999,945	1 188 322,576	0,1

1	2	3	4	5
13	29	356 001,180	1 188 319,130	0,1
14	30	356 006,222	1 188 320,981	0,1
15	31	356 007,380	1 188 317,560	0,1
16	27	356 037,370	1 188 331,820	0,1
Участок ЗРЗ-3				
17	32	356 007,660	1 188 298,640	0,1
18	33	356 001,880	1 188 315,920	0,1
19	29	356 001,180	1 188 319,130	0,1
20	28	355 999,945	1 188 322,576	0,1
21	18	355 992,180	1 188 349,430	0,1
22	17	355 955,910	1 188 339,830	0,1
23	16	355 954,620	1 188 335,990	0,1
24	34	355 967,440	1 188 286,270	0,1
25	32	356 007,660	1 188 298,640	0,1
Участок ЗРЗ-4				
26	35	356 011,240	1 188 257,130	0,1
27	36	356 011,960	1 188 272,510	0,1
28	37	356 005,780	1 188 272,720	0,1
29	32	356 007,660	1 188 298,640	0,1
30	34	355 967,440	1 188 286,270	0,1
31	38	355 974,390	1 188 258,230	0,1
32	35	356 011,240	1 188 257,130	0,1
Участок ЗРЗ-5				
33	39	356 066,130	1 188 256,420	0,1
34	27	356 037,370	1 188 331,820	0,1
35	31	356 007,380	1 188 317,560	0,1
36	30	356 006,222	1 188 320,981	0,1
37	29	356 001,180	1 188 319,130	0,1
38	33	356 001,883	1 188 315,918	0,1
39	32	356 007,660	1 188 298,640	0,1

1	2	3	4	5
40	37	356 005,780	1 188 272,720	0,1
41	36	356 011,960	1 188 272,510	0,1
42	35	356 011,240	1 188 257,130	0,1
43	39	356 066,130	1 188 256,420	0,1
Участок ЗРЗ-6				
44	40	356 078,730	1 188 395,740	0,1
45	41	356 053,400	1 188 451,490	0,1
46	42	356 055,710	1 188 456,790	0,1
47	43	356 011,050	1 188 446,420	0,1
48	9	356 016,494	1 188 431,733	0,1
49	8	356 036,300	1 188 378,300	0,1
50	7	356 057,735	1 188 386,242	0,1
51	44	356 065,880	1 188 389,260	0,1
52	40	356 078,730	1 188 395,740	0,1
Участок ЗРЗ-7				
53	45	356 067,033	1 188 361,977	0,1
54	6	356 062,280	1 188 374,250	0,1
55	24	356 042,920	1 188 366,950	0,1
56	23	356 047,610	1 188 354,610	0,1
57	45	356 067,033	1 188 361,977	0,1
Участок ЗРЗ-8				
58	46	356 092,353	1 188 306,451	0,1
59	47	356 079,280	1 188 340,860	0,1
60	48	356 076,190	1 188 339,680	0,1
61	45	356 067,033	1 188 361,977	0,1
62	23	356 047,610	1 188 354,610	0,1
63	22	356 049,205	1 188 350,454	0,1
64	49	356 069,450	1 188 297,240	0,1
65	46	356 092,353	1 188 306,451	0,1

1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-9				
66	50	356 107,960	1 188 352,420	0,1
67	51	356 105,850	1 188 356,370	0,1
68	52	356 103,800	1 188 360,190	0,1
69	53	356 098,420	1 188 363,800	0,1
70	54	356 087,950	1 188 386,320	0,1
71	55	356 074,540	1 188 378,870	0,1
72	6	356 062,280	1 188 374,250	0,1
73	45	356 067,033	1 188 361,977	0,1
74	48	356 076,190	1 188 339,680	0,1
75	47	356 079,280	1 188 340,860	0,1
76	50	356 107,960	1 188 352,420	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 23 сентября 2021 г. № 613

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Чайковского, 29**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 29 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Дом жилой» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованный со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие

на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-8 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Чайковского города Калининграда;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицы Римского-Корсакова и Чайковского города Калининграда;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Римского-Корсакова города Калининграда;

8) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

9) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

12) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства

(за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) в границах территории участка ЗРЗ-1 тип крыши – двускатная;
- 2) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-9 тип крыши – скатная, вальмовая;
- 3) в границах территории участка ЗРЗ-4 ограничения по типу крыши не устанавливаются;
- 4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-9 материал кровли – керамическая черепица;
- 5) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-8 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 6) в границах территории участка ЗРЗ-4 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;
- 7) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-9 – отделка фасадов зданий штукатуркой;
- 8) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная длина фасада здания, выходящего на улицу Чайковского города Калининграда, – 16 метров;
- 9) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная длина фасада здания, выходящего на улицу Чайковского города Калининграда, – 18 метров; максимальная длина фасада здания, выходящего на улицу Римского-Корсакова города Калининграда, – 30 метров;
- 10) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;
- 11) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16,5 метра;
- 12) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;
- 13) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;
- 14) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;
- 15) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18,5 метра;
- 16) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров;
- 17) в границах территории участка ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;
- 18) в границах территории участка ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 21 метр.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».