



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2021 г. № 521
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, улица Ш. Руставели, 6, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

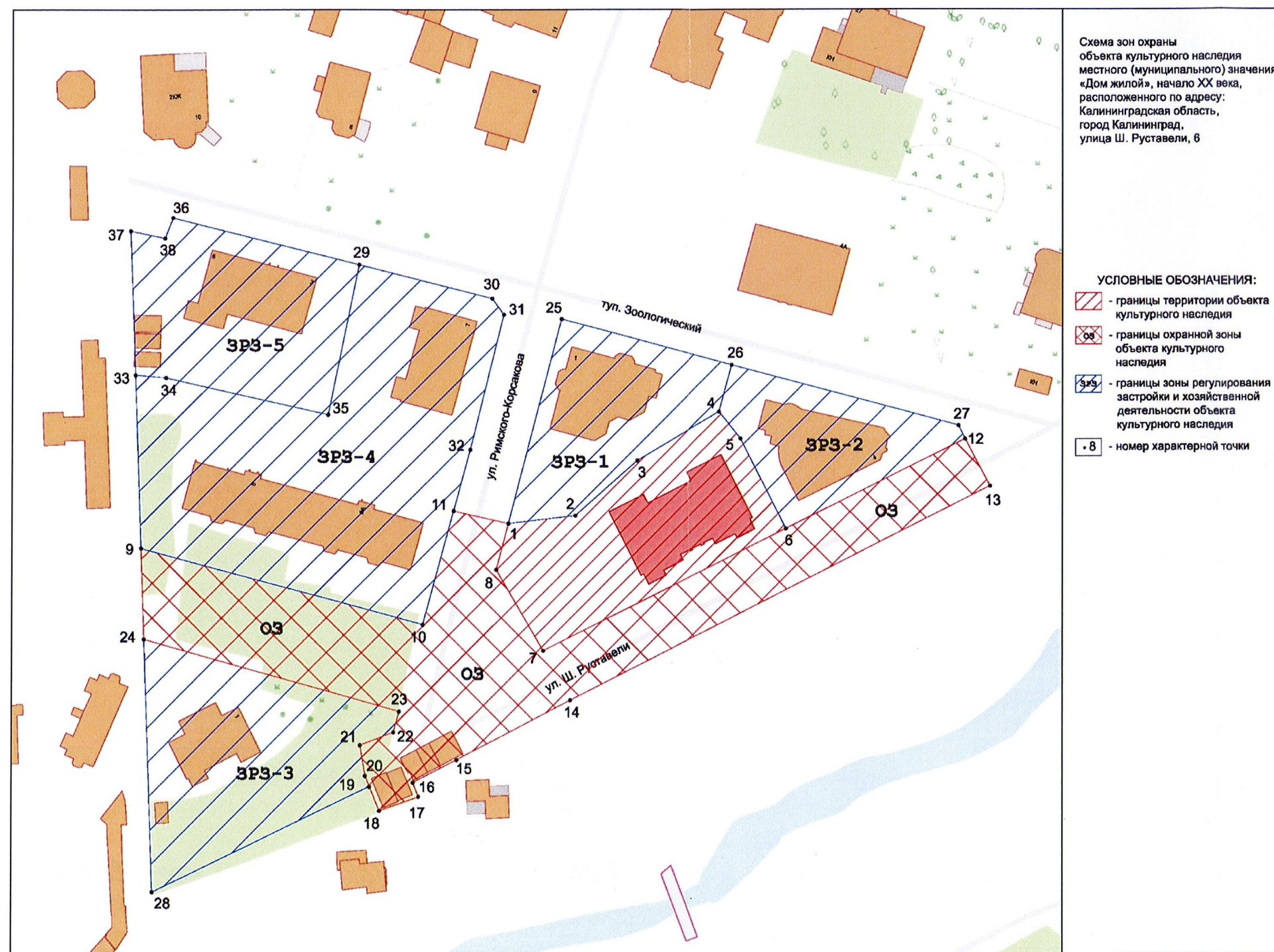
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, enclosed within a faint blue oval outline.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	9	355 893,832	1 188 262,384	0,1
2	10	355 878,380	1 188 319,450	0,1
3	11	355 901,324	1 188 325,660	0,1
4	1	355 898,810	1 188 336,780	0,1
5	8	355 889,470	1 188 334,350	0,1
6	7	355 873,110	1 188 343,900	0,1
7	6	355 897,680	1 188 393,160	0,1
8	12	355 915,720	1 188 429,330	0,1
9	13	355 906,216	1 188 434,404	0,1
10	14	355 863,120	1 188 349,430	0,1
11	15	355 851,110	1 188 326,340	0,1
12	16	355 846,560	1 188 317,500	0,1
13	17	355 843,670	1 188 318,630	0,1
14	18	355 840,880	1 188 310,730	0,1
15	19	355 845,746	1 188 308,748	0,1
16	20	355 847,900	1 188 307,870	0,1
17	21	355 854,070	1 188 306,830	0,1
18	22	355 856,670	1 188 313,570	0,1
19	23	355 860,850	1 188 314,700	0,1
20	24	355 875,488	1 188 262,996	0,1
21	9	355 893,832	1 188 262,384	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	25	355 940,190	1 188 347,470	0,1
2	26	355 930,850	1 188 382,120	0,1
3	4	355 921,390	1 188 379,570	0,1
4	3	355 911,500	1 188 362,890	0,1
5	2	355 900,370	1 188 350,350	0,1
6	1	355 898,810	1 188 336,780	0,1
7	24	355 940,190	1 188 347,470	0,1
Участок ЗРЗ-2				
8	26	355 930,850	1 188 382,120	0,1
9	27	355 918,470	1 188 428,000	0,1
10	12	355 915,720	1 188 429,330	0,1
11	6	355 897,680	1 188 393,160	0,1
12	5	355 915,950	1 188 383,960	0,1
13	4	355 921,390	1 188 379,570	0,1
14	26	355 930,850	1 188 382,120	0,1
Участок ЗРЗ-3				
15	24	355 875,488	1 188 262,996	0,1
16	23	355 860,850	1 188 314,700	0,1
17	22	355 856,670	1 188 313,570	0,1
18	21	355 854,070	1 188 306,830	0,1
19	20	355 847,900	1 188 307,870	0,1
20	19	355 845,746	1 188 308,748	0,1

1	2	3	4	5
21	28	355 824,640	1 188 264,770	0,1
22	24	355 875,488	1 188 262,996	0,1
Участок ЗРЗ-4				
23	29	355 951,230	1 188 306,440	0,1
24	30	355 944,380	1 188 333,380	0,1
25	31	355 941,100	1 188 335,760	0,1
26	32	355 913,720	1 188 329,020	0,1
27	11	355 901,324	1 188 325,660	0,1
28	10	355 878,380	1 188 319,450	0,1
29	9	355 893,832	1 188 262,384	0,1
30	33	355 928,882	1 188 261,149	0,1
31	34	355 928,350	1 188 267,370	0,1
32	35	355 920,790	1 188 300,240	0,1
33	29	355 951,230	1 188 306,440	0,1
Участок ЗРЗ-5				
34	36	355 960,810	1 188 268,760	0,1
35	29	355 951,230	1 188 306,440	0,1
36	35	355 920,790	1 188 300,240	0,1
37	34	355 928,350	1 188 267,370	0,1
38	33	355 928,882	1 188 261,149	0,1
39	37	355 958,119	1 188 260,133	0,1
40	38	355 956,650	1 188 267,100	0,1
41	36	355 960,810	1 188 268,760	0,1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, улица Ш. Руставели, 6**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ш. Руставели, 6 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Дом жилой» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров,

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Римского-Корсакова и тупик Зоологический;

6) в границах участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на тупик Зоологический и улицу Ш. Руставели;

7) в границах участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Ш. Руставели;

8) в границах участка ЗРЗ-5 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на тупик Зоологический;

9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается:

1) реконструкция, объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 тип крыши – скатная, вальмовая;
- 2) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 3) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий штукатуркой;
- 4) в границах участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20,5 метра;
- 5) в границах участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;
- 6) в границах участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;
- 7) в границах участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;
- 8) в границах участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14,5 метра.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».