



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 июля 2021 г. № 441
Калининград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое, возмещает администрация муниципального образования «Гурьевский городской округ».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

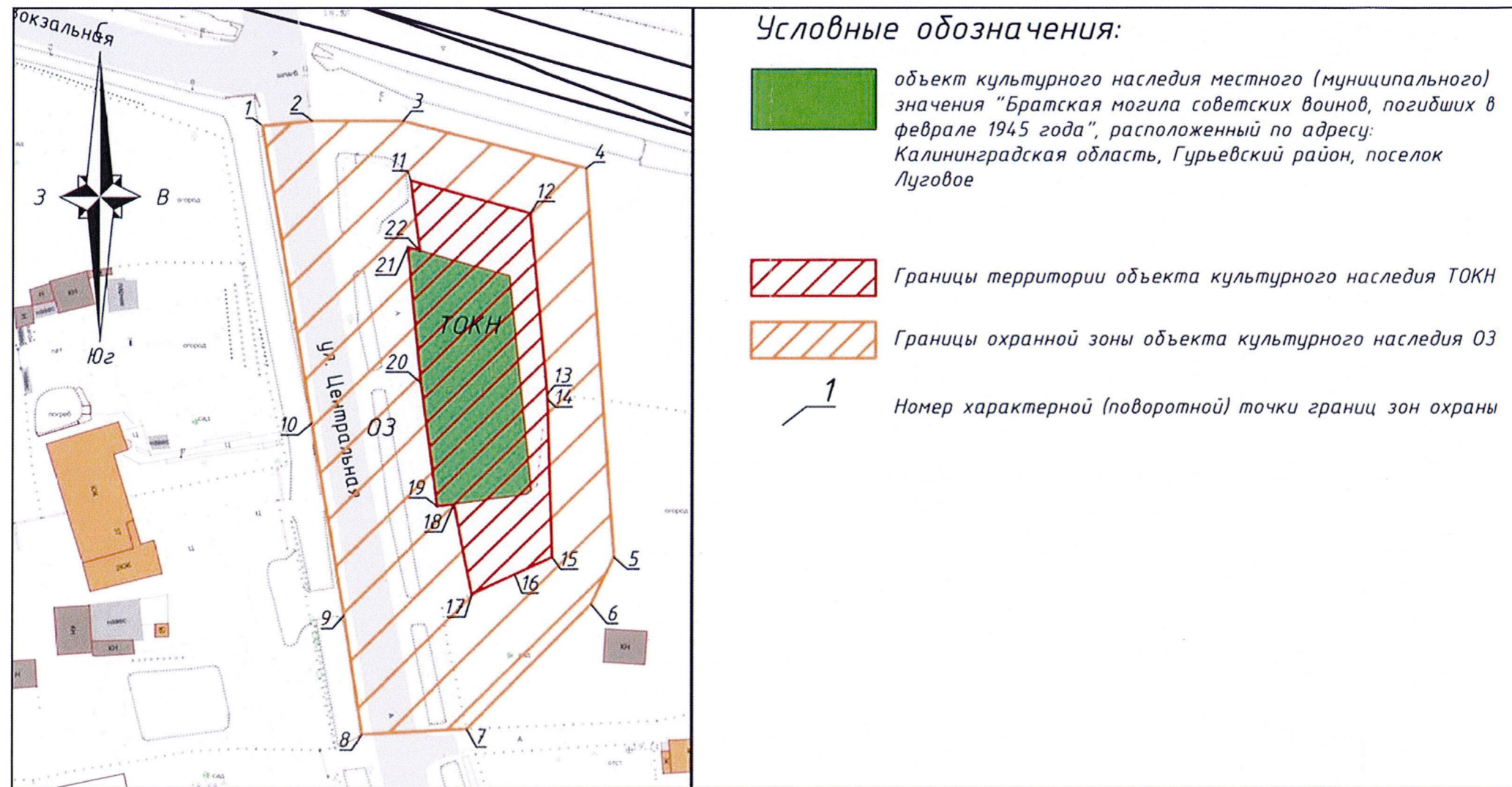
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned in the center of the page.

А.А. Алиханов

З О Н А

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года»,
расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия
 местного (муниципального) значения «Братская могила советских
 воинов, погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу:
 Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	1	347550,52	1197545,50	0,1
2	2	347551,29	1197553,55	0,1
3	3	347551,27	1197568,17	0,1
4	4	347543,40	1197597,90	0,1
5	5	347479,01	1197602,51	0,1
6	6	347471,25	1197598,81	0,1
7	7	347450,76	1197578,74	0,1
8	8	347449,86	1197561,69	0,1
9	9	347469,41	1197558,76	0,1
10	10	347501,18	1197553,56	0,1
11	1	347550,52	1197545,50	0,1
Внутренний контур				
12	11	347541,36	1197569,48	0,1
13	12	347535,95	1197588,85	0,1
14	13	347506,00	1197591,66	0,1
15	14	347505,17	1197591,69	0,1
16	15	347479,02	1197592,51	0,1
17	16	347476,17	1197586,44	0,1
18	17	347472,89	1197579,52	0,1
19	18	347487,81	1197576,61	0,1

1	2	3	4	5
20	19	347487,43	1197573,85	0,1
21	20	347507,82	1197571,20	0,1
22	21	347530,32	1197568,98	0,1
23	22	347529,73	1197571,02	0,1
24	11	347541,36	1197569,48	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 22 июля 2021 г. № 441

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории
зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Братская могила советских воинов, погибших
в феврале 1945 года», расположенного по адресу: Калининградская
область, Гурьевский район, поселок Луговое**

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов,
погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года», расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Луговое (далее – ОКН «Братская могила советских воинов»), запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной взрывоопасности и пожароопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;
- высота не более 1,5 метра;
- материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжек и фасадных баннеров, рекламных тумб, билбордов);

9) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

10) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

11) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Братская могила советских воинов» разрешаются:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), не связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной

документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов»);

8) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

10) установка столбов освещения, линий электропередачи и связи с использованием металлических кованных или сварных элементов конструкции;

11) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

12) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила советских воинов»);

13) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 % поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра;

- материал ограждений – металл (металлические кованные или сварные элементы);

14) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

15) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.